ДОГОВОР ПОДРЯДА №15/04/21-01

г. Нур-Султан «15» апреля 2021 года

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании приказа от 01.03.2021 года №114/1-л/с, с одной стороны, и

ТОО «AlemService», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице Генерального директора Акешова Б.У., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами, своими материалами и механизмами весь **комплекс строительно-монтажных работ наружных сетей водопровода и канализации на объекте Заказчика – Кирпичный завод, находящийся по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Волгодоновка (далее - Объект),** согласно рабочего проекта и Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору), в объеме и сроках, установленным Договором (далее - Работы), в соответствии с Проектной документацией, СН и СП РК, условиями Договора и требованиями Заказчика, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. В рамках выполнения Работ по Договору Подрядчик выполняет своими силами и за свой счет следующее:

1) доставку всех материалов, в том числе полученных от Заказчика, к месту выполнения Работ, а также все связанные с этим погрузочно-разгрузочные работы;

2) мобилизацию необходимой техники и механизмов, трудовых ресурсов для выполнения Работ на Объекте;

3) подготовку территории к производству Работ;

4) выполнение на Объекте Работ в соответствии с перечнем работ, включенных в Ведомость договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), проектной документацией, настоящим Договором, требованиями нормативных документов и Законодательства РК;

5) проведение контрольных проверок и/или испытаний и иных работ, необходимых для нормального использования выполненных Подрядчиком Работ, если это вытекает из характера выполняемых Работ;

6) сдачу выполненных Работ Заказчику, а также по требованию Заказчика – уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК, в том числе Заказчику по Основному договору для ввода Объекта в эксплуатацию;

7) передачу Подрядчиком Заказчику всей технической и исполнительной документации, схем на выполненные Работы;

8) участие в сдаче построенного Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства РК;

9) иные работы, предусмотренные Ведомостью договорной цены, Проектной документацией, требованиями нормативных документов РК, настоящим Договором.

10)участие в пусконаладочных работах в составе смежных Подрядчиков и запуска системы подачи воды.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения Работ Проектную и/или иную документацию. Возможно предоставление Проектной документации и проектного решения частями. Проектная и иная документация выдается уполномоченному представителю Подрядчика согласно приказу по Акту передачи Проектной документации установленного образца. Выдача Проектной документации поэтапно, частями не влияет на сроки выполнения Работ, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора.

При этом Подрядчик обязан осуществлять входной контроль выданной Заказчиком Проектной документации. В случае наличия замечаний или недостатков, Подрядчик должен предоставить их перечень Заказчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Проектной документации. В том случае, если в течение установленного настоящим пунктом Договора сроки, от Подрядчика не поступило замечаний к полученной от Заказчика Проектной документации, считается, что, подписав Договор, Подрядчик принял на себя полную ответственность за то, что он предусмотрел все издержки, трудности, связанные с надлежащим исполнением принятых на себя договорных обязательств, включая недостатки/дефекты Проектной документации, что относится к предпринимательскому риску Подрядчика.

2.1.2. Осуществлять оплату выполненных Работ в соответствии со ст. 5 Договора.

2.1.3. Назначить уполномоченных лиц для осуществления контроля и приемки выполненных Работ, подписания исполнительной документации и актов в соответствии с Договором.

2.1.4. Обеспечить ведение технического надзора за выполнением Работ, присутствие представителей для освидетельствования скрытых работ в течение всего периода времени, необходимого для такого освидетельствования.

2.3.10. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без письменного согласия Заказчика запрещается.

2.3.11. В случае привлечения Подрядчиком для Работы на Объекте граждан иностранных государств или использование труда иностранцев и (или) лиц без гражданства, Подрядчик обязан получить в установленном порядке разрешение на привлечение и использование иностранных работников, если такое разрешение требуется в соответствии с требованиями законодательства РК, проверить наличие у них соответствующих разрешений, иных документов, дающих право на осуществление трудовой деятельности на территории Республики Казахстан, если такие разрешения требуются в соответствии с законодательством. При отсутствии указанных документов Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством РК.

2.3.12. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора.

2.3.13. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СН и СП РК и в порядке, предусмотренном ст. 6 Договора.

2.3.14. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения Работ.

2.3.15. По окончании выполнения объема Работ и/или очередного этапа Работ предоставить Заказчику

- исполнительную документацию, согласно Приложению №5 к Договору, включая, но, не ограничиваясь:

- гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных Работ на гарантийный срок, предусмотренный пунктом 9.2 Договора, и порядок устранения возможных недостатков/дефектов.

2.3.16. Ежемесячно в сроки, установленные ст.6 Договора, предоставлять Заказчику Справки о стоимости выполненных Работ и затрат (Приложение №3 к Договору), Акт выполненных работ (Приложение №2 к Договору) с материальным отчетом по использованным материалам установленного образца по форме М-29 и исполнительную документацию к Акту выполненных работ в случае предоставления Заказчиком материала, согласно Приложению №5 к Договору.

2.3.17. Нести ответственность за сохранность материалов и инструментов на Объекте.

2.3.18. Незамедлительно устранять замечания уполномоченных лиц Заказчика, технического надзора и авторского надзора, своевременно предоставлять на подпись уполномоченным лицам Заказчика исполнительную документацию.

2.3.19. Приостановить производство Работ в случае обнаружения уполномоченными лицами Заказчика, технического и авторского надзора, нарушений технологии, отклонений от Проектной документации, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений.

2.3.20. Устранить, за свой счет, выявленные уполномоченными лицами Заказчика, технического и авторского надзора, недостатки/дефекты Работ, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, с обязательным составлением дефектного акта, описывающего характер выявленных недостатков и разумный срок для их устранения, согласованный Сторонами. При этом разумный срок для устранения выявленных дефектов выполненных Подрядчиком Работ не может превышать срок 5 (пять) календарных дней с момента их обнаружения по согласованию Сторон.

Если Подрядчик не приступит к работам по дефектному акту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Сторонами дефектного акта, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь любое третье лицо с оплатой расходов за счет Подрядчика.

2.3.21. Осуществлять ежедневную уборку рабочих мест от строительного мусора (остатков выработанного материала), а по завершению Работ обеспечить за свой счет очистку земельного участка, сбор всех отходов/строительного мусора. Под ежедневной уборкой мусора на месте производства Работ Подрядчиком подразумевается складирование к концу рабочего дня выработанных в процессе исполнения обязательств по Договору материалов (их остатков) и вынос в специально отведенные для этого места. За нарушение обязательств по ежедневной уборке рабочего места Подрядчиком (места производства работ на объекте) Подрядчик может быть привлечен к ответственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.22. Письменно уведомить Заказчика об окончании выполнения Работ и после сдачи Объекта Заказчику вывезти с территории Объекта, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, механизмы.

2.3.23. Ознакомиться и неукоснительно соблюдать разработанный Заказчиком План мероприятий, обеспечивающих безопасные условия Работы на Объекте, а также полностью соблюдать все письменные рекомендации, требования и распоряжения инженера по технике безопасности Заказчику, указанного в подпункте 2.2.1 Договора. Подрядчик обязан обеспечить своих работников средствами индивидуальной защиты (маски/респираторы, перчатки, санитайзеры и пр.), а также самостоятельно несет затраты по получению разрешений и допусков, в случае объявления карантина.

2.3.24. По завершению Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней оформить и предоставить в бухгалтерию Заказчика акт сверки взаиморасчетов оформленный в соответствии с требованиями нормативных актов РК. Акт сверки взаиморасчетов сообщает лишь о бухгалтерских проводках и не является безусловным подтверждением наличия/отсутствия задолженности.

2.3.25. Исполнять гарантийные обязательства, предусмотренные статьей 9 настоящего Договора.

2.3.26. При изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, сообщать Заказчику о таких изменениях в течение 3-х рабочих дней. В случае не извещения и/или несвоевременного извещения, ответственность за возможные последствия несет Подрядчик.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Требовать оплаты Работ согласно условиям Договора.

2.4.2. Выполнить Работы досрочно.

5.2.2. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 календарных дней со дня подписания настоящего Договора и оплаты аванса.

5.3. Промежуточная оплата выполненных по Договору Работ производится Заказчиком, согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1) Подрядчиком и принятый Заказчиком объем и может производится не позднее 10 (десятого) числа и во второй раз не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным, на основании подписанных Сторонами по факту оказания услуг на основании Актов выполненных работ (приложение №2) и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат (приложение №3), составленных в соответствии с Ведомостью договорной цены, **при условии предоставления Подрядчиком исполнительной и иной документации, предусмотренной Договором, отчета по форме М29 в случае поставки материалов Заказчиком и счета-фактуры**, за вычетом 3%, удерживаемых Заказчиком в обеспечение качества выполненных Работ Подрядчиком согласно пункту 5.3 Договора.

5.3.1. Стороны договорились и подтверждают, что выполнение Работ Подрядчиком с отступлениями от утвержденной Проектной документацией, установленными в ходе приемки Работ Заказчиком считаются выполненными Подрядчиком ненадлежащим образом, и не подлежат приемке в установленном порядке и не подлежат оплате в порядке, предусмотренном условиями Договора.

5.3.2. При этом оплата выполненных Работ производится Заказчиком Подрядчику при условии, что все документы, предшествующие оплате, указанные в настоящем Договоре оформлены Подрядчиком надлежащим образом в соответствии с требованиями нормативных актов Республики Казахстан, подписаны первым руководителем Подрядчика либо уполномоченным лицом и заверены печатью Подрядчика. В случае, если документы подписывает уполномоченный представитель Подрядчика, к документам прикрепляется надлежаще оформленная доверенность на право подписи.

5.4. **Сумма в размере 3%** от Цены договора удерживается Заказчиком в обеспечение качества выполненных Работ и выплачивается Подрядчику по истечении 24 (двадцать четыре) месяца с даты регистрации в соответствующих уполномоченных органах Акта приемки построенного Объекта в эксплуатацию или по согласованию Сторон при отсутствии замечаний по качеству возможно выплаты гарантийных удержаний раньше оговоренного срока.

5.4.1. Из суммы гарантийного обеспечения могут быть удержаны суммы ущерба, понесенного Заказчиком, в результате привлечения третьих лиц для устранения в Гарантийном периоде дефектов/недостатков, выполненных Подрядчиком по Договору Работ, с чем Подрядчик соглашается путем подписания настоящего Договора.

5.5. В случае получения Подрядчиком во время выполнения Работ по Договору в пользование от Заказчика инвентаря, инструмента, механизмов и т.д., Подрядчик обязан оплатить за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д. на основании предоставленного Заказчиком расчета и счета в течение 5 (пяти) рабочих дней, при этом Подрядчик предоставляет Заказчику право удержать с выполненного Подрядчиком объема работ плату за пользование инвентарем, инструментами, механизмами и т.д.

5.6. Общая стоимость Работ, предусмотренная Договором, может быть изменена Заказчиком в сторону уменьшения в следующих случаях:

1) изменение действующего налогового, таможенного и иного законодательства РК;
2) снятие Подрядчика с учета по НДС;
3) изменение Проектной документации путем оптимизации проектных решений;
4) уменьшение объемов Работ, замена материалов;
5) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РК.

5.7. При всех изменениях или дополнениях видов Работ по инициативе Заказчика оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, согласованные Сторонами, что оформляется Дополнительными соглашениями Сторон.

Статья 6. Сдача и приемка результатов Работ

6.1. Сдача выполненных Подрядчиком Работ в соответствии с утвержденной Проектной документацией и подтвержденных техническим надзором Заказчика по Основному договору осуществляется ежемесячно, **не позднее 20-го числа отчетного месяца**, по факту выполнения Работ и оформляется подписываемыми Сторонами, в соответствии с Ведомостью договорной цены, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Приложение №3) и Акта выполненных работ (Приложение №2), при условии выполнения всех Работ за отчетный период без дефектов и недостатков, без отступлений от Проектной документации, предоставления Подрядчиком отчета об использовании полученных от Заказчика материалов по форме М-29 и исполнительной документации в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором и техническими документами РК.

По согласованию с Заказчиком, Подрядчик может сдавать Заказчику выполненный объем работ два раза в месяц. Первая (промежуточная) сдача выполненных работ производится по форме 2В (Акта выполненных работ), 3КС (Справки о стоимости выполненных работ и затрат) без предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

Выполненные Подрядчиком Работы, отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема Работ, его соответствия срокам, установленным Договором, Проектной документации, требованиям Договора, а также для проверки качества выполненных Работ, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Заказчика: Производственно-технический отдел и представителям технического и авторского надзора Заказчика по Основному договору.

6.1.1. При приемке-сдаче результатов выполненных Работ Подрядчик обязан надлежаще оформить и передать Заказчику исполнительную документацию в полном соответствии с Проектной и рабочей документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами. При этом Заказчик имеет право не подписывать Акт

7.2. Техническое испытание оформляется соответствующим протоколом и/или актом о проведении испытания, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

7.3. Заказчик вправе давать указания Подрядчику о проведении дополнительных испытаний согласно применимым международным и государственным стандартам и условиям настоящего Договора, если в ходе технического испытания материалов будут установлены дефекты и недостатки, Подрядчик обязан устранить все выявленные дефекты и недостатки своими силами и за свой счет, в согласованные Сторонами сроки. После устранения дефектов и недостатков Подрядчик, в присутствии представителей Заказчика и Технического надзора, проводит повторные испытания смонтированных материалов, о чем оформляется протокол и/или акт повторных испытаний, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

Статья 8
Техника безопасности и охрана труда.
Ответственность за нарушение техники безопасности и охраны труда

8.1. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и Договором за несоблюдение Правил техники безопасности и охраны труда при производстве строительно-монтажных работ.

8.2. Подрядчик обязан:

8.2.1. В целях осуществления внутреннего контроля, за соблюдением требований безопасности и охраны труда на строительной площадке с численностью работников до пятидесяти человек, назначить, из числа своих работников, специалиста по безопасности и охране труда с учетом специфики выполняемых на Объекте Работ либо вменить обязанности по обеспечению безопасности и охраны труда одному из специалистов, привлеченных к работам на Объекте. При привлечении Подрядчиком для выполнения работ более пятидесяти работников обеспечить при производстве работ на Объекте собственного инженера по технике безопасности и охране труда, в соответствии с требованиями статьи 202 Трудового кодекса РК.

8.2.2. Проводить вводный инструктаж по безопасности и охране труда с работниками независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности.

В целях безопасности труда вводный и первичный инструктаж по безопасности и охране труда проводить с временными работниками, командированными, учащимися и студентами, прибывшими на производственное обучение или практику.

8.2.3. Подрядчик обязан проводить обязательную аттестацию рабочих мест по условиям труда в соответствии с требованиями действующего законодательства РК.

8.2.4. Допускать к производству Работ персонал, имеющий соответствующую квалификацию и прошедший обучение по технике безопасности и охране труда.

8.2.5. Соблюдать на Объекте правила технической безопасности, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения работ в чистоте, в конце рабочего дня собрать строительный мусор в специально отведенный контейнер.

8.2.6. Полностью соблюдать все письменные рекомендации, требования и указания инженера по технике безопасности и охраны труда Заказчика, указанного в подпункте 2.2.1. настоящего Договора.

8.2.7. Строго соблюдать правила трудового распорядка в части рабочего времени, согласно распоряжению уполномоченного представителя Заказчика, в соответствии со статьей 63 Трудового кодекса РК.

8.2.8. Обеспечить:

1) создание безопасных условий труда для своих работников и работников, привлеченных Подрядчиком третьих лиц, безопасную эксплуатацию строительных машин и оборудования, инструментов и приспособлений, соблюдение правил и норм по охране труда и технике безопасности;

2) выполнение организационно-технических мероприятий на Объекте по обеспечению безопасности и охране труда и требуемого уровня пожарной безопасности;

3) выдачу специальной одежды с логотипом организации, спец обуви для работников и других средств индивидуальной защиты в соответствии с ГОСТ РК;

4) складирование материалов, оборудования, техники в специально отведенных местах, согласованных с Заказчиком;

5) соблюдение при выполнении работ производственной дисциплины персоналом Подрядчика и персоналом привлеченных им третьих лиц.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком требований пп.8.2. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные убытки.

8.4. Подрядчик несет полную материальную ответственность за нарушение требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений.

8.5. Подрядчик обеспечивает соблюдение работниками Правил техники безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарных норм при производстве работ на Объекте. Подрядчик несёт полную ответственность за неисполнение Правил техники безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности и санитарных норм, согласно требований Трудового Кодекса РК; СН РК 1.03-05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Правил пожарной безопасности», утверждённых Постановлением правительства от 09.10.14 г. №1077; Технического Регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденных приказом Министра внутренних дел РК от 23.06.2017г. за №439; Закона РК «О Гражданской защите»; Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания", утвержденные приказом Министра

любому независимому эксперту, имеющему соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, с целью констатации обнаружения дефектов и их характера и получить экспертное заключение от любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ. В случае, если экспертизой любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, будет установлена вина Подрядчика в выявленных дефектах, то стоимость экспертизы любого независимого эксперта, имеющего соответствующую лицензию на проведение экспертных видов работ, будет оплачена Подрядчиком и Подрядчик обязан устранить все выявленные недостатки за свой счет или оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Заказчику убытки. В случае если независимая экспертиза подтвердит, что в появлении дефектов нет вины Подрядчика, то стоимость экспертизы возмещается Заказчиком.

9.9. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

9.10. Заказчик, обнаруживший после приемки результатов работ отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

9.11. Предельный срок для извещения Подрядчика об обнаруженных Заказчиком скрытых недостатках составляет один год с даты их обнаружения в течение гарантийного срока, а в отношении недостатков, которые были умышленно скрыты Подрядчиком - три года.

9.12. Досрочное расторжение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.

10.2. За нарушение сроков платежей, предусмотренных условиями Договора, по выполненным Подрядчиком и принятым Заказчиком Работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

10.3. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных Работах в ходе выполнения, приемки Работ и/или в гарантийный период, Заказчик имеет право потребовать уплату неустойки в размере 0,1% от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки устранения дефектов.

10.4. За нарушение Подрядчиком сроков сдачи выполненных Работ, исполнительной документации в оригинале и материального отчета по форме М29 (в случае если материал поставляется Заказчиком), предусмотренных п.6.1 Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ. При этом Заказчик вправе сумму штрафа удержать из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы.

10.5. При нарушении сроков выполнения работ, предусмотренных Графиком производства работ (в том числе начальных, промежуточных и окончательных), Заказчик имеет право:

10.5.1. отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков;

10.5.2. поручить объем Работ, предусмотренный Договором, третьему лицу, привлекаемому Заказчиком;

10.5.3. требовать привлечения третьих лиц Подрядчиком на выполнение работ, предусмотренных Договором. В этом случае Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых работ силами привлеченных им субподрядных организаций. Заказчик не несет материальной, финансовой и юридической ответственности за работы, выполненные силами привлеченных Подрядчиком, субподрядных организаций.

10.6. Подрядчик несет все возможные риски, связанные с выполнением Работ на Объекте: включая, но не ограничиваясь: риск утраты или гибели материалов (в том числе полученных от Заказчика), риск случайного удорожания Работ, риск случайно наступившей невозможности выполнения Работ, риск повреждения либо гибели результатов Работ вследствие непреодолимой силы, до сдачи Работ Подрядчиком в установленном настоящим Договором порядке.

10.7. За повреждение либо порчу материала и оборудования по вине Подрядчика, предоставленного Заказчиком, Подрядчик несет полную материальную ответственность. В таких случаях Заказчик вправе в одностороннем порядке вычесть из суммы, подлежащей оплате Подрядчику, стоимость поврежденного или испорченного материала.

10.8. В случае причинения Подрядчиком Заказчику убытков вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

10.9. В случае одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Договора и/или прекращения Работ на Объекте без письменного согласия Заказчика, а также в случае расторжения Договора по инициативе Заказчика (частичного отказа от Работ) в виду неисполнения или ненадлежащее исполнение Договора Подрядчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десять)% от Цены договора.

10.10. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или третьих лиц, привлеченных им для производства работ по Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей. В таких случаях Заказчик вправе взыскать с Подрядчика единовременный штраф в пятикратном размере от стоимости товарно-материальных ценностей, в отношении которых было совершено посягательство. При этом Подрядчик предоставляет Заказчику право удержать (недоплатить) указанную сумму штрафа из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные объемы работы по Договору.

1) Работы Подрядчиком выполнены с отступлениями от Проектной документации и не соответствуют Проектной документации

2) Если очевидно, что Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что не завершит их выполнение в срок, установленный Договором;

3) Подрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований СН и СП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.

3) Подрядчик и/или его работники и/или привлеченные им третьи лица нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте;

4) В случаях, предусмотренных настоящим Договором.

13.2. Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Заказчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Подрядчиком:

1) все обязательства Подрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, оплаты неустойки (пени, штрафов), а также возмещения убытков;

2) все обязательства Заказчика по Договору прекращаются, за исключением обязательства об оплате принятых Заказчиком Работ по Акту выполненных работ, с учетом ограничений, установленных пунктом 5.2 настоящего Договора.

13.3. Подрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

13.4. Подрядчик обязан после получения уведомления от Заказчика:

– в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3 календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Подрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков. Работы, выполненные с дефектами и недостатками Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;

– в случае получения от Заказчика авансовых платежей - в течение 3 (три) банковских дней со дня получения требования от Заказчика, осуществить возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Заказчиком Работ, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме. При этом, за каждый день просрочки возврата авансового платежа, Подрядчик оплачивает неустойку в размере 0,1% от несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки;

– в течение трех календарных дней вернуть неиспользованные материалы, полученные от Заказчика, для выполнения Работ, либо оплатить их стоимость с учетом накладных и транспортных расходов. За задержку возврата материалов Заказчику (оплаты их стоимости), Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от их стоимости за каждый день задержки;

– в течение двух календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию.

13.5. В случае неприбытия Подрядчика в установленный срок, а также при разногласиях между Заказчиком и Подрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Заказчик определяет объем Работ, выполненный Подрядчиком на Объекте с участием представителя Заказчика Объекта либо последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой строительной организации и составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с дефектами и недостатками указываются в Акте отдельно, в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Заказчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами и не может быть оспорен Подрядчиком.

13.6. При досрочном расторжении Договора взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ. Оплата производится в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Договора, в том числе с учетом пункта 5.3. Договора. При этом, в случае расторжения Договора по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих договорных обязательств, Заказчик из сумм, причитающихся Подрядчику, удерживает сумму штрафных санкций, предусмотренных Договором, а также прямой материальный ущерб и убытки, причиненные в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Договора Подрядчиком.

13.7. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым. При этом, гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РК.

13.8. Заказчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения либо по иным обстоятельствам и расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае, расторжение Договора осуществляется в соответствии с процедурой, определенной в настоящей статье Договора. При этом Подрядчик не имеет права на возмещение со стороны Заказчика возможных убытков, связанных с досрочным расторжением Договора.

13.9. Частичный отказ Заказчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование

Приложение № 1
к договору подряда
от « 15 » апреля 2021 года
№15/04/21-01

Ведомость договорной цены

Строительно-монтажные работы наружных сетей водопровода и канализации на объекте Заказчика – Кирпичный завод, находящийся по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, село Волгодоновка

№ п/п	Наименование и техническая характеристика	ед. из-мер.	кол-во	Материалы		Работа		Итого
				стоим-ть в тенге (НДС)	сумма в тенге (НДС)	стоим-ть в тенге (НДС)	сумма в тенге (НДС)	
Водопровод В1								
Земляная работа								
1	Разработка траншей, перевозка, ручная доработка и планировка дня траншей	м3	4 320,00			1 030	4 449 600	4 449 600,00
2	Объем песка под основания (Н=100мм)	м3	129,50			3 030	392 385	392 385,00
3	Защитный слой из песка (Н=300мм)	м3	718,34			3 030	2 176 570	2 176 570,20
4	Обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением Н=3700мм	м3	3 288,67			1 030	3 387 330	3 387 330,10
ТМЦ								
5	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17-250x14,2 "питьевая"	м	1 328,10	12 080	16 043 448	2 150	2 855 415	18 898 863,00
6	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17-160*11,8 "питьевая"	м	25,70	9 123	234 461	2 050	52 685	287 146,10
7	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17-110x8,1 "питьевая"	м	55,00	7 742	425 810	1 500	82 500	508 310,00
8	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17-63x3,8 "питьевая"	м	131,90	4 128	544 483	1 050	138 495	682 978,20
9	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17-25x3,0 "питьевая"	м	76,60	3 789	290 237	850	65 110	355 347,40
10	Футляр из трубы стальной электросварной с заводской изоляцией д=530x5	м	102,50	37 454	3 839 035	4 191	429 578	4 268 612,50
11	Футляр из трубы стальной электросварной с заводской изоляцией д=219x5	м	15,00	15 665	234 975	2 300	34 500	269 475,00
12	Футляр из трубы стальной электросварной с заводской изоляцией д=63x5	м	69,00	5 665	390 885	1 300	89 700	480 585,00
13	Упорно-запирающая клиновая задвижка Ру1,6 D=250	шт	22,00	186 400	4 100 800	22 950	504 900	4 605 700,00
14	Вентиль с наружной резьбой и ISO фитингом Ру1,6 D=65	шт	1,00	55 500	55 500	2 500	2 500	58 000,00
15	Вентиль с наружной резьбой и ISO фитингом Ру1,6 D=50	шт	6,00	50 120	300 720	2 300	13 800	314 520,00
16	Тройник монолитный неравнопроходной	шт	1,00	101 870	101 870	11 900	11 900	113 770,00

44	Переходник для ПЭ труб д63*25	шт	1,00	3 578	3 578	1 200	1 200	4 778,00
45	Отвод сварной 90* д63*63	шт	1,00	1 180	1 180	1 200	1 200	2 380,00
46	Затворный диск межповоротный D=1000	шт	1,00	3 700 000	3 700 000	110 030	110 030	3 810 030,00
47	Тройник D 1000*250*1000	шт	1,00	439 000	439 000	131 700	131 700	570 700,00
48	Фланец D1000	шт	4,00	341 200	1 364 800	55 700	222 800	1 587 600,00
49	Фланец D250	шт	1,00	123 780	123 780	11 900	11 900	135 680,00
50	Камера монолитная д3000*3000 с сопутствующими расходными материалами	м3	10,00	30 000	300 000	230 000	230 000	530 000,00
51	Бетон В15	м3	8,10	23 000	186 300			186 300,00
52	ПН 15	шт	22,00	26 400	580 800			580 800,00
53	КС 15-6 (рабочая часть)	шт	35,00	21 600	756 000			756 000,00
54	КС 15-9 (рабочая часть)	шт	35,00	24 000	840 000			840 000,00
55	3ПП 15-2 (плита перекрытия)	шт	16,00	34 000	544 000			544 000,00
56	3ПП 15-1 (плита перекрытия)	шт	6,00	31 000	186 000			186 000,00
57	ПО 10 (горловина)	шт	22,00	34 000	748 000			748 000,00
58	КС10-3	шт	26,00	14 000	364 000			364 000,00
59	КС10-9	шт	3,00	14 400	43 200			43 200,00
60	Скоба	шт	174,00	650	113 100	650	113 100	226 200,00
61	Монтаж колодца из сборного ж/бетона Д=1,5 м (с сопутствующими работами и материалами по устройству гидроизоляции)	шт	22,00			71 250	1 567 500	1 567 500,00
62	Разбивка осей, исполнительная съемка от Горархитектуры	м	1 617,30			750	1 212 975	1 212 975,00
63	**ИТОГО В1**				46 230 327		19 391 548	**65 621 874,50**
	Хоз-бытовая канализация К1							
	Земляная работа							
1	Разработка траншей, перевозка, ручная доработка и планировка дня траншей	м3	1 780,60			1 030	1 834 018	1 834 018,00
2	Объем песка под основания (Н=100мм)	м3	60,63			3 030	183 709	183 708,90
3	Защитный слой из мягкого грунта (Н=300мм)	м3	409,26			3 030	1 240 058	1 240 057,80
4	Обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением Н=3000мм	м3	1 310,71			1 030	1 350 031	1 350 031,30
	ТМЦ							
5	Труба из гофрир Корсис SN10 Корсис-160х5,4	м	160,42	4 729	758 626	1 650	264 693	1 023 319,18
6	Труба из гофрир Корсис SN10 Корсис-125х4,3	м	220,01	4 076	896 761	1 380	303 614	1 200 374,56
7	Труба из гофрир Корсис SN10 Корсис-110х4,0	м	242,32	3 076	745 376	1 380	334 402	1 079 777,92
8	Люк чугунный тип "Л"	шт	23	30 880	710 240	4 500	103 500	813 740,00
9	Люк чугунный тип "Т"	шт	1	46 000	46 000	4 500	4 500	50 500,00
10	Труба стальная электросварная д=325х5 с изоляцией весьма усиленной (футляр)	м	48,6	18 641	905 953	3 670	178 362	1 084 314,60
11	Септик модульного типа объемом 50,0	шт	1	1 870 780	1 870 780	155 800	155 800	2 026 580,00
	Септик модульного типа							

Приложение № 2
к договору подряда
от «16» апреля 2021 года №16/04/21-01

Перечень документации
представляемой Подрядчиком при предъявлении к утверждению Заказчиком объемов выполненных работ

№	Финансовая документация	Кол-во
1	Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма 3КС)	3 экз
2	Акт о приемке выполненных работ (форма 2В)	3 экз
3	Акт выполненных работ (форма Р1)	3 экз
4	Формы по списанию материалов (М-29)	3 экз
№	**Исполнительная документация**	**Кол-во**
1	Акт освидетельствования скрытых работ (согласно СН РК 1.03-00-2011) подписанные производителем работ, начальником участка, техническим и авторским надзорами	3 экз
2	Исполнительная схема	3 экз
3	Журнал производства работ	1 экз

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Акешов Б.У.**
М.П.

Приложение № 3
к договору подряда
от «15» апреля 2021 года № 15/04/21-01

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Наименование объекта: Строительство наружных сетей водопровода и канализации кирпичного завода в селе Волгодоновко, Аршалинский р-он, Акмолинская область

№	Наименование работ	Продолжит. дней	АПРЕЛЬ										МАЙ																																	
			1										2										3										4											
			21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Подготовительные работы, перевозка контейнера, спецтехники, поставка материалов для СМР	7																																											
2	Разрешительные документы для врезки В1, разбивка осей сетей, вынос реперa В1, К1	5																																											
3	Разработка грунта и устройство песчанного основания, монтаж труб, монтаж смотровых колодцев из ЖБИ водопровода В1 (от точки врезки В1 1, В1 2, В1 3, В1 4, ПГо, ПГ5, В1 12, В1 13, В1 14, В1 11, ПГ4, В1 10, В1 9, ПГ3, В1 8)	11																																											
4	Разработка грунта и устройство песчанного основания, монтаж труб, монтаж смотровых колодцев из ЖБИ хоз. бытовой канализации К1 (от точки К1 8, К1 9, К1 10, К1 11, К1 12)	8																																											
5	Разработка грунта и устройство песчанного основания, монтаж труб, монтаж смотровых колодцев из ЖБИ хоз. бытовой канализации К1 (от точки К1 23, К1 24, К1 25, К1 22, К1 21, К1 20, К1 19, К1 18, К1 17, К1 15, К1 16, К1 7, К1 6, К1 5, К1 4, К1 2, К1 3, К1 1)	11																																											
6	Разработка грунта и устройство песчанного основания, монтаж труб, монтаж смотровых колодцев из ЖБИ водопровода В1 (от точки В1 4, ПГ1, В1 5, Уг1, ПГ2, В1 6, В1 7, ПГ3)	11																																											
7	Установка жироуловителя и септиков с сопутствующими работами	5																																											
8	Монтаж узлов (пожарные гидранты, тройники, задвижки и др)	6																																											
9	Установка люков смотровых колодцев, отделочные работы в колодцах (устройство скоб-лестниц, заделка швов, заливка лотков и др) В1, К1	5																																											
10	Гидроиспытание трубопровода В1	2																																											

Примечание* Строительно-монтажные работы составляют 40 календарных дней при наличие строительности

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «SG BUILDING»
Заместитель директора

_____ **Балтабаев А.К.**

SG BUILDING

ПОДРЯДЧИК:
ТОО «Alem Service»
Генеральный директор

_____ **Акешов Б.У.**