Декларация о соответствии

«11» мая 2022 г.

Подрядчик **ТОО «SG Building», г.Нур-султан, район "Есиль", улица 36, д 15, кв 20,**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Мадибекова М.М.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство кирпичного завода мощностью 120 млн. шт. в год вблизи села Волгодоновка Аршалынского района Акмолинской области, 1 очередь»;**

Наименование объекта: Административный бытовой корпус, тамбур, Навес-крыльцо, навес-крыльцо, навес-крыльцо, КПП№1, Гараж№1, Гараж №2, КПП№2, Производственное здание №1(Шихтозапасник), Производственное здание№2 (Обжиговый цех), котельная, распределительная подстанция комплектная - 2Т (РПК-2Т), инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, освещение)

заказчиком которого является **ТОО «SG Brick», Акмолинская Область, Аршалынский район, Волгодоновский с.о., с. Волгодоновка, улица Есиль, дом 59, БИН 130440006861.**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1)ТОО "Астана-Имсталькон", БИН 100440006201, г.Нур-Султан, Район Байқоңыр, Улица Жетіген, 14.

2. ТОО "ALEM SERVICE", БИН 160940014945, г.Нур-Султан, Район "Есиль", Микрорайон Караоткель, Улица Жылой, Дом 243.

3. ТОО "МадиСтрой Компани" БИН 210540003095, г.НУР-СУЛТАН, РАЙОН АЛМАТЫ, УЛИЦА Жұмекен Нәжімеденов, 10/3, Кв 158.

4. ТОО "МОНОЛИТ СТРОЙГРАД", директор ХАЛЕЛОВ АРМАН ЕГИЗЕКОВИЧ, БИН 111140016222, г.Нур-Султан, Район "Алматы", Проспект Тауелсіздік, 41, Офис Бц "Silk Way Center", Офис №805

5. ТОО "ПРОМАТ-А", БИН 180240037893, г.Нур-Султан, Район "Сарыарка", Улица Кенесары, Здание 43, Н. П. 4

6. ООО "ВИКТОРИЯ", ИИН 7720818459, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д. 21/5 5 Э 5 пом. V К 42

7. ТОО "PRIUS CONSTRUCTION", БИН 070140007766, г.Нур-Султан, Район "Сарыарка", Улица Орлыкөл, 10, Кв 3в

8. ТОО "ЖІГЕР ИНЖИНИРИНГ", БИН 161240017273, г.Нур-Султан, Район "Есиль", Жилой Массив Шубар, Улица Нуртаса Ондасынова 759.

9. ТОО «Абсолют групп» , БИН 140440008592, Казахстан, Нур-султан, ул. Жетіген, 15/2

10. ТОО "СТРОЙИМПЕРИАЛ-ГРУПП", БИН 010340005260, г.Нур-Султан, Район "Алматы", Проспект Тауелсіздік, 43, Кв 21

11. ТОО "Адильхан Курылыс", БИН 190740026392, г.Нур-Султан, Район Байқоңыр, Жилой Массив Ондирис, Проспект Аль-Фараби, 8/3

12. ТОО «Домаш», БИН 210340005976, г.Нур-Султан, Район Алматы, Проспект Рақымжан Қошкарбаев, Д50/1

13. ТОО "Прогресс Индастриз", БИН 120340018710, г.Нур-Султан, Район "Алматы", Улица Алексей Петров, 19/1, Кв 20

14. ТОО "НОР-АЧИН", БИН 131040001899, г.Нур-Султан, Район "Сарыарка", Жилой Массив Көктал, Улица Абайдын 150 Жылдыгы, Дом 4/1

15. ТОО "ABSK BUILDING COMPANY", БИН 040440015970, г.Нур-Султан, Район "Сарыарка", Улица Орлыкөл, 10, Кв 11

Сканировано с CamScanner

16. ТОО "КӨК-ТӨБЕ KZ ASTANA GROUP", БИН 160340028081, г.Нур-Султан, Район "Сарыарка", Улица Сарыарка, 48/2, Кв 144

17. ТОО "АР-АЛ-ДИ" БИН 070740001520, г.Нур-Султан, Район Байқоңыр, Микрорайон Целинный, 9, Кв 11.

18. ТОО "LSK GARANT", БИН 210240040742, г.Нур-Султан, Район Есиль, улица Алихан Бокейхан, дом 29/2, н.п. 7

19. ТОО "Montex NS", БИН 190740034076, г.Нур-Султан, Район "Алматы", Улица Каныш Сатбаев, 20/2, Кв 56

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Build Master Group»**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	шт	120 млн			120 млн
Число этажей		-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части парковочные места	м3		
площадь встроенных помещений, парковочных мест и нежилых помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сканировано с CamScanner

Производственное здание

Одноэтажное здание, Г-образной формы в плане, из двух блоков размерами в осях 208,0х74,0 м и 114,0х72,0 м. Высота здания от отметки 0,000 до конька кровли составляет 23,44 м и 18,5 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 374,900. В здании расположены: глинозапасник, шихтозапасник, масса подготовка, пункты управления, электрощитовые, склады негорючих материалов, помещение для резервуара, цех обжига глины, загрузочная, тепловой пункт, слесарная, токарная, электромастерская, складское помещение, пункт управления печи, помещение выдачи продукции.

Здание имеет рассредоточенные эвакуационные выходы. Внутренние площадки и лестницы – металлические.

Крыша – односкатная и двускатная, совмещенная.

Кровля – кровельные панели типа сэндвич с негорючим минераловатным утеплителем.

Водосток – наружный организованный. Предусмотрено ограждение кровли. Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Ворота - металлические.

Административно-бытовой корпус

Здание четырехэтажное, П-образной формы в плане, размерами в осях 57,86х39,86 м. Высота этажей составляет 3,9 м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответ- ствует абсолютной отметке 374,300.

На первом этаже расположены: столовая на 54 места, производственные и подсоб- ные помещения столовой, прачечная, технические помещения, паркинг на 6 м/места, гар- деробы рабочей одежды, медпункт, помещение лаборатории, помещения отдела продаж. На втором этаже расположены: кабинеты, проекторная, 4 двухместных и 3 трехместных номера для сотрудников с помещениями общего пользования.

На третьем этаже расположены: кабинеты руководителей, кабинеты, конференц- зал, проекторная, помещение кофе-брейка, 4 двухместных и 3 трехместных номера для сотрудников с помещениями общего пользования.

На четвертом этаже расположены: кабинеты, зал переговоров, актовый зал, архив, тренажерный зал, 2 двухместных и 4 трехместных номера для сотрудников с помещениями общего пользования.

В здании три лестничные клетки Л1, одна открытая металлическая лестница, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая. Кровля – рулонная. Водосток – внутренний.

Витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Гараж

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 136,38х18,0 м.

Высота от пола до низа несущих конструкций составляет 6,0 и 8,0 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсо- лютной отметке 374,800.

В здании расположены: склад, механическая мастерская, сварочный цех, стоянки для спецтехники, помещения технического обслуживания и ремонта транспорта, помеще- ние для мойки колес, помещение для отдыха работников, санузлы.

Крыша – совмещенная.

Кровля – рулонная, плоская. Водосток – наружный неорганизованный. Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Ворота - металлические.

КПП

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 7,0х9,0 м.

Сканировано с CamScanner

Высота от пола до низа несущих конструкций составляет 3 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 374,400.

В здании расположены: тамбур, проходная, помещение дежурного, комната отдыха, санузел.

Крыша – чердачная, четырехскатная.

Кровля – металлочерепица. Водосток – наружный неорганизованный. Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом. Двери – металлические, деревянные.

Котельная

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 9,0х15,0 м.

Высота от пола до низа несущих конструкций составляет 4,5 м.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 374,900.

В здании расположены: котельный зал, диспетчерская, кладовая, душ, санузел. Крыша – совмещенная, односкатная.

Кровля – стальной профлист с окраской в заводских условиях (панели типа сэндвич). Водосток – наружный неорганизованный.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом. Двери – из поливинилхлоридных профилей.

Ворота - металлические.

Распределительная подстанция комплектная - 2Т (РПК-2Т)

Помещение РПК-2Т одноэтажное, выполненное из блочно-модульного здания из сэндвич-панелей, внутри которого в отдельных помещениях располагается: РУ-10 кВ, силовые трансформаторы мощностью 4000кВА, РУ – 0,4кВ. Соединение трансформаторной с щитом 0,4 кВ, осуществляется плоскими шинами, РУ-10 кВ кабелем АПВнг-101х240 мм2.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **май 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев; фактически 6 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65% и фактически применено 65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора); **частные инвестиции**;

10-2. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Сканировано с CamScanner

Источник теплоснабжения – котельная, в качестве основного топлива принят природный газ, газовое хозяйство принято на основание декларации о соответствии от 28.02.2022 года. Система теплоснабжения – закрытая.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Астана су Арнасы" 15.06.2022г

Генеральный директор Зайнулгабдин

АО «АРЭК»,

Бердалин Е.С.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аршалынского района»,

(Игембаев С.К.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **по проекту «Строительство кирпичного завода мощностью 120 млн. шт. в год вблизи села Волгодоновка Аршалынского района Акмолинской области, 1 очередь», Наименование объекта (комплекса) Административный бытовой корпус, тамбур, навес- крыльцо, навес-крыльцо, навес-крыльцо, КПП№1, Гараж№1, Гараж №2, КПП№2, Производственное здание №1(Шихтозапасник), Производственное здание№2 (Обжиговый цех), котельная, распределительная подстанция комплектная - 2Т (РПК-2Т), инженерные коммуникации (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, освещение)** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Ген. Подрядчик **ТОО «SG Building» директор Мадибеков М.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ 11.05.2022 г.

Сканировано с CamScanner