«Алматы облысы Жамбыл ауданының Үлгілі ауылында 150 орынға арналған мәдениет үйін салу»
жұмыс жобасы бойынша
03.11.2022 ж. № 18-0321/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАПРЕМПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0321/22 от 03.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство дома культуры на 150 мест в с.Улгили Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство дома культуры на 150 мест в с.Улгили Жамбылского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.08.2022 г. № 120140000661/220039/00 (37).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия от 04.10.2001г. №ГСЛ №007260.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.01.2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»;
приложение №1 от 28.01.2021 года к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Жамбылского района»;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» 29.11.2021 года;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» №118 от 28.07.2022 года о том, что источником финансирования является областной бюджет;
письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» №135 от 04.08.2022 года о начале строительства в марте 2023 года;
акт выбора и обследования земельного участка №01 от 18.01.2021 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;
решение акима Ульгилинского сельского округа Жамбылского района №01-01 от 08.01.2021 года о выделении ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» земельного участка на праве постоянного землепользования;
акт № 2102181720028671 от 23.02.2021 года на право постоянного землепользования на земельный участок 03-045-046-747 площадью 0,5 га, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ13VUA00413453 от 28.04.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинского области»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства Алматинской области», ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
письмо ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» №206 от 25 ноября 2021 года об отсутствии водоохранных зон, зеленых насаждений, неблагополучных мест захоронений животных по сибирской язве и других особо опасных заболеваний животных на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля №56/1 от 08.10.2021 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол дозиметрического контроля №56/2 от 08.10.2021 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протоколы исследования образцов питьевой воды центрального и децентрализованного водоснабжения №277-278 от 01.04.2022 года, выданные отделением по Жамбылскому району филиала РГП ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

протокол микробиологического исследования воды №28, 32 от 14.04.2022 года, выданный отделением по Жамбылскому району филиала РГП ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Алматинской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 01 ноября 2022 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная ГККП «Геосаулет» ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ № 005602 от 27.06.2001 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту (724.РП-ИЗ.000), выполненный в апреле 2021 года ТОО «ИНЖГЕО» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №ГСЛ №001213 от 28.04.2000 года).

Технические условия:

технические условия от 29.09.2022 года на водоснабжение объекта, выданные ГКП на ПХВ «Мынбаев Су Кубыры»;

технические условия №32.2-888 от 05.08.2022 года на постоянное электроснабжение по объекту, выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы»;

технические условия №02-189/т-АР от 12 августа 2022 года на телефонизацию объекта, выданные Жамбылским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион» ДЭСД «Алматытелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» №118 от 28.07.2022 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Жамбылский район, с.Улгили.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
2	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Электроснабжение	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
6	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
7	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
10	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
11	Внутренние сети водо-провода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
16	Наружные сети водопро-вода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Электротехническая часть, электрооборудование	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
18	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	чел.	150	150
2	Общая площадь земельного участка	га	0.5	0.5
3	Общая площадь здания	$м^2$	909.64	909.64
4	Полезная площадь здания	$м^2$	548.94	548.94
5	Строительный объем выше нуля	$м^3$	4 396.92	4 396.92
6	Строительный объем ниже нуля	$м^3$	818.85	818.85
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 и прогнозных 2023-2024 годов, в том числе	млн.тенге	745,891	649,471
	СМР	млн.тенге	525,521	436,211
	оборудование	млн.тенге	70,027	76,497
	прочие	млн.тенге	150,343	136,763
	Из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год на 2024 год	млн.тенге		 47,410 2,570 530,920 68,571
8	Продолжительность строительства	месяцев	12	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома культуры на 150 мест в с.Улгили Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданының Үлгілі ауылында 150 орынға арналған мәдениет үйін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области