«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылы №1 М. Әбішұлы көшесіндегі Ж. Отарбаев атындағы орта мектептің ішкі әрлеу жұмысы және ішкі су құбырымен кәрізі қасбетін жөндеу жұмысы және аумақты көгалдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2022 ж. № EXPKZ-0065/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASU JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылы №1 М. Әбішұлы көшесіндегі Ж. Отарбаев атындағы орта мектептің ішкі әрлеу жұмысы және ішкі су құбырымен кәрізі қасбетін жөндеу жұмысы және аумақты көгалдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts KZ» ЖШС берді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXPKZ-0065/22 от 29.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Сарысуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» выдано ТОО «Experts KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылы №1 М. Әбішұлы көшесіндегі Ж. Отарбаев атындағы орта мектептің ішкі әрлеу жұмысы және ішкі су құбырымен кәрізі қасбетін жөндеу жұмысы және аумақты көгалдандыру, Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области

Дополнительные сведения: EXPKZ-0071-03, 18.11.2022, заявления 18.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Сарысуского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EKZ-03/00161 от 18.11.2022

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14.08.2022 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком от 15.08.2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ87VUA00775871 от 01.11.2022 года, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района»;

письмо №1909 от 28.10.2022 года об источнике финансирования строительства, утвержденное заказчиком;

письмо №1911 от 28.10.2022 года о начале строительства утвержденное заказчиком;

письмо №9061 от 18.11.2022 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное заказчиком;

письмо о согласовании проекта №2064 от 18.11.2022 года;

письмо о расстояние в 2,5 км для вызова строительного мусора №2065 от 18.11.2022 года;

решение №7 от 13.04.2022 года Аким Игиликского сельского округа;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2204252220433814 с целевым назначением: для обслуживания здания средней школы имени Ж.Отарбаева с кадастровым номером 06-094-022-603 с площадью участка 1,1718 га;

технический паспорт от 23.02.2018 года;

техническое заключение по результатам технического обследования выполненное ТОО «Sarapshy» в 2022 году (Аккредитация №KZ93VWC00023365 от 09.10.2021 года);

инженерно-геодезический отчет выполненное ТОО «КазПромСтройГрупп» в 2022 году (№19019190 от 18.09.2019 года);

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

A-ASU-23-2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
A-ASU-23-2022-АС - Архитектурно-строительные решения;
A-ASU-23-2022-ГП - Генеральный план;
A-ASU-23-2022-ТХ - Технологические решения;
A-ASU-23-2022-ВК - Водопровод и канализация;
A-ASU-23-2022-НВК - Наружные сети водоснабжение и канализация;
A-ASU-23-2022-ПОС - Проект организации строительства;
A-ASU-23-2022-ПРП - Паспорт рабочего проекта;
A-ASU-23-2022-СД - Сметная документация;
Расчет ПИР;

5.3. Цель и назначение объекта строительства

В целях создания благоприятных условий для населения за счет благоустройства территории и ремонта фасада, водопровода и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для объекта «Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области».

Природно-климатические условия района строительства:

В соответствии со СН РК 2.04-01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится климатическому району к подрайону IV «Г».

Нормативный вес снегового покрова - 152 кг/м2;
Нормативный скоростной напор ветра - 100 кгс/м2;
Расчетная зимняя температура наружного
Воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): - минус 21,1°С;
Нормативная глубина промерзания грунтов для:
Сейсмичность района -сейсмичен.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Проектные решения

7.1.1. Генеральный план

Генеральный план «Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» разработан на основании задание на проектирование

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013. СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

Планировочные решения

По существующему положению на проектируемом участке расположены здание школы.

По проектным решениям предусматривается благоустройства территории школы:

- Мощеная площадка;
- Детская игровая площадка.

Покрытия детской игровой площадки предусмотрены из резиновой крошки (тартановое покрытие). Покрытия тротуаров и мощеной площадки предусмотрены из тротуарных плиток.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	1,1718
2	Площадь застройки	м²	950,9
3	Площадь отмостки	м²	174,2
4	Площадь покрытий	м²	4582,5
5	Площадь свободная	м²	6010,4
6	Процент площади застройки	%	8.1
7	Процент площади отмостки	%	1,5
8	Процент площади покрытий	%	39,1
9	Процент свободной площади	%	51,3

Разбивочный план

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе, выполненной ТОО «КазПромСтройГрупп». Основой для проведения разбивочных работ служат углы существующих сооружений расположенные вблизи.

Размеры даны по осям в метрах

Ситуационный план Рис.№1.

Вертикальная планировка

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. Планировочную отметку места строительства принять в среднем 205,15-205,45 м. Все отметки даны в местах.

7.1.2. Технологические решения

Технологическое оборудование учебных помещений приняты в соответствии с нормами. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с сан. нормами и правилами.

Питание всех возрастных групп учащихся организовано в столовой.

Обеденный зал рассчитан на 16 посадочных мест. Производственные помещения разработаны в полном объеме, с учетом работы столовой на сырье и полуфабрикатах.

При объемно-планировочном и конструкторском решениях были предусмотрены поточность технологических потоков, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды. Горячий цех оснащен тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием.

Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий.

Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную для старших классов и дежурными учащимися для младших классов. Мытье кухонной и столовой посуды. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через тамбур. В зонах наибольшего тепло-влаговыделения предусмотрены местные отсосы. Столовая не имеет вредных выбросов в атмосферу.

7.1.3. Архитектурно-строительные решения

Существующее здание: «Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование и техническое обследование от 12.08.2022г.

Существующее здание двухэтажное и имеет "Г" образную форму с размерами в осях 9,08х29,15м, 11,22х41,52м. Высота этажа от пола до потолка 2,8м.

Фундаменты из бетонных блоков.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из кирпича толщиной- 640мм.

Покрытие - деревянные.

Крыша - профлист.

Перегородки силикатные.

Окна - из ПВХ.

Двери - деревянные.

В здании существует 2 отдельных выхода.

Демонтажные работы:

1. Демонтаж пола из керамического плита;

2. Демонтаж дверных заполнений (см. ведомость заполнений);
3. Очистка цоколя от старой штукатуркой (согласно деф. акта);
4. Демонтаж отмостки;

Монтажные работы:

1. Ремонт фасадов.
2. Утепление стен производить по периметру здания мин. плиты ПЖ-60 толщиной-25мм по металлическим сайдингам с шагом 600мм. (л.2,3.);
3. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2);
4. Пробиваем дверной проем с размером 910х2100мм-1шт;
5. Перегородки из силикатного кирпича М100 по ГОСТ379-2015 на растворе М25, в обеденный зал из керамического кирпича М100 по ГОСТ530-2012 на растворе М25.-1,3м3;
6. По периметру здания выполнить бетонную отмостку (В12,5) шириной 1,0м. (л.3);
7. Обшивка карниз из профлист крашенный Н-35-05-1000 (л.3.);
8. Устройство полов выполнить согласно экспликации полов (л.8).
9. Замена деревянных дверных блоков.
10. Штукатурка и окраска дверных и оконных откосов.
11. Внутреннюю отделку выполнить согласно ведомости отделки помещений (л.9).
12. Работы по фасадам выполнить согласно отделки фасадов (л.2).
13. Установка решетка ограждения радиаторов в спорт зал.

Технико-экономические показатели

Таблица № 2.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Общая площадь	м²	1133,6
3	Площадь застройки	м²	854,0
4	Строительный объем	м³	5978,0

7.1.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на основании СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация здании и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация здании и сооружений», СП РК 4.01-102-2001 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб».

Водопровод

Водопровод хозяйственно-питьевой и технической воды. Водоснабжение школы проектируются от существующих сетей села. Магистральная разводка водопровода по коридору прокладываются под потолком из полипропиленовых труб и закрываются коробами. Подводки к санитарным приборам выполнить из полипропиленовых труб. Все стояки в учебных классах закрываются коробами.

На вводе в здания школы в помещении водомерного узла, установлен прибор общего учета холодной воды Ду25мм.

Горячее водоснабжение

Приготовление горячей воды производится в настенных электрических водонагревателях V=10л. Горячая вода подается к санитарным приборам школы и в столовую.

Магистральная разводка горячего водоснабжения по коридору прокладываются под потолком из полипропиленовых труб и закрываются коробами. Подводки к санитарным приборам выполнить из полипропиленовых труб.

Хозяйственно - бытовая канализация

Хозяйственно - бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов отводится на местный выгреб.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб ∅50-100мм.

Производственная канализация

Производственная канализация предусматривает отвод сточных вод от моечного оборудования столовой.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб ∅50-100мм.

Технологические оборудования присоединять с разрывом струй 40мм.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружные сети водоснабжения и канализации здания выполнен на основании СН РК 4.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»,

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности №439 от 23.06.2017 года».

Наружные сети водоснабжения

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода ø110мм села. Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR21 ∅63х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. Для размещения запорно регулирующей арматуры, подключение проектируемых сетей водопровода осуществляется в существующем колодце .

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, располагаемых на существующей водопроводной сети ∅110х5,3мм.

Наружные сети канализации

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком отводятся в септик V= 15м³. Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб SN8 ø100мм по РР ГОСТ 54475-2011.

Смотровые колодцы на сети приняты из ж./бетонных колец ∅1000мм, ∅1500мм по тип. пр.902-09-22.84.

Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СН РК 4.01-05-2002.

7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается согласно ППБ РК 2011 «Правила пожарной безопасности».

Ответственность за пожарную безопасность строек, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом и

Правилами пожарной безопасности, организацию пожарной охраны, обеспечение средствами пожаротушения, организацию и работу противопожарных формирований несет персонально руководитель генподрядной строительной организации, руководитель работ или лицо, его заменяющее.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся указанные помещения.

Администрация объекта совместно со строительно-монтажной организацией обязана разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и назначить приказом ответственных лиц за их выполнение от заказчика и подрядной организации (по объекту в целом и по отдельным участкам).

Руководители строительно-монтажных организаций и лица их замещающие

(руководители работ) обязаны:

- обеспечить контроль выполнения правил пожарной безопасности, а также противопожарных мероприятий проектов организации строительства и производства работ инженерно-техническими работниками, служащими и рабочими, установить порядок противопожарной подготовки рабочих на стройке;

- установить на стройках режим курения, проведения огневых пожароопасных работ, порядок уборки, вывоза и утилизации сгораемых строительных отходов;

- ознакомить работающих на стройке с пожарной опасностью каждого вида строительно-монтажных работ, а также применяемых в строительстве веществ, материалов и конструкций;

- организовать на стройке пожарную охрану, осуществить меры по обеспечению подведомственных объектов пожарной техникой и оборудованием, средствами связи, противопожарным водоснабжением, наглядной агитацией, знаками пожарной безопасности; установить контроль за исправным содержанием, постоянной готовностью к применению средств пожаротушения;

-назначить приказом лиц, ответственных за противопожарное состояние от дельных объектов и участков стройки, за исправность инженерных противопожарных систем и установок;

Линейные инженерно-технические работники, ответственные за пожарную безопасность объектов (участков) строек, обязаны:

- обеспечить соблюдение на вверенных участках работы соблюдение и выполнение требовании настоящих Правил всеми рабочими, служащими и рабочими, привлекаемыми на строительство;

-знать пожарную опасность производственного участка;

-обеспечить исправное состояние и постоянную готовность средств пожаротушения, обучить рабочих и служащих правилам применения указанных средств. Не допускать использования не по назначению средств пожаротушения и пожарно-технического оборудования;

-ежедневно по окончании работы проверять противопожарное состояние подведомственного объекта (участка), отключение электросетей и оборудования. Сдать объект под охрану (при ее наличии).

Руководитель строительной организации (руководитель работ) приказом обязан установить:

- порядок и сроки проведения противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму;

- порядок направления вновь принимаемых рабочих на работу для прохождения инструктажа;

-место проведения противопожарного инструктажа и занятий по программам пожарно-технического минимума;

-порядок учета лиц, прошедших противопожарный инструктаж и обученных по программе пожарно-технического минимума.

При инструктаже рабочие и служащие должны быть ознакомлены с ППБ и противопожарным режимом, установленным для стройки, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкций.

7.3. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства запланировано на июнь 2023 года, согласно письму Заказчика № 1911 от 28.11.2022 года.

7.4. Сметная документация

Объект строительства "Благоустройство территории и ремонт фасада,водопровода и канализации и внутренняя отделка(спортзал и столовая с оборудованием)СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул.М.Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области", зона - 08.09.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НҚ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.;приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) ;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2022 год;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1, п.36 – 0,9%

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям (прил. п.2в), в размере -– %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Месячный расчетный показатель на 2022 год, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Месячный расчетный показатель на 2023 год, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,079.

Налог на добавленную стоимость на 2022 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "АВС" (редакция 2022.11).

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

9. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории и ремонт фасада, водопровод и канализации и внутренняя отделка (спортзал и столовая с оборудованием) СШ им.Ж.Отарбаева по адресу: ул. М. Абишулы д.1 в с.Ондирис Сарысуского района Жамбылской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь 1133,6 м²;

площадь застройки	854,0 м²;
строительный объем	5978,0 м³;
этажность	2 этажа;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2 квартал 2023 года	121 501,359 тыс. тенге;
в том числе СМР	85 946,111 тыс. тенге;
оборудование	13 375,677 тыс. тенге;
прочие затраты	22 179,571 тыс. тенге;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Сарысуского района», в соответствии с условиями договора № EXPKZ-0071-03 от 18.11.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Сарысу ауданы Өндіріс ауылы №1 М. Әбішұлы көшесіндегі Ж. Отарбаев атындағы орта мектептің ішкі әрлеу жұмысы және ішкі су құбырымен кәрізі қасбетін жөндеу жұмысы және аумақты көгалдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы ауданы	1133,6 м²;
құрылыс алаңы	854,0 м²;
құрылыс көлемі	5978,0 м³;
қабаттылық	2 қабат;
2023 жылға 2 тоқсанына арналған құрылыстың ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны	121 501,359 мың теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	85 946,111 мың теңге;
жабдықтар	13 375,677 мың теңге;
өзгешығындар	22 179,571 мың теңге;
құрылыстың ұзақтылығы	6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 18.11.2022 ж. № EXPKZ-0071-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Сарысу ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пирманов Серик Колдасбаевич	Конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
2	Генеральный план	Ашимов Мурат Алтынбекович	Градостроительство	KZ02VJE00040998	Соответствует
3	Общая пояснительная записка и приложения	Ашимов Мурат Алтынбекович	архитектура	KZ72VJE00040999	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
5	Технологические решения	Ашимов Мурат Алтынбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ29VJE00040997	Соответствует
6	Сметная документация	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Специальные разделы проектов	KZ00VJE00064993	Соответствует
7	Паспорт рабочего проекта	Пирманов Серик Колдасбаевич	Конструктивная часть	KZ61VJE00054195	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ71VJE00064976	Соответствует
9	Архитектурно-строительные решения	Ашимов Алмат Алтынбекович	архитектура	KZ30VJE00064356	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Тулегенов Есет Бактыкереевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ71VJE00064976	Соответствует

			сетей и систем)		
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульманов Жансерик Бердимуратович	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ30VJE00029145	Соответствует

Биманов Ә.Ә. (Директор)

Пирманов С.К. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Ашимов М.А. (Эксперт)

Ашимов А.А. (Эксперт)