Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Декларация о соответствии

«20» 06 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Есиль», между улицами Сарайшык и Д. Конаева 3 очередь» (ЖК «Atlant» 3 очередь строительства, ул. Сарайшык д.6).
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Sauran Towers», Окпенов Роллан Муратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Казахстанкие трубопроводные технологии», ТОО «Aqua systems», ТОО «СК Гранит»; ТОО «Гартекс», ТОО «Райкен», ТОО «ТЭВ-СТРОЙ», ТОО «Эрида строй»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DN architects and engineering partners», №222-3-19
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №12-0264/19 от 01.11.2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	1543,06		1543,06	
Водоснабжение и водоотведение	Куб.м/сутки	1290,39		1290,39	
Теплоснабжение	Гкал/час	5,727		5,727	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	45 227,70	45197,9
Число этажей	этаж	21+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 9+т.э. 2 Паркинг – 2 эт.	21+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 8+т.э. 9+т.э. 2 Паркинг – 2 эт.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	214 755,08	214 755,08
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. – 3 269,33 (без учета кладовых) Площадь паркинга-11447,68	н.п.1 - 607,7; н.п.2 - 300,3; н.п.3 - 282,9; н.п.4 - 282,8; н.п.5 - 266,1; н.п.6 - 152,2; н.п.7 - 185,1; н.п.8 - 135,8; н.п.9 - 135,2; н.п.10 - 183,5; н.п.11 - 187,5; н.п.12 - 186,4; н.п.13 - 185,5; н.п.14- 137,5; н.п.15- 136,4;н.п. 16 – 185,0; н.п. 17 – 8,8; н.п. 18 – 6,8; н.п. 19 – 6,6; н.п. 20 – 7,1; н.п. 21 – 6,5; н.п. 22 – 5,5; н.п. 23 – 10,2; н.п. 24 – 8,7; н.п. 25 – 13,1; н.п. 26 – 11,1; н.п. 27 – 10,0; н.п. 28 – 7,8; н.п. 29 – 8,5; н.п. 30 – 4,6; н.п. 31 – 4,9; н.п. 32 – 4,3; н.п. 33 – 4,5; н.п. 34 – 4,7; н.п. 35 – 6,2; н.п. 36 – 8,3; н.п. 37 – 7,5; н.п. 38 – 7,1; н.п. 39 – 6,8; н.п. 40 – 6,5; н.п. 41 – 6,4; н.п. 42 – 6,3; н.п. 43 – 6,1; н.п. 44 – 6,1; н.п. 45 – 5,3; н.п. 46 – 5,5; н.п. 47 – 6,9; н.п. 48 – 6,5; н.п. 49 – 5,0; н.п. 50 – 4,7; н.п. 51 – 7,0; н.п. 52 – 7,6; н.п. 53 – 8,5; н.п. 54 – 8,2; н.п. 55 – 7,1; н.п. 56 – 7,5; н.п. 57 – 12,2; н.п. 58 – 14,6; н.п. 59 – 9,3; н.п. 60 – 9,3;

			н.п. 61 – 9,3; н.п. 62 – 6,1; н.п. 63 – 6,9; н.п. 64 – 6,0; н.п. 65 – 6,5; н.п. 66 – 9,1; н.п. 67 – 8,0; н.п. 68 – 19,1; н.п. 69 – 6,2; н.п. 70 – 6,8; н.п. 71 – 7,7; н.п. 72 – 7,7; н.п. 73 – 7,5; н.п. 74 – 4,6; н.п. 75 – 11,0; н.п. 76 – 11,0; н.п. 77 – 7,7; н.п. 78 – 11,3; н.п. 79 – 15,7; н.п. 80 – 18,3; н.п. 81 – 11,1; н.п. 82 – 11,1; н.п. 83 – 10,6; н.п. 84 – 11,3; н.п. 85 – 11,0; н.п. 86 – 11,1; н.п. 87 – 17,3; н.п. 88 – 15,6; н.п. 89 – 11,7; н.п. 90 – 8,3; н.п. 91 – 8,4; н.п. 92 – 8,6; н.п. 93 – 55,8 ; н.п. 94 – 90,9; **Итого по н.п. – 4345,4 (с учетом кладовых)** 1п\м.1-16,1; 2п\м.-16,2 3п\м.-16,1; 4п\м.-24,7; 5п\м.-11,9;6п\м.-12,0; 7п\м.-11,9;8п\м.-12,0;9п\м.-11,9; 10п\м.-11,9;11п\м.-18,8;12п\м.-12,8; 13п\м.-12,0;14п\м.-11,9;15п\м.-11,9; 16п\м.-12,0;17п\м.-12,0;18п\м.-14,8; 19п\м.-14,8;20п\м.-14,8;21п\м.-14,8; 22п\м.-14,5;23п\м.-15,8;24п\м.-15,6; 25п\м.-15,7;26п\м.-15,6;27п\м.-15,6; 28п\м.-15,7;29п\м.-15,6;30п\м.-14,7; 31п\м.-14,8;32п\м.-14,7;33п\м.-15,7; 34п\м.-14,9;35п\м.-14,8;36п\м.-14,8; 37п\м.-14,7;38п\м.-14,7;39п\м.-15,6; 40п\м.-15,6;41п\м.-15,7;42п\м.-15,7; 43п\м.-15,8;44п\м.-16,6;45п\м.-15,6; 46п\м.-15,7;47п\м.-15,6;48п\м.-15,6; 49п\м.-15,7;50п\м.-15,6;51п\м.-15,6; 52п\м.-15,7;53п\м.-15,6;54п\м.-15,5; 55п\м.-16,9;56п\м.-21,3;57п\м.-14,9; 58п\м.-13,6;59п\м.-13,8;60п\м.-12,0; 61п\м.-11,9;62п\м.-12,0;63п\м.-11,9; 64п\м.-14,1;65п\м.-11,9;66п\м.-12,8; 67п\м.-12,3;68п\м.-12,0;69п\м.-12,0; 70п\м.-12,3;71п\м.-14,1;72п\м.-14,1; 73п\м.-17,1;74п\м.-11,8;75п\м.-11,9; 76п\м.-15,6;77п\м.-20,3;78п\м.-20,6; 79п\м.-13,6;80п\м.-13,6;81п\м.-19,2; 82п\м.-15,3;83п\м.-13,0;84п\м.-12,0; 85п\м.-12,5;86п\м.-13,0;87п\м.-17,0; 88п\м.-17,0;89п\м.-24,0;90п\м.-15,6; 91п\м.-15,7;92п\м.-15,6; 93п\м.-25,0;94п\м.-24,7;95п\м.-20,8;

			96п\м.-15,6;97п\м.-15,7;98п\м.-15,6; 99п\м.-11,2;100п\м.-12,3;101п\м.-12,2; 102п\м.-12,2;103п\м.-12,2;104п\м.-19,2; 105п\м.-12,2;106п\м.-12,6;107п\м.-12,6; 108п\м.-14,0;109п\м.-14,4;110п\м.-11,3; 111п\м.-11,3;112п\м.-16,0;113п\м.-11,8; 114п\м.-14,6;115п\м.-15,0;116п\м.-41,8; 117п\м.-14,4;118п\м.-14,4;119п\м.-14,4; 120п\м.-14,4;121п\м.-14,2;122п\м.-14,6; 123п\м.-14,4;124п\м.-18,5;125п\м.-18,0; 126п\м.-18,5;127п\м.-18,5;128п\м.-28,0; 129п\м.-14,0;130п\м.-14,0;131п\м.-11,8; 132п\м.-16,0;133п\м.-15,9;134п\м.-15,9; 135п\м.-16,0;136п\м.-15,9;137п\м.-11,6; 138п\м.-15,3;139п\м.-16,0;140п\м.-15,8; 141п\м.-15,8;142п\м.-16,0;143п\м.-15,8; 144п\м.-12,6;145п\м.-12,6;146п\м.-15,6; 147п\м.-12,8;148п\м.-25,0;149п\м.-12,0; 150п\м.-25,0;151п\м.-11,7;152п\м.-19,8; 153п\м.-11,7;154п\м.-11,7;155п\м.-11,7; 156п\м.-11,8;157п\м.-11,7;158п\м.-25,0; 159п\м.-19,8;160п\м.-14,9;161п\м.-14,8; 162п\м.-14,8;163п\м.-14,9;164п\м.-14,8; 165п\м.-13,7;166п\м.-13,7;167п\м.-15,6; 168п\м.-15,7;169п\м.-15,6;170п\м.-15,6; 171п\м.-15,7;172п\м.-15,6;173п\м.-16,6; 174п\м.-15,7;175п\м.-15,5;176п\м.-16,1; 177п\м.-16,1;178п\м.-15,7;179п\м.-15,7; 180п\м.-16,1;181п\м.-16,1;182п\м.-16,1; 183п\м.-16,1;184п\м.-15,7;185п\м.-15,7; 186п\м.-16,1;187п\м.-16,1;188п\м.-15,5; 189п\м.-15,7;190п\м.-16,6;191п\м.-15,6; 192п\м.-15,7;193п\м.-15,6;194п\м.-15,6; 195п\м.-15,7;196п\м.-15,6; **Итого площадь п/м: 2996** **Площадь паркинга: 11804** **Итого по п/м. – 321 м/м с учетом системы Klaus**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	277	21 677,85	12 119,64	277	22133,4	12211,7
однокомнатных	60	2535,61	1179,1	59	2563,2	1189,8
двухкомнатных	113	7257,99	4089,4	113	7291,0	4123,1
трехкомнатных	72	7356,18	4156,08	73	7487,0	4115,7
четырехкомнатных	26	3516,91	2058,64	26	3674,1	2143,7
пятикомнатных	6	1110,54	636,42	6	1118,1	639,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Сарайшык, д. 6 – 2,2,8,8,8,8,21 этажный; фундамент – свайный с монолитным ростверком; каркас – ж/б монолит; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – ж/б монолит; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: HPL панели, гранитная плитка, цветовая гамма – белая, черная; окна – шестикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21;
фактически, месяц: 21;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ 0% и фактически применено 0%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

20.04.2022г.

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», председатель правления Балкишев С.Т
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Казахтелеком», директор ТУМС Астана Герасько А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

+

ГКП на ПВХ «Elorda Eco System», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район «Есиль», между улицами Сарайшық и Д. Қонаева 3 очередь» (ЖК «Atlant» 3 очередь строительства), готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.