«Ақтөбе қаласындағы, Сәңкібай батыр 24Р даңғылында ЖБО-ның (Жедел басқару орталығы) үш қабатты ғимаратын салу. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

30.09.2022 ж. № 04-0258/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0258/22 от 30.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство трехэтажного здания ЦОУ (Центр оперативного управления) в г.Актобе, по пр.Санкибай батыра 24Р. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство трехэтажного здания ЦОУ (Центр оперативного управления) в г.Актобе, по пр.Санкибай батыра 24Р. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.08.2022 года №160140010537/220296/00 (207).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг», лицензия от 17.09.2018 года №18017223.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 23.07.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»;
постановление №398 от 09.12.2021 года акимата Актюбинской области о внесении изменений в постановление акимата Актюбинской области от 22.12.2020 года №468 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2021-2023 годы»;
приложение №2 к постановлениям акимата Актюбинской области №398 от 09.12.2021 года и №468 от 22.12.2020 года «Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых из Национального фонда Республики Казахстан, республиканского и областного бюджетов на 2021-2023 годы»;
постановление №963 от 04.04.2008 года акимата города Актобе Актюбинской области об отводе земельного участка ГУ «Департамент финансов Актюбинской области»;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0300028 от 22.04.2008 года с целевым назначением «строительство заводского отдела полиции с благоустройством прилегающей территории» с кадастровым номером 02-036-139-720, площадью 1,1459 га;
аудиторский отчет №07-08 от 13.08.2021 года, проведенный Департаментом внутреннего государственного аудита по Актюбинской области;
протокол заседания областной бюджетной комиссии №14 от 17.11.2021 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ15VUA00593837 от 31.01.2022 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 26.09.2022 года;
технический отчет по топографо-геодезическим работам арх. №0142 от 2022 года с листом топографической съемки от 20.02.2022 года, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» (государственная лицензия №18017227 от 17.09.2018 года, дата первичной выдачи - 11.08.2006 год);
отчет инженерно-геологических изысканий №0142/22 от 2022 года, выполненный ТОО «Актам-инжиниринг» (государственная лицензия №18017227 от 17.09.2018 года, дата первичной выдачи - 11.08.2006 год);

протокол дозиметрического контроля №16 от 06.03.2022 года, подписанный директором филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по Актюбинской области;

письмо №01-4-24/1776 от 01.09.2022 года о том, что в данном учреждении сторонних посетителей и работников из числа МГН не будут, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/1117 от 17.06.2022 года о том, что рабочий проект подается на повторное прохождение государственной экспертизы, в связи с истечением срока ПСД с положительным заключением №04-0085/18 от 01.06.2018 года, по которой в течении трех лет не начато строительство, выданное заказчиком;

сравнительная таблица вносимых изменений и (или) дополнений в проектные решения, утвержденная ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 20.04.2022 года;

письмо №01-4-24/2021 от 30.09.2022 года о том, что срок начала строительства - 4 квартал (октябрь месяц) 2022 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№288 от 28.08.2017 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные АО «Акбулак»;

письмо №03/8720 от 26.08.2022 года о том, что продлевается срок действия технических условий №288 от 28.08.2017 года (действительны в течение нормативной продолжительности проектирования и строительства), выданное АО «Aqtobe su-energy group»;

№03-гор-2022-00000285 от 25.02.2022 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»;

№5/2022 от 27.01.2022 года для телефонизации объекта, выданные Актюбинским ТУМС Западной РДТ- филиала АО «Казахтелеком»;

№07-08/ЖКХ-12 от 24.01.2022 года на подключение к электрическим сетям, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

письмо-согласование №297/19 от 27.01.2021 года технических условий №07-08/ЖКХ-12 от 24.01.2022 года, выданное ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочие чертежи раздела ТХ (план расположения оборудования) согласованы с заказчиком и ДВД Актюбинской области (лист ТХ-4).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, на существующей территории Заводского отдела полиции по адресу: пр. Санкибай батыра, 24Р.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Курмашева Г.М.	KZ35VJE00023138	Соответствует
5	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
6	Конструктивные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
7	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
9	Сметная документация	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кузбибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
13	Электротехническое решение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь единого участка по акту	га	1,1459	1,1459
1.1	в том числе: условная площадь проектируемой территории	га	0,26366	0,26366
2	Общая численность работающих	чел.	67	67
3	Этажность здания	этаж	3	3
4	Общая площадь здания	м²	2422,80	2422,80
5	Полезная площадь здания	м²	2281,44	2281,44
6	Строительный объем	м³	14776,02	14776,02
6.1	в том, числе: строительный объем выше нуля	м³	12153,31	12153,31
6.2	строительный объем ниже нуля	м³	2622,71	2622,71

1	2	3	4	5
7	Коэффициент застройки в пределах проектируемой территории	%	0,3	0,3
8	Площадь застройки проектируемого здания	м²	874,60	874,60
9	Площадь озеленения	м²	723,50	723,50
10	Площадь проектируемого дорожного покрытия	м²	1038,50	1038,50
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах,	млн. тенге	1251,999	1232,966
11.1	в том числе: СМР	млн. тенге	912,146	895,863
11.2	оборудование	млн. тенге	138,837	138,837
11.3	прочие затраты	млн. тенге	201,015	198,266
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года			375,300
12.2	В ценах 2023 года			857,666
13	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство трехэтажного здания ЦОУ (Центр оперативного управления) в г.Актобе, по пр.Санкибай батыра 24Р. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В связи с выходом настоящего заключения ранее выданное заключение №04-0085/18 от 01.06.2018 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласындағы, Сәңкібай батыр 24Р даңғылында ЖБО-ның (Жедел басқару орталығы) үш қабатты ғимаратын салу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрын берілген 01.06.2018 жылғы №04-0085/18 қорытынды күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям