Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №
235

Форма

Декларация о соответствии

«22» 05 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс с апартаментами, со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Достык 1А
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Gross House Group», Окпенов Роллан Муратович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «CVL», ТОО «Казахстанские Трубопроводные Технологии», ТОО «DJENCO Engineering», ТОО «Электро Сеть», ТОО «Элсервис Астана»; ТОО «Жарык Шамдар Астана», ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «Анор»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект Интех плюс», №01-03/14848
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № 01-0088/18 от 03.03.2018 г. (№ 01-0454/19 от 08.11.2019 г., корректировка раздела архитектурные решения) / ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» г. Нур-Султан №ПЭА-0024/18 от 27.04.2018 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			комплекса или очереди		или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Достык, д. 1А

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	33 233,7	33 233,7
Число этажей	этаж	1,2 подъезды – 22 + тех. этаж 3 подъезд – 6 + тех. этаж Паркинг – 2	1,2 подъезды – 22 + тех. этаж 3 подъезд – 6 + тех. этаж Паркинг – 2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	145 764	145 764
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 – 303,1; н.п. 2 – 401,7; н.п. 3 – 368,9; н.п. 4 – 293,5; н.п. 5 – 480,6; н.п. 6 – 437,3; н.п. 7 – 299,3; н.п. 8 – 42,5; н.п. 9 – 18,0; н.п. 10 – 44,1; н.п. 11 – 18,1; н.п. 12 – 4,2; н.п. 13 – 3,4; н.п. 14 – 3,7; н.п. 15 – 3,3; н.п. 16 – 8,3; н.п. 17 – 5,5; н.п. 18 – 7,1; н.п. 19 – 2,9; н.п. 20 – 2,4; н.п. 21 – 2,4; н.п. 22 – 3,0; н.п. 23 – 4,6; н.п. 24 – 5,1; н.п. 25 – 4,0; н.п. 26 – 7,8; н.п. 27 – 7,9; н.п. 28 – 8,1; н.п. 29 – 4,0; н.п. 30 – 3,1; н.п. 31 – 2,9; н.п. 32 – 2,8; **Итого по н.п. – 2 803,6** п/м.1-19,5; п/м.2-19,5; п/м.3-16,5; п/м.4-16,5; п/м.5-16,2; п/м.6-16,2; п/м.7-16,6; п/м.8-15,4; п/м.9-15,4; п/м.10-15,4; п/м.11-15,4; п/м.12-17,9; п/м.13-15,6; п/м.14-13,3; п/м.15-13,8; п/м.16-16,0; п/м.17-16,2; п/м.18-16,2; п/м.19-16,2; п/м.20-16,2; п/м.21-16,2; п/м.22-16,2; п/м.23-16,2; п/м.24-16,2; п/м.25-16,2; п/м.26-16,2; п/м.27-16,2;	н.п. 1 – 303,1; н.п. 2 – 401,7; н.п. 3 – 368,9; н.п. 4 – 293,5; н.п. 5 – 480,6; н.п. 6 – 437,3; н.п. 7 – 299,3; н.п. 8 – 42,5; н.п. 9 – 18,0; н.п. 10 – 44,1; н.п. 11 – 18,1; н.п. 12 – 4,2; н.п. 13 – 3,4; н.п. 14 – 3,7; н.п. 15 – 3,3; н.п. 16 – 8,3; н.п. 17 – 5,5; н.п. 18 – 7,1; н.п. 19 – 2,9; н.п. 20 – 2,4; н.п. 21 – 2,4; н.п. 22 – 3,0; н.п. 23 – 4,6; н.п. 24 – 5,1; н.п. 25 – 4,0; н.п. 26 – 7,8; н.п. 27 – 7,9; н.п. 28 – 8,1; н.п. 29 – 4,0; н.п. 30 – 3,1; н.п. 31 – 2,9; н.п. 32 – 2,8; **Итого по н.п. – 2 803,6** п/м.1-19,5; п/м.2-19,5; п/м.3-16,5; п/м.4-16,5; п/м.5-16,2; п/м.6-16,2; п/м.7-16,6; п/м.8-15,4; п/м.9-15,4; п/м.10-15,4; п/м.11-15,4; п/м.12-17,9; п/м.13-15,6; п/м.14-13,3; п/м.15-13,8; п/м.16-16,0; п/м.17-16,2; п/м.18-16,2; п/м.19-16,2; п/м.20-16,2; п/м.21-16,2; п/м.22-16,2; п/м.23-16,2; п/м.24-16,2; п/м.25-16,2; п/м.26-16,2; п/м.27-16,2; п/м.28-16,2; п/м.29-16,2;

		п/м.28-16,2;	п/м.29-16,2;	п/м.30-16,2;	п/м.31-16,2;
		п/м.30-16,2;	п/м.31-16,2;	п/м.32-16,2;	
		п/м.32-16,2;		п/м.33-14,1;	п/м.34-19,4;
		п/м.33-14,1;	п/м.34-19,4;	п/м.35-15,4;	п/м.36-15,4;
		п/м.35-15,4;	п/м.36-15,4;	п/м.37-15,4;	п/м.38-15,4;
		п/м.37-15,4;	п/м.38-15,4;	п/м.39-17,1;	п/м.40-20,9;
		п/м.39-17,1;	п/м.40-20,9;	п/м.41-15,4;	п/м.42-15,4;
		п/м.41-15,4;	п/м.42-15,4;	п/м.43-15,4;	п/м.44-15,4;
		п/м.43-15,4;	п/м.44-15,4;	п/м.45-16,2;	п/м.46-16,2;
		п/м.45-16,2;	п/м.46-16,2;	п/м.47-16,2;	п/м.48-16,2;
		п/м.47-16,2;	п/м.48-16,2;	п/м.49-16,2;	п/м.50-16,2;
		п/м.49-16,2;	п/м.50-16,2;	п/м.51-16,2;	п/м.52-16,2;
		п/м.51-16,2;	п/м.52-16,2;	п/м.53-16,2;	п/м.54-16,2;
		п/м.53-16,2;	п/м.54-16,2;	п/м.55-16,2;	п/м.56-16,2;
		п/м.55-16,2;	п/м.56-16,2;	п/м.57-16,2;	п/м.58-16,2;
		п/м.57-16,2;	п/м.58-16,2;	п/м.59-16,2;	п/м.60-16,2;
		п/м.59-16,2;	п/м.60-16,2;	п/м.61-16,2;	п/м.62-18,5;
		п/м.61-16,2;	п/м.62-18,5;	п/м.63-18,5;	п/м.64-18,5;
		п/м.63-18,5;	п/м.64-18,5;	п/м.65-18,5;	п/м.66-18,5;
		п/м.65-18,5;	п/м.66-18,5;	п/м.67-18,5;	п/м.68-18,5;
		п/м.67-18,5;	п/м.68-18,5;	п/м.69-18,5;	п/м.70-18,5;
		п/м.69-18,5;	п/м.70-18,5;	п/м.71-18,5;	п/м.72-18,5;
		п/м.71-18,5;	п/м.72-18,5;	п/м.73-18,5;	п/м.74-18,5;
		п/м.73-18,5;	п/м.74-18,5;	п/м.75-18,5;	п/м.76-18,5;
		п/м.75-18,5;	п/м.76-18,5;	п/м.77-16,6;	п/м.78-15,4;
		п/м.77-16,6;	п/м.78-15,4;	п/м.79-15,4;	п/м.80-15,4;
		п/м.79-15,4;	п/м.80-15,4;	п/м.81-15,4;	п/м.82-15,4;
		п/м.81-15,4;	п/м.82-15,4;	п/м.83-16,5;	п/м.84-15,5;
		п/м.83-16,5;	п/м.84-15,5;	п/м.85-12,8;	п/м.86-12,5;
		п/м.85-12,8;	п/м.86-12,5;	п/м.87-15,9;	п/м.88-16,1;
		п/м.87-15,9;	п/м.88-16,1;	п/м.89-16,1;	п/м.90-16,1;
		п/м.89-16,1;	п/м.90-16,1;	п/м.91-18,4;	п/м.92-18,4;
		п/м.91-18,4;	п/м.92-18,4;	п/м.93-18,4;	п/м.94-18,4;
		п/м.93-18,4;	п/м.94-18,4;	п/м.95-18,4;	п/м.96-18,4;
		п/м.95-18,4;	п/м.96-18,4;	п/м.97-18,4;	п/м.98-18,4;
		п/м.97-18,4;	п/м.98-18,4;	п/м.99-18,4;	п/м.100-25,2;
		п/м.99-18,4;	п/м.100-25,2;	п/м.101-16,1;	п/м.102-16,1;
		п/м.101-16,1;	п/м.102-16,1;	п/м.103-16,1;	п/м.104-16,1;
		п/м.103-16,1;	п/м.104-16,1;	п/м.105-16,1;	п/м.106-16,1;
		п/м.105-16,1;	п/м.106-16,1;	п/м.107-16,1;	п/м.108-16,1;
		п/м.107-16,1;	п/м.108-16,1;	п/м.109-16,1;	п/м.110-16,1;
		п/м.109-16,1;	п/м.110-16,1;	п/м.111-16,1;	п/м.112-16,1;
		п/м.111-16,1;	п/м.112-16,1;	п/м.113-16,1;	п/м.114-16,1;
		п/м.113-16,1;	п/м.114-16,1;	п/м.115-16,1;	п/м.116-16,1;
		п/м.115-16,1;	п/м.116-16,1;	п/м.117-16,1;	п/м.118-16,1;
		п/м.117-16,1;	п/м.118-16,1;	п/м.119-16,1;	п/м.120-16,1;
		п/м.119-16,1;	п/м.120-16,1;	п/м.121-16,1;	п/м.122-16,1;
		п/м.121-16,1;	п/м.122-16,1;	п/м.123-16,1;	п/м.124-15,4;
		п/м.123-16,1;	п/м.124-15,4;	п/м.125-15,4;	п/м.126-15,4;
		п/м.125-15,4;	п/м.126-15,4;	п/м.127-17,7;	п/м.128-24,2;
		п/м.127-17,7;	п/м.128-24,2;	п/м.129-19,3;	п/м.130-15,4;
		п/м.129-19,3;	п/м.130-15,4;	п/м.131-15,4;	п/м.132-15,4;

		п/м.131-15,4; п/м.132-15,4; п/м.133-15,4; п/м.134-15,4; п/м.135-17,1; п/м.136-15,0; **Итого по п/м. – 2258,7** **Итого по паркингу – 5 337**	п/м.133-15,4; п/м.134-15,4; п/м.135-17,1; п/м.136-15,0; **Итого по п/м. – 2258,7** **Итого по паркингу – 5 337**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	164	19 309,3	10 667,6	164	19 309,3	10 667,6
двухкомнатных	40	3 119,3	1 612,2	40	3 119,3	1 612,2
трехкомнатных	80	9 070,3	4 800,0	80	9 070,3	4 800,0
четырехкомнатных	42	6 426,2	3 846,0	42	6 426,2	3 846,0
шестикомнатных	2	693,5	409,4	2	693,5	409,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Достык, д. 1А – 2, 6, 22 этажный; фундамент – свайный с монолитным ростверком; каркас – ж/б монолит; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки – газоблок, кирпич; III класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – ж/б монолит; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: стеклофибробетонные панели, цветовая гамма – бежевая, золотая, серая; окна – шестикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май, 2018 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22;
фактически, месяц: 20;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнұлқабден Т.Қ.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

19.05.2020г.

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество,

Директор ФНЕЗ МЗРК ИКРБТ Тунгушбаев Д.К

подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Управления занятости и социальной защиты

Заместитель руководителя И. Скуб;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс с апартаментами, со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Достык 1А
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.