ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

_____ Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 05-0142/15 от 28 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту Доссорской сельской больницы по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул. Жандауова 1»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&K- Али Company»

г.Атырау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының директоры

_____ Сұлтанбеков Н.Б.

«Атырау облысы Мақат ауданы Доссор селосындағы Жандауов көшесі, 1 үй мекен-жайында орналасқан Доссор селолық ауруханасына күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 28 мамырдағы №05-0142/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШЖҚ КМК «Мақат орталық аудандық ауруханасы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«A&K- Али Company» ЖШС

Атырау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту Доссорской сельской больницы по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул. Жандауова 1», выполненный в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №05-0102/15 от 24.04.2015 года с КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&K- Али Company», государственная лицензия на проектную деятельность, III категория, ГСЛ №003402 от 26.07.2011г., приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28.12.2012г.

ГИП – Саркулов К.М., приказ о назначении №02-15 от 13.01.2015г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.02.2015 г., утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница»;
- договор №47 от 12.01.2015 г на разработку проектно-сметной документации по капитальному ремонту Доссорской сельской больницы по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул. Жандауова 1;
- заключение по техническому обследованию здания Доссорской сельской больницы от 22.12.2014г., выполненное ИП «Зинуллаев Фатихулла» (аттестат эксперта КДСЖКХ №05489 10.06.2013 г.);
- технический отчет инженерных изысканий по объекту: «Разработка ПСД по капитальному ремонту Доссорской сельской больницы по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул. Жандауова 1», выполненный ТОО «АССАМ» в 2015 году, (гослицензия на изыскательскую деятельность, ГСЛ №001503 от 21.07.2009 года);
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №19 от 15.01.2015 г., утвержденное главным архитектором Макатского района;
- акт на право постоянного землепользования №7627 от 26.08.2008г (кадастровый номер 04-064-003-854), выданное ДГП «АтырауНПЦзем»;
- технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости от 28.10.2008г., выданный Макатским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;
- приказ №27 от 20.01.2015г. КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» о создании комиссии по составлению дефектного акта;
- акт обследования объекта от 19.02.2015 г., подписанный членами комиссии и утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница»;
- дефектная ведомость от 19.02.2015 г., утвержденная руководителем КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница»;
- письмо №01-16/167 от 10.04.2015 года КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница», о последнем проведенном ремонте в зданий;
- справка КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» о планируемом начале ремонта;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект от 26.02.2015г., согласованный с отделами архитектуры и градостроительства и строительства Макатского района;
- санитарно-эпидемиологическое заключение №20-П от 26.03.2015 г. на рабочий проект, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Атырауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

- письмо-заявка №01-16/166 от 09.04.2015 г., КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» на проведение госэкспертизы рабочего проекта;

Книга 1. Пояснительная записка. Паспорт проекта.
Книга 2. Рабочие чертежи.
Книга 3. Сметная документация.
Книга 4. Заключение по техническому обследованию объекта.
Книга 5. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
Книга 6. Приложения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для улучшения эксплуатационных возможностей объекта рабочим проектом предусмотрено капитальный ремонт здания Доссорской сельской больницы Макатского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание сельской больницы расположено по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул.Жандауова, дом №1.

Назначение существующего здания – лечебное учреждение.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1м^2 горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек.;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,25 м;
- сейсмичность территории - 5 баллов;
- годовое количество осадков - 172 мм.

Территория застроена.

Климат района резко континентальный, аридный, характеризующийся большими амплитудами годовых и суточных колебаний. Влияние Каспийского моря на климат ограничено, и заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории

Граница ссуществующего земельного участка в плане имеет прямоугольную форму размером 136,0х125,0 м. На земельном участке до капитального ремонта по благоустройству территории расположены:

- основной корпус;
- котельная;
- КПП;
- столовая;
- детская поликлиника;
- септик;
- площадка, проезд и пешеходные дорожки с покрытием из асфальтобетона (сущ.).

На земельном участке после капитального ремонта по благоустройству территории предусмотрены:

- пешеходная дорожка с покрытием из асфальтобетона (замена);
- септик (проект);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- озеленение участка.

Планом благоустройство предусмотрено замена покрытие пешеходных дорожек и озеленения территории (посадка деревьев, цветников и газон).

Покрытие пешеходной дорожки принято из асфальтобетона толщиной 0,04 м, основанием из фракционного щебня и подстилающего слоя из крупнозернистого песка на уплотненном грунте.

Обрамление тротуаров выполнено из бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 666 5-91.

Септик расположен в северо-восточной части участка на расстоянии 25,0 м от котельной.

Технические показатели:

- площадь участка - 1,696 га.
- площадь застройки - 0,1366 га.
- площадь покрытия - 0,0744 га.
- площадь озеленения - 0,1863 га.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГКП «Центра по недвижимости по Атырауской области» от 28.10.2008 г., здание сельской больницы расположено на земельном участке, прямоугольной формы в плане, с размерами 136,0х125,0 м, с общей площадью земельного участка 1,696 га. Год постройки – 2006 г.

Здание – двухэтажное.

Общая площадь составляет -2198,5 м².
Строительный объем составляет -10590,0 м³.
Площадь застройки составляет -1366,4 м².

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – сборный железобетонный ленточный;
- наружные стены – камень-ракушечник с облицовкой керамическим кирпичом;
- внутренние стены – камень-ракушечник;
- перегородки – камень-ракушечник;
- перекрытие – сборные железобетонные плиты;
- крыша – четырехскатная;
- кровля – металлочерепица;
- окна, двери – пластиковые, деревянные;
- полы – керамические плитки, дощатые;
- внутренняя отделка – штукатурка, побелка.

По результатам проведенного технического обследования конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2009 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

- демонтаж и монтаж металлических и деревянных дверей;
- монтаж пластиковых дверей;
- частичная замена остекления оконных блоков;
- закладка дверного проема;
- замена покрытия пола из линолеума и керамических полов;
- демонтаж подвесного потолка;
- внутренняя отделка стен и потолков: облицовка листами ГВЛ с последующей затиркой и покраской водоэмульсионной краской; демонтаж и монтаж облицовки стен из керамических плит на высоту 1,8 м; очистка масляной краски.

Наружные отделочные работы заключаются в следующем:

- монтаж утеплителя из минераловатных плит по существующей конструкции наружных стен, с последующей штукатуркой и окраской фасадными красками;

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2015 год в размере 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с приказом от 28.02.2015 г. №165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный Министерством национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта данный объект отнесен к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по предложениям и рекомендациям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту Доссорской сельской больницы по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул. Жандауова 1» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом и дефектной ведомостью, утвержденной Заказчиком.
2. Стоимость ПИР откорректирована в соответствии с РДС РК 8.02-03-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. На основании «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №26 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза» в сводном сметном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увелич., -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	20,115 19,838 0,277	20,123 19,845 0,278	+0,008 +0,007 +0,001
2	Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года в том числе: - СМР - прочие затраты	млн.тенге	62,243 50,733 11,510	62,265 50,752 11,513	+0,022 +0,019 +0,003
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту Доссорской сельской больницы по адресу: Атырауская область, Макатский район, с.Доссор, ул. Жандауова, 1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года	- 20,123 млн.тенге.
в том числе:	
СМР	- 19,845 млн.тенге.
Прочие затраты	- 0,278 млн.тенге.
Общая стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года	- 62,265 млн.тенге.
в том числе:	
СМР	- 50,752 млн.тенге.
Прочие затраты	- 11,513 млн.тенге.
Продолжительность капитального ремонта	- 3,0 мес.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Макатская центральная районная больница» в соответствии с условиями договора от 24.04.2015 г. №05-0102/15.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«Атырау облысы Мақат ауданы Доссор селосындағы Жандауов көшесі, 1 үй мекенжайында орналасқан Доссор селолық ауруханасына күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттамасын даярлау» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 20,123 млн.теңге.
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,845 млн.теңге.
басқа шығындар	- 0,278 млн.теңге.
2015 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 62,265 млн.теңге.
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 50,752 млн.теңге.
басқа шығындар	- 11,513 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 24.04.2015 жылғы №05-0102/15 шарттың шарттарына сәйкес ШЖҚ КМК «Мақат орталық аудандық ауруханасы» кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Директордың орынбасары	**Қапақов Р.А.**
Өндірістік бөлімінің бастығы	**Құлшиев М.О.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Мұстажапова З.Ғ.**
Сарапшы	**Джакупова С.М.**
Сарапшы	**Садчикова Е.М.**
Сарапшы	**Чапликов А.В.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА