«Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласындағы Яглинский көшесі, 42 мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № КЫРАН-0253/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұланды ауданы әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласындағы Яглинский көшесі, 42 мекенжайындағы әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КЫРАН-0253/22 от 20.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Буландынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СП-SELFISH"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области» выдано ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ».

1.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области», разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего меморандума от 30 ноября 2022 г. между ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ», и ГУ «Аппарат акима Буландынского района» и ТОО «СП-SELFISH».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Буландынского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

ГИП – Галета И. А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 2022 года на разработку рабочего проекта «На разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт административного здания», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Буландынского района»;
- техническое заключение от 2022 года «По результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административного здания, расположенного по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск, улица Михаила Яглинского, 42», выданное ТОО «Sarapshy KZ»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ43VUA00779670 от 07 ноября 2022 года рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания расположенного по адресу г.Макинск, ул. Яглинского, 42», выданное «Отдел архитектуры и градостроительства Буландинского района»;
- дефектный акт на «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области», утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Буландынского района»;
- технический паспорт (Ф2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и.т.п) от 03 ноября 2014 года, инвентарный номер №4885, кадастровый номер 01-017-003-279-1), выданное «Комитетом Регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК Буландинский филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,3356 га, №0065720 от 27 декабря 2012 года (кадастровый номер 01-017-003-279), изготовленный «Буландынским районным отделением Акмолинского филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного введения «Научно-производственный центр земельного кадастра»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный РГП «НЦГПИ» «Солтүстікгеодезия»» в 2022 году;

- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный РГП «НЦГПИ» «Солтүстікгеодезия»» в 2022 году;

- письмо заказчика о финансировании проекта №03-20/106 от 15 ноября 2022 года.

Технические условия:

«На присоединение к водопроводным сетям» №411 от 27 июля 2022 года, выданное ГКП на ПХВ «Макинск жылу» при Акимате Буландынского района»;

«На присоединение к электрическим сетям административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск» № 3.2-2022-02000 от 25 июля 2022 года, выданное АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания».

- письмо на капитальный ремонт по РП «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области» № 03-20/109 от 01 декабря 2022 года «В административном здании эксплуатируется 1 котел твердого горения на постоянной основе».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование эскизного проекта № KZ30VUA00787567 от 17 ноября 2022 года, выданное «Отделом архитектуры и градостроительства Буландинского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.
ЭП – Эскизный проект.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 5. ЭОМ – Внутреннее электроснабжения и электроосвещение.
Альбом 6. НВК – Наружный водопровод и канализация.
Том 3. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 33,7°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду, просадочности и по физическим свойствам грунтов в пределах изучаемой площадкевыделены 1 инженерно-геологическийэлемент (ИГЭ) и 1 слой. Показатели частных физических значений и нормативных приведены в разделе Приложения, обработка расчётных значений характеристик грунтов проведена в соответствии с требованиями ГОСТа 20522-96:

Слой - Почвенно – растительный слой. Вскрыт скважиной 1. Глубина 0,0 – 0,2 м;

Первый ИГЭ –Глина (alQIV)легкая, пылеватая, аллювиальная средневерхнечетвертичного возраста от желтого добурого цвета,полутвердой и с 3,5м тугопластичной консистенции.Глубина залегания 0.2 – 4.0 м.

Коррозионная активность грунтов к стали, к бетону и железобетону. Засоленность грунтов.

По суммарному содержанию солей, согласно требованиям ГОСТа 25100-95, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень коррозийной активности грунтов по отношению к бетонам всех марок на всех видах цемента – не агрессивная, к железобетонам конструкциям на W4-W6 – сильная.

Грунтовые воды не вскрыты.Согласно фондовым данным грунтовые воды могут залегать на глубине 5 м и более, с возможным колебанием воды ±3.0 м. Также воды являются напорными. Коррозионная активность к стальным металлическим конструкциям

- от средней до высокой. К бетонным конструкциям на портландцементе и на шлакопортландцементе (бетоны марок W4, W6, W8) –слабоагрессивные. К железобетонным конструкциям – слабо-, и среднеаргрессивные.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II.

6.2 Проектные решения

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при капитальном ремонте, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Деревянные конструкции, применяемые в процессе капитального ремонта, подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Указанные конструкции, а также горючие материалы и изделия периодически обрабатываются огнезащитными составами.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) необходимо осуществлять в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

Мероприятия по капитальному ремонту здания ГУ «Аппарат акима Буландынского района» расположенного по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области» разработаны с учетом требований действующих организационных и нормативно-технических документов:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод канализация зданий и сооружений»;

РП «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области».

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК 2015.
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.2.1 Генеральный план

Административное здание находиться в г. Макинск, Буландинского района, Акмолинской области. Ширина существующих: проезжей части 6,0 м., ширина дорожек и тротуаров 6 м.

При необходимости точного определения местоположения подземных коммуникаций (проектировании и производстве земляных работ) вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций.

В результате обследования внутриплощадочной территории административного здания было выявлено следующее:

- физический и моральный износ элементов покрытия;
- изношенность покрытия, наличие на существующем дорожном покрытии повреждений (выбоин), проломов и просадок.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрено благоустройство прилежащей территории. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания"
- СН РК 3.01-05-2013 "Благоустройство территорий населенных пунктов".

Планировка участка решена исходя из существующей ситуации. На отведенном участке под благоустройство, без воздействия на зеленые насаждения проектом предусматривается:

- укладка асфальтового покрытия, внутри площадочной территории, площадью - 761,46 м^2.
- устройство тротуара (покрытие брусчаткой) - 513,9 м^2.
- укладка газона - 755,8 м^2.
- установка урн и скамьи - 3 шт.

Электроосвещение территории административного здания предусмотрено отдельным проектом.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03 106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2 Архитектурно-строительное решение

Данный раздел РП «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области», задания на проектирование и в соответствии с действующими требованиями:

- СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания».
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Административное здание представляет собой 2-х этажное здание без подвала.

В плане здание представляет собой прямоугольную форму, с размерами по наружным граням - 39,8м х 13 м. Конструктивная схема здания выполнена с продольно-и поперечно несущими стенами в кирпичном исполнении.

Планировочное решение основано на функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания со следующими видами работ:

1.Демонтажные работы:

- демонтаж деревянных дверных и оконных, ПВХ блоков, наружных металлических дверей;
- демонтаж напольной керамической плитки;
- демонтаж бетонного пола;
- расширение дверных проемов;
- отчистка стен и потолка;
- демонтаж перегородок;

2. Монтажные работы:
- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99;
- монтаж дверных блоков из ПВХ профиля ГОСТ30970-2014;
- монтаж металлических дверных блоков ГОСТ 31173-2003;
- монтаж керамической плитки;
- монтаж покрытия пола;
- монтаж ПВХ перегородок;
- благоустройство территории;
- монтаж настенной керамической плитки ГОСТ 6787-2011.

Конструктивные решения.

Основная несущая конструкция здания продольно и поперечно несущие стены.
Фундамент - ленточный.
Наружные стены - силикатный кирпич, толщиной - 510 мм.
Перегородки -силикатный кирпич, толщиной - 240, 120мм
Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты.
Полы - керамогранитная плитка.
Кровля – жесткая по несущим деревянным стропилам.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система
Наружные водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водопровода и канализации административного здания, расположенного по ул.Яглинского,42 в г. Макинске Буландинского района, Акмолинской области, выполнен на основании технических условий №411 от 27 июля 2022 года, выданных ГКП на ПХВ «Макинск Жылу» при акимате Буландынского района и с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение.

Наружные сети и сооружения» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Располагаемый напор в точке подключения составляет 2,5 кгс/см².

Водоснабжение здания от наружных водопроводных сетей диаметром 150, подключение в существующем колодце, трубопровод диаметром 32х2,0 мм из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001. Пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ПГ-1 высота hг =2500 мм. Указатель пожарного гидранта с указанием точек привязки ПГ показаны на листе НВК-8. Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, должны иметь сертификаты соответствия

Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405 от 17 августа 2021г.) приложение 4, расход воды из соединительных и распределительных линий водопроводной сети на наружное пожаротушение единичных пожаров в жилых и общественных зданиях при расход воды на один пожар, на наружное пожаротушение жилых и общественных зданий независимо от их степеней огнестойкости при объемах зданий от 1 до 5тыс. м3 Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф2 при количестве этажей: до 2х расход воды составит 10 л/с.

Проект наружных сетей бытовой канализации выполнен согласно СНиП РК 4.01.03-

2011 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Сброс стоков от здания предусмотрен в проектируемый выгреб на 4,650м³. Наружная сеть канализации запроектирована из трубы не пластифицированного поливинилхлорида для систем наружной канализации ГОСТ 32413-2013.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям РГП «НЦГПИ» «Солтүстікгеодезия»2022 года по генетическим признакам выделяются следующие комплексы:

- почвенно-растительный слой.
- глина.

Грунтовые воды не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,68 м (СП РК 2.04- 01-2017). Согласно таблице 3.7 СП РК 2.04-01-2017 глубина нулевой изотермы в грунте при максимуме обеспеченности 0,90 составляет – 201 см, при 0,98 – 235 см.

Согласно СНиП 4.01-02-2009 п.п. 11.41 глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Обеспечивать герметизацию трубопроводов и их способность деформироваться без нарушения герметичности, контроль за утечками воды, сбор и отвод воды утечек за пределы застроенной территории в пониженные места рельефа, а также техническую возможность быстрого прекращения обнаруженных утечек.

Защищать незасыпанные траншеи и котлованы со смонтированными трубопроводами от скопления в них дождевых и талых вод. Предусматривать укладку на уплотненное основание, засыпку пазух местным грунтом с уплотнением до Купл ³ 0,95. Добиваться гарантированного требуемого уплотнения грунта обратной засыпки. Сделать уплотнение грунта с обеих сторон уложенных труб до появления 5 %-ной овальности в вертикальной плоскости труб или применять для обратной засыпки грунт с добавлением вяжущих материалов (безцементный грунтоцемент и т.п.).

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Подготовка оснований под трубопроводы водопровода и канализации.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.
4. Устройство колодцев и камер.
5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев.
6. Устройство противокоррозионной изоляции стальных труб.
5. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением.
7. Результаты проверки качества сварных стыков трубопровода физическими методами контроля.
8. Предварительное и приемочное испытание на прочность и герметичность напорных и самотечных трубопроводов.
9. Промывка и дезинфекция трубопроводов водоснабжения

Отопление и вентиляция

Данный раздел РП «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г.Макинск Буландынского района Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование и технических условий.

Раздел разработан на расчетную температуру наружного воздуха -33.7°С.

Отопление

Теплоснабжение здания осуществляется от существующего водогрейного котла.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-75°С. Схема подключения систем отопления - зависимая. Водогрейный котел расположен в отдельном помещении.

Для циркуляции теплоностиеля предусмотрена установка насосов. В проекте

принята горизонтальная, двухтрубная схема разводки системы отопления от распределительной гребенки с П-образными стояками. На стояках для увязки гидравлического режима установлены балансировочные клапаны. Настройку и балансировку системы проводить после монтажа.

Арматуру установить в местах удобных для обслуживания.

Магистральные трубопроводы проходят по полу первого этажа. Уклон магистральных трубопроводов принят 0,003 в сторону теплового узла.

Трубопроводы приняты стальные:до DN50 включительно- водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, из стали марки Ст3пс по ГОСТ 380-2005. свыше DN50 - электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст20 по ГОСТ 1050-2013.

В качестве нагревательных приборов в кабинетах приняты биметпллические радиаторы МС140-500 с номинальным теплопотоком 140 Вт/секция, в спортивных залах регистры из стальных гладких труб.

Радиаторы после монтажа оборудовать защитными декоративными панелями.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, установленных на подводках к радиаторам.

Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи автоматических воздухосбросников.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При укладке труб по полу 1 этажа в местах интенсивного движения людей, предусмотреть мероприятия исключающие механические воздействия на трубы (выполнить защитные декоративные укрытия, либо выполнить прокладку труб в конструкции пола).

Открыто прокладываемые трубопроводы, окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы, проходящие в подполье, изолируются материалом из вспененного каучука толщиной 20 мм, с К теплопроводности не более 0.042Вт/м°С.

Монтаж систем производить в соответствии с СП РК 4.01-102-2013.

После завершения всех монтажных работ системы отопления подвергнуть гидравлическим испытаниям в соответствии с п 6.3.32 СП РК 4.02-101-2012 и проверить их на работоспособность.

Вся исполнительная документация с основными приемосдаточными актами по испытаниям систем отопления, вентиляции и кондиционирования передается службе эксплуатации здания.

Перечень видов работ, по которым составляются акты скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штрабох, бороздах перекрытия, под полом и других скрытых местах.
2. Устройство гидроизоляции трубопроводов.
3. Устройство тепловой изоляции трубопроводов.
4. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
5. Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов.
6. Устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования.
7. Гидравлическое испытание систем центрального отпления.
8. Испытание систем центрального отопления на тепловой эффект.

Водопровод и канализация»

Данный комплект рабочей документации выполнен на основании технического задания на проектирование, технических условий №411 от 27.07.2022 года, выданных ГУ «Аппарат акима Буландынского района» и в соответствии со следующими нормативными документами:

- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В проекте внутренних сетей водопровода и канализации предусмотрены следующие системы:

1) водопровод хозяйственно-питьевой В1;
2) горячее водоснабжение Т3, Т4;
3) канализация хозяйственно-бытовая К1.

Водопровод

Внутренняя система хоз-питьевого запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Источник водоснабжения проектируемый наружный водопровод. Для учета расхода воды на вводе устанавливается водомерный узел. Проектируемая сеть водопровода монтируется из полиэтиленовых PE 100 SDR17 труб ∅20-32 по СТ РК ISO 4427-1-2014.

Магистральная сеть проходит под потолком. На отводах стоят шаровые краны.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей V=30-100л. Проектируемый трубопровод горячей воды предусмотрен из полипропиленовых труб PP-R ∅20 по ГОСТ 32415-2013. В душевых установлены электрические полотенце-сушители.

Канализация

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую одноименную сеть. Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей ∅50-110мм по ГОСТ 22689-89. Вытяжные части канализационных стояков вывести выше обреза вентиляционных шахт на 0,50м. Трубы проложены в подпольном канале. Прочистки выведены на уровень пола.

Краткие указания к производству работ.

Трубопроводы систем водоснабжения и канализации крепить к строительным конструкциям с помощью опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубой и хомутом следует разместить резиновые прокладки. Места прохода стояков через перекрытия уплотнить негорючим материалом, а затем заделать цементным раствором.

Заделку штроб, отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнить после всех работ по монтажу и испытаниям трубопровода.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Прокладка трубопроводов в штробах, бороздах перекрытий, под полом и других скрытых местах.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Осмотр внутренних сетей водоснабжения и канализации.
4. Первичные и окончательные гидравлические испытания систем холодного и горячего водоснабжения и канализационных линий.
5. Гидравлические испытания на инфильтрацию и эксфильтрацию канализационных самотечных линий.
6. Промывка трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения с

хлорированием.

Внутреннее электроснабжение и электроосвещение

Электрическая часть рабочего проекта «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г.Макинск Буландынского района Акмолинской области» выполнена на основании архитектурностроительной части проекта, согласно СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2015.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Питание электрооборудования выполняется от ВРУ, установленного в электрощитовой. Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены пяти- и трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах, прокладываемым скрыто по стенам в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, за конструкциями подвесного потолка. Корпуса вводных щитков соединить с нулевым защитным проводом. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК 2015 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Высота установки выключателй - 0,6м от пола.

Электрическое освещение

Проектом электрического освещения здания предусматривается общая система рабочего, аварийного освещения на напряжение ~220В. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодные светильники.

Светильники освещения безопасности выбраны из числа светильников рабочего освещения и питаются отдельными групповыми линиями. Оборудование выбрано с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕпроводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пяти-проводную сеть с РЕпроводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

По периметру эл.щитовой и проложить магистраль заземления из полосовой стали разм. 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов, круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям их необходимо заземлить на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундамента. Непрерывность цепи заземления обеспечить сваркой стыков.

Ко всем распределительным шкафам проложить пяти-проводную сеть с РЕпроводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении человека к токоведущим частям электроустановок и контроля изоляции электропроводок, проектом предусмотрена установка «УЗО» - устройство защитного отключения, для розеточных

групп.

В проекте применяется энерго-эффективное оборудование, соответствующее требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Для обеспечения энергосбережения в электроустановках проектом предусмотрено:

- равномерное распределение нагрузок по фазам, неравномерность распределения не превышает 15%;
- установка щитов освещения в центре электрических нагрузок.

Мероприятия по технике безопасности

Для защиты от поражения электротоком все металлические нетоковедущие части электроустановки (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников), которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к нулевому защитному проводу электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления. Ответвление защитного проводника производится в распаечной коробке. При этом должны применяться неразъемные соединения сваркой или спецзажимами, обеспечивающими надежный контакт.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СП РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно

допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 22.3.2 от 09.08.2022 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу

Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства

(Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017г. №249-НК);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищнокоммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтностроительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений; В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - 1,5%.

- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2023 год – 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 03.00 – Акмолинская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- откорректирована согласно рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импорт замещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе:	млн. тенге	163,547	163,547	0
	СМР	млн. тенге	136,751	136,751	0
	оборудование	млн. тенге	0,569	0,569	0
	прочие затраты	млн. тенге	26,225	26,225	0
2	Площадь участка	га	0,3356	0,3356	
3	Общая площадь	$м^2$	658,0	658,0	
4	Площадь застройки	$м^2$	354,8	354,8	
5	Строительный объем	$м^3$	2324,0	2324,0	
6	Год постройки здания	год	1964	1964	
7	Этажность	этаж	2	2	
8	Число помещений, комнат		47	47	
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Сырманов Баглан Бакирович	архитектура	KZ68VJE00069589 от 07.10.2021года	соответствует
3	Отопление и вентиляция	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует

4	Водоснабжение и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
5	Наружный водопровод и канализация	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
6	Внутреннее электроснабжения и электроосвещение.	Рамазанов Асхат Оралович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00057312от 11.09.2020 года	соответствует
7	Сметная документация	Озгумбаева Юлия Игоревна	Сметная часть	KZ02VJE00056906 от 28.10.2020 года	соответствует

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул. Яглинского, 42 в г. Макинск Буландынского района Акмолинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 г. – 163,547 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 136,751 млн. тенге;
оборудование – 0,569 млн. тенге;
прочие затраты – 26,225 млн. тенге;
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат акима Буландынского района».

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласындағы Яглинский көшесі, 42 мекенжайы бойынша

әкімшілік ғимаратты күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2022 ж. - 163,547 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ – 136,751 млн. теңге;

жабдық-0,569 млн. теңге;

басқа шығындар - 26,225 млн. теңге;

жұмыстың ұзақтығы-2 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтары, материалдары мен конструкциялары барынша пайдаланылсын.

5. Осы сараптамалық қорытынды "Бұланды ауданы әкімінің аппараты"ММ басшысы дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Озгумбаева Ю.И. (Директор)

Сырманов Б.Б. (Эксперт)

Рамазанов А.О. (Эксперт)

Озгумбаева Ю.И. (Директор)