Дополнительное соглашение №1
к договору подряда от 12 июля 2021 года №12/07/2021

г. Нур-Султан «01» 10 2021 г.

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании доверенности от 01.03.2021 года №1, с одной стороны, и **ТОО «AlemService»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Акешова Б.У., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору подряда от 12 июля 2021 года №12/07/2021 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор подряда от 12 июля 2021 года №12/07/2021 (далее - Договор) следующее изменения:

1) пункты 5.1. и 5.2. изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость Работ по Договору указана в Приложениях №1 и №3 к настоящему Договору и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору (далее – Цена договора).

3.2. Заказчик за выполнение Работ осуществляет оплату аванса в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Приложения к Договору и предоставления Подрядчиком Договора страхования авансового платежа в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, что в сумме составляет **17 224 421 (семнадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи четыреста двадцать одна) тенге;**

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №3 к Договору, что в сумме составляет **1 844 311 (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи триста одиннадцать) тенге.**

Сумма аванса удерживается с выполнения Работ в процентном соотношении с учетом погашения до завершения Работ.

2) Дополнить Договор Приложением №3 к Договору в редакции согласно Приложению к Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются без изменений.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»
Адрес: г. Нур-Султан, ул. А. Бокейхан, д.15, НП-20
БИН 040140010007
ИИК KZ388562203110411578
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
e-mail: urist_too_kumbel@mail.ru
тел. 8 (7172) 30-30-00

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**

м.п.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»
БИН 160 940 014 945
Юридический адрес: г. Нур-Султан, проспект Бауыржан Момышулы, дом 16 НП-12
ИИК KZ 069 650 3F0 008 082 214
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**

м.п.

Приложение
к дополнительному соглашению
от «____» _____ 20___ №___

Приложение № 3
к договору подряда
от 12.07.2021 года №12 07 2021

Ведомость договорной цены дополнительных Работ

№ п/п	Наименования материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за ед. с НДС, тг	Стоимость материалов всего с НДС, тг	Стоимость СМР за ед-цу с НДС, тг	Стоимость СМР всего с НДС, тг
Хоз-бытовая канализация К2 (доп.работы)							
1	Разработка траншей, перевозка, ручная доработка и планировка дна траншей	м3	250			1 030	257 500
2	Объем песка под основания (Н=100мм)	м3	10	3 030	30 300		
3	Защитный слой из песка (Н=300мм)	м3	30	3 030	90 900		
4	Обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением Н=3000мм	м3	210			1 030	216 300
5	Труба, гофрированная OPTIMA SN12 Ø315 мм	м	100	14 022	1 402 200	3 150	315 000
6	Монтаж стальной гильзы д=500мм	м	15			4 191	62 865
7	Монтаж колодца из сборного ж бетона Д=1,5 м (с сопутствующими работами и материалами по устройству гидроизоляции)	шт	2			123 478	246 956
8	Люк чугунный тип "Т"	шт	2	57 800	115 600	4 500	9 000
9	ПН 15	шт	2	42 000	84 000		
10	КС 15-6	шт	2	39 200	78 400		
11	КС 15-9	шт	6	39 200	235 200		
12	ЗПП 15-1	шт	2	42 000	84 000		
13	ПП 10	шт	2	36 400	72 800		
14	КС10-3	шт	6	16 800	100 800		
15	КС10-6	шт	2	22 400	44 800		
16	Бетон В15	м3	4	32 000	128 000		
17	Скоба	шт	60	650	39 000		
18	Разбивка осей, исполнительная съемка от Гор.архитектуры	м	100			750	75 000
Сумма материалов всего с НДС в тенге					**2 506 000**		
Сумма СМР всего с НДС в тенге							**1 182 621**
Итого стоимость СМР и материалов с НДС в тенге							**3 688 621**

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**
М.П.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**
М.П.

Дополнительное соглашение №2
к договору подряда от 12 июля 2021 года №12/07/2021

г. Нур-Султан

«04» 11 2021 г.

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании доверенности от 01.03.2021 года №1, с одной стороны, и **ТОО «AlemService»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Акешова Б.У., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору подряда от 12 июля 2021 года №12/10/2021 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор подряда от 12 июля 2021 года №12/07/2021 (далее - Договор) следующее изменения:

1) пункты 5.1. и 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.1. Стоимость Работ по Договору указана в Приложениях №1, №3 и №4 к настоящему Договору и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору (далее – Цена договора).

5.2. Заказчик за выполнение Работ осуществляет оплату аванса в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Приложения к Договору и предоставления Подрядчиком Договора страхования авансового платежа в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, что в сумме составляет **17 224 421 (семнадцать миллионов двести двадцать четыре тысячи четыреста двадцать одна) тенге**;
- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №3 к Договору, что в сумме составляет **1 844 311 (один миллион восемьсот сорок четыре тысячи триста одиннадцать) тенге;**
- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №4 к Договору, что в сумме составляет **3 367 221 (три миллиона триста шестьдесят семь тысяч двести двадцать один) тенге.**

Сумма аванса удерживается с выполнения Работ в процентном соотношении с учетом погашения до завершения Работ.

2) Дополнить Договор Приложением №4 к Договору в редакции согласно Приложению к Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются без изменений.
3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»
Адрес: г. Нур-Султан, ул. А. Бокейхан, д.15, НП-20
БИН 040140010007
ИИК KZ388562203110411578
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
e-mail:–urist_too_kumbel@mail.ru
тел. 8 (7172) 30-30-00

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**

м.п.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»
БИН 160 940 014 945
Юридический адрес: г. Нур-Султан, проспект Бауыржан Момышулы, дом 16 НП-12
ИИК KZ 069 650 3F0 008 082 214
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**

м.п.

Приложение
к дополнительному соглашению
от «____» _____ 20___ №___

Приложение № 4
к договору подряда
от 12.07.2021 года №12/07/2021

Ведомость договорной цены дополнительных Работ

№ п/п	Наименования материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за ед. с НДС, тг	Стоимость материалов всего с НДС, тг	Стоимость СМР за ед-цу с НДС, тг	Стоимость СМР всего с НДС, тг
	Ливневая канализация К2 (доп.работы)						
1	Разработка траншей, перевозка, ручная доработка и планировка дня траншей	м3	510			1 030	525 300
2	Объем песка под основания (Н=100мм)	м3	20	3 030	61 812		
3	Защитный слой из песка (Н=300мм)	м3	61	3 030	185 436		
4	Обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением Н=3000мм	м3	428			1 030	441 252
5	Труба гофрированная OPTIMA SN12 Ø315 мм	м	204	14 022	2 860 488	3 150	642 600
6	Монтаж колодца из сборного ж/бетона Д=1,5 м (с сопутствующими работами и материалами по устройству гидроизоляции)	шт	3			123 478	370 434
7	Люк чугунный тип "Т"	шт	3	57 800	173 400	4 500	13 500
8	ПН 15	шт	3	42 000	126 000		
9	КС 15-6	шт	3	39 200	117 600		
10	КС 15-9	шт	9	39 200	352 800		
11	3ПП 15-1	шт	3	42 000	126 000		
12	ПП 10	шт	3	36 400	109 200		
13	КС10-3	шт	3	16 800	50 400		
14	КО6	шт	12	14 560	174 720		
15	Бетон В15	м3	6	32 000	192 000		
16	Скоба	шт	90	650	58 500		
17	Разбивка осей, исполнительная съемка от Горархитектуры	м	204			750	153 000
Сумма материалов всего с НДС в тенге					**4 588 356**		
Сумма СМР всего с НДС в тенге							**2 146 086**
Итого стоимость СМР и материалов с НДС в тенге					**6 734 442**		

1.Гарантия на строительно-монтажные работы 24 месяца со дня ввода объекта в эксплуатацию.
2.Условия оплаты: 50 % от общей стоимости работ.

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**
М.П.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**
М.П.