«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Әлімбет ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2022 ж. № EXSP-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" Мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қарғалы орталық аудандық ауруханасы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерное проектирование" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Әлімбет ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXSP-0002/22 от 15.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Газификация Врачебной Амбулатории в с. Алимбет Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Каргалинская центральная районная больница" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерное проектирование"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация Врачебной Амбулатории в с. Алимбет Каргалинского района Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация Врачебной Амбулатории в с. Алимбет Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №44 от 29.04.2022 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2.ЗАКАЗЧИК: ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Бадамша**.**

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование»**,** государственная лицензия ГСЛ №18002597 от 08.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 01.11.2021 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 02-028-019-333;

архитектурно-планировочное задание №KZ77VUA00625604 от 24.03.2022 года, утвержденное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24.03.2022 года;

комиссионный акт обследования состояния здания амбулатории в селе Алимбет Каргалинского района;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, утверждённый руководителем ГКП «Каргалинская районная больница» от 07.04.2022 года;

решение бюджетной комиссии №4-1/864 от 18.03.2022 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2021 году;

технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №03-КрГХ-2022-0000019 от 28.01.2022 года, выданное АПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГСН, ГСВ, ОВ, ВК.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Газификация Врачебной Амбулатории в селе Алимбет Каргалинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: в селе Алимбет Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIВ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение наружное

Подключение врачебной амбулатории в селе Алимбет осуществляется к надземному выходу ранее запроектированного газопровода сетей газоснабжения с.Алимбет. Диаметр запроектированного на выходе из земли газопровода в амбулаторию Ø32х3 мм Р=2,14КПа.)

Газопровод низкого давления к амбулатории запроектирован в надземном исполнении из стальных труб Ø32х3 мм, L=10,5 м по стальным опорам Ø32х3 мм на высоте 2,2 м от поверхности земли, шаг опор 4 м.

Стальные участки труб, защищаются покрытием от воздействия атмосферной коррозии; грунтовкой и краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Внутреннее газоснабжение

Проект газоснабжения врачебной амбулатории разработан, для перевода существующего электрического отопления на газовое.

Топливом для газоснабжения врачебной амбулатории служит природный газ метан. Освещение помещения кубовой амбулатории естественное. Вход в помещение кубовой отдельный, с улицы.

В помещении кубовой амбулатории, устанавливаются два настенных автоматических газовых водогрейных котла 40кВт, для отопления и получения горячей воды. Котел с закрытой камерой сгорания, один котел основной - второй резервный. Мощность котла 40кВт. Расход газа одним котлом 5 м³/ч, общий расход газа 10 м³/ч. Учет расхода газа осуществляется счетчиком G-10 с максимальным расходом 16 м³/ч. Присоединительный диаметр патрубков счетчика Ду=32 мм.

Счетчик монтируется на высоте показывающего табло циферблата 1,6 м от пола (на уровне глаз).

Подача воздуха в камеру сгорания котла осуществляется принудительно, вентилятором газовой горелки. Удаление продуктов сгорания от котла в коаксиальный дымоход Ø80 мм (поставляемый заводом вместе с котлом), за счет избыточного давления в камере сгорания, создаваемого вентилятором горелки.

Дымовая труба для каждого котла индивидуальная и выводится через стену в стальном футляре.

Безопасная эксплуатация газового оборудования осуществляется установкой в верхней части газопровода:

- термо-запорного клапана КТЗ-32Н на низкое давление присоединительным патрубком Ду=32 мм, который перекроет поток газа к котлам при повышении температуры в помещении котлов выше 78°С.

- быстро действующего электромагнитного клапана системы аварийного отключения газа "САКЗ-32Н "на низкое давление, присоединительным патрубком Ду=32 мм, с датчиками загазованности: на метан СН-4 (устанавливается в верхней части помещения на высоте 0,2 м от потолка и датчика на окись углерода СО. Датчики загазованности установлены в кубовой, для постоянного обзора и фиксации сигнала опасности.

Газопровод прокладывается открыто по стенам помещения. Противопожарная сигнализация амбулатории существующая.

Отопление и вентиляция

Система отопления рассчитана на температуру наружного воздуха -31°С. Теплоснабжение здания осуществляется от существующего электрокотла. Теплоноситель - вода с параметрами 80 С. Автоматизированный напольный котел полной заводской готовности. Автоматическое включение/выключение горения и циркуляции по заданному режиму, температуры в помещении. Отслеживания автоматикой котла заданной температуры воздуха в помещении. Таймер функции отопления. Защита от перегрева и разморозки (при перепаде температуры в помещении). Эксплуатация котла производится без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы. Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу первого этажа, у входных дверей тубы прокладываются в подпольном канале в изоляции. Регулирование системы осуществляется запорными вентилями. На радиаторах устанавливаются шаровые краны для регулирования температуры и ремонта. Выпуск воздуха производится через кран Маевского. Отопление выполнено из стальных водогазопроводных труб д-15-50 мм ГОСТ 3262-75*. Трубы окрашены масляной краской за 2 раза.

Проектом предусматривается перевод отопления врачебной амбулатории установкой автоматического газового котла мощностью 40кВт.

Вытяжная вентиляция в помещении установки газового котла естественная обеспечивает не менее 3-х кратный воздухообмен и не допускает возникновения застойных зон. Вытяжка производится через вентиляционное отверстие в стене диаметром 100 мм. Приток воздуха через отверстия в нижней части входной двери площадью 0,02 м^2. В котельной предусмотрено вытяжное отверстие, на высоте 2,60 м, от уровня пола. В металлических дверях котельной запроектирована решетка для приточного воздуха.

Водоснабжение и канализация

Горячее водоснабжение амбулатории осуществляется от существующих внутренних сетей. Горячее водоснабжение амбулатории предусматривается от газового котла.

В помещении установки газового котла, предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание для учета воды установлен водомерный узел.

Внутренние трубопроводы выполнены из полипропиленовых труб PP-R (PN 10) ГОСТ 52134-2010. Прокладка разводящих сетей предусмотрена в подпольном канале по коридору здания.

Все врачебные кабинеты оборудованы умывальниками с подводкой холодной и горячей воды.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 0,158 месяца. Начало реализации проекта сентябрь 2022года, согласно письму заказчика №4-1/861 от 18.03.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 27 июля 2021 года приказ №110-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 22.1.2 от 11.03.2022 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-24; (выпуск 24)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-24; (выпуск 24)

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-24; (выпуск 24)
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021г;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021 в текущем уровне 2022год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022год (17 сборников)
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ с внесением изменений и дополнений от 27 июля 2021года приказ №110-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 27 июля 2021года приказ №110-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 27 июля 2021года приказ №110-нқ);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений от 27 июля 2021года приказ №110-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2026 годы (протокол №36 от 13октября2020года, приложение1) принят МРП 2022 года - 3063тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком из пяти позиций (протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком).
3. Исключены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.
   Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 27 июля 2021 года.
   =

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Наружные сети газоснабжения 0,003Мпа из трубы стальной электросварной Ø32х3мм	км	0,011	0,011
2	Внутренние сети газоснабжения из труб стальных водогазопроводных Ø32х2,8 мм, Ø25х2,8мм	км	0,0045	0,0045
3	Котел стальной водогрейный отопительный газовый ГОСТ 30735-2001	шт	2	2

	тепловая мощность от 35 до 41 кВт, отапливаемая площадь 270-400 м^2			
4	Полифосфатный умягчитель воды колба фильтра SLD3/4, ДВОЙНАЯ SL10 (синяя, NW-BR10B2) с катриджем - 2шт	шт	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года в том числе СМР	млн. тенге	5,307 0,631	3,145 0,624
6	оборудование	м	1,728	0,740
7	прочие затраты	м	2,948	1,781
8	Продолжительность строительства	мес.	0,158	0,158

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022года принята в сумме – 3,145 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 5,307 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,162 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 27 июля 2021года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Газификация Врачебной Амбулатории в с. Алимбет Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей газоснабжения	0,0155 км;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	3,145 млн. тенге;
в том числе	
СМР	0,624 млн. тенге;
оборудование	0,740 млн. тенге;
прочие затраты	1,781 млн. тенге;
продолжительность строительства	0,158 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №44 от 29.04.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Әлімбет ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газбен жабдықтау желілерінің ұзындығы	0,0155 км;
2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	3,145 млн. теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	0,624 млн.теңге;
жабдықтар	0,740 млн.теңге;
өзгешығындар	1,781 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	0,158 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.04.2022 жылғы №44 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қарғалы аудандық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Ткаченко Л.Г. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Алгазин Г.А. (Эксперт)

Комарова А.П. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)