Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии «23» 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BI City Stroy», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Белобров И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, дом 4В ЖК «Асыл Мура» квартал А
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Цесинстрой»», в лице руководителя Алиева Алихана Сембаевича» согласно доверенности от 16.02.2021 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО Asdaner, ТОО KazVent Astana Plus, ТОО Астана Тепло Инжиниринг, ТОО Казахстанские трубопроводные технологии, ТОО Тепло Дом НС, Kan Sp.z.o, ТОО Booster Pumps, ТОО Водокомфорт-KZ, ТОО Водометр, ТОО Cela Group, ТОО "РААФ-инжиниринг", ТОО РНС-Восток, ТОО "Эквадор-НТ", ТОО Алмад-2050, ТОО Orta Build, ТОО GQ-Construction, ТОО Аликом Энерджи, ТОО Табыс Электро, ТОО Мега Инвест Строй, ТОО "LED PROJECT ASTANA", ТОО "ДаниЛайт", ТОО Астенд, TTS-Telecom ТОО, ТОО Темір Астана ЛТД, ТОО Modern Build, ИП ADT Service, Днепр 73 ТОО, ИП SilkWay, ТОО EURASIA INTER SERVICE, ТОО ETL-KZ, ТОО "ANB.COM", ИП Hamzin, Жебе-Аксу ТОО, APRINT ТОО, ТОО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ИНФОРМАЦИИ", ТОО "Svaeboy.kz", Gulliver Group ТОО, Новый город ТОО, Астана Монолит ИП, ТОО "Нитал", ТОО "EXPO-Decor", ИП Абудллаева, Горыныч ТОО, Нұрғасыр, СтройСити-АБК, Construction Art, ТОО "МАУЛЕТ ҚҰРЫЛЫС 2019", ТОО "Толеби Строй", Smart Construction (Смарт Констракшн) ТОО, ТОО "ЖелезобетонИнвест", Zere ИП, СК КазСтройИнновац ТОО, Company Stroy Opt ТОО, BNR STROY ТОО, ИП Qart, Orta build ТОО, Табыс Мс, EXPO-Dekor ТОО, Алком, ТОО СтройСити АБК, ТОО "СпецСтройГрупп Сервис", ТОО Астана Строй Монтаж Инвест, ТОО SSANGHO СТРОЙ, ТОО CONSTRUCTION ART, Ынтымак-Л 2009 ТОО, ТОО KazHomeBuilding, Кордай 2050 ТОО, СКТ Өркен Бьюлд ТОО, BNR STROY ТОО, ТОО "Ален Строй", СтройСити-АБК, СК Альфа Пласт ТОО, НурМеталлПласт, ALCOM ENGINEERING GROUP ТОО, ГрантДорСтрой ТОО, LXD Green Service ИП, Наш Двор.kz ТОО, WOODTECH (ВУДТЕК) ТОО, ТОО"Астана Тепло Инжиниринг", SFIBRAL ЗАО, ООО ПозБрук, Агроглобал, Natural Stone, RAK Granit, Алпроф, АБК Group-KZ, ТОО, LUXAL (Люксал), Табыс Build, Ес Фасад, Proekt Garant Astana, Маг Строй Корпорейшн ТОО, Альфа КТ ТОО, Сапа-Керамика НС ТОО, СтальДекор ТОО, Ерлан ИП
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) «ТОО «INK Architects»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» № 01-0457/19 от 11.11.2019 г.,ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» (наружные сети) ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0007/20 от 11.02.2020г

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительностьи так далее		По проекту		Фактически	
	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса илиочереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульная ТП №2545 (трансформатор сухой мощностью 3150кВА напряжением 10/0,4кВ, марка ТСЛ - 3150кВА 10/0,4кВ)	м2	110,6		110,6	
Электроснабжение	кВт	1122		1122	
Водоснабжение и водоотведение	Куб. м/сутки	2579,55		2579,55	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,185		3,185	
Газоснабжение	Куб. м/час	---		---	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	35661,7 (жилые блоки+паркинг)	36168,8
Число этажей	этаж	16+тех.этаж	16+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	142372,0	142372,0
В том числе подземной части	$м^3$	----	----
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп – 2 099,19м2 Итого по п/м - 300 м/м с учетом системы Klaus	н.п. 1 – 158,9; н.п. 2 – 24,7; н.п. 3 – 194,1; н.п. 4 – 74,6; н.п. 5 – 140,2; н.п. 6 – 162,0; н.п. 7 – 124,5; н.п. 8 – 83,5; н.п. 9 – 100,7; н.п. 10 – 24,5; н.п. 11 – 156,7; н.п. 12 – 34,4; н.п. 13 – 140,3; н.п. 14 – 152,6; н.п. 15 – 377,4; н.п. 16 – 370,3; н.п. 17 – 138,1; н.п. 18 – 4,3; н.п. 19 – 4,2; н.п. 20 – 4,2; н.п. 21 – 4,2; н.п. 22 – 4,2; н.п. 23 – 4,2; н.п. 24 – 6,0; н.п. 25 – 6,1; н.п. 26 – 4,3; н.п. 27 – 4,3; н.п. 28 – 4,3; н.п. 29 – 4,3; н.п. 30 – 4,2; Итого по н.п. – 2516,3 с учетом кладовых помещений

			п/м.1 – 21,7; п/м.2 – 15,4; п/м.3 – 15,2; п/м.4 – 15,2; п/м.5 – 15,4; п/м.6 – 15,2; п/м.7 – 15,2; п/м.8 – 15,4,; п/м.9 – 15,2; п/м.10 – 16,2; п/м.11 – 15,2; п/м.12 – 15,4; п/м.13 – 15,2; п/м.14 – 15,2; п/м.15 – 15,4; п/м.16 – 15,2; п/м.17 – 16,3; п/м.18 – 16,3; п/м.19 – 15,6; п/м.20 – 15,8; п/м.21 – 18,7; п/м.22 – 17,5; п/м.23 – 19,7; п/м.24 – 19,7; п/м.25 – 15,2; п/м.26 – 15,4; п/м.27 – 15,2; п/м.28 – 15,2; п/м.29 – 15,4; п/м.30 – 15,2; п/м.31 – 15,2; п/м.32 – 15,4; п/м.33 – 15,2; п/м.34 – 16,2; п/м.35 – 15,2; п/м.36 – 15,4; п/м.37 – 15,2; п/м.38 – 15,2; п/м.39 – 15,4; п/м.40 – 15,2; п/м.41 – 16,3; п/м.42 – 16,3; п/м.43 – 17,1; п/м.44 – 17,1; п/м.45 – 17,1; п/м.46 – 17,1; п/м.47 – 15,5; п/м.48 – 15,5; п/м.49 – 16,6; п/м.50 – 16,8; п/м.51 – 16,6; п/м.52 – 16,6; п/м.53 – 16,8; п/м.54 – 16,6; п/м.55 – 16,6; п/м.56 – 16,8; п/м.57 – 16,6; п/м.58 – 17,7; п/м.59 – 16,6; п/м.60 – 16,8; п/м.61 – 16,6; п/м.62 – 16,6; п/м.63 – 16,8; п/м.64 – 16,6; п/м.65 – 17,8; п/м.66 – 17,8; п/м.67 – 18,7; п/м.68 – 18,7; п/м.69 – 18,7; п/м.70 – 18,7; п/м.71 – 16,3; п/м.72 – 16,4; п/м.73 – 16,6; п/м.74 – 16,8; п/м.75 – 16,6; п/м.76 – 16,6; п/м.77 – 16,8; п/м.78 – 16,6; п/м.79 – 16,6; п/м.80 – 16,8; п/м.81 – 16,6; п/м.82 – 17,7; п/м.83 – 16,6; п/м.84 – 16,8; п/м.85 – 16,6; п/м.86 – 16,6; п/м.87 – 16,8; п/м.88 – 16,6; п/м.89 – 17,8; п/м.90 – 17,8; п/м.91 – 18,7; п/м.92 – 18,7; п/м.93 – 18,7; п/м.94 – 18,7; п/м.95 – 23,1; п/м.96 – 18,3; п/м.97 – 19,6; п/м.98 – 19,6; п/м.99 – 15,7; п/м.100 – 15,7; п/м.101 – 16; п/м.102 – 16,2; п/м.103 – 16; п/м.104 – 16; п/м.105 – 16,2; п/м.106 – 16; п/м.107 – 16; п/м.108 – 16,2; п/м.109 – 16; п/м.110 – 17,1; п/м.111 – 16; п/м.112 – 16,2; п/м.113 – 16; п/м.114 – 16; п/м.115 – 16,2; п/м.116 – 16; п/м.117 – 17,2; п/м.118 – 17,2; п/м.119 – 17,4; п/м.120 – 17,4; п/м.121 – 17,1; п/м.122 – 17,1; п/м.123 – 13,8; п/м.124 – 13,8; п/м.125 – 15,7; п/м.126 – 17,2; п/м.127 – 17,4; п/м.128 – 17,2; п/м.129 – 17,2; п/м.130 – 17,4; п/м.131 – 17,2; п/м.132 – 17,2; п/м.133 – 17,4; п/м.134 – 17,2; п/м.135 – 18,3; п/м.136 – 17,2; п/м.137 – 17,4; п/м.138 – 17,2; п/м.139 – 17,2; п/м.140 – 17,4; п/м.141 – 17,2; п/м.142 – 19,3; п/м. 143– 19,2; п/м.144 – 23,6; п/м.145 – 18,1; п/м.146 – 16,5; п/м.147 – 15,6; п/м.148 – 18,8; п/м.149 – 19. Итого по п/м. – 2501,6м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	357	20359,10	11038,06	358	20858,5	11211,2
однокомнатных	119			119	4843,7	2166,3
двухкомнатных	179			180	10849,6	6097,9
трехкомнатных	59			59	5165,2	2947,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент зданий – комбинированный свайно-плитный.
Сваи – железобетонные забивные, сечением 300х300
Ростверк – монолитная железобетонная плита
Диафрагмами жесткости каркаса служат стены каркаса, стены лестничной клетки
Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные
Плиты перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные
Лестницы - лестничные площадки и марши из монолитного железобетона
Перемычки – сборные железобетонные
Парапет – монолитный железобетонный
Наружные стены 1этаж, техэтаж – кирпич керамический
Наружные стены 2-16 этаж – газоблок
Перегородки – газоблок, кирпич
Кровля – мягкая, наплавляемая рулонная
Двери – деревянные, металлические
Окна – металлопластиковые
Витражи – алюминиевые
Отмостка – бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____ноябрь 2019 г._____;
месяц, год
окончание работ_____ октябрь 2021 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____16_____;
фактически, месяц: _____24_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,47% и фактически применено 85%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

Алмасов А.А.

подпись руководителя, дата
02.11.2021г. М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Балкишев С.Т
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

Филиал ТОО «Кар-Тел», нач.отдела по развитию фиксированного бизнеса Есетова А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Elorda Eco System», и.о. генерального директора Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____Нургожина Сауле Ордабаевна, _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Кайым Мухамедханов, дом 4В ЖК «Асыл Мура» квартал А готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
«ТОО «BI City Stroy», Белобров И.В.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.