Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "DK Proekt"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30

Стройка: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроиными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Наружные инженерные сети и благоустройство"**

Договор субподряда № 9/03/22 от 02.03.2022г.

Акт
приемки выполненных работ № 1 от 17 июня 2022 год
Локальная смета № 4-1-1

за июнь 2022 год
на Наружное электроснабжение КЛ-0,4кВ

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов		Страна происхождения
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Электроснабжение КЛ-0,4кВ										
1	11-010205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами kмат1=0; *м3 грунта*	3,7	1080,54	–	3998	–	2363	1,54	5,698	
				1080,54	–	3998	–	59,1	–	–	
2	11-010205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 kмат1=0; *м3 грунта*	2,1	620	–	1302	–	769	0,972	2,0412	
				620	–	1302	–	59,1	–	–	
6	11-080101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство kмат1=0; *м3 основания*	0,3	1673,33	1093,33	502	328	156	0,85	0,255	
				580	443,33	174	133	50,8	0,54	0,162	
7	11-060201-0104	Фундаменты общего назначения железобетонные объемом до 5 м3. Устройство kмат1=0;	0,98	3269,39	403,06	3204	395	1426	4,05	3,969	

		м3							
				2866,33	134,69	2809	132	48,5	0,1465	0,14357
11	11-060301-0601	Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм кмат1=0;	0,0052	12884,62	769,23	67	4	31	16,88	0,08778
		т							
				12115,38	192,31	63	1	48,5	0,17	0,00088
13	11-080101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону кмат1=0;	1,25	180	11,2	225	14	108	0,212	0,265
		м2 поверхности							
				168,8	1,6	211	2	50,8	0,002	0,0025
14	11-110101-1501	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство кмат1=0;	1,32	306,82	66,67	405	88	211	0,361	0,47652
		м2 покрытия							
				240,15	22,73	317	30	60,9	0,0284	0,03749
15	11-460101-0501	Фундаменты железобетонные под оборудование. Наращивание кмат1=0;	0,63	7106,35	1480,95	4477	933	1988	8,46	5,3298
		м3							
				5625,4	585,71	3544	369	50,8	0,62	0,3906
20	11-060301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование кмат1=0;	0,0346	9479,77	867,05	328	30	150	11,6	0,40136
		т							
				8612,72	346,82	298	12	48,5	0,38	0,01315
26	11-221301-0102	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах мокрых кмат1=0;	1,35	16522,22	5705,93	22305	7703	10898	13,9	18,765
		м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца							
				10816,3	2182,96	14602	2947	62,1	2,231	3,01185
39	11-110101-0502	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки на бутилкаучуковом клее с защитой рубероидом. Устройство последующего слоя кмат1=0;	1,24	862,9	37,1	1070	46	649	0,966	1,19784
		м2 изолируемой поверхности							
				825,81	33,87	1024	42	60,9	0,0485	0,06014
43	13-080101-0105	Трансформатор трехфазный 35 кВ мощностью 1600 КВ•А. Монтаж оборудования кмат1=0;	1	199827	84593	199827	84593	61675	143	143
		шт.							
				115234	28866	115234	28866	42,8	27,29	27,29
45	13-131201-0101	Дизель-генератор стационарный, мощность 5600 кВт. Монтаж оборудования кмат1=0;	1,876	109104,48	9443,5	204680	17716	77200	120	225,12
		т							

				99660,98	1697,76	186964	3185	40,6	1,765	3,31114
47	13-080101-2602	Шкаф распределительного устройства 6-10 кВ наружной установки с коридором обслуживания с измерительными трансформаторами. Монтаж оборудования kмат1=0;	1	16716	4629	16716	4629	5802	15	15
		шт.		12087	1468	12087	1468	42,8	1,45	1,45
51	13-080103-1701	Шина сборная - одна полоса в фазе, медная или алюминиевая сечением до 250 мм2. Монтаж оборудования kмат1=0;	35	423,83	69,26	14834	2424	6060	0,44	15,4
		м		354,57	50	12410	1750	42,8	0,0613	2,1455
54	11-221401-0504	Футляр стальной диаметром 700 мм. Прокладка бестраншейная бурошнековыми машинами на длину до 30 м kмат1=0;	6	15430,17	12892,33	92581	77354	20082	3,2239	19,3434
		м футляра		2537,83	2851,83	15227	17111	62,1	2,79	16,74
55	11-221401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр kмат1=0;	15	693,2	13,07	10398	196	6348	0,844	12,66
		м трубы, уложенной в футляре		680,13	1,4	10202	21	62,1	0,0017	0,0255
57	11-340201-0301	Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий kмат1=0;	0,023	94130,43	–	2165	–	1344	133	3,059
		канало-километр трубопровода		94130,43	–	2165	–	62,1	–	–
60	13-080201-0901	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах kмат1=0;	50	167,32	86,74	8366	4337	2340	0,1	5
		м кабеля		80,58	28,78	4029	1439	42,8	0,0378	1,89
61	13-080201-0801	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы kмат1=0;	30	152,13	71,57	4564	2147	1338	0,1	3
		м кабеля		80,57	23,6	2417	708	42,8	0,0317	0,951
66	13-080201-2503	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением 1 кВ, сечение одной жилы до 185 мм2. Монтаж оборудования kмат1=0;	2	23219,5	18384,5	46439	36769	8381	6	12
		шт.								

				4835	4955,5	9670	9911	42,8	5,34	10,68
72	13-080201-0801	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы kмат1=0;	25	152,16	71,56	3804	1789	1115	0,1	2,5
		м кабеля		80,6	23,6	2015	590	42,8	0,0317	0,7925
		Всего прямые затраты				**642257**				**495**
										69
		в том числе								
		- зарплата рабочих-строителей, тенге				400 762				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге				241 495				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				68 717				
		Накладные расходы I уровня, тенге				210 434				
		Итого с накладными расходами I уровня, тенге				852 691				
		Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге				36 154				
		Итого, тенге				888 845				
		Сметная прибыль (8 %), тенге				71 108				
		Всего				**959 953**				
		в том числе на 2020 год		К=1,2319661		791238,851				
		ИТОГО ПО АКТУ				**791 238,85**				
		Налог на добавочную стоимость (12%)				94 948,66				
		Всего:				**886 187,51**				
		Всего с коэф. скидки К=0,85				**753 259,39**				

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "DK Proekt"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.
м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "DK Proekt"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроиными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Наружные инженерные сети и благоустройство"**
Договор субподряда № 9/03/22 от 02.03.2022г.

Акт
приемки выполненных работ № 2 от 17 июня 2022 год
Локальная смета № 4-2-1

за июнь 2022 год
на Наружное освещение

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов		Страна происхождения
				Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Всего / з/п рабочих-строителей	экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	%	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	13-080201-0301	Устройство постели при одном кабеле в траншее *м кабеля*	43	317,4 48,35	269,05 94,14	13648 2079	11569 4048	2622 42,8	0,06 0,0998	2,58 4,2914	
8	13-080201-0302	Кабель в траншее один. Устройство постели. Добавлять на каждый последующий кабель к норме 13-080201-0301 кмат1=0; *м кабеля*	27	93,22 16,11	77,11 26,96	2517 435	2082 728	498 42,8	0,02 0,0286	0,54 0,7722	
10	11-340201-0301	Трубопроводы из полиэтиленовых труб. Устройство. До 2-х отверстий кмат1=0; *канало-километр трубопровода*	0,032	94125 94125	– –	3012 3012	– –	1870 62,1	133 –	4,256 –	

12	13-080206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами kмат1=0;	26	183,77	10,58	4778	275	1950	0,22	5,72
		м		173,19	2,08	4503	54	42,8	0,0022	0,0572
14	13-080201-0201	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Монтаж в готовых траншеях без покрытий kмат1=0;	32	180,22	91,56	5767	2930	1630	0,11	3,52
		м кабеля		88,66	30,34	2837	971	42,8	0,04	1,28
15	13-080201-0901	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах kмат1=0;	26,5	167,28	86,72	4433	2298	1240	0,1	2,65
		м кабеля		80,57	28,75	2135	762	42,8	0,0378	1,0017
16	13-080201-0801	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы kмат1=0;	17	152,18	71,59	2587	1217	758	0,1	1,7
		м кабеля		80,59	23,65	1370	402	42,8	0,0317	0,5389
19	11-330303-0501	Фундаменты монолитные бетонные заглубленные на одной отметке с опорой. Устройство kмат1=0;	1,17	1076,07	19,66	1259	23	763	1,48	1,7316
		м3		1056,41	–	1236	–	61,7	–	–
20	11-060301-0404	Болты анкерные на поддерживающие конструкции. Установка при бетонировании kмат1=0;	0,006	26500	1333,33	159	8	74	33,1	0,1986
		т		25166,67	333,33	151	2	48,5	0,3726	0,00224
21	11-330301-0402	Опоры стальные массой до 1 т с количеством анкерных болтов до 12. Установка на наружных фундаментах с поля kмат1=0;	2	18492	7109	36984	14218	17204	14,8	29,6
		опора		11383	2558,5	22766	5117	61,7	2,87	5,74
23	13-080205-0903	Светильник с лампами ртутными. Установка вне зданий kмат1=0;	2	2956	1347	5912	2694	1695	1,83	3,66
		шт.		1609	371,5	3218	743	42,8	0,4	0,8

27	13-080303-0601	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне kмат1=0;	2	817	20	1634	40	682	1	2
		шт.		797	–	1594	–	42,8	–	–
30	13-080104-0201	Шкаф управления и регулирования. Монтаж оборудования kмат1=0;	1	14789	4313	14789	4313	5130	13	13
		шкаф		10476	1510	10476	1510	42,8	1,6	1,6
		Всего прямые затраты				**97479**				**71**
										16

в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге		55 812
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		41 667
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		14 337
Накладные расходы I уровня, тенге		36 116
Итого с накладными расходами I уровня, тенге		133 595
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге		5 664
Итого, тенге		139 259
Сметная прибыль (8 %), тенге		11 141
Всего		**150 400**
в том числе на 2020 год	К=1,2319661	120090,823
ИТОГО ПО АКТУ		**120 090,82**
Налог на добавочную стоимость (12%)		14 410,90
Всего:		**134 501,72**
Всего с коэф. скидки К=0,85		**114 326,46**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "DK Proekt"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "DK Proekt"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроиными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Наружные инженерные сети и благоустройство"**
Договор субподряда № 9/03/22 от 02.03.2022г.

Акт
приемки выполненных работ № 3 от 17 июня 2022 год
Локальная смета № 6-1-1

за июнь 2022 год
на Наружные сети водоснабжения и канализации

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов		Страна происхождения
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный В1										
1	11-230101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство кмат1=0; *м3 основания*	12	814 697,33	116,67 28,17	9768 8368	1400 338	5406 62,1	1,02 0,035	12,24 0,42	
2	11-220501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка кмат1=0; *км трубопровода*	0,024	209208,33 150958,33	58250 19375	5021 3623	1398 465	2539 62,1	194 26,83	4,656 0,64392	
4	11-220501-0106	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 200 мм. Укладка кмат1=0; *км трубопровода*	0,05	328500 219960	108540 36140	16425 10998	5427 1807	7952 62,1	286 49,89	14,3 2,4945	
6	11-220501-0105	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка кмат1=0; *км трубопровода*	0,018	272944,44	82944,44	4913	1493	2434	247	4,446	

				190000	27777,78	3420	500	62,1	38,24	0,68832
11	11-220301-0108	Трубы водопроводные стальные, диаметр 300 мм. Укладка с гидравлическим испытанием kмат1=0;	0,02	826600	389500	16532	7790	7083	504	10,08
		км трубопровода								
				437100	133200	8742	2664	62,1	145,33	2,9066
13	11-220301-0110	Трубы водопроводные стальные, диаметр 400 мм. Укладка с гидравлическим испытанием kмат1=0;	0,008	1103875	529750	8831	4238	3745	662	5,296
		км трубопровода								
				574125	179625	4593	1437	62,1	194,34	1,55472
15	11-221401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр kмат1=0;	20	693,15	13,05	13863	261	8464	0,844	16,88
		м трубы, уложенной в футляре								
				680,1	1,35	13602	27	62,1	0,0017	0,034
17	11-221401-0401	Концы футляра диаметром 300 мм. Заделка битумом и прядью kмат1=0;	2	8013	2016,5	16026	4033	7498	7,99	15,98
		футляр								
				5996,5	40,5	11993	81	62,1	0,05	0,1
21	11-221301-0102	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах мокрых kмат1=0;	1,23	16521,95	5705,69	20322	7018	9929	13,9	17,097
		м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца								
				10816,26	2182,93	13304	2685	62,1	2,231	2,74413
61	11-220901-0103	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 100 мм. Установка kмат1=0;	1	1090	52	1090	52	660	1,4	1,4
		задвижка или клапан								
				1038	24	1038	24	62,1	0,03	0,03
63	11-220901-0105	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 150 мм. Установка kмат1=0;	1	1589	122	1589	122	946	1,93	1,93
		задвижка или клапан								
				1467	56	1467	56	62,1	0,07	0,07
65	11-220901-0106	Задвижки или клапаны обратные чугунные диаметром 200 мм. Установка kмат1=0;	1	3453	1115	3453	1115	1675	3,04	3,04
		задвижка или клапан								
				2338	359	2338	359	62,1	0,36	0,36
67	11-220801-0101	Фасонные части чугунные диаметром 50-100 мм. Установка kмат1=0;	0,02	31900	1850	638	37	384	42,1	0,842
		т фасонных частей								
				30050	850	601	17	62,1	1,05	0,021
68	11-220801-0102	Фасонные части чугунные диаметром 125-200 мм. Установка kмат1=0;	0,03	31533,33	8200	946	246	485	32,7	0,981

		т фасонных частей							
				23333,33	2700	700	81	62,1	2,69	0,0807
69	11-221201-0103	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм. Приварка кмат1=0;	2	610,5	53,5	1221	107	692	0,6	1,2
		фланец								
				557	–	1114	–	62,1	–	–
73	11-221201-0106	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 200 мм. Приварка кмат1=0;	2	1484	157	2968	314	1658	1,43	2,86
		фланец								
				1327	8	2654	16	62,1	0,01	0,02
	Раздел 2 Канализация бытовая К1									
100	11-230101-0101	Основание под трубопроводы песчаное. Устройство кмат1=0;	12	814	116,67	9768	1400	5406	1,02	12,24
		м3 основания								
				697,33	28,17	8368	338	62,1	0,035	0,42
101	11-220501-0105	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 150 мм. Укладка кмат1=0;	0,05	272980	83000	13649	4150	6759	247	12,35
		км трубопровода								
				189980	27700	9499	1385	62,1	38,24	1,912
104	11-220501-0106	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 200 мм. Укладка кмат1=0;	0,02	328500	108550	6570	2171	3181	286	5,72
		км трубопровода								
				219950	36150	4399	723	62,1	49,89	0,9978
107	11-220501-0103	Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 100 мм. Укладка кмат1=0;	0,01	209300	58300	2093	583	1058	194	1,94
		км трубопровода								
				151000	19400	1510	194	62,1	26,83	0,2683
111	11-221401-0301	Трубы стальные диаметром 100 мм. Протаскивание в футляр кмат1=0;	2	693	13	1386	26	846	0,844	1,688
		м трубы, уложенной в футляре								
				680	1,5	1360	3	62,1	0,0017	0,0034
112	11-221401-0302	Трубы стальные диаметром 150 мм. Протаскивание в футляр кмат1=0;	6	736,33	13,5	4418	81	2699	0,897	5,382
		м трубы, уложенной в футляре								
				722,83	1,5	4337	9	62,1	0,0019	0,0114
113	11-221401-0401	Концы футляра диаметром 300 мм. Заделка битумом и прядью кмат1=0;	2	8013	2016,5	16026	4033	7498	7,99	15,98
		футляр								
				5996,5	40,5	11993	81	62,1	0,05	0,1

115	11-230601-0104	Колодцы канализационные круглые сборные железобетонные, диаметр 1 м. Устройство. Грунты мокрые kмат1=0;	4,94	18807,89	6746,56	92911	33328	44690	15,868	78,38792
		м3 конструкций колодца		12061,34	2506,48	59583	12382	62,1	2,44176	12,06229

Всего прямые затраты	**270427**	**247**
		28
в том числе		
- зарплата рабочих-строителей, тенге	189 604	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	80 823	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	25 672	
Накладные расходы I уровня, тенге	133 687	
Итого с накладными расходами I уровня, тенге	404 114	
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге	17 134	
Итого, тенге	421 248	
Сметная прибыль (8 %), тенге	33 700	
Всего	**454 948**	
в том числе на 2020 год	К=1,2319661	333156,897
ИТОГО ПО АКТУ	**333 156,90**	
Налог на добавочную стоимость (12%)	39 978,83	
Всего:	**373 135,72**	
Всего с коэф. скидки К=0,85	**317 165,37**	

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "DK Proekt"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "DK Proekt"**

БИН/ИИН 970340000010

Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж

Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Моргулана строение 30

Стройка: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроиными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Наружные инженерные сети и благоустройство"**

Договор субподряда № 9/03/22 от 02.03.2022г.

Акт

приемки выполненных работ № 4 от 17 июня 2022 год

Локальная смета № 6-2-1

за июнь 2022 год

на Тепловые сети

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов		Страна происхождения
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Общестроительные работы										
14	11-070404-0102	Плиты покрытий. Установка кмат1=0; *м3 сборных конструкций*	21,23	4079,23	2440,98	86602	51822	25819	2,13	45,2199	
				1638,25	320,16	34780	6797	62,1	0,307	6,51761	
18	11-080101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону кмат1=0; *м2 поверхности*	25,6	180,59	11,68	4623	299	2217	0,212	5,4272	
				168,91	1,6	4324	41	50,8	0,002	0,0512	
22	11-220801-0105	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм. Установка кмат1=0; *т фасонных частей*	0,01	567900	277700	5679	2777	2344	312,7	3,127	
				290200	87300	2902	873	62,1	94,3	0,943	

24	11-070501-0101	Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка кмат1=0;	6	867,33	518,67	5204	3112	1984	0,476	2,856
		шт. сборных конструкций		348,67	183,83	2092	1103	62,1	0,1988	1,1928
26	11-070201-0201	Опоры из плит и колец диаметром до 1000 мм. Установка кмат1=0;	0,17	8241,18	4541,18	1401	772	554	4,933	0,83861
		м3 сборных железобетонных конструкций		3700	1547,06	629	263	62,1	1,6765	0,28501
34	11-080101-0307	Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону кмат1=0;	13,5	180,59	11,7	2438	158	1169	0,212	2,862
		м2 поверхности		168,89	1,63	2280	22	50,8	0,002	0,027
55	11-110101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство кмат1=0;	2,89	254,67	17,99	736	52	432	0,356	1,02884
		м2 стяжки		236,68	9	684	26	60,9	0,0127	0,0367
60	11-221301-0102	Колодцы круглые из сборного железобетона. Устройство в грунтах мокрых кмат1=0;	1,12	16521,43	5705,36	18504	6390	9041	13,9	15,568
		м3 железобетонных и бетонных конструкций колодца		10816,07	2183,04	12114	2445	62,1	2,231	2,49872
		Раздел 2 Монтажные работы								
148	11-240108-0107	Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 200 мм. Прокладка бесканальная кмат1=0;	0,038	840921,05	320421,05	31955	12176	14466	600,1802	22,80685
		км		520500	92500	19779	3515	62,1	90,4476	3,43701
149	11-240108-0105	Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 125 мм. Прокладка бесканальная кмат1=0;	0,059	577779,66	201796,61	34089	11906	16005	433,5546	25,57972
		км		375983,05	60847,46	22183	3590	62,1	59,9674	3,53808

150	11-240108-0103	Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 80 мм. Прокладка бесканальная кмат1=0;	0,053	485301,89	163603,77	25721	8671	12226	370,9498	19,66034
		км		321698,11	49754,72	17050	2637	62,1	49,0622	2,6003
155	11-240108-0207	Фасонные изделия стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 200 мм. Установка кмат1=0;	4	16686,5	5176	66746	20704	32303	13,091	52,364
		шт.		11510,5	1493,75	46042	5975	62,1	1,4916	5,9664
157	11-240108-0205	Фасонные изделия стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 125 мм. Установка кмат1=0;	4	10876,5	2880,25	43506	11521	22078	9,0942	36,3768
		шт.		7996,25	891,75	31985	3567	62,1	0,9078	3,6312
160	11-240108-0203	Фасонные изделия стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 80 мм. Установка кмат1=0;	2	8935,5	2171	17871	4342	9256	7,6934	15,3868
		шт.		6764,5	688	13529	1376	62,1	0,7063	1,4126
165	11-240108-0301	Задвижки (шаровые краны) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 50 мм. Установка кмат1=0;	4	8275,75	2146,75	33103	8587	16914	6,9705	27,882
		шт.		6129	680	24516	2720	62,1	0,6889	2,7556

167	11-260101-1101	Поверхности плоские и криволинейные. Изоляция матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем kмат1=0;	0,504	12404,76	888,89	6252	448	3324	14,8	7,4592
		м3 изоляции		11515,87	410,71	5804	207	55,3	0,51	0,25704
171	11-250128-0101	Контроль методом радиографирования качества сварных соединений трубопроводов 1-4 категории диаметром 350 мм kмат1=0;	25	17129,72	15558,36	428243	388959	74658	1,95	48,75
		стык		1571,36	3516,04	39284	87901	58,7	3,253	81,325
180	11-221201-0102	Установка концевой заглушки изоляции к стальным трубопроводам диам.89мм	2	467	40	934	80	530	0,46	0,92
		фланец		427	–	854	–	62,1	–	–
182	11-240108-0207	Фасонные изделия стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 200 мм. Установка kмат1=0;	2	16686,5	5176	33373	10352	16151	13,091	26,182
		шт.		11510,5	1493,5	23021	2987	62,1	1,4916	2,9832
183	11-240108-0214	Фасонные изделия стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 125 мм. Добавлять на изоляцию каждого следующего стыка kмат1=0;	2	4514	888,5	9028	1777	4859	4,0675	8,135
		шт.		3625,5	287	7251	574	62,1	0,3066	0,6132

186	11-240108-0301	Задвижки (шаровые краны) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 50 мм. Установка kмат1=0;	2	8276	2147	16552	4294	8457	6,9705	13,941
		шт.		6129	680	12258	1360	62,1	0,6889	1,3778
192	11-240108-0303	Задвижки (шаровые краны) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 80 мм. Установка kмат1=0;	4	10487,75	3103,5	41951	12414	20717	8,3982	33,5928
		шт.		7384,25	955,75	29537	3823	62,1	0,9543	3,8172
		Всего прямые затраты				**914511**				**416**
										125
		в том числе								
		- зарплата рабочих-строителей, тенге				352 898				
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге				561 613				
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				131 802				
		Накладные расходы I уровня, тенге				295 504				
		Итого с накладными расходами I уровня, тенге				1 210 015				
		Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге				51 305				
		Итого, тенге				1 261 320				
		Сметная прибыль (8 %), тенге				100 906				
		Всего				**1 362 226**				
		в том числе на 2020 год			К=1,2319661	1126646,55				
		ИТОГО ПО АКТУ				**1 126 646,55**				
		Налог на добавочную стоимость (12%)				135 197,59				
		Всего:				**1 261 844,14**				
		Всего с коэф. скидки К=0,85				**1 072 567,52**				

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

_____Култуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "DK Proekt"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

_____Шакиров М.А.
м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "DK Proekt"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроиными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш.Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Наружные инженерные сети и благоустройство"**
Договор субподряда № 9/03/22 от 02.03.2022г.

Акт
приемки выполненных работ № 5 от 17 июня 2022 год
Локальная смета № 7-1-2

за июнь 2022 год
на Покрытие проездов,тротуаров и площадок

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей машинистов		Страна происхождения
				Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин з/п рабочих-строителей	Всего з/п рабочих-строителей	экспл. машин в т.ч. з/п машинистов		на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	11-270401-0101	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство kмат1=0; *м3 материала основания в плотном теле*	52,3	862,62	765,98	45115	40061	7244	0,144	7,5312	
				96,63	133,08	5054	6960	60,3	0,1357	7,09711	
2	11-270403-0101	Основания из щебня фракции 40-70 мм, однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2) kмат1=0; *м2 основания*	81,23	175,9	153,33	14288	12455	3282	0,033	2,68059	
				22,57	44,43	1833	3609	60,3	0,04436	3,60336	

3	11-270403-0104	Основания из щебня фракции 40-70 мм. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2). Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 11-270403-0101, 11-270403-0102, 11-270403-0103 kмат1=0;	81,23	8,33	8,33	677	677	115	–	–
		м2 основания		–	2,35	–	191	60,3	0,00251	0,20389
4	11-270602-0901	Основания. Розлив вяжущих материалов kмат1=0;	0,852	1174,88	1174,88	1001	1001	277	–	–
		т		–	538,73	–	459	60,3	0,58	0,49416
5	11-270602-0306	Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройство kмат1=0;	81,23	91,49	64,42	7432	5233	2183	0,0336	2,72933
		м2 покрытия		27,07	17,51	2199	1422	60,3	0,01677	1,36223
6	11-270602-0406	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 11-270602-0306 kмат1=0;	81,23	0,09	0,01	7	1	4	0,00009	0,00731
		м2 покрытия		0,07	–	6	–	60,3	–	–
10	11-270201-1002	Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий kмат1=0;	128	512,98	18,98	65662	2430	38663	0,698	89,344
		м бортового камня		494	6,91	63232	885	60,3	0,0065	0,832
17	11-270401-0101	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство kмат1=0;	36,738	862,62	765,99	31691	28141	5088	0,144	5,29027
		м3 материала основания в плотном теле		96,63	133,05	3550	4888	60,3	0,1357	4,98535
18	11-110101-2501	Покрытия из брусчатки. Устройство по готовому подстилающему слою с заполнением швов песком kмат1=0;	234	805,76	94,32	188548	22070	104635	0,948	221,832
		м2 покрытия		711,44	22,8	166478	5336	60,9	0,0283	6,6222
31	11-110101-3609	Устройство синтетического покрытия. Устройство насухо kмат1=0;	237,16	126,12	13,4	29911	3179	17223	0,1539	36,49892
		м2 покрытия		112,72	6,53	26732	1548	60,9	0,0085	2,01586
33	11-060101-0114	Устройство бетонной отмостки kмат1=0;	35,574	1385,7	693,34	49295	24665	14770	0,97	34,50678

		м3		692,36	163,72	24630	5824	48,5	0,2015	7,16816
34	11-130301-0101	Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка битумной грунтовкой, первый слой kмат1=0;	248,53	37,33	1,02	9278	253	4913	0,0413	10,26429
		м2		36,31	0,16	9025	40	54,2	0,0002	0,04971
36	11-120101-1501	Мембрана на клеящей мастике. Устройство в один слой kмат1=0;	248,53	137,33	15,32	34131	3807	17446	0,155	38,52215
		м2 изолируемой поверхности		122,01	2,45	30324	608	56,4	0,0028	0,69588
37	11-270403-1202	Защитно-дренажный слой. Устройство в один слой (геомембрана дренажная) kмат1=0;	248,53	28,17	0,52	7001	130	4179	0,0412	10,23944
		м2 поверхности		27,65	0,24	6871	60	60,3	0,0003	0,07456

Всего прямые затраты		**484037**	**459**
			35
в том числе			
- зарплата рабочих-строителей, тенге		339 934	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге		144 103	
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге		31 830	
Накладные расходы I уровня, тенге		220 022	
Итого с накладными расходами I уровня, тенге		704 059	
Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге		29 852	
Итого, тенге		733 911	
Сметная прибыль (8 %), тенге		58 713	
Всего		**792 624**	
в том числе на 2020 год	К=1,2319661	596317,175	
ИТОГО ПО АКТУ		**596 317,18**	
Налог на добавочную стоимость (12%)		71 558,06	
Всего:		**667 875,24**	
Всего с коэф. скидки К=0,85		**567 693,95**	

СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "DK Proekt"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

м.п.