«СҚО Петропавл қаласы «Жас Өркен» ықшам ауданында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және жайластыру. 2-кезек. Кәріз»

жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № 12-0344/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"АКВА-Д" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0344/22 от 09.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Развитие и обустройство инженерно- коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО. 2 очередь. Канализация»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Развитие и обустройство инженерно- коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО. 2 очередь. Канализация».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.08.2022 г. № 050240007370/220133/00 (113).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АКВА-Д", лицензия от 08.07.2022 г. № 14009806.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 26 мая 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 08 ноября 2022 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 28 декабря 2021 года № 1854 Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки, сроком до 09 декабря 2022 года, площадью 3,7649 га, для проектирования строительства сетей канализации по адресу микрорайон «Жас-Оркен» в границах ул. Партизанская – переулок 2-ой Амангельды – ул. Амангельды – ул. имени Бориса Петрова – ул. Парковая – ул. Крылова – ул. имени Мухтара Ауэзова – ул. Позолотина Т.С.;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 апреля 2022 года № 378 Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, площадью 0,4900 га для проектирования строительства канализационно-насосной станции по адресу микрорайон «Жас-Оркен» в границах проезд 2-й Амангельды – ул. Позолотина Т.С.;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 07 октября 2022 года № 1207 Об установлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки, сроком до 27 сентября 2023 года, площадью 0,2116 га для сетей электроснабжения КЛ-10 кВ (от КНС до ПС 110/10 кВ) по адресу мкрн. «Жас-Оркен» ул. Алтынсарина – ул. Б. Петрова – ул. Амангельды – ул. Порфирьева – 1-й пр. Амангельды – ул. Таштитова – 2-й пер. Амангельды – 1 пер. Мира;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 января 2022 года № KZ41VUA00587064, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 08 ноября 2022 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24 июля 2019 года № 19015667, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

отчет по инвентаризации инженерных коммуникаций и изготовлению кадастрового плана территории с планировочной схемой трассы на проектируемые инженерные коммуникации по объекту «Развитие и обустройство инженерно- коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО» (2 очередь) (канализация) площадью 13,8 га, выполненный РГП на ПХВ «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» (РГП «Госградкадастр») в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 сентября 2019 года № 19019932, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»);

топографическая съемка (М 1:1000), выполненная РГП на ПХВ «Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра» (РГП «Госградкадастр») в 2021 году;

протокол дозиметрического контроля от 18 мая 2022 года № РО-22-015, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 18 мая 2022 года № РО-22-015, выданный Испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

ПДП жилого района «Жас Оркен» (в границах улиц 314-й Стрелковой дивизии (левая сторона) – Труда (правая сторона) – Парковая (левая сторона) – Партизанской (правая сторона) – Н. Назарбаева (правая сторона) включая территорию памятника архитектуры проезда Мира, 18 – объездная дорога), согласован ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска";

дефектный акт, утвержденный заказчиком 08 сентября 2022 года;

транспортная схема вывоза мусора, утвержденная заказчиком 03 октября 2022 года;

транспортная схема привоза грунта, утвержденная заказчиком 03 октября 2022 года;

заключение о рассмотрении проектной документации АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая компания» от 28 июля 2022 года № РПД-01-2022-00425;

заключение Филиала РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы от 27 февраля 2014 года № 02-0102/14 по типовому проекту «ТП РК 620-1040 КНС (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ) – 2013 «Канализационная насосная станция с погружными электронасосами производительностью 620-1040 м^3/ч, напором 80 м при глубине заложения подводящего коллектора 5,5 м (опускным способом) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями»;

письмо заказчика от 20 июля 2022 года № 16.11.1-20/1764 сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 августа 2022 года № 16.11.1-20/1894 о том, что ранее экспертиза не проводилась, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 07 октября 2022 года № 16.11.1-20/2528 об отсутствии третьих лиц, чьи интересы затрагиваются в связи со строительством;

письмо заказчика от 10 октября 2022 года № 16.11.1-20/2550 касательно сбора, хранения, вывоза и захоронения отходов;

письмо заказчика от 11 октября 2022 года № 16.11.1-20/2555 касательно плана детальной планировки (ПДП);

письмо заказчика от 11 октября 2022 года № 16.11.1-20/2556 об отсутствии затрат по управлению проектом;

письмо заказчика от 12 октября 2022 года № 16.11.1-20/2585 о финансировании;

письмо заказчика от 19 октября 2022 года № 16.11.1-20/2638 о вывозе мусора и грунта;

письмо заказчика от 26 октября 2022 года № 16.11.1-20/2703 об общем максимально-суточном расходе водоотведения;

письмо заказчика от 26 октября 2022 года № 16.11.1-20/2704 касательно срезки непригодного грунта;

письмо заказчика от 08 ноября 2022 года № 16.11.1-20/2845 согласование доставки строительных материалов из города Кокшетау;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 11 октября 2022 года № 33.01-05/1135 об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 12 октября 2022 года № 16.5.1-3/2973 об отсутствии зеленых насаждений.

Технические условия:

от 31 мая 2021 года № 21-512 ТОО «Кызылжар су» на подключение к сетям канализации;

от 25 апреля 2022 года № ТУ-08-2022-00454 АО «СКРЭК» на электроснабжение;

от 27 апреля 2022 года № 22-0308 ТОО «Кызылжар су» на проектирование канализационной насосной станции.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 02 августа 2022 года № KZ35VUA00716376;

согласование типового проекта «ТП РК 620-1040 КНС (IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ) – 2013 «Канализационная насосная станция с погружными электронасосами производительностью 768 м3/ч, напором 35 м при глубине заложения подводящего коллектора 5,5 м (опускным способом) для IВ, IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» ТОО «Кызылжар су»;

согласование Электроснабжения КНС ТОО «Кызылжар су» 19 октября 2022 года № 14-06/4258.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, мкр. «Жас Оркен», город Петропавловск.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Автоматика	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
11	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
15	Охранная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
16	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,2500	0,4900
2	Площадь застройки	$м^2$	95,59	108,08
3	Производительность КНС	$м^3$/час	768	768
4	Общая протяженность сетей водоснабжения	км	0,1839	0,1839
5	Общая протяженность сетей канализации: напорная самотечная	 км км	 1,5817 4,585	 1,5817 4,585
6	Максимальная протяженность кабельной линии электроснабжения	км	1,151	1,151
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2829,952	2318,464
7.1	СМР	млн. тенге	1905,220	1702,470
7.2	оборудование	млн. тенге	509,828	253,458
7.3	прочие затраты	млн. тенге	414,904	362,536
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		34,641
8.2	В ценах 2022 года (экспертиза)	млн. тенге		2,558
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		1666,828
8.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		614,437
9	Продолжительность строительства	мес.		12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Развитие и обустройство инженерно- коммуникационной инфраструктуры в микрорайоне «Жас Оркен» в г. Петропавловске СКО. 2 очередь. Канализация» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласы «Жас Өркен» ықшам ауданында инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту және жайластыру. 2-кезек. Кәріз» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону