Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2021 г.

Заказчик ТОО «Цесинстрой», БИН/ИИН 110340014607, 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
в лице руководителя Алиева Алихана Сембаевича» согласно доверенности от 16.02.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «23» 12 2021 г., ТОО «BI City Stroy», г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М,
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «23» 12 2021 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель Управления, Батыршаев Мухтар Садуакасович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Омаров Даурен Еркинович, № KZ32VJE00066259 от 10.06.2021/ KZ05VJE00066261 г. от 10.06.2021, 890113301383
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Акимгалиев Родион Тулегенович, № KZ72VJE00034791 от 06.02.2018г./ KZ32VJE00061216 от 18.01.2021, 830210300679
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Кудияров Талгат Мирзашевич, KZ85VJE00066276, от 11.06.2021г., 831208300422
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «Reach engineering», в лице директора Байдалы К.С, согласно приказа от 19 ноября 2019г., БИН 190740007316
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Шаймерденова Н.К., №KZ19VJE00035842 от 06.03.2018 / №KZ89VJE00043021 от 10.12.2018г., 630519301437, приказ о назначении №5 от 01.05.2021г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» директор в лице Директора Таубаева А.К., БИН130540011148
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Котвицкого Ю.Б., аттестат №KZ25VJE00020990 от 15.11.2016г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, дом 4В ЖК «Асыл Мура» квартал А
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №21-320-135-4648 от «16» апреля 2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астаны

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, KZ46REA00241474 от 14.09.2021г., KZ04REA00202654 от 07.12.2020

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «INK Architects», №б/н от «10» апреля 2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0457/19 от 11.11.2019 г., ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» (наружные сети) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0007/20 от 11.02.2020 г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____ноябрь 2019г._____;
месяц, год
окончание работ____октябрь 2021г._____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____16_____;
фактически, месяц: _____24_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Блочно-модульная ТП №2545

Мощность, производительностьи так далее		По проекту		Фактически	
	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса илиочереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пусковог о комплекса или очереди
Блочно-модульная ТП №2545 (трансформатор сухой мощностью 3150кВА напряжением 10/0,4кВ, марка ТСЛ -3150кВА 10/0,4кВ)	м2	110,6		110,6	
Электроснабжение	кВт	1122		1122	
Водоснабжение и водоотведение	Куб. м/сутки	2579,55		2579,55	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,185		3,185	
Газоснабжение	Куб. м/час	---		---	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	35661,7 (жилые блоки+паркинг)	36168,8
Число этажей	этаж	16+техэтаж	16+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	142372,0	142372,0
В том числе подземной части	$м^3$	---	---
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп – 2 099,19м2 Итого по п/м - 300 м/м с учетом системы Klaus	н.п. 1 – 158,9; н.п. 2 – 24,7; н.п. 3 – 194,1; н.п. 4 – 74,6; н.п. 5 – 140,2; н.п. 6 – 162,0; н.п. 7 – 124,5; н.п. 8 – 83,5; н.п. 9 – 100,7; н.п. 10 – 24,5; н.п. 11 – 156,7; н.п. 12 – 34,4; н.п. 13 – 140,3; н.п. 14 – 152,6; н.п. 15 – 377,4; н.п. 16 – 370,3; н.п. 17 – 138,1; н.п. 18 – 4,3; н.п. 19 – 4,2; н.п. 20 – 4,2; н.п. 21 – 4,2; н.п. 22 – 4,2; н.п. 23 – 4,2; н.п. 24 – 6,0; н.п. 25 – 6,1; н.п. 26 – 4,3; н.п. 27 – 4,3; н.п. 28 – 4,3; н.п. 29 – 4,3; н.п. 30 – 4,2; Итого по н.п. – 2516,3 с учетом кладовых помещений п/м.1 – 21,7; п/м.2 – 15,4; п/м.3 – 15,2; п/м.4 – 15,2; п/м.5 – 15,4; п/м.6 – 15,2; п/м.7 – 15,2; п/м.8 – 15,4,; п/м.9 – 15,2; п/м.10 – 16,2; п/м.11 – 15,2; п/м.12 – 15,4; п/м.13 – 15,2; п/м.14 – 15,2; п/м.15 – 15,4; п/м.16 – 15,2; п/м.17 – 16,3; п/м.18 – 16,3; п/м.19 – 15,6; п/м.20 – 15,8; п/м.21 – 18,7; п/м.22 – 17,5; п/м.23 – 19,7; п/м.24 – 19,7; п/м.25 – 15,2; п/м.26 – 15,4; п/м.27 – 15,2; п/м.28 – 15,2; п/м.29 – 15,4; п/м.30 – 15,2; п/м.31 – 15,2; п/м.32 – 15,4; п/м.33 – 15,2; п/м.34 – 16,2; п/м.35 – 15,2; п/м.36 – 15,4; п/м.37 – 15,2; п/м.38 – 15,2; п/м.39 – 15,4; п/м.40 – 15,2; п/м.41 – 16,3; п/м.42 – 16,3; п/м.43 – 17,1; п/м.44 – 17,1; п/м.45 – 17,1; п/м.46 – 17,1; п/м.47 – 15,5; п/м.48 – 15,5; п/м.49 – 16,6; п/м.50 – 16,8; п/м.51 – 16,6; п/м.52 – 16,6; п/м.53 – 16,8; п/м.54 – 16,6; п/м.55 – 16,6; п/м.56 – 16,8; п/м.57 – 16,6; п/м.58 – 17,7; п/м.59 – 16,6; п/м.60 – 16,8; п/м.61 – 16,6; п/м.62 – 16,6; п/м.63 – 16,8; п/м.64 – 16,6; п/м.65 – 17,8; п/м.66 – 17,8; п/м.67 – 18,7; п/м.68 – 18,7; п/м.69 – 18,7; п/м.70 – 18,7; п/м.71 – 16,3; п/м.72 – 16,4; п/м.73 – 16,6; п/м.74 – 16,8; п/м.75 – 16,6; п/м.76 – 16,6; п/м.77 – 16,8; п/м.78 – 16,6; п/м.79 – 16,6; п/м.80 – 16,8; п/м.81 – 16,6; п/м.82 – 17,7; п/м.83 – 16,6; п/м.84 – 16,8; п/м.85 – 16,6; п/м.86 – 16,6; п/м.87 – 16,8; п/м.88 – 16,6; п/м.89 – 17,8; п/м.90 – 17,8; п/м.91 – 18,7; п/м.92 – 18,7; п/м.93 – 18,7;

			п/м.94 – 18,7; п/м.95 – 23,1; п/м.96 – 18,3; п/м.97 – 19,6; п/м.98 – 19,6; п/м.99 – 15,7; п/м.100 – 15,7; п/м.101 – 16; п/м.102 – 16,2; п/м.103 – 16; п/м.104 – 16; п/м.105 – 16,2; п/м.106 – 16; п/м.107 – 16; п/м.108 – 16,2; п/м.109 – 16; п/м.110 – 17,1; п/м.111 – 16; п/м.112 – 16,2; п/м.113 – 16; п/м.114 – 16; п/м.115 – 16,2; п/м.116 – 16; п/м.117 – 17,2; п/м.118 – 17,2; п/м.119 – 17,4; п/м.120 – 17,4; п/м.121 – 17,1; п/м.122 – 17,1; п/м.123 – 13,8; п/м.124 – 13,8; п/м.125 – 15,7; п/м.126 – 17,2; п/м.127 – 17,4; п/м.128 – 17,2; п/м.129 – 17,2; п/м.130 – 17,4; п/м.131 – 17,2; п/м.132 – 17,2; п/м.133 – 17,4; п/м.134 – 17,2; п/м.135 – 18,3; п/м.136 – 17,2; п/м.137 – 17,4; п/м.138 – 17,2; п/м.139 – 17,2; п/м.140 – 17,4; п/м.141 – 17,2; п/м.142 – 19,3; п/м. 143– 19,2; п/м.144 – 23,6; п/м.145 – 18,1; п/м.146 – 16,5; п/м.147 – 15,6; п/м.148 – 18,8; п/м.149 – 19. Итого по п/м. – 2501,6м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	357	20359,10	11038,06	358	20858,5	11211,2
однокомнатных	119			119	4843,7	2166,3
двухкомнатных	179			180	10849,6	6097,9
трехкомнатных	59			59	5165,2	2947,0

г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, дом 4В ЖК «Асыл Мура» квартал А.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент зданий – комбинированный свайно-плитный,
Сваи – железобетонные забивные, сечением 300х300,
Ростверк – монолитная железобетонная плита,
Диафрагмами жесткости каркаса служат стены каркаса, стены лестничной клетки
Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные
Плиты перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные
Лестницы - лестничные площадки и марши из монолитного железобетона
Перемычки – сборные железобетонные
Парапет – монолитный железобетонный
Наружные стены 1этаж, техэтаж – кирпич керамический
Наружные стены 2-16 этаж – газоблок
Перегородки – газоблок, кирпич
Кровля – мягкая, наплавляемая рулонная
Двери – деревянные, металлические
Окна – металлопластиковые
Витражи – алюминиевые
Отмостка – бетонная
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 9 659 819 088 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 7 432 469 779 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 769 602 696 тенге;
Прочие затраты 1 457 746 613 тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
7 449 703 282 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 980 194 586 тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 469 508 696 тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
84,47% и фактически применено 85%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - «В» (нормальный).;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, дом 4В ЖК «Асыл Мура» квартал А

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Алиев Алихан Сембаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Генеральный подрядчик:
Белобров Игорь Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Технический надзор:

Руководитель управления:
Батыршаев Мухтар Садуакасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Омаров Даурен Еркинович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Кудияров Талгат Мирзашевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Авторский надзор

Директор:
Байдалы Қанат Сейтханұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Шаймерденов Нурлан Курмашович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Директор:
Таубаев Арман Кожанович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.

Котвицкий Юрий Брониславович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись дата
М.П.