Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 год № 632
Форма

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

АКТ ПРИЁМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«20» «декабря» 2022г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области" в лице руководителя Казангапов Максат Арапович, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау, Павлов, 2,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии «20» «декабря» 2022 г., ТОО «ГЕРУН-Жанатас», в лице директора Аманжолов Рауан Баянович, адрес: Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, К.Азербаева, 17/2

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » «декабря» 2022 г., в лице эксперт технадзор Бегулиев Жасулан Ескермесович, ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ»

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » «декабря» 2022 г., ТОО «Бақ проект», директора Берикулы Еркин, ответственное лицо Туганбаев Р приказ №06-БП от 11.05.2022 г авторский надзор в лице государственная лицензия на проектную деятельность №17017082 от 03.10.2017 г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области».**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, Таласский район, город Каратау, улица А.Шейна, 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

№149 от 15.05.2013 г

(наименование органа вынесшего решение)

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____года

№_____

(Наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ***ТОО «Бақ проект», в лице ответственное лицо Туганбаев Р приказ №06-БП от 11.05.2022 г***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

утвержденного (й):

Заказчиком – Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области"

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: ***20 сентября 2022 год;***

месяц, год

окончание работ: ***20 декабря 2022 год;***

месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

Фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность	**Ед. изм.**	**Попроекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь	м2	2265,4		2265,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом (объект) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительныйобъем	м3	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **66 744,73** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 165,68** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **579,05** тыс. тенге; прочих затрат ____тыс. тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **66 744,73** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66 165,68** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **579,05** тыс. тенге; прочих затрат ____тыс. тенге.
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»**
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области"
Руководитель Казангапов Максат Арапович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Бақ проект», ответственное лицо Туганбаев Р.А
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», эксперт *Бегулиев Ж.Е*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «*ГЕРУН-Жаңатас*», директор *Аманжолов Р.Б*
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Ш. инженер отдела Ш. Ермекбаев

Приложение 3
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

20.12.2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГЕРУН-Жанатас»** Жамбылская область, Сарысуский район, г.Жанатас, К.Азербаева, 17/2
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Аманжолов Рауан Баянович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области" в лице руководителя Казангапов Максат Арапович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «БАҚ-ПРОЕКТ»
наименование проектной организации
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			Общая (с учетом ранее	В том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее	В том числе пускового комплекса

			принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
1	2	3	4	5	6	7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуется следующими данными:

_____

_____

_____

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20 сентября 2022 г.;
месяц, год
окончание работ 20 декабря 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц**: 3 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 месяца;**
фактически, месяц**: 3 месяца**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют требованиям проекта и государственныхнормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.наименование, местонахождения объекта

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГЕРУН-Жаңатас»

Директор Аманжолов Рауан Баянович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» декабря 2022 г.

Технический надзор **ТОО «Акгем-Строй» № KZ64VWC00055800 от 18.02.2022г., Булатов Махсум Махаматжанович, г.Тараз, Койгельды 97**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Бегулиев Жасулан Ескермесович, № KZ28VJE00060318 от 11.12.2020 г. KZ01VJE00060319 от 11.12.2020 г. KZ71VJE00060320 от 11.12.2020 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора **№ 178 от 07.11.2022 года**
№ договора и датапо объекту **«Технический надзор по объекту: «Капитальный ремонт здания ясли-сад "Астана" в г. Каратау Таласского района Жамбылской области».**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является руководитель **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ГЕРУН-Жанатас»,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Аманжолов Р.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **не привлекались**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «20» сентября 2022 год;
месяц, год
окончание работ «20» декабрь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяц;
фактически, месяц: 3 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работтысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Бақ проект».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования Таласского района управления образования акимата Жамбылской области"**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительствауст ранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность,устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиямгосударственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Акгем-Строй», Булатов Махсум Махаматжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

эксперт(ы) по технического надзора **Бегулиев Жасулан Ескермесович, № KZ28VJE00060318 от 11.12.2020 г, KZ01VJE00060319 от 11.12.2020 г, KZ71VJE00060320 от 11.12.2020 г,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата *М.П.*