«Солтүстік-Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылында Гагарин көшесіндегі көше жарығындағы электр желілерін қайта жаңарту (қосымша 1200 м)»
жұмыс жобасы бойынша

16.12.2022 ж. № KazJE-0085/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы Кішкенекөл ауылдық округ әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«FRAME PROJECT» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік-Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылында Гагарин көшесіндегі көше жарығындағы электр желілерін қайта жаңарту (қосымша 1200 м)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Каз Жоба Экспертиза» ЖШС берді.

«Каз Жоба Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KazJE-0085/22 от 16.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «FRAME PROJECT»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м)» выдано ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Жоба Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KazJE-0092-01 от 08 декабря 2022 года, между ТОО «Каз Жоба Экспертиза» и КГУ «Аппарат Акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат Акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района СКО».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Frame Project» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0003089, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2021 года № 001, выданные Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет собственных средств заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 сентября 2022 года, утверждённое заказчиком;

договор на проектирование № 83 от 01 августа 2022 года;

решение акима Кишкенекольского сельского округа;

технический отчет топографо-геодезических работ по объекту Уалихановский район, село Кишкенеколь;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Геодезическая служба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 18017566, приложение к государственной лицензии от 21 сентября 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны);

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования объекта, о сроках начала строительства №14.20.1-17/662 от 08.12.2022 года.

Технические условия:

на присоединение к электрическим сетям №332 от 30.11.2022 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1

Книга 1	96-2022-ПЗ	Общая пояснительная записка
Книга 2	96-2022-ПП	Паспорт проекта

Том 2

Альбом 1	96-2022-ЭН	Наружное электроосвещение

Том 3

Альбом 1	96-2022-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м).

Рис.1 Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,77 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	
расчетная температура наиболее холодной	
пятидневки обеспеченностью 0,92	- минус 33,7°С;
сейсмичность	- несейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружное электроосвещение

- Категория надежности электроснабжения – III категория;
- Напряжение в сети – 380/220 В;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1;
- Уровень ответственности – III (пониженный).

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, технических условии на присоединение к электрическим сетям №332 от 30.11.2022 года.

Источник электроснабжение от существующей опоры ВЛ-0,4 кВ, Ф-р №3 опора №5 от КТПН-10/0,4 кВ №9-7.

Проектом предусмотрено:

- строительство линии ВЛИ-0,4 кВот точки подключения до шкафа учета и ящика управления наружным освещением, расположенных на первой проектируемой опоре;
- освещение дороги светодиодными светильниками установленными на металлических опорах высотой 10 м. Освещение проезжей части выполнено светильниками SL-72 мощностью 89 Вт, освещение тротуаров выполнено светильниками SL-48 мощностью 59 Вт. Линия электроснабжения и питания светильников выполнено проводом СИП-4 4х25 с применением арматуры фирмы ENSTO;
- заземление металлических опор освещения в соответствии с серией А10-93.

Освещенность проезжей части составляет не менее 15 лк тротуаров не менее 4 лк. В шкафах учета предусмотрена установка счетчика электроэнергии типа СА4-Э720 и GSM – модема Teleofis для учета и передачи данных о потреблении электроэнергии в энергопередающую организацию .

Монтаж линий наружного освещения выполнить в соответствии требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Технико-экономические показатели:

Общая расчетная мощность – 5,92 кВт;
Строительная длина наружного освещения – 1210 м;
Количество опор – 40 шт;
Количество светильников в одном опоре – 2 шт;
Общее количество светильников – 80 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Здание относится к II степени огнестойкости. Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия перегородки предусмотрены несгораемые.

Для предотвращения распространения пожара по фасаду предусмотрено использование негорючих отделочных материалов.

Теплоизоляция наружных стен применена из негорючих (НГ) материалов. Распределительная сеть выполнена кабелем и прокладывается в гофротрубах ВПХ скрыто под слоем штукатурки.

На путях эвакуации установлены световые табло. Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно представленного расчета по трудоемкости затрат 2 месяца.

Согласно письма заказчика №14.20.1-17/662 от 08.12.2022 года срок начала строительства 2-ой квартал 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана согласно Нормативных документов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11. 2017г. № 249-нқ. с внесением изменений и дополнений Приказом № 114- нқ от 08.06.2022г., а также Приказа №109-нқ от 03.06.2022г.«Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительств», вводящем в действие с момента подписания, «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022,СЦЭМ РК 8.04-11-2021, НДЗ РК 8.04-06-2015) Изменения и дополнения Выпуск 26», на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации "АВС". версия 2022.11.

Сметная документация разработана для Уалиханского района Северо-Казахстанской области (15.13. - территориальный район строительства).

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год. Выпуск 2;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2021 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2022 год.

Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь.

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства приняты согласно таблицы Д.1 и Д.3 раздел III п.28а) Приложения Д;

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года, и пересчитана на 2023год с учетом индекса стоимости строительства 1,079.

Казахстанское содержание 99,96%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Жоба Экспертиза», в рабочий проект «Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м)» внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу *«Сметная документация»:*

1. Представленные локальные сметы в KENLM соответствуют данным локальных смет в ПДФ, согласованные с заказчиком
2. Представлены расчеты стоимости проектных и экспертных работ.
3. Сметная документация приведена в соответствие с проектными решениями.
4. Заменены были объемы по закладным деталям.
5. Представлены сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования ф.8 и Сводная ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования ф.К.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на

проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая расчетная мощность	кВт	5,92	5,92
2	Строительная длина наружного освещения	м	1210	1210
3	Количество опор	шт	40	40
4	Количество светильников в одном опоре	шт	2	2
5	Общее количество светильников	шт	80	80
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г. и прогнозных 2023 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	28,285 23,027 0,521 4,737	29,260 23,847 0,518 4,895

7	Из них 2022 год 2023 год	млн. тенге	1,271 81,176	0,781 28,479
8	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 0,975 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция электросетей уличного освещения ул.Гагарина в с.Кишкенеколь Уалихановского района Северо-Казахстанской области (дополнительно 1200 м)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая расчетная мощность - 5,92 кВт;
Строительная длина наружного освещения - 1210 м;
Количество опор - 40 шт;
Количество светильников в одном опоре - 2 шт;
Общее количество светильников - 80 шт;

общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах 2022 г.,
прогнозных 2023 г., всего, - 29,260 млн. тенге;
в том числе: СМР - 23,847 млн. тенге;
оборудование - 0,518 млн. тенге;
прочие затраты - 4,895 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат Акима Кишкенекольского сельского округа Уалихановского района СКО», в соответствии с условиями договора № KazJE-0092-01 от 08 декабря 2022 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Солтүстік-Қазақстан облысы, Уәлиханов ауданы, Кішкенекөл ауылында Гагарин көшесіндегі көше жарығындағы электр желілерін қайта жаңарту (қосымша 1200 м)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы есептік қуаты	- 5,92 кВт;
Сыртқы жарықтандыру құрылыстық ұзындығы	- 1210 м;
Діңгектер саны	- 40 дана;
Бір діңгектегі шамдар саны	- 2 дана;
Жалпы шамдар саны	- 80 дана;
2022 ж. ағымдағы, 2023 ж. болжам	
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 29,260 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	- 23,847 млн. теңге;
жабдық	- 0,518 млн. теңге;
басқа шығындар	- 4,895 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 08 желтоқсандағы, № KazJE-0092-01 шартының талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Уәлиханов ауданы Кішкенекөл ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

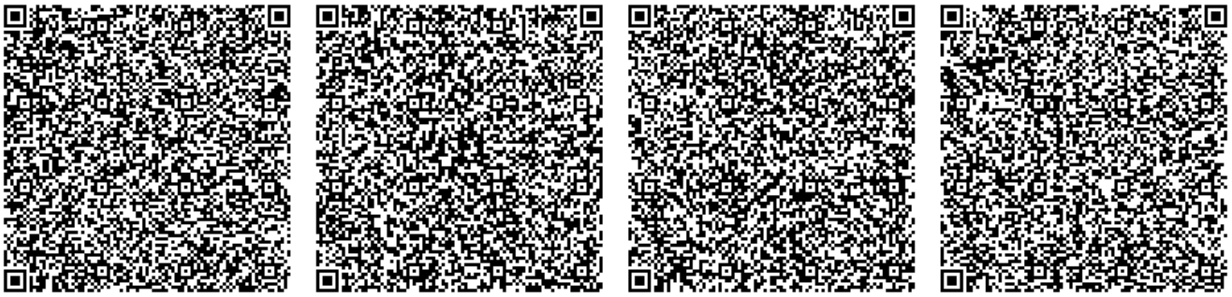
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Нуркенов М.О. (Директор)



Нуркенов С.О. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)