Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
министрінің міндетін
атқарушының
2021 жылғы 2 тамыздағы
№ 413 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар
және даму министрінің
2017 жылғы 13 желтоқсандағы
№ 867 бұйрығына
2-қосымша
нысан

**Меншік иесінің салынған объектіні пайдалануға дербес қабылдау актісі**

**Қайнар ауылы** 2021 жылғы "15" Ноября
(елді мекеннің атауы)

Құрылыстың меншік иесі **К.У.Алибаева**
**Қайнар ауылы, Бірлік көшесі № 16**
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), тұрақты мекенжайы) және мердігер (егер объект мердігерлік тәсілмен салынса)
**"B-grass" ЖШС директоры А.Д.Даулетов лицензия № 20013933 берілген күні 23.09.2020 ж.**
(құрылысты жүзеге асырған ұйымның атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ұйымның мекенжайы, телефоны, лицензия №, алған күні)

АНЫҚТАДЫ:

1 **Қайнар ауылы, Бірлік көшесі № 16 мекен – жайдағы жеке тұрғын үй**
(объектінің атауы, орналасқан жері немесе мекенжайы)
**Жаңа құрылыс**
объектіні салуды/тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертпей қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды (жекелеген бөліктерін) реконструкциялауды (қайта жоспарлауды, қайта жабдықтауды) меншік иесі өзі, **К.У.Алибаева**
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))
және/немесе ол тартқан мердігерлік ұйым _____,
(ұйымның атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))

2. **Жеке тұрғын үй құрылысы**
орындалған.
(жұмыстар түрлері)

3. Объектіні салу **Нобайлық жоба**
негізінде жүргізілген.
**2020 жылдың 20-шілдедегі тұрғын үйді сатып алу – сату келісім шарты**
(шешім шығарған органның атауы, шешім № және күні)

4. Құрылыс/тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертпей қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) нобай (нобайлық жоба)/техникалық жоба бойынша жүзеге асырылды:
**«АзияТурПроект» ЖШС директоры Б.О.Турлыбаева лицензия № 20015283 берілген күні 15.10.2020ж.**
нобайды (нобайлық жобаны)/техникалық жобаны әзірлеген ұйымның атауы,

адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса))
Нобай (нобайлық жоба) келісілді
(келісім хат берген ұйымның атауы, № және күні)
5. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы __**тамыз 2021**_____
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы _ **қазан 2021**_____,
(айы және жылы)
6. Пайдалануға қабылданатын объектінің осы актінің _____ қосымшасына сәйкес техникалық сипаттамалары бар.
7. Жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар
(орындалғаны туралы мәліметтер)
8. Құрылысы аяқталған объектінің/тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертпей қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) қолданыстағы ғимараттың үй-жайларының мемлекеттік (мемлекетаралық) нормативтік талаптарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, келісілген нобайға (нобайлық жобаға)/техникалық жобаға сәйкестігін растау негізінде жеке меншік иесі:

**Қайнар ауылы Бірлік көшесі № 16 мекен-жайдағы А-белгісімен белгіленген жеке тұрғын үй, а- белгісімен белгіленген кіре беріс, а1-белгісімен белгіленген кіре беріс, Г1- белгісімен белгіленген мал қора, Г2-белгісімен белгіленген қора-тауыққора, Г3- белгісімен белгіленген қора, Г4-белгісімен белгіленген жазғы асхана, І-белгісімен белгіленген асылманы**

пайдалануға ҚАБЫЛДАУДЫ шешті.
(объектінің атауы)
9. Салынған объектінің нормативтік талаптарға, сәулет-жоспарлау тапсырмасына, нобайға (нобайлық жобаға)/техникалық жобаға сәйкестігін растаймын.

Объектінің меншік иесі **К.У.Алибаева**_____
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), тұрақты мекенжайы, қолы, мерзімі)
Мердігер (егер объект мердігерлік тәсілмен салынса)

**"B-grass" ЖШС**
**директоры А.Д.Даулетов**_____
(ұйымның атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, мерзімі, мөр (бар болса)

Жобалаушы (тіреу және қоршау конструкцияларын, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды өзгертпей қолданыстағы ғимараттардағы үй-жайларды (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) бар болса)
**«АзияТурПроект» ЖШС**
**директоры Б.О.Турлыбаева**_____
(ұйымның атауы, адамның лауазымы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, мерзімі, мөр)

Меншік иесінің салынған
объектіні пайдалануға
дербес қабылдау актісіне
2-қосымша

**Объектінің техникалық сипаттамасы (екі қабаттан жоғары емес жеке тұрғын үйлер; жеке үй жанындағы учаскелер аумағында, сондай-ақ бағбандық және бау-бақша серіктестіктерінің (қоғамдарының) учаскелерінде шаруашылық-тұрмыстық құрылыстар; маусымдық жұмыстар мен шалғайдағы мал шаруашылығы үшін тұрғын және (немесе) шаруашылық-тұрмыстық үй-жайлардың уақытша құрылыстары; маусымдық немесе қосалқы мақсаттағы ғимараттар мен құрылысжайлар (қоймалар мен сақтау орындары (аралығы 6 м дейін, биіктігі 7 м дейін және алаңы 2000 м$^2$ дейін қоса алғанда))**

| Объектінің атауы (негізгі құрылыс, жапсарлас құрылыс, шаруашылық құрылыс және басқа) | Жалпы мәліметтер | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Өлшем бірлігі | қабаттардың саны (қабат) | құрылыс алаңы салу (м$^2$) | ғимарат көлемі (м$^3$) | тұрғын бөлмелердің саны | жалпы алаң (м$^2$) | тұрғын алаңы (м$^2$) | биіктігі (м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Жеке тұрғын үй | м$^2$ | 1 | 62,0 | 242 | 2 | 46,5 | 28,6 | - |
| Кіре беріс | м$^2$ | 1 | 1,7 | 5 | - | - | - | - |
| Кіре беріс | м$^2$ | 1 | 1,5 | 5 | - | - | - | - |
| Мал қора | м$^2$ | 1 | 51,2 | 128 | - | - | - | - |
| Қора- тауыққора | м$^2$ | 1 | 37,3 | 93 | - | - | - | - |
| Қора | м$^2$ | 1 | 41,8 | 96 | - | - | - | - |
| Жазғы асхана | м$^2$ | 1 | 29,4 | 88 | - | - | - | - |
| Асылма | м$^2$ | 1 | 28,5 | 80 | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

Конструктивтік элементтер сипаттамасы

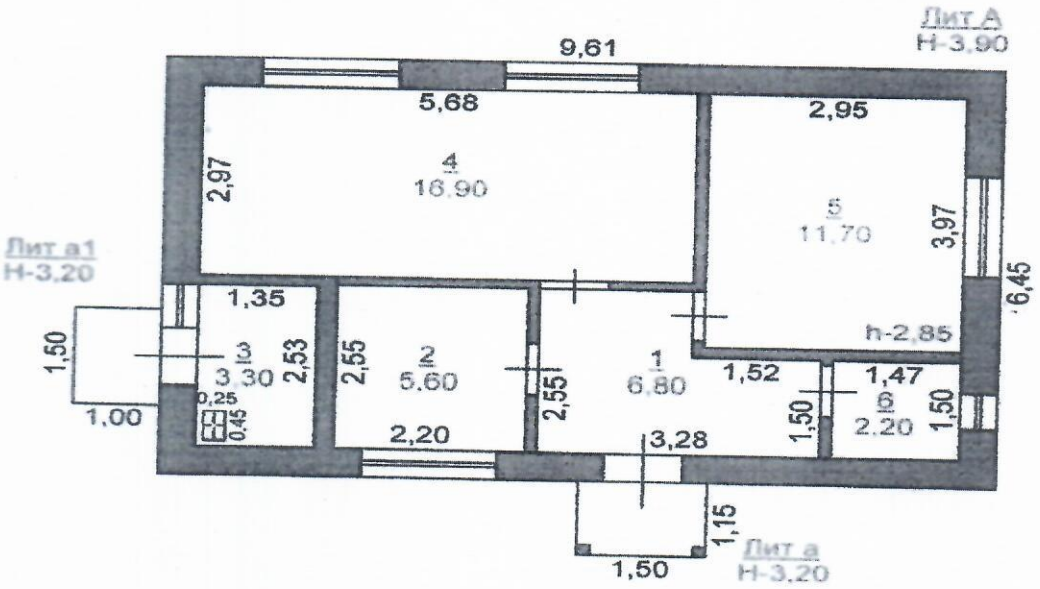
| іргетас | қабырғалар/ қалқалар | шатыр жабыны | аражабын | едендер | өндеу | Жылыту түрі |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| бетон | күйдірілген кірпіш | профилді тақта | - | - | - | - |
| металды тіреу | қабырғасыз | профилді тақта | - | - | - | - |
| | қабырғасыз | профилді тақта | - | - | - | - |
| бетон | саман | профилді тақта | - | - | - | - |
| бетон | құмды блок | профилді тақта | - | - | - | - |
| ағаш қабырға | профилді тақта | профилді тақта | - | - | - | - |
| бетон | құмды блок | профилді тақта | - | - | - | - |
| металды тіреу | қабырғасыз | профилді тақта | - | - | - | - |

кестенің жалғасы

Абаттандыру

| электрмен жабдықтау | сумен жабдықтау | ыстық сумен жабдықтау | кәріз | газбен жабдықтау |
|---|---|---|---|---|
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |

Объектінің жоспары
Масштабы_____



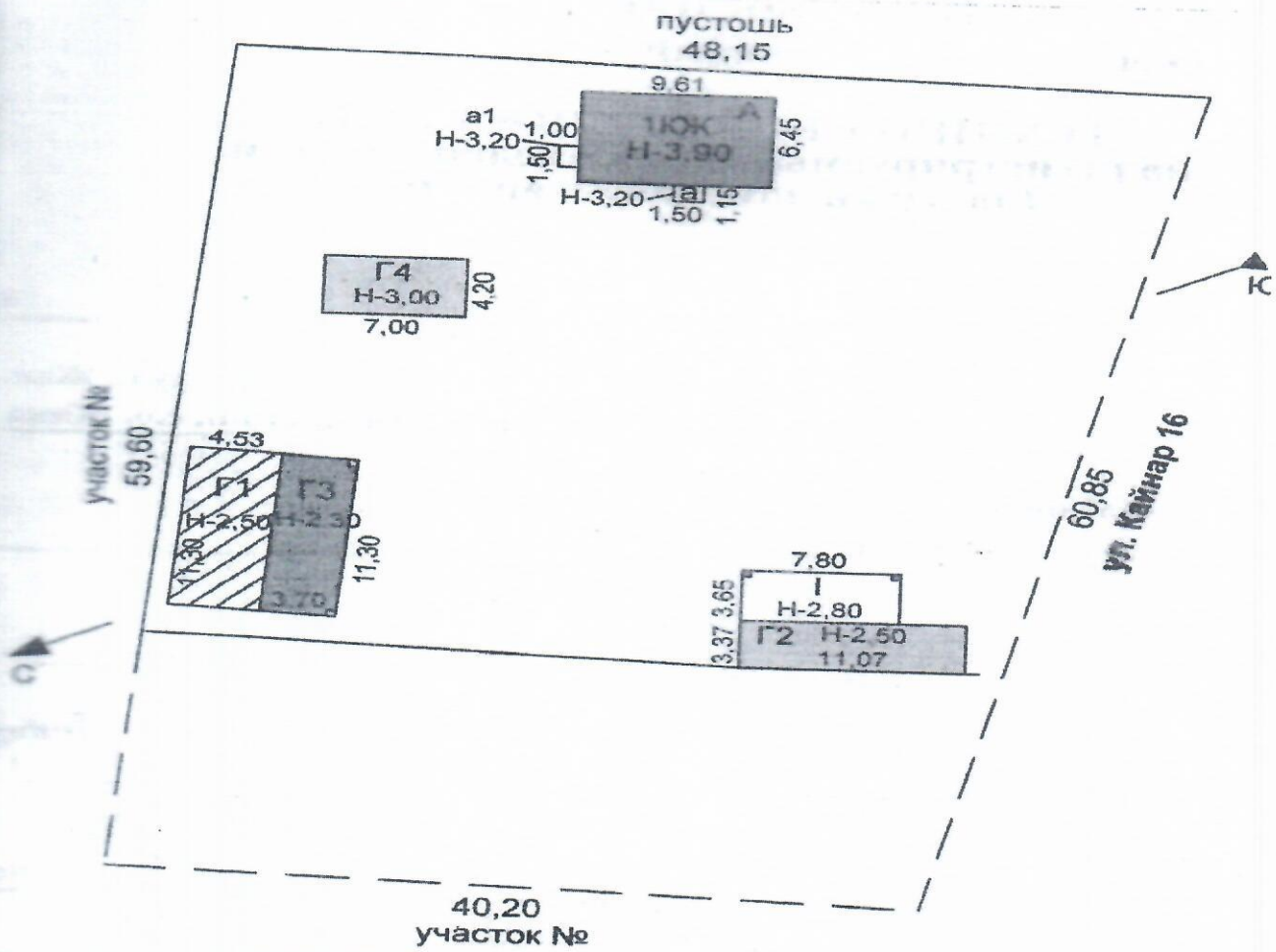

Объектінің жоспарына экспликация

| Қабат | Үй-жайлардың нөмірі | Үй-жайлардың мақсаты | Ішкі өлшеу бойынша алаңы (м²), оның ішінде | |
|---|---|---|---|---|
| | | | жалпы | пайдалы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | |

Жер учаскесінің экспликациясы

| Жалпы алаң ($м^2$) | Оның ішінде ($м^2$) | | | | | | Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны (мың теңге) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | салынған | аула жабыны | | | сәндік бақ | бақша | |
| | | тротуарлар | жиектер | топырағы | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Жер учаскесінің жоспары
Масштабы_____




Меншік иесі (тапсырыс беруші, құрылыс салушы)

**К.У.Алибаева**
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)
Мөрдің орны (бар болса)

**"B-grass" ЖШС**
**директоры А.Д.Даулетов**
(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, мерзімі)
Мердігер (егер объект мердігерлік тәсілмен салынса)