Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2022 г.

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» 190240037042, 8/7132/ 41-69-49, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Санкибай батыра, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «25» августа 2022г. ТОО «Отес Актобе», Сулейменова Гульмира Туганбайкызы, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Алматы, ул.Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 8 7132 90-81-16**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» августа 2022 г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», эксперт Ыскаков Мейірбек Әбсалұлы аттестат KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г., БИН 070340004739, тел: 87787602222**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «25» августа 2022 г. ТОО «Жобалық Шешім» Конивец М.Н., БИН 080740010746, тел: 87132741159**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электрооснабжения жилом массиве «Бауырластар-3» (2-очередь) г. Актобе». Новое, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Бауырластар-3».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат город Актобе № 4492 от 17.08.2021 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ33REA00286231 от 20.07.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалық Шешім» № 263/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Ақсай - Сараптама» АкС-0047/21от19.10.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г.**

месяц, год

окончание работ **август 2022г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**

фактически, месяц: **1,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛ-10 кВ	м	10		10	

КЛ-0,4 кВ	м	225+485		225+485	
ВЛИ-0,4 кВ	м	1794		1794	
2ВЛИ-0,4 кВ	м	98		98	
кол-во опор ВЛ-0,4 кВ	шт	66		66	
КТПГ-250кВА 10/0,4кВ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Воздушная линия ВЛ-10кВ выполнена на железобетонных стойках СВ-105-5 ТУ 5863-005-00113557-94 с установкой устройства разъединителя КРМ-1, согласно типовой серии 3.407.1-143.1 с проводом АС-50/8 ГОСТ 839-80. Изоляторы приняты подвесные ПС-70Е ГОСТ 6490-93, штыревые ШС-10Д ТУ 3493-01-45649212-2000.

Опора двухстоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена песчано-гравийной смесью. Уплотнения грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек, заземление опоры.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10кВ предусмотрена кабелем АСБ 10-3х50мм² ТУ 16.К09-143-2004 от проектируемой опоры до КТПГ-250кВА 10/0,4кВ.

Кабель 10 кВ проложен в земляной траншее типа Т-1, согласно типовой серии А5-92 поверх кабель в траншее проложен красный кирпич ГОСТ 530-2012.

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты rek-10КнТ-3-35/50-СЛ-М, rek-10КвТ-3-35/50-СЛ-М ГОСТ 13781.0-86. Учет электроэнергии выполнен многотарифным счетчиком «Меркурий 234 ART-02 PORGIN» установлен в КТПГ.

Кабельная линия КЛ-0,4кВ предусмотрена кабелем АВБбШв-4х50мм², АВБбШв-3х35мм² ГОСТ 16442-80 от РУ-0,4кВ КТПГ-250кВА 10/0,4кВ до опор ВЛИ-0,4кВ.

Кабель проложен в земляной траншее типа Т-3, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-350 «Осторожно кабель».

В начале и конце кабельных линий приняты концевые муфты rek-1КнТ-3-16/50-ВЛ-М ГОСТ 13781.0-86.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в хризотилцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 31416-2009. ВЛИ-0,4кВ выполнены на железобетонных опорах СВ 95-2а и СВ 105-5 ТУ 5863-007-00113557-94 с использованием самонесущего изолированного провода марки СИП-4 с сечениями 50 мм², 35 мм², 25 мм², 16 мм².

Опоры двухстоечной и одностоечной конструкции установлены в пробуренные котлованы диаметрами 350-450 мм. Обратная засыпка котлована произведена ПГС. Уплотнение грунта производится трамбовкой толщиной слоя не более 0,2 м.

Выполнена гидроизоляция стоек, заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150. В КТПГ предусмотрен учет электроэнергии для наружного освещения. Наружное электроосвещение выполнено светодиодными светильниками, с установкой на опорах. Управление освещением осуществлено автоматически с фидера уличного освещения проектируемой КТПГ. На концевых опорах, а также через каждые 200 м проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **34 324,316** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **27 384,368** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 262,343** тысяч тенге,
прочие затраты **3 677,605** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **32 608,100** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря **29 114,375** тысяч тенге,
прочие затраты **3 493,725** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СМР по объекту «Строительство сетей электроснабжения жилом массиве «Бауырластар-3» (2-очередь) г. Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Таңкиев Әділбек Қәдірғалиұлы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперта Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы

аттестат KZ40VJE00066310 от 11.06.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Жобалық Шешім»**

директор Логинов Виктор Владимирович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Конивец Михаил Николаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отес Актобе»,**

директор Сулейменова Гульмира Туганбайкызы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	1,869
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,01
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,426
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные стойки СВ95-2А СВ105-3,5 СВ105-5	шт шт шт	68 2 34
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные МГ 16 мм2	км	0,034
	2) алюминиевые СИП-4 4х25-0,6/1,0 СИП-4 4х50-0,6/1,0 СИП-4 2х16-0,6/1,0	км км км	0,07 1,92 1,92
	3) сталеалюминиевые АС 50/8 мм2	км	0,05
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодные	шт	64
10	Кабели:		
	1) силовые АСБл 3х50(ок)-10	км	0,485
	2) силовые АВБбШв 3х35+1х10 (ок)-0,66 АВБбШв 4х50 (ок)-0,66	км км	0,075 0,15
11	Муфты соединительные	шт	6
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик
Таңкиев Ә.Қ. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Конивец М.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)