Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«15» 02 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖАҒА НС» находящиеся по адресу г. Астаны ул. Е10, д.17М.
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мукашева Ербулата Закарияновича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район Есиль, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок Н)», фактически расположенный: г. Астана, ул Е 49, дом 1/2.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:
ТОО «Premier Palace» в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СК Ихсан», ТОО «КОМФОРТ ПЛАСТ АСТАНА», ТОО «Казахстанские трубопроводные технологии»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ТАЙМАС-СД»,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 01-0618/17 от 12 декабря 2017 г. (ЭП №7072/1 от 25.09.2014 года);
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется

по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерение	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки			1422,72	
Электроснабжение	кВт			1600	
Теплоснабжение	Гкал/час			3,96	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		44 479,5
Число этажей	этаж		12 + тех. этаж
Общий строительный объем	$м^3$		215 177
В том числе подземной части	$м^3$		11 966,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п.№1 – 60,8; н.п.№2 – 190,2; н.п.№3 – 184,9; н.п.№4 – 154,2; н.п.№5 – 178,9; н.п.№6 – 153,8; н.п.№7 – 204,2; н.п.№8 – 103,7; н.п.№9 – 113; н.п.№10 – 255,3; н.п.№11 – 151,9; н.п.№12 – 134; н.п.№13 – 189,8; н.п.№14 – 146,8; н.п.№15 – 6,8; н.п.№16 – 6,8; н.п.№17 – 5,8; н.п.№18 - 2,6; н.п.№19 – 6,6; н.п.№20 – 7; .п.№21 – 6,4; н.п.№22 – 6,5; н.п.№23 – 5,8; н.п.№24 – 6,7; н.п.№25 – 6,8; н.п.№26 – 6,6; н.п.№27 – 6,2; н.п.№28 – 2,6; н.п.№29 – 7,5; н.п.№30 – 7,8; н.п.№31 – 7,8; н.п.№32 – 7,6; н.п.№33 – 8,6; н.п.№34 – 2,6; н.п.№35 – 35,1; н.п.№36 – 2,6; н.п.№37 – 5,6; н.п.№38 – 7,1; н.п.№39 – 6,4; н.п.№40 – 7; н.п.№41 – 6,9; н.п.№42 – 7; н.п.№43 – 3,3; н.п.№44 – 5,7; н.п.№45 – 5,8; н.п.№46 – 5,8; н.п.№47 – 5,8; н.п.№48 – 5,5; н.п.№49 – 6,2; н.п.№50 – 5,7; н.п.№51 – 5,9; н.п.№52 – 6; н.п.№53 – 6,4; н.п.№54 – 5,4; н.п.№55 – 6,2; н.п.№56 – 5,4; н.п.№57 – 6,2; н.п.№58 – 5,5; н.п.№59 – 5,5; н.п.№60 – 3,3; н.п.№61 – 5,4; н.п.№62 – 6,4; н.п.№63 – 5,4; н.п.№64 – 6,1; н.п.№65 – 5,4; н.п.№66 – 6; н.п.№67 – 6,1; н.п.№68 – 6,8; н.п.№69 – 6,6; н.п.№70 – 5,7; н.п.№71 – 20; н.п.№72 – 7,4; н.п.№73 – 7,9; н.п.№74 – 7,8; н.п.№75 – 32,9; н.п.№76 – 5,9; н.п.№77 – 6; н.п.№78 – 5,9; н.п.№79 – 5; н.п.№80 – 4,7; н.п.№81 – 4,7; н.п.№82 – 5,3; н.п.№83 – 4,1; н.п.№84 – 5,4; н.п.№85 – 5; н.п.№86 – 3,8; н.п.№87 – 4,9; н.п.№88 – 4,5; н.п.№89 – 4,4; н.п.№90 – 6,2; н.п.№91 – 6; н.п.№92 – 6,1; н.п.№93 – 6,2; н.п.№94 – 6,1; н.п.№95 – 6,3; н.п.№96 – 6,6; н.п.№97 – 6,4; н.п.№98 – 6,6; н.п.№99 – 3,6; н.п.№100 – 4,1; н.п.№101 – 3,8; н.п.№102 – 6,2; н.п.№103 – 5,8; н.п.№104 – 5,9; н.п.№105 – 6,1; н.п.№106 – 5,8; н.п.№107 – 6,1; н.п.№108 – 6; н.п.№109 – 5,8; н.п.№110 – 6; н.п.№111 – 6,1; н.п.№112 – 5,9; н.п.№113 – 5,9; н.п.№114 – 5,9; н.п.№115 – 5,9; н.п.№116 – 6,1; н.п.№117 – 6,2; н.п.№118 – 5,9; н.п.№119 – 5,9; н.п.№120 – 5,7; н.п.№121 – 5,7; н.п.№122 – 6,3; н.п.№123 – 6,1; н.п.№124 – 6,3; н.п.№125 – 6,3; н.п.№126 – 9; н.п.№127 – 6,7; н.п.№128 – 6,4; н.п.№129 – 6,6; н.п.№130 – 5,8; н.п.№131 – 6,1; н.п.№132 – 5,9; н.п.№133 – 5,9; н.п.№134 – 6,1; н.п.№135 – 5,8; н.п.№136 – 5,9; н.п.№137 – 6,1; н.п.№138 – 5,9; н.п.№139 – 5,9; н.п.№140 – 6; н.п.№141 – 5,9; н.п.№142 – 12,3; н.п.№143 – 94,9; н.п.№144 – 115,8; н.п.№145 – 10; н.п.№146 – 27,3; н.п.№147 – 21,9; н.п.№148 – 116,4; н.п.№149 – 7,3; н.п.№150 – 2,7; н.п.№151 – 2,7; н.п.№152 – 2,7;

			н.п.№153 – 2,7; н.п.№154 – 3,4; н.п.№155 – 3,4; н.п.№156 – 21,2; **итого н.п. – 3 485,9**; п.м.№1 – 16,7; п.м.№2 – 15; п.м.№3 – 16,7; п.м.№4 – 16,7; п.м.№5 – 15; п.м.№6 – 16,7; п.м.№7 – 16,7; п.м.№8 – 15; п.м.№9 – 16,7; п.м.№10 – 16,7; п.м.№11 – 15; п.м.№12 – 16,7; п.м.№13 – 16,7; п.м.№14 – 15; п.м.№15 – 16,7; п.м.№16 – 16,7; п.м.№17 – 15; п.м.№18 – 16,7; п.м.№19 – 16,7; .м.№20 – 15; п.м.№21 – 16,7; п.м.№22 – 16,7; п.м.№23 – 15; п.м.№24 – 16,7; п.м.№25 – 16,7; п.м.№26 – 15; п.м.№27 – 16,7; п.м.№28 – 16,7; п.м.№29 – 15; п.м.№30 – 16,7; п.м.№31 – 16,7; п.м.№32 – 15; п.м.№33 – 16,7; п.м.№34 – 16,7; п.м.№35 – 15; п.м.№36 – 16,7; п.м.№37 – 16,7; п.м.№38 – 15; п.м.№39 – 16,7; п.м.№40 – 16,7; п.м.№41 – 15; п.м.№42 – 16,7; п.м.№43 – 16,7; п.м.№44 – 15; п.м.№45 – 16,7; п.м.№46 – 16,7; п.м.№47 – 15; п.м.№48 – 16,7; п.м.№49 – 16,7; п.м.№50 – 15; п.м.№51 – 16,7; п.м.№52 – 16,7; п.м.№53 – 15; п.м.№54 – 16,7; п.м.№55 – 16,7; п.м.№56 – 15; п.м.№57 – 16,7; п.м.№58 – 16,7; п.м.№59 – 15; п.м.№60 – 16,7; п.м.№61 – 17; п.м.№62 – 15,4; п.м.№63 – 17; п.м.№64 – 17; п.м.№65 – 15,4; п.м.№66 – 17; п.м.№67 – 17; п.м.№68 – 15,4; п.м.№69 – 17; п.м.№70 – 17; п.м.№71 – 15,4; п.м.№72 – 17; п.м.№73 – 17; п.м.№74 – 15,4; п.м.№75 – 17; п.м.№76 – 17; п.м.№77 – 15,4; п.м.№78 – 17; п.м.№79 – 17; п.м.№80 – 15,4; п.м.№81 – 17; п.м.№82 – 17; п.м.№83 – 15,4; п.м.№84 – 17; п.м.№85 – 17; п.м.№86 – 16,1; п.м.№87 – 14,6; п.м.№88 – 13,2; п.м.№89 – 15,4; п.м.№90 – 17; п.м.№91 – 17; п.м.№92 – 17; п.м.№93 – 17; п.м.№94 – 15,4; п.м.№95 – 17; п.м.№96 – 17; п.м.№97 – 15,4; п.м.№98 – 17; п.м.№99 – 17; п.м.№100 – 15,4; п.м.№101 – 17; п.м.№102 – 17; п.м.№103 – 15,4; п.м.№104 – 17; п.м.№105 – 17; п.м.№106 – 15,4; п.м.№107 – 17; п.м.№108 – 16,4; п.м.№109 – 14,8; п.м.№110 – 16,4; п.м.№111 – 16,4; п.м.№112 – 14,8; п.м.№113 – 16,4; п.м.№114 – 16,4; п.м.№115 – 14,8; п.м.№116 – 16,4; п.м.№117 – 16,4; п.м.№118 – 14,8; п.м.№119 – 17,7; п.м.№120 – 19,9; п.м.№121 – 15,4; **итого п.м. – 1 964,5.**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:				354	24912.6	14047.0
однокомнатных				118	5152.5	2595.0
двухкомнатных				107	7465.6	4234.9
трехкомнатных				109	9996.6	5751.8
четырехкомнатных				20	2297.9	1465.3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Каркас здания – безригельный, монолитный железобетон. Наружные стены - из газоблока. Фасад – травертин, гранит, алюминиевые панели. Кровля – мягкая рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2018 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 г.;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства 20 месяца;

фактически 14 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», Зейнулабден Т.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата 17.02.2020

М.П.

АО «Астана РЭК», Дюсембаев А.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата_____

М.П.

АО «Астана - Теплотранзит», Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата_____

12. Директор Филиала РГП на ПХВ „НЦЭ" по г. Нур-Султан. Тунгушбаев Т.К.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля УЗСЗ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата_____

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астана, район Есиль, район пересечения улиц Е10, Е49, Е51» (ЖК "BI City" Блок Н)», фактически расположенный: г. Астана, ул Е 49, дом 1/2. готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Мукашева Ербулата Закарияновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

12.

подпись, _____ дата_____

М.П.

"ЖАГА НС"