Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот 08 02 2021г №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

с. Сатпаева
Баянаульского района района Павлодарской области «13» октября 2022 года.

Заказчик **ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района Павлодарской области" - Бельгубаев А.А. , Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, К.Сатпаева 49. БИН 060140004630, Тел.: 87184092868**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «__» октября 2022г.,
ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585, Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» октября 2022г**, ИП "Слямбеков С.М." индивидуальный предприниматель Слямбеков С.М. ВКО, ИИН 541220301782, тел. +77713533311. Эксперт технического надзора Калышбеков Жанат Маратович, ИИН 730522300377, тел. +77718012856, аттестат №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__» октября 2022г.**, ТОО «Жолагаш ПВ», Директор Байсолтанова А.Т., г.Павлодар, ул.Луговая 16,оф.415, БИН 040240007893, тел.+77767011100**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **"Строительство уличного освещения в селе Сатпаева Баянаульского района Павлодарской области"**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **Павлодарская область Баянаульский район, село Сатпаева**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением ГУ «Аппарата акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района» от 20. 01. 2021 г. №1-04-04;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" от 13.09.2022 года. KZ04REA00295192 . Дата принятия талона от 13.09.2022г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жолагаш ПВ», РП,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Приказом №1-04-06 от 26.11.2021 года ГУ «Аппарата акима Сатпаевского сельского округа Баянаульского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2022 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически: **5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Электроосвещение От КТП-355, 354, 357,358,348					
Светильники уличные марки RKU LED SMART 3*30W с гербоксом 6000K 12510lm	шт	171	171	171	171
Счетчики электронные трехфазные учета активной энергии прямого и трансформаторного включения, однотарифные типа Меркурий 230 АМ-02, 3х230/400 В, 10(100) А, ОУ, класс точности 1	шт	5	5	5	5
Фундамент под опору трубный, ФТ-0,159-2	шт	171	171	171	171
Опора граненая коническая фланцевая, СТВг 9-3,0. Установка	шт	171	171	171	171
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х25-0,6/1,0	км	4,782	4,782	4,782	4,782
Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	1,001	1,001	1,001	1,001
Провод ПВС соединительный со скрученными медными жилами, с ПВХ изоляцией, сечением 3х1,5 мм2	км	0,845	0,845	0,845	0,845
Кабели силовые АВВГ 4х25 (ок)-0,66	км	0,025	0,005	0,005	0,005

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	м3	-	-
В том числе подземной части		-	-

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусматривается строительство новых линий освещения с проводом системы СИП-4, на стальных оцинкованных опорах, частично по существующим ж/б и частично с добавлением в некоторых местах типовых ж/б опор. Напряжение питающей сети -380/220в с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Нагрузку распределить равномерно по фазам. Электроснабжение светильников выполнить самонесущим изолированным проводом СИП-4 4х25, 4х16 с применением линейной арматурой "ENSTO". Установлены светодиодные светильники марки RKU LED SMART 3*30W с гербоксом 6000K 12510lm. Все светильники подлежат заземлению, для защиты от превышений токами номинальных значений применяются плавкие вставки совместно с прокалывающими зажимами. Шкафы управления наружным освещением ФНО обеспечивают автоматическое и ручное местное управление наружным освещением, и учет электрической энергии. Шкафы ФНО смонтировать на фасады КТП и заземлить стальной полосой 40х4 к существующему контуру заземления КТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования не **имеется**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, **электроснабжение** и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 62 863,284 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 55 809,640 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 318,292 тысяч тенге и прочие затраты - 6 735,352 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62 863,284 тысяч тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ - 55 809,640 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 318,292 тысяч тенге и прочие затраты - 6 735,352 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **" Строительство уличного освещения в селе Сатпаева Баянаульского района Павлодарской области "** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: является **ГУ "Отдел реального сектора экономики Баянаульского района Павлодарской области" Руководитель Бельгубаев А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор **ИП «Слямбеков С.М.», и.п. Слямбеков С.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического **Калышбеков Жанат Маратович, аттестат №KZ28VJE00036747 от 11.04.2018 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: Директор **ТОО «Жолагаш ПВ», Байсолтанова А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.