Дополнительное соглашение №1
к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01

г. Нур-Султан «01» 07 2021 г.

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании доверенности от 01.03.2021 года №1, с одной стороны, и **ТОО «AlemService»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Акешова Б.У., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Договор) следующее изменения:

1) пункты 3.1. и 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.1. Стоимость Работ по Договору указана в Приложениях №1 и №2 к настоящему Договору и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору (далее – Цена договора).

3.2. Заказчик за выполнение Работ осуществляет оплату аванса в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Приложения к Договору и предоставления Подрядчиком Договора страхования авансового платежа в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, что в сумме составляет **42 368 945 (сорок два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) тенге**;

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №2 к Договору, что в сумме составляет **6 838 979,73 (шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) тенге 73 тиын.**

Сумма аванса удерживается с выполнения Работ в процентном соотношении с учетом погашения до завершения Работ.

2) Дополнить Договор Приложением №1 к Договору в редакции согласно Приложению к Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются без изменений.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»
Адрес: г. Нур-Султан, ул. А. Бокейхан, д.15, НП-20
БИН 040140010007
ИИК KZ388562203110411578
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
e-mail: urist_too_kumbel@mail.ru
тел. 8 (7172) 30-30-00

Заместитель директора
_____ **А. Балтабаев**
м.п.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»
БИН 160 940 014 945
Юридический адрес: г. Нур-Султан, проспект Бауыржан Момышулы, дом 16 НП-12
ИИК KZ 069 650 3F0 008 082 214
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Генеральный директор
_____ **Б. Акешов**
м.п.

21	ЗПП 15-1 (плита перекрытия)	шт	3,00	31 000	93 000			93 000,00
22	ПО 10 (горловина)	шт	3,00	34 000	102 000			102 000,00
23	КС10-3	шт	6,00	14 000	84 000			84 000,00
24	Скоба	шт	21,00	650	13 650	650	13 650	27 300,00
25	Монтаж колодца д=1,5 м	шт	2,00			71 250	142 500	142 500,00
26	Врезка водопровода в магистральную сеть	услуга	1,00			3 500 000	3 500 000	3 500 000,00
27	**ИТОГО В1**				**5 936 339**		**5 977 330**	**11 913 668,80**
				Хоз-бытовая канализация К1				
				Земляная работа				
1	Разработка траншей, перевозка, ручная доработка и планировка дня траншей	м3	30,00			1 030	30 900	30 900,00
2	Объем песка под основания (Н=100мм)	м3	0,60			3 030	1 818	1 818,00
3	Защитный слой из мягкого грунта (Н=300мм)	м3	1,80			3 030	5 454	5 454,00
4	Обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением Н=3000мм	м3	27,60			1 030	28 428	28 428,00
				ТМЦ				
5	Труба из гофрир Корсис SN10 Корсис-110х4,0	м	25	3 076	76 900	1 380	34 500	111 400,00
6	Футляр из трубы стальной д=325*5	м	44,15	18 641	823 000	3 670	162 031	985 030,65
7	Люк чугунный тип "Л"	шт	2	30 880	61 760	4 500	9 000	70 760,00
8	ПН 15	шт	2	26 400	52 800			52 800,00
9	КС 15-6 (рабочая часть)	шт	4	21 600	86 400			86 400,00
10	КС 15-9 (рабочая часть)	шт	2	24 000	48 000			48 000,00
11	ЗПП 15-1 (плита перекрытия)	шт	2	31 000	62 000			62 000,00
12	КС10-3 (горловина)	шт	4	14 000	56 000			56 000,00
13	П0 6 (горловина)	шт	2	34 000	68 000			68 000,00
14	Скоба	шт	22	650	14 300	650	14 300	28 600,00
15	Бетон В15	мз	1	23 000	23 000			23 000,00
16	Монтаж колодца д=1,5 м	шт	2,00			52 850	105 700	105 700,00
17	**ИТОГО К1**				**1 372 160**		**392 131**	**1 764 290,65**
18	**ВСЕГО В1, К1**				**7 308 499**		**6 369 461**	**13 677 959,45**

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**

М.П.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**

М.П.

Дополнительное соглашение №2
к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01

г. Нур-Султан «04» 11 2021 г.

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании доверенности от 01.03.2021 года №1, с одной стороны, и **ТОО «AlemService»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Акешова Б.У., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Договор) следующее изменения:

1) пункты 5.1. и 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.1. Стоимость Работ по Договору указана в Приложениях №1, №2 и №4 к настоящему Договору и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору (далее – Цена договора).

5.2. Заказчик за выполнение Работ осуществляет оплату аванса в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Приложения к Договору и предоставления Подрядчиком Договора страхования авансового платежа в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, что в сумме составляет **42 368 945 (сорок два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) тенге**;

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №2 к Договору, что в сумме составляет **6 838 979,73 (шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) тенге 73 тиын.**

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №3 к Договору, что в сумме составляет **662 880 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) тенге.**

Сумма аванса удерживается с выполнения Работ в процентном соотношении с учетом погашения до завершения Работ.»

2) Дополнить Договор Приложением № 3 к Договору в редакции согласно Приложению к Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются без изменений.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»
Адрес: г. Нур-Султан, ул. А. Бокейхан, д.15, НП-20
БИН 040140010007
ИИК KZ388562203110411578
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
e-mail: urist_too_kumbel@mail.ru
тел. 8 (7172) 30-30-00

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»
БИН 160 940 014 945
Юридический адрес: г. Нур-Султан, проспект Бауыржан Момышулы, дом 16 НП-12
ИИК KZ 069 650 3F0 008 082 214
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Заместитель директора
_____ **А. Балтабаев**
М.П.

Генеральный директор
_____ **Б. Акешов**
М.П.

Приложение
к дополнительному соглашению
от «____» _____ 20___ №___

Приложение № 4
к договору подряда
от 12.07.2021 года №12/07/2021

Ведомость договорной цены дополнительных Работ

№ п/п	Наименования материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за ед. с НДС, тг	Стоимость материалов всего с НДС, тг	Стоимость СМР за ед-цу с НДС, тг	Стоимость СМР всего с НДС, тг
	Ливневая канализация К2 (доп.работы)						
1	Разработка траншей, перевозка, ручная доработка и планировка дна траншей	м3	510			1 030	525 300
2	Объем песка под основания (Н=100мм)	м3	20	3 030	61 812		
3	Защитный слой из песка (Н=300мм)	м3	61	3 030	185 436		
4	Обратная засыпка грунтом с послойным уплотнением Н=3000мм	м3	428			1 030	441 252
5	Труба гофрированная OPTIMA SN12 Ø315 мм	м	204	14 022	2 860 488	3 150	642 600
6	Монтаж колодца из сборного ж/бетона Д=1,5 м (с сопутствующими работами и материалами по устройству гидроизоляции)	шт	3			123 478	370 434
7	Люк чугунный тип "Т"	шт	3	57 800	173 400	4 500	13 500
8	ПН 15	шт	3	42 000	126 000		
9	КС 15-6	шт	3	39 200	117 600		
10	КС 15-9	шт	9	39 200	352 800		
11	3ПП 15-1	шт	3	42 000	126 000		
12	ПП 10	шт	3	36 400	109 200		
13	КС10-3	шт	3	16 800	50 400		
14	КО6	шт	12	14 560	174 720		
15	Бетон В15	м3	6	32 000	192 000		
16	Скоба	шт	90	650	58 500		
17	Разбивка осей, исполнительная съемка от Горархитектуры	м	204			750	153 000
Сумма материалов всего с НДС в тенге					**4 588 356**		
Сумма СМР всего с НДС в тенге							**2 146 086**
Итого стоимость СМР и материалов с НДС в тенге					**6 734 442**		

1.Гарантия на строительно-монтажные работы 24 месяца со дня ввода объекта в эксплуатацию.
2.Условия оплаты: 50 % от общей стоимости работ.

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**
М.П.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**
М.П.

Дополнительное соглашение №3
к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01

г. Нур-Султан «05» 02 2022 г.

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании доверенности от 01.03.2021 года №1, с одной стороны, и **ТОО «AlemService»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Акешова Б.У., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Договор) следующее изменения:

1) пункты 5.1. и 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.1. Стоимость Работ по Договору указана в Приложениях №1, №2, №3 и №4 к настоящему Договору и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору (далее – Цена договора).

5.2. Заказчик за выполнение Работ осуществляет оплату аванса в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Приложения к Договору и предоставления Подрядчиком Договора страхования авансового платежа в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, что в сумме составляет **42 368 945 (сорок два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) тенге**;
- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №2 к Договору, что в сумме составляет **6 838 979,73 (шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) тенге 73 тиын.**
- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №3 к Договору, что в сумме составляет **662 880 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) тенге.**
- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №4 к Договору, что в сумме составляет **327 782 (триста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) тенге.**

Сумма аванса удерживается с выполнения Работ в процентном соотношении с учетом погашения до завершения Работ.»

2) Дополнить Договор Приложением № 4 к Договору в редакции согласно Приложению к Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются без изменений.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»
Адрес: г. Нур-Султан, ул. А. Бокейхан, д.15, НП-20
БИН 040140010007
ИИК KZ388562203110411578
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX
e-mail: urist_too_kumbel@mail.ru
тел. 8 (7172) 30-30-00

Заместитель директора

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»
БИН 160 940 014 945
Юридический адрес: г. Нур-Султан, ул. Жылыой 24
ИИК KZ 069 650 3F0 008 082 214
в АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Генеральный директор

Приложение
к дополнительному соглашению №3
от «____» _____ 20___ №___

Приложение № 4
к договору подряда
от 15.04.2021 года №15/04/21-01

Ведомость договорной цены дополнительных Работ

№ п/п	Наименования материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за ед. с НДС, тг	Стоимость материалов всего с НДС, тг	Стоимость СМР за ед-цу с НДС, тг	Стоимость СМР всего с НДС, тг
1	Прокол методом ГНБ труба полиэтиленовые ПЭ100 SDR17-110 "техническая"	м	26	7 742	201 292	17 472	454 272
Сумма материалов всего с НДС в тенге					**201 292**		
Сумма СМР всего с НДС в тенге							**454 272**
Итого стоимость СМР и материалов с НДС в тенге					**655 564**		

1. Гарантия на строительно-монтажные работы 24 месяца со дня ввода объекта в эксплуатацию.
2. Условия оплаты: 50 % от общей стоимости работ.

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**
М.П.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**
М.П.

Копия верна

Дополнительное соглашение №4
к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01

г. Нур-Султан 19 апреля 2022 г.

ТОО «SG BUILDING», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице заместителя директора Балтабаева Аскара Куатбаевича, действующего на основании доверенности от 01.01.2021 года №1, с одной стороны, и **ТОО «AlemService»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Акешова Б.У., действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Соглашение), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в договор подряда от 15 апреля 2021 года №15/04/21-01 (далее - Договор) следующее изменения:

1) пункты 5.1. и 5.2. изложить в следующей редакции:

«5.1. Стоимость Работ по Договору указана в Приложениях №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему Договору и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору (далее – Цена договора).

5.2. Заказчик за выполнение Работ осуществляет оплату аванса в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Приложения к Договору и предоставления Подрядчиком Договора страхования авансового платежа в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, что в сумме составляет **42 368 945 (сорок два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять) тенге**;

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №2 к Договору, что в сумме составляет **6 838 979,73 (шесть миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят девять) тенге 73 тиын.**

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №3 к Договору, что в сумме составляет **662 880 (шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят) тенге.**

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №4 к Договору, что в сумме составляет **327 782 (триста двадцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) тенге.**

- в размере 50% от стоимости Работ, указанных в Приложении №5 к Договору, что в сумме составляет **506 000 (пятьсот шесть тысяч) тенге.**

Сумма аванса удерживается с выполнения Работ в процентном соотношении с учетом погашения до завершения Работ.»

2) Дополнить Договор Приложением № 5 к Договору в редакции согласно Приложению к Соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые Соглашением, остаются без изменений.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»
Адрес: г. Нур-Султан, ул. А. Бокейхан, д.15, НП-20
БИН 040140010007
ИИК KZ388562203110411578
АО «Банк Центр Кредит»
БИК KCJBKZKX

Заместитель директора

А.Балтабаев

м.п.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»
Юридический адрес: г. Нур-Султан, ул. Жылыой 24
БИН 160940014945
ИИК KZ0696503F0008082214
АО «ForteBank»
БИК IRTYKZKA

Генеральный директор

Б. Акешов

м.п.

Приложение
к дополнительному соглашению
от 19 апреля 2022 года №4

Приложение № 5
к договору подряда
от 15.04.2021 года №15/04/21-01

Ведомость договорной цены дополнительных Работ

№ п/п	Наименования материалов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за ед. с НДС, тг	Стоимость материалов всего с НДС, тг	Стоимость СМР за ед-цу с НДС, тг	Стоимость СМР всего с НДС, тг
1	КО 6 для поднятия люка до асфальта	шт	44	10 500	462 000	5 000	220 000
2	Демонтаж/монтаж люков	шт	22			15 000	330 000
Сумма материалов всего с НДС в тенге					**462 000**		
Сумма СМР всего с НДС в тенге							**550 000**
Итого стоимость СМР и материалов с НДС в тенге					**1 012 000**		

1.Условия оплаты: 50 % от общей стоимости работ.

Заказчик:
ТОО «SG BUILDING»

Заместитель директора

_____ **А. Балтабаев**
м.п.

Подрядчик:
ТОО «Alem Service»

Генеральный директор

_____ **Б. Акешов**
м.п.