«"Торғай палеозой учаскесі шегінде ұңғымаға арналған алаң және оған кірме жол салу " »
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2022 ж. № RT-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ҚазМунайГаз" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TREU" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Торғай палеозой учаскесі шегінде ұңғымаға арналған алаң және оған кірме жол салу " » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0013/22 от 30.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительства площадки для скважины и подъездной дороге к ней в пределах участка Тургай палеозой"»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TREU"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства площадки для скважины и подъездной дороге к ней в пределах участка Тургай палеозой"» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Торғай палеозой учаскесі шегінде ұңғымаға арналған алаң және оған кірме жол салу " , Строительства площадки для скважины и подъездной дороге к ней в пределах участка Тургай палеозой"

Дополнительные сведения: RT-0008-03, 19.08.2022, заявления 18.08.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2.ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Национальная компания "КазМунайГаз"

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TREU"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки: RT-03/00095 от 18.08.2022

письмо-заявка АО НК «КазМунайГаз» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №33/6447 от 12.08.2022г.;

письмо АО НК «КазМунайГаз» о начале строительства за №33/7902 от 28.09.2022г.;

задание на проектирование, утвержденное руководителем проекта АО НК «КазМунайГаз» от 18.04.2022г.

постановление №85 от 15.03.2022 года акима Сырдарьинского района Кызылординской области об установлении публичного сервитута на срок 9 месяцев на время ограниченного целевого пользования;

землеустроительный проект, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Сырдарьинского района»;

мотивированный отказ №KZ40VQR00032031 от 24.08.2022г., выданный РГУ «Департамента Комитета промышленной безопасности Минстерства по чрезвычайным ситуациям РК по Кызылординской области»;

мотивированный отказ №KZ52VDC00090994 от 25.08.2022г.,выданный ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылоринской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU» в 2022 году, государственная лицензия №22001400 от 26 января 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «TREU» в 2022 году, государственная лицензия №22001400 от 26 января 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

Технические условия:

технические условия от 28.02.2022г., выданные ТОО СП «КазГерМунай» для электроснабжения электроэнергии вахтового поселка;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование проектных решений заказчиком, письмо №33/7874 АО НК «КазМунайГаз» от 27.09.2022г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 - 04-22 - ПЗ Пояснительная записка
Том 2 - 04-22 - ГП Генеральный план
Том 2 - 04-22 - АД Автомобильные дороги
Том 3 - 04-22 - АС Архитектурно-строительные решения
Инженерный общестроительный проверочный расчет
Том 3 - 04-22 - ЭС Электроснабжение
Том 4 - 04-22 - СД Сметная документация

5.4 Целью настоящего проекта является строительство буровой площадки, фундаментного основания под буровую установку, площадки под вахтовый поселок, и подъездных дорог между буровой площадкой и площадкой под жилой лагерь, а также между буровой площадкой и дорогой общего пользования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении месторождение Торгай Палеозой расположено в Сырдарьинском районе Кызылординской области Республики Казахстан. Ближайшими населенными пунктами являются железнодорожные станции: Джусалы и Джалагаш, которые расположены к юго-западу от месторождения, соответственно на расстояниях 135 км и 120 км. Расстояние от участка Торгай Палеозой до областного центра г.Кызылорда составляет 115 км. На расстоянии порядка 40 км к северу от месторождения проходит нефтепровод Каракойын-Кумколь.

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, с большими колебаниями средних и дневных температур воздуха, годовое количество осадков 100-150 мм. Максимальные температуры летом +35+38□С, минимальные зимой до -30□С. Характерны постоянные ветры юго-восточного направления, в зимнее время – метели и бураны. Водные артерии на площади работ отсутствуют. Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Дорожно-климатическая зона - V.

Климатический район по условиям строительства – IVг;

Абсолютный минимум температуры воздуха – 38° С

Абсолютный максимум температуры воздуха – (+46°С)

Максимальная скорость ветра – 4,5 м/сек;

Максимальная высота снежного покрова - 20см;

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для крупнообломочного грунта - 153см

для песка крупного и гравелистого - 133см

для супеси и песка мелкого - 133см

для суглинка - 110см

Территория не относится к сейсмичной зоне.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «TREU» в мае 2022 года.

Территория завода по инженерно-геологическому районированию относится к Шу-Сарысуйскому региону, который, непосредственно, занимает восточную часть обширной Туранской плиты, представляющей собой мезозойско-кайнозойскую синиклизу. Тип рельефа аккумулятивный, современный облик которого создан аллювиально-пролювиальными и эоловыми процессами.

Поверхность земли площадок, проектируемых пескоотстойников, насосных ВР и ПР и механической мастерской ровная, спланированная.

В литологическом строении площадок принимают участие эоловые грунты средне-верхнечетвертичного возраста, представленные песком.

В процессе производства инженерно-геологической разведки всеми выработками глубиной 6,0м, грунтовые воды вскрыты не были.

В разрезе участка выделены 2 инженерно-геологических элемента проведено разделение грунтов на инженерно-геологические элементы в соответствии с ГОСТ 25100-2011.

ИГЭ-1 песок мелкий, средней плотности;

ИГЭ-2 песок средней крупности, средней плотности;

Грунты до уровня грунтовых вод среднезасоленные, по суммарному содержанию легко- и среднерастворимых солей 1,513-1,633%.

Грунты по содержанию сульфатов обладают слабой степени агрессивности к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2014;

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013)

по содержанию сульфатов к бетонам марки W4 W6 W8 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – сильноагрессивная;

на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – к бетонам марки W4 – слабоагрессивная, для W6 W8 – от среднеагрессивной до сильноагрессивной (SO42- = 4000-5050мг/кг);

по содержанию хлоридов грунты, в основном среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

Коррозионная активность грунтов:

к алюминиевым оболочкам кабелей - «высокоагрессивная»;

к свинцовым оболочкам кабелей - «высоко-, среднеагрессивны и реже низкоагрессивны»;

По карте сейсмического районирования (СП РК 2.03-30-2017) территория относится к несейсмичной зоне.

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов и гидрогеологические особенности площадки благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных в проекте мероприятий.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК с учетом природных особенностей района.

Планировочные решения.

Проектом предусматривается строительство буровой площадки и строительство площадки под вахтовый поселок. Буровая площадка запроектирована размером в плане 500х500м. Площадка под вахтовый поселок запроектирована размером в плане 200х200м.

На площадке для проектируемой буровой площадки предусмотрен строительство следующих сооружений:

площадка под буровую установку для строительства скважины PZ-1;

факельный амбар (30 метров длина х 8 метров ширина х2 метров глубина) - газовых - 4 ед.;

факельный амбар (15м х 15м х2 м- нефтяных - 2 ед.;

площадка для хранения трубной продукции №1 (113м х 54м);

Организация рельефа

Проектом организации рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с автомобильными дорогами.

Плодородный слой почвы не снимается со всей планируемой территории площадок.

Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от сооружений отводится по спланированной поверхности за пределы площадок в пониженные места рельефа.

Водоотвод поверхностных вод разработан в комплексе с вертикальной планировкой с учетом санитарных условий и требований благоустройства территории площадок. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Благоустройство

В рамках проекта благоустройство проектируемой территории не предусматривается.

Основные показатели по разделу Таблица 1

Наименование	Буровая площадка	Площадка под вахтовый поселок
Площадь территории	250 000,00	40 000,00
Площадь проектируемой застройки	80,94	404,70
Площадь проездов, тротуаров и площадок	9919,06	49585,30

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, генерального плана в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

Проектом предусмотрено строительство бетонной шахтовой направляющей, трубных стеллажей и фундаментного основания под буровую установку на площадке под буровую.

Бетонное шахтовое направляющее (ПП1) предназначено для сбора случайных проливов из устья. Запроектировано размерами 3,0х3,0х3,0м. Предусмотрена металлическая съемная лестница, выполненная из стали С 235 по ГОСТ 27772-80.

Трубные стеллажиТ-1 предназначены для хранения обсадных труб. Запроектированы размером 0,55х0,41х0,4 м в основании 2,0х12,0м в количестве 46шт из монолитного железобетона класса В25 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, арматура выполнена класса А400 ГОСТ 34028-2016.

Под основанием трубонакатника предусмотрена плита ПАГ-14 размером 6,0х2,0м, под основание плиты предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Фундаментное основание под буровую установку состоит из 2-х монолитных железобетонных фундаментов в виде монолитной плиты ФМ-1. Размеры фундамента в осях 28,0 х 5,0 х 0,6 метра. Бетон фундамента класса В25 водонепроницаемостью W6, морозостойкостью F75, арматура класса А40 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментной плитой устраивается бетонная подготовка из бетона В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100 мм.

Работы по устройству фундаментов выполнить в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Защитные мероприятия

Материал монолитных и сборных железобетонных конструкций - бетон класса В25 на сульфатостойком портландцементе с водоцементным отношением 0,50. Марка по водонепроницаемости W6 и по морозостойкости F75.

Металлоконструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке из ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Перед окраской металлконструкций очищаются от ржавчины, окалины далее обезжирить и грунтовать ФЛ-03К ГОСТ 9109-81.

Под основанием площадок и фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пропитанного битумом до полного насыщения.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Основные показатели:

Площадь застройки – 535,8 м^2

6.2.3 Автомобильная дорога

Строительство подъездной дороги выполнена на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан (СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»).

Принятые технические параметры

Категория автомобильной дороги – IV-в (служебные и патрульные дороги).

Общая протяженность автодорог – 2182,45м

дорога 1 – 1107,84м;

дорога 2 -1074,61м;

Ширина проезжей части - 6,0 м

Ширина обочины – 2,0м

Число полос движения – 2шт

Ширина земляного полотна – 8,0м

Расчетная скорость движения - 40км/час

Поперечный уклон проезжей части - 30‰

Поперечный уклон обочины- 50‰
Наибольший продольный уклон - 60‰
Тип покрытия – низший

План и продольный профиль

Элементы плана трассы автодорог назначены в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Трассирование при производстве изыскательских работ выполнено по оси автодороги с учетом максимального использования элементов. Проектируемая дорога проходит по равнинной местности.

Подъездные автодороги для подъезда к площадкам под вахтовый поселок и буровой площадке запроектированы как обеспечивающие перевозку вспомогательных и хозяйственных грузов.

Категория проектируемых автодорог принята - IV-в, в соответствии с СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт». Общая протяженность автодорог – 2182,45 м.

Протяженность дороги №1 – 1107,84м.

Протяженность дороги№2 –1074,61 м.

При строительстве дорог отвод поверхностных вод с проезжей части предусмотрен за счет продольных и поперечных уклонов. Поперечный уклон проезжей части составляет 30‰.

Наименьший радиус кривых в плане 500м согласно СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Продольный профиль автодороги запроектирован в соответствии с требованиями СП РК 3.03-122-2013 для автомобильных дорог категории IV-в.

Продольный профиль увязан с отметками генплана проектируемых площадок и отметками существующих дорог и запроектирован в абсолютных отметках.

Продольный профиль на участках открытой местности подъездной дороги, запроектирован с учетом возвышения бровки земляного полотна над расчетным уровнем снежного покрова 0,59м в соответствии с требованиями СП РК 3_03-101-2013 «Автомобильные дороги».

Расчетная скорость автотранспорта - 40 км/ч.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды низшего типа с покрытием из гравийно-песчаной смеси..

Земляное полотно и водоотвод

Поперечный профиль земляного полотна дороги запроектирован с учетом требований СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и СТ РК 1413-2005 «Дороги автомобильные и железные. Требования по проектирования земляного полотна», СП РК 3.03-122-2013, СН РК 3.03-22-2013 «Промышленный транспорт», типовой проект серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Поперечный профиль проезжей части дорог запроектирован с открытым водоотводом. Ширина проектируемого земляного полотна - 8,0м.

Автодороги приняты со следующими основными параметрами поперечного профиля:

Тип 1 (насыпь) двускатный профиль:
число полос движения – 1;
ширина проезжей части – 6,0м+2,0м (ширина обочины по типу проезжей части) м;
ширина обочин – 2х1,0м;
поперечный уклон проезжей части – 30 ‰;
поперечный уклон обочин – 50 ‰ в соответствии с СН РК 3.03-22- 2013

Тип 2 (выемка) двускатный профиль:
число полос движения – 1;
ширина проезжей части – 6,0м + 2,0м (ширина обочины по типу проезжей части) м;
ширина обочин – 2х1,0;

поперечный уклон проезжей части – 30 ‰;
поперечный уклон обочин – 50 ‰;

Поперечный профиль принят с обочинами.

Продольный профиль запроектирован как в насыпи, так и в выемке с заложением откосов 1:1,5. Минимальный требуемый коэффициент уплотнения насыпи – 0,95. Откос автодороги 1:1,5 позволяет аварийный съезд автотранспорта.

Коэффициент уплотнения земляного полотна принят 0,95 в соответствии с СП РК 3.03-101-2013.

Инженерно – геологическое обследование полосы трассы автодороги произведено в достаточном объеме для проектирования.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечения транспортной связью и действующих нормативных документов в РК по проектированию дорожных одежд нежесткого типа СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа», СН РК 3.03-22-2013 «Промышленный транспорт».

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен для нагрузки группы А1.

Исходные данные
дорожно-климатическая зона – V
коэффициент прочности – 0,90
коэффициент надежности – 0,85
срок службы дорожной одежды – 6лет;
расчётная нагрузка – А1
расчётный диаметр следа колеса - 37 см;
минимальный требуемый модуль упругости – 80 МПа;
коэффициент полосности – 1,0

По проезжей части принят низший тип дорожной одежды из гравийно-песчаной смеси шириной 6,0 метров:

поперечный уклон проезжей части 30‰ и обочин принят 50‰ в соответствии СП РК 3.03-101-2013.

устройство покрытия из щебня фр.5-25мм, ГОСТ 25607- 2009 толщиной – 7 см.

Интенсивность движения автомобильного транспорта на первый год службы спроектирована с учетом количества автотранспорта обслуживающего скважины. Общая интенсивность движения автотранспорта на начало срока службы - 12 авт./сут., коэффициент изменения интенсивности движения принят q=1,02.

По результатам расчета выбранная конструкция дорожной одежды удовлетворяет прочности по допускаемому упругому прогибу, условию прочности по сдвигу в грунте земляного полотна, удовлетворяет критерию прочности по сопротивлению асфальтобетонных слоёв усталостному разрушению от растяжения при изгибе и сдвиге согласно СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Проектируемые дороги приняты как подъездные дороги.

Организация и безопасность движения по автодороге обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков для обеспечения нахождения месторасположения скважин на примыканиях автодорог. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения» и СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения».

Дорожные знаки устанавливаются с правой стороны дороги вне обочины.

В проекте предусмотрена установка знаков на стойках не ближе 1,0 м от кромки дороги.

Опоры и стойки дорожных знаков устанавливаются с помощью специальных приспособлений на подготовленный фундамент. Все поврежденные во время установки опоры заменяются.

Все лицевые поверхности панелей знаков должны иметь светоотражающее покрытие и затем покрыты бесцветным лаком, качество покрытий должно соответствовать сертификатам на них и предварительно испытано.

Крепление щитков к стойкам не должно иметь болтов и шурупов на лицевой поверхности.

6.2.4 Инженерные сети

Электротехнические решения

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №1 от 28.09.2022г., выданные ТОО «СП КазГерМунай» для электроснабжения электроэнергии вахтового поселка.

Данным разделом рассматривается электроснабжение электроэнергии вахтового поселка.

Учет электроэнергии предусматривается в РУ-0.4 кВ трансформаторной подстанции.

Внешнее электроснабжение ВЛЗ-10 кВ выполняется отпайкой от существующих воздушных линии согласно технических условий.

Существующее положение

Проектируемые объекты – площадка под вахтовый поселок. Запитываются отпайкой от существующих ВЛ согласно технических условий.

Проектом предусмотрены наружные электрические сети 10кВ для проектируемых сооружений и защитное заземление.

Согласно технических условий проектом предусматривается электроснабжение площадки под вахтовый поселок.

На территории площадки под вахтовый поселок предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-6/0,4кВ мощностью 630 кВА в количестве 1 шт.

Точка подключения КТПН-6/0,4кВ 250кВА осуществляется от ближайший ВЛ-6 кВ. В проекте ВЛ-6 кВ выполнена проводами марки АС 3х70 до КТПН-6/0,4кВ 630кВА.

Предусммотрен фундамент под КТПНГ из фундаментных блоков ФБС 24.4.6т по ГОСТ 13579-78 в количестве 2 шт и ограждение с калиткой ГОСТ 8509-93. Стальные трубы ограждения устанавливаются в сверленные котлованы ∅300мм, глубиной 0,6м. После установки труб ограждения котлованы заделать бетоном класса В15 на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-94 с маркой по водонепроницаемости W6.

Металлоконструкции должны быть окрашены 2 раза эмалью ХВ-124 ГОСТ10144-89 по поверхности, грунтованной ФЛ-ОЗК ГОСТ9109-84.

В проекте опоры применены по типовой серии 3.407.1-143. с применением стоек П10-1 промежуточная опора и А10-1 анкерная опора. На первых отпаечных опорах проектируемой ВЛ-6 кВ установлены УОП (устройство ответвления на промежуточных опорах).

Заземляющее устройство КТПНГ должно соответствовать требованиям ПУЭ. Заземлению подлежат нейтраль и корпус трансформатора, а также все другие металлические части, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Основные показатели:

Напряжение сети – 220/380 В

Система заземления – TN-C-S

Протяженность ВЛ-6кВ – 719м

6.3 Организация строительства

В проекте организации строительства предусмотрены требования СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и действующие правила по технике безопасности для строительных работ СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В ПОС разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, противопожарные мероприятия при строительстве, потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах, составлен календарный план строительства объекта.

Расчет продолжительности строительства выполнен по СП РК 1.03-102-2014 часть II.Таблица Б.1.4.1. п.2 Автомобильные дороги и составляет 3 месяца, подготовительный период – 1 месяц.

Согласно письму АО НК «КазМунайгаз» за №33/6447 от 12.08.2022г., строительство объекта запланировано на 2023 год.

6.4 Отвод земель

Постановление №85 от 15.03.2022 года акима Сырдарьинского района Кызылординской области об установлении публичного сервитута на срок 9 лет для ограниченного целевого пользования земельным участком.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории (не классифицируемый) на «Оценку воздействия на окружающую среду» экологическая экспертиза не проводится.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологические мероприятия при строительстве предусмотрены в соответствие требованиями Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Проектируемые объекты относятся к участку Торгай Палеозой, который является объектом 1 категории, СЗЗ составляет не менее 1000 м.

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены аптечками первой помощи.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, по договору с определившейся компанией. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Все рабочие и лица технического персонала должны обеспечиваться согласно отраслевым нормам специальной одеждой, обувью и другими средствами индивидуальной защиты

Санитарно-эпидемиологические мероприятия включают в соответствии с действующим приказом Министерства здравоохранения Республики Казахстан:

предварительный медицинский осмотр персонала;

снабжение индивидуальными аптечками с медикаментами и средствами

оказания первой медицинской помощи;

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории.

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха при производстве строительно-монтажных работ;

уборка отходов и мусора с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

Производственный шум

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздействия шума. В соответствии с нормами для рабочих мест, в производственных помещениях считается допустимой шумовая нагрузка 80дБ.

В проекте приведены предельно допустимые уровни звукового давления на рабочих местах и эквивалентные уровни звукового давления на промышленных объектах и на участках промышленных объектов.

Шум от автотранспорта

В соответствии с СТ РК ГОСТ Р 52231-2008 допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5т создают уровень звука – 89 дБ(А); грузовые –дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше – 91 дБ(А).

В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А) в зависимости от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др.

Снижение звукового давления на строительном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;

создание дорожных обходов;

возведение звукоизолирующего ограждения вокруг дизель электростанции

оптимизация работы технологического оборудования, использование звукопоглощающих материалов и индивидуальных средств защиты от шума.

Вибрацию вызывают неуравновешенные силовые воздействия, возникающие при работе различных машин и механизмов.

При выборе машин и оборудования для проектируемого объекта, следует отдавать предпочтение кинематическим и технологическим схемам, которые исключают

или максимально снижают динамику процессов, вызываемых ударами, резкими ускорениями и т.д.

Основные требования радиационной безопасности предусматривают:
исключение всякого необоснованного облучения населения и производственного персонала предприятий
не превышение установленных предельных доз радиоактивного облучения
снижения дозы облучения до возможно низкого уровня.

Электромагнитные излучения.

Используемые проектом электрические установки, устройства и электрические коммуникации, а также предусмотренные организационно-технические мероприятия обеспечат необходимые допустимые уровни воздействия электромагнитных излучений на работающих.

Неионизирующие излучения.
В данном проекте неионизирующие излучения отсутствуют.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

Территориальный район строительства – 6.01 – Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2027гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 с учетом заделов по годам строительства и МРП на 2022 год, 2023 год.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство площадки для скважины и подъездной дороги к ней в пределах участка Тургай палеозой» внесены следующие дополнения:

Общие:

1.Задание на проектирование утверждено заказчиком.
2.Предоставлен мотивированный отказ регионального уполномоченного органа ЧС и ПБ.
3.Представлен мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования».
4.Представлено согласование с заказчиком основных проектных решений и объемов работ.

По разделу «Генеральный план»:

5.Генеральный план. Лист 3. Номера по генплану приведено в соответствие с экспликацией.
6.Утратившие силу технические нормативы заменены актуальными.

По разделу «Автомобильные дороги»

7.Лист 1.Общие данные откорректированы. Отображены общие указания дороги.
8.План автомобильной дороги. Лист 3. На планах отображены размеры.
9.Лист 4. Продольный профиль откорректирован с учётом снегозаносимости.
10.Предоставлено письмо-согласование с заказчиком всех принятых проектных решений.
11.Сводная ведомость объемов работ откорректирована.

По разделу «Архитектурно-строительная часть»

12.Предоставлен расчет под буровую вышку.
13.Лист 2, разрез 1-1 – основание заменено согласно листа-4.
14.Лист 5, исправлено наименование раскладки арматурной решётки и маркировка оси.
15.Лист 5, разрез 1-1 – откорректирован флаг основания приямки.

По разделу «Электроснабжение»

16.Устаревшая нормативная документация заменена актуальной.
17.В общих данные указана протяженность ВЛ-10 кВ/ВЛИ-0,4 кВ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

В рабочем проекте учтены современные требования по расчету конструкций дорожной одежды, обустройства территории и организации безопасности движении.

Таблица №2

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Строительная длина (протяженность)	м	2182,45	2182,45
2	Категория дороги	кате-гория	IV-в подъездная	IV-в подъездная
3	Количество полос движения	полоса	2	2
4	Ширина земляного полотна	м	8,0	8,0
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
7	Ширина обочин	м	2.0	2,0
8	Тип дорожной одежды	тип	низший	низший
9	Вид покрытия	покрытие	щебень	щебень
10	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	580,199 437,384 5,836 136,979	654,607 500,355 6,520 147,732
11	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство площадки для скважины и подъездной дороги к ней в пределах участка Тургай палеозой» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая строительная длина (протяженность)	- 2182,45м
Категория дороги	- подъездная
Количество полос движения	- 2 полосы
Ширина земляного полотна	- 8,0 м
Ширина полосы движения	- 3,0 м
Ширина проезжей части	- 6,0м
Тип дорожной одежды	- низший
Вид покрытия	- щебень
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг.	- 654,607 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 500,355 млн.тенге;
оборудование	- 6,520 млн.тенге;
прочие затраты	-147,732 млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «НК«КазМунайГаз» в соответствии с условиями договора № RT-0008-03 от 19.08.2022г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Торғай палеозой учаскесі шегінде ұңғымаға арналған алаң және оған кірме жол салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы жолдың ұзындығы	- 2182,45 км
Жол санаты	- кірме жол
Қозғалыс жиегінің саны	- 2
Жер қабатының ені	- 8,0 м;
Қозғалыс жиегінің ені	- 3,0 м;
Көлік жолының ені	- 6,0 м
Жол қабатының түрі	- төменгі
Жол жабындысының түрі	- қиыршық тас
2022-2023ж.ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 654,607 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 500,355 млн.теңге;
жабдықтар	- 6,520 млн.тенге;
басқа шығындар	- 147,732 млн.теңге;

Құрылыстың ұзақтығы - 3 ай

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 19 тамызындағы №RT-0008-03 шарттың талаптарына сайкес «ҚазМұнайГаз» ҰК» АҚ-ы кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует
2	Электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
6	Автомобильные дороги	Хайруллин Султан	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует

Жамалова Т.С. (Директор)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)