Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 04 2016 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САуДА» Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.М.Горького, д.11В*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от 17.03.2016г., ТОО «К.Г.С. САуДА» директор Копишев Г.С. г.Кокшетау, ул.М.Горького, 11В

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 17.03.2016г., ИП Газизов С.Г., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00218 от 28.02.2012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.03.2016г.ИП Газизов С.Г., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01938

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения с паркингом*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *ул.Рахимбека Сабатаева, дом 82 г. Кокшетау Акмолинской области*,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *28.10.2010г.№А-10/1831, 24.02.2010г.№А-2/341 акимата г.Кокшетау*;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» талон от 23.09.2014г.№484, от 10.11.2014г. №539*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ИП Газизов С.Г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области экспертное заключение №12-0518/14 от 04.12.2014г.,№12-0455/14 от 30.10.2014г., №12-0402/14 от 18.09.2014г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2014г.*;

месяц, год

окончание работ *март 2016г.*;

месяц, год

4. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24;

фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

80

01 04 2016

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения с паркингом А,					
общая площадь	кв.м.			24391,4	
объем	м3			80657	
В т.ч.цоколь.этаж А1	м2/м3			2057,1/9707	
технический этаж А2	м2/м3			2291,2/5825	
Паркинг Б	м2/м3			3550,9/11392	
Тепловая трасса	пог.м.			42,14	
Канализационные сети	пог.м.			262,81	
Водопроводные сети	пог.м.			397,85	
Линии электропередач	км.			1,00762	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		24391,4
Число этажей	этаж		9
Общий строительный объем	$м^3$		80657
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		2057,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:				179	17074,2	8918,5
однокомнатных				40	2203,8	854,2
двухкомнатных				39	3036,7	1478,9
трехкомнатных				82	9045,4	4914,5
четырехкомнатных				15	2193,3	1304,3
пятикомнатных				3	595	366,6

по объекту характеризуются следующими данными: ***здание девятиэтажное,восьмисекционное, фундамент ж/б блоки, наружные стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/б, двери и окна металлопластик, полы бетон, уровень ответственности здания - II;***

Исправленному верному

краткие технические характеристики, по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ~~2 832 820,0~~ 2.908,645 ~~тысяч~~ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ~~2 864 020,0 тысяч~~ тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 28 800,0 тысяч тенге; 2.879,845

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения с паркингом А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик директор ТОО «К.Г.С. САудА» Копишев Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ИП Газизов С.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ИП Газизов С.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «К.Г.С. САудА» Копишев Г.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2016 жылғы «____»_____

Тапсырыс беруші *«К.Г.С. САуДА» ЖШС, Ақмола облысы, Кокшетау қ., М.Горький көшесі, 11В үй*
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация от *17.03.2016ж., «К.Г.С. САуДА» ЖШС, директор Г.С.Копишев Кокшетау қ., М.Горький к-сі,11В*,
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды *17.03.2016ж., С.Г.Газизов ЖК, сарапшының аттестаты КТКШІА № 00218 от 28.02.2012ж.*,
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды *17.03.2016ж. С.Г.Газизов ЖК сарапшының аттестаты КТКШІК №01938*,
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *паркинг қоғамдық мақсаттағы объектілері қоса тұрғызылған көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы*
мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Рақымбек Сабатаев көшесі, 82 үй Кокшетау қ. Ақмола облысы,
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) *28.10.2010 ж. № А-10/1831, 24.02.2010 ж. № А-2/341 Көкшетау қаласының әкімдігі қаулы*
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны *№ 484 23.09.2014ж.,№ 539 10.11.2014ж, «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ*

1. хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) *С.Г.Газизов ЖК*
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

04.12.2014ж, №12-0518/14, 30.10.2014ж. №12-0455/14, 18.09.2014ж. №12-0402/14 Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы *қараша 2014ж.*;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы *наурыз 2016ж.*;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 24 ай;
нақты 17 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

«Көкшетау қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 80
01-04 2016 ж.

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
паркинг қоғамдық мақсаттағы обьектілері қоса тұрғызылған көп пәтерлі тұрғын үй құрылысы А					
жалпы алаңы	*ш.м.*			*24391,4*	
ауқымы	*м3*			*80657*	
Соның ішінде цоколді қабат А1	*м2/м3*			*2057,1/9707*	
техникалық қабат А2	*м2/м3*			*2291,2/5825*	
Паркинг Б	*м2/м3*			*3550,9/11392*	
Жылу трассасы	*пог.м.*			*42,14*	
Канализация желілер	*пог.м.*			*262,81*	
Су тартқыштар желілер	*пог.м.*			*397,85*	
Электрберу желісі	*км.*			*1,00762*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:				179	17074,2	8918,5
бір бөлмелі				40	2203,8	854,2
екі бөлмелі				39	3036,7	1478,9
үш бөлмелі				82	9045,4	4914,5
төрт бөлмелі				15	2193,3	1304,3
бес бөлмелі				3	595	366,6

Исправленный вариант

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:*9 қабаты ғимарат, 1 қатар т/б блоктардан, ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары кірпіштен, есіктер және терезелер металлопластик, еден бетон,ғимараттың жауапты деңгейі -II*;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге,
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге; 2.908.645
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ~~2 832 820,0~~ мың теңге, оның ішінде:
2.879.845
құрылыс-монтаж жұмыстары ~~2 804 020,0~~ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар *28 800,0* мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.
паркинг қоғамдық мақсаттағы объектілері қоса тұрғызылған көп пәтерлі тұрғын үй
объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.
Тапсырыс беруші *«К.Г.С. САудА» ЖШС, директор Г.С.Копишев*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.
Техникалық қадағалау *С.Г.Газизов ЖК*
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.
Авторлық қадағалау *С.Г.Газизов ЖК*
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.
Мердігер (бас мердігер) *«К.Г.С. САудА» ЖШС, директор Г.С.Копишев*
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" ШЖҚ РМК

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ АКМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
АКМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БӨЛІМІ

Тіркеу ісі № 00209475 1253

01:174:005:919

Тіркелген күні 27.06.2016

Тіркелген уақыты 10:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. Р. Сабатаева д. 82

Махметова

Досмагамбетова

Басшы Сандыбай

Қолы

Қолы

Қолы

6

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ АКМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
АКМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
КӨКШЕТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БӨЛІМІ

00208123813 3

Тіркеу ісі №

01:174:005:900

Тіркелген

Тіркелген уақ

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы Сабатаева, уч. 82

Тіркеуші

Мирзак

Досмагамбетова

Сандыбай

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ АКМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ ДЕПАРТАМЕНТІ
АКМОЛА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ

Тіркеу ісі №

01:174:005:910

Тіркелген күні 27.06.2016

Тіркелген уақыты 10:53

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы ул. Р. Сабатаева д. 82

Досмагамбетова

Басшы Сандыбай

Қолы

Қолы

Қолы