Приложение 1к приказу
Министраиндустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстанот 9 августа
2019 года № 632

Утвержденприказом Министрапо
инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстанот 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Тараз **"06"Октября 2021 года**

Заказчик председатель КСК «Азамат Жайлау» Райымкулов Е.А ., Жамбылская область,г.Тараз, мик. «микрорайон Жайлау» д.7 кв 61.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, стационарного помещения)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» Руководитель отдела Ералиев Г.Н.г. Тараз, мик «Карасу-5» дом 24Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Плательщик: ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», и.о. директора Абжанов К..г. Тараз, мик«Алатау-8» дом 2А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

на основании:

Декларации о соответствии выполненных работ (прилагается) от 06.09.2021г, компанией ТОО «Нұрсыйла құрылыс », директор Оралбаев Алмас Сембекович ., Жамбылская область, г.Жамбылская область .Жуалинский район Б.Момушулинский сельский округ в с, Б.Момушулы

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 06.10,2021, тех надзор Абдразаков А.Ш., ТОО «Ideal ZorConst», г.Тараз,телецентр 13 ,кв 1 Абдразаков Адамбай Шабакбаевич №KZ82VJE00029567, от 11. 08. 2017г., №KZ12VJE00029566, от 11. 08.2017г.,Абдыкеримов Кулупай Жаркимбаевич . №KZ12VJ0002714 от.05.06.2017г..,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 29.09.2021г, Директор Озерова В, ТОО «Viva progect», г.Тараз.мкр.Салтанат,29А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома №21в микрорайоне "Талас" 6мкр в городе Тараз, Жамбылской области

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Жамбылская область, г.Тараз, мкр-н Талас 6мкр дом 21,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "07" 02 2011 года №180723;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: четырёхсторонний договор № 06/21 от 01.06.2021г между ТОО «Viva progect Договор №7-ПСД,, КСК «Азамат Жайлау », ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз» и жителями дома;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21 в микрорайоне "Талас" (6мкр) в городе Тараз, Жамбылской области, ТОО «Нұрсыйла құрылыс» согласно договора № 1от 15.06.2021г между ТОО «Viva progect» и КСК «Азамат Жайлау».

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:15.06.2021

число, месяц, год

окончание работ: 06.10.2021г;

число, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, месяц:4месяца;

фактически, месяц: 5 месяцев (с учетом прерывания работ на отопительный период);3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели _____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2418,60	2418,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9897	9897
В том числе подземной части	м3	392,10	392,10
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-------	-------

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	2402,6	904,5	60	2402,6	904,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: предусматривается замена шатровый кровли на чердачную из оцинкованного профлиста по деревянным стропилам, смена старых труб систем отопления, водоснабжения и канализации, а так же ремонт отделки подъездов , устройство козырьков, дополнительно были выполнены работы по смене электросети подъездов,

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 31233,643 тысяч тенге,

в том числе

строительно-монтажных работ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ------- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31233,643тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 26147,165 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Капитальный ремонт подъездов, инженерных сетей подвала и кровли жилого дома № 21 в микрорайоне "Талас" 6мкр в городе Тараз, Жамбылской области. Принять от Подрядчика ТОО «Нұрсыйла құрылыс» в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КСК «Азамат Жайлау », председатель Райымкулов Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»

Руководитель отдела Ералиев Г.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Плательщик:

ТОО «Тұрғын үй – жөндеу Тараз», Директор Абжанов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Ideal ZorConst, директор Абдразаков ,А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «Viva progect»» Озерова В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО«**Нұрсыйла құрылыс**»,директор Оралбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Состав комиссии: жильцов дома № 21 микр. «Талас» (6):

1. Старший (я) по дому
Пак,Л № 15 кв. подпись

2. Представитель по подъезду
ПАК.Р. №18 кв. подпись

Представитель по подъезду
3,Оспанбеков.М. №59 кв. подпись

4. Представитель по подъезду Чемурзиев Р № 34 кв. подпись

5. Представитель по подъезду Айданкелова №16 кв. подпись

6.Представитель по подъезду Сыраева Н №51 кв.подпись

7.Представитель по подъезду Никитина №48кв подпись