Приложение 1

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 06 2022г.

Заказчик ТОО «Sauran Towers», 170340014826, 010000
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
Окпенов Роллан Муратович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» 06 2022г., ТОО «Мегастрой ЛТД» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М, 070240003251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» 06 2022г., ТОО «Engineering Services», Руководитель Управления ДТН, Батыршаев Мухтар Садуакасович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов ТОО «Engineering Services»:
Байжуманов Серик Ботаханович, аттестат №KZ86VJE00068198 от 17.08.2021г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Акилбеков Кылыш Амангельдинович, аттестат №KZ00VJE00059852 от 26.11.2020 г., №KZ36VJE00062017 от 05.02.2021г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Утаев Олег Сарсенович, аттестат №KZ72VJE00046043 от 17.04.2019 г., №KZ93VJE00046344 от 02.05.2019 г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» 06 2022г., ТОО «DN architects and engineering partners» в лице директора Сапарбаев Е.; ТОО «Астана-Жобалау» в лице директора Жунусова М.К.
наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера авторского надзора ТОО «DN architects and engineering partners»:
Болатбековым Багдатом Ануарбековичем, аттестат №KZ58VJE00030678 от 21.09.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № ST/Под-Пр/GH/222 от 23.10.2018
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
в лице инженера авторского надзора ТОО «Астана-Жобалау»:
Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат №KZ90VJE00026998 от 01.06.2017г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д. Конаева 3 очередь» (ЖК «Atlant» 3 очередь строительства, ул. Сарайшык д. 6).
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №0340641, Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по г. Нур-Султан» от «21» октября 2019 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 21.02.2020 г. №KZ16REA00163444;

талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 19.11.2021 г. №KZ83REA00253321

талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 27.03.2020 №KZ48REA00167039

талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан 13.06.2022 KZ84REA00279881

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DN architects and engineering partners», №222-3-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №12-0264/19 от 01.11.2019 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ июнь 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;

фактически, месяц: 21;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1543,06		1543,06	
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	1290,39		1290,39	
Теплоснабжение	Гкал/час	5,727		5,727	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Сарайшык, д. 6

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	45 227,70	45197,9
Число этажей	этаж	21+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 9+т.э. 2 2	21+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 9+т.э. Паркинг – 2 этажа 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	214 754,16	214 754,16
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 3 269,33 (без учета кладовых) Площадь паркинга-11 447,68	н.п.1 - 607,7; н.п.2 - 300,3; н.п.3 - 282,9; н.п.4 - 282,8; н.п.5 - 266,1; н.п.6 - 152,2; н.п.7 - 185,1; н.п.8 - 135,8; н.п.9 - 135,2; н.п.10 - 183,5; н.п.11 - 187,5; н.п.12 - 186,4; н.п.13 - 185,5; н.п.14- 137,5; н.п.15- 136,4;н.п. 16 – 185,0; н.п. 17 – 8,8; н.п. 18 – 6,8; н.п. 19 – 6,6; н.п. 20 – 7,1; н.п. 21 – 6,5; н.п. 22 – 5,5; н.п. 23 – 10,2; н.п. 24 – 8,7; н.п. 25 – 13,1; н.п. 26 – 11,1; н.п. 27 – 10,0; н.п. 28 – 7,8; н.п. 29 – 8,5; н.п. 30 – 4,6; н.п. 31 – 4,9; н.п. 32 – 4,3; н.п. 33 – 4,5; н.п. 34 – 4,7; н.п. 35 – 6,2; н.п. 36 – 8,3; н.п. 37 – 7,5; н.п. 38 – 7,1; н.п. 39 – 6,8; н.п. 40 – 6,5; н.п. 41 – 6,4; н.п. 42 – 6,3; н.п. 43 – 6,1; н.п. 44 – 6,1; н.п. 45 – 5,3; н.п. 46 – 5,5; н.п. 47 – 6,9; н.п. 48 – 6,5; н.п. 49 – 5,0; н.п. 50 – 4,7; н.п. 51 – 7,0; н.п. 52 – 7,6; н.п. 53 – 8,5; н.п. 54 – 8,2; н.п. 55 – 7,1; н.п. 56 – 7,5; н.п. 57 – 12,2; н.п. 58 – 14,6; н.п. 59 – 9,3; н.п. 60 – 9,3;

н.п. 61 – 9,3; н.п. 62 – 6,1;
н.п. 63 – 6,9; н.п. 64 – 6,0;
н.п. 65 – 6,5; н.п. 66 – 9,1;
н.п. 67 – 8,0; н.п. 68 – 19,1;
н.п. 69 – 6,2; н.п. 70 – 6,8;
н.п. 71 – 7,7; н.п. 72 – 7,7;
н.п. 73 – 7,5; н.п. 74 – 4,6;
н.п. 75 – 11,0; н.п. 76 – 11,0;
н.п. 77 – 7,7; н.п. 78 – 11,3;
н.п. 79 – 15,7; н.п. 80 – 18,3;
н.п. 81 – 11,1; н.п. 82 – 11,1;
н.п. 83 – 10,6; н.п. 84 – 11,3;
н.п. 85 – 11,0; н.п. 86 – 11,1;
н.п. 87 – 17,3; н.п. 88 – 15,6;
н.п. 89 – 11,7; н.п. 90 – 8,3;
н.п. 91 – 8,4; н.п. 92 – 8,6;
н.п. 93 – 55,8 ; н.п. 94 – 90,9;

Итого по н.п. – 4345,4 (с учетом кладовых)

1п\м.1-16,1; 2п\м.-16,2 3п\м.-16,1;
4п\м.-24,7; 5п\м.-11,9;6п\м.-12,0;
7п\м.-11,9;8п\м.-12,0;9п\м.-11,9;
10п\м.-11,9;11п\м.-18,8;12п\м.-12,8;
13п\м.-12,0;14п\м.-11,9;15п\м.-11,9;
16п\м.-12,0;17п\м.-12,0;18п\м.-14,8;
19п\м.-14,8;20п\м.-14,8;21п\м.-14,8;
22п\м.-14,5;23п\м.-15,8;24п\м.-15,6;
25п\м.-15,7;26п\м.-15,6;27п\м.-15,6;
28п\м.-15,7;29п\м.-15,6;30п\м.-14,7;
31п\м.-14,8;32п\м.-14,7;33п\м.-15,7;
34п\м.-14,9;35п\м.-14,8;36п\м.-14,8;
37п\м.-14,7;38п\м.-14,7;39п\м.-15,6;
40п\м.-15,6;41п\м.-15,7;42п\м.-15,7;
43п\м.-15,8;44п\м.-16,6;45п\м.-15,6;
46п\м.-15,7;47п\м.-15,6;48п\м.-15,6;
49п\м.-15,7;50п\м.-15,6;51п\м.-15,6;
52п\м.-15,7;53п\м.-15,6;54п\м.-15,5;
55п\м.-16,9;56п\м.-21,3;57п\м.-14,9;
58п\м.-13,6;59п\м.-13,8;60п\м.-12,0;
61п\м.-11,9;62п\м.-12,0;63п\м.-11,9;
64п\м.-14,1;65п\м.-11,9;66п\м.-12,8;
67п\м.-12,3;68п\м.-12,0;69п\м.-12,0;
70п\м.-12,3;71п\м.-14,1;72п\м.-14,1;
73п\м.-17,1;74п\м.-11,8;75п\м.-11,9;
76п\м.-15,6;77п\м.-20,3;78п\м.-20,6;
79п\м.-13,6;80п\м.-13,6;81п\м.-19,2;
82п\м.-15,3;83п\м.-13,0;84п\м.-12,0;
85п\м.-12,5;86п\м.-13,0;87п\м.-17,0;
88п\м.-17,0;89п\м.-24,0;90п\м.-15,6;
91п\м.-15,7;92п\м.-15,6;
93п\м.-25,0;94п\м.-24,7;95п\м.-20,8;
96п\м.-15,6;97п\м.-15,7;98п\м.-15,6;
99п\м.-11,2;100п\м.-12,3;101п\м.-12,2;
102п\м.-12,2;103п\м.-12,2;104п\м.-19,2;

			105п\м.-12,2;106п\м.-12,6;107п\м.-12,6; 108п\м.-14,0;109п\м.-14,4;110п\м.-11,3; 111п\м.-11,3;112п\м.-16,0;113п\м.-11,8; 114п\м.-14,6;115п\м.-15,0;116п\м.-41,8; 117п\м.-14,4;118п\м.-14,4;119п\м.-14,4; 120п\м.-14,4;121п\м.-14,2;122п\м.-14,6; 123п\м.-14,4;124п\м.-18,5;125п\м.-18,0; 126п\м.-18,5;127п\м.-18,5;128п\м.-28,0; 129п\м.-14,0;130п\м.-14,0;131п\м.-11,8; 132п\м.-16,0;133п\м.-15,9;134п\м.-15,9; 135п\м.-16,0;136п\м.-15,9;137п\м.-11,6; 138п\м.-12,3;139п\м.-16,0;140п\м.-15,8; 141п\м.-15,8;142п\м.-16,0;143п\м.-15,8; 144п\м.-12,6;145п\м.-12,6;146п\м.-12,6; 147п\м.-12,8;148п\м.-25,0;149п\м.-12,0; 150п\м.-25;151п\м.-11,7;152п\м.-19,8; 153п\м.-11,7;154п\м.-11,7;155п\м.-11,7; 156п\м.-11,8;157п\м.-11,7;158п\м.-25,0; 159п\м.-19,8;160п\м.-14,9;161п\м.-14,8; 162п\м.-14,8;163п\м.-14,9;164п\м.-14,8; 165п\м.-13,7;166п\м.-13,7;167п\м.-15,6; 168п\м.-15,7;169п\м.-15,6;170п\м.-15,6; 171п\м.-15,7;172п\м.-15,6;173п\м.-16,6; 174п\м.-15,7;175п\м.-15,5;176п\м.-16,1; 177п\м.-16,1;178п\м.-15,7;179п\м.-15,7; 180п\м.-16,1;181п\м.-16,1;182п\м.-16,1; 183п\м.-16,1;184п\м.-15,7;185п\м.-15,7; 186п\м.-16,1;187п\м.-16,1;188п\м.-15,5; 189п\м.-15,7;190п\м.-16,6;191п\м.-15,6; 192п\м.-15,7;193п\м.-15,6;194п\м.-15,6; 195п\м.-15,7;196п\м.-15,6; **Итого площадь п/м: 2996** **Площадь паркинга: 11804** **Итого по п/м. – 321 м/м с учетом системы Klaus**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	277	21 677,85	12 119,64	277	22133,4	12211,7
однокомнатных	60	2535,61	1179,1	59	2563,2	1189,8
двухкомнатных	113	7257,99	4089,4	113	7291,0	4123,1
трехкомнатных	72	7356,18	4156,08	73	7487,0	4115,7
четырехкомнатных	26	3516,91	2058,64	26	3674,1	2143,7
пятикомнатных	6	1110,54	636,42	6	1118,1	639,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Сарайшык, д. 6 – 2,2,8,8,8,8,21 этажный; фундамент – свайный с монолитным ростверком; каркас – ж/б монолит; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – ж/б монолит; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: HPL панели, гранитная плитка, цветовая гамма – белая, черная; окна – шестикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 326 206 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 758 720 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 316 731 500 тенге;
стоимость прочих затрат 1 250 754 500 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 9 326 206 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 758 720 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 316 731 500 тенге;
стоимость прочих затрат 1 250 754 500 тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д. Конаева 3 очередь» (ЖК «Atlant» 3 очередь строительства, ул. Сарайшык д. 6) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Окпенов Роллан Муратович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Байжуманов Серик Ботаханович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Акилбеков Кылыш Амангельдинович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Утаев Олег Сарсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись, _____ дата _____
М.П.

Авторский надзор:
директор ТОО «DN architects and engineering partners» Сапарбаев Ермек
.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Болатбеков Багдат Ануарбекович
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____
М.П.

директор ТОО «Астана-Жобалау» Жунусов М
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____
М.П.

эксперт Касенов Дулат Хайдарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____
М.П.