«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Жаңақоныс ауылдық округі Қопасор ауылына газбен қамту желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

03.11.2022 ж. № EXSP-0025/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерное проектирование" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Жаңақоныс ауылдық округі Қопасор ауылына газбен қамту желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXSP-0025/22 от 03.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей газоснабжения в с.Копасор Жанаконысского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерное проектирование"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения в с.Копасор Жанаконысского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения в с.Копасор Жанаконысского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXSP-0028-03 от 10.10.2022 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование», государственная лицензия ГСЛ №18002597 от 08.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 08.11.2021 года;

архитектурно-планировочное задание №11 от 16.11.2021 года, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

эскизный проект, согласованный 16.11.2021 года с ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт выбора места пересечения проектируемого газопровода железнодорожных путей перегона Сарыжиде-Аккайтым по обращению ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20.07.2022 года;

акт №56 выбора и обследования земельного участка;

акт выбора трассы проектируемого газопровода с.Аккайтым-с.Копасор Шалкарского района;

письмо-согласование №KZ66VQR00032339 от 19.09.2022 года, выданное РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Актюбинской области»;

решение бюджетной комиссии №73 от 28.03.2022 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2021 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоТехЦентр» Актобе» в августе 2022 года.

<u>технические условия:</u>

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №03-ШГХ-2022-00000044 от 15.03.2022 года, выданное АО «КазТрансГаз Аймак»;

на ГНБ через автодорогу «Шалкар-Бозой-граница Республики Узбекистан (на Нукус)» на 44+360 км №1-02-2/642 от 23.06.2022 года, выданное Акиматом Актюбинской

области ГУ «Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог Актюбинской области»;

на пересечение железнодорожных путей №1961-И от 15.06.2022 года, выданное филиалом АО «НК «КТЖ» - «Актюбинское отделение магистральной сети».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки АС, ГСН, ЗГ.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Организация строительства.
Сметная документация.
Ссылка на окончательную версию ПСД:

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: участок строительства расположен по адресу: с. Копасор Жанаконысский сельский округ, Шалкарский район, Актюбинская область.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам бурения, лабораторных исследований грунтов в разведанном разрезе выделено три инженерно-геологических элемента.

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - суглинок легкий коричневый твердой консистенции. Мощность слоя – от 0,10 до 1,5-3,0 м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - супесь коричневая твердой консистенции. Мощность слоя – от 0,10м до 1,5-3,0 м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) - Песок мелкий маловлажный средней плотности. Мощность слоя – от 0,10 до 1,5-3,0 м.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая, согласно ГОСТ 9.602-2016 (таблица 1).

По результатам химических анализов коррозионная активность грунтов участка к бетонам марок по водонепроницаемости W4-W8 от неагрессивной до сильноагрессивной, а на арматуру в железобетонных конструкциях от неагрессивной до среднеагрессивной по содержанию сульфатов и хлоридов. Рекомендуется применять сульфатостойкие цементы.

Коррозионная активность грунтов к свинцовым оболочкам – низкая по показателю органических веществ; к алюминиевым – высокая по содержанию хлор-ионов.

Грунтовые воды на участке пробуренными скважинами не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

На линии газопровода среднего давления III категории запроектирована площадка ГРПШ 04-2У-1, размером 5х3 м. За отметку 0,000 принята отметка верха щебеночного покрытия площадки, соответствующую абсолютной отметке 176,40.

Территория площадки ограждается металлическим сетчатым ограждением с калиткой. Объемно-пространственное решение и планировка территории приняты с учетом

функциональных требований санитарных норм, пожарной безопасности. Перед началом строительных работ почвенный слой на глубину 0,1м должен быть снят и складирован во временные бурты для дальнейшей рекультивации земли по окончании строительства.

Для защиты участка ГРПШ от доступа посторонних лиц предусмотрено сетчатое ограждение с калиткой. Ограждение площадки высотой 1,60 м. Покрытие площадки-щебеночное фр.20-40 СТ РК1284-2004* толщиной 150 мм по уплотненному грунту. Цоколь оштукатурить и окрасить фасадными составами.

Площадка ограждается звеньями из оцинкованной сетки рабицы ГОСТ 5336-80 на металлическом каркасе из уголка 50х5 по ГОСТ 8509-93. Звенья крепятся к стойкам из труб Ø76 по ГОСТ10704-91.

Фундаменты под стойки ограждения из бетона класса С12/15W4.F50 СТ РК EN206-2017. Запорное устройство калитки выполнить по месту.

ГРПШ устанавливается на раму из уголка ГОСТ 8509-93. Фундаменты под стойки рамы из бетона кл.С12/15W4.F50 СТ РК EN206-2017.

Гидроизоляцию бетонных поверхностей фундаментов произвести обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Техническое решение системы газоснабжения.

Система газоснабжения одноступенчатая.

Давление в точке подключения к существующему полиэтиленовому газопроводу III-категории Ø110 мм Рп=0,3 МПа. АГРС с.Аккайтым.

От АГРС с.Аккайтым к с.Аккайтым прокладывается полиэтиленовый газопровод III-категории Ø90 мм Рп=0,3Мпа., длиной 37975 м нормального уровня ответственности технически не сложный

В с. Копасор устанавливается газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-04-2-У1, давление газа снижается с 0,3МПа до 3кПа.

В селе Копасор запроектирован полиэтиленовый газопровод низкого давления IV-категории пониженной ответственности. из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50838-2011 ПЭ100 ГАЗ С SDR-17 Ø90 длиной 243 м Ø63 длиной 596 м, Ø40 мм длиной 1309 м с коэффициентом запаса прочности для газопровода низкого давления С=2,5 Ø90 мм Рп=3кПа.

Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-04-2У1

Пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-04-2-У1 полной заводской готовности, предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне автоматически для потребителей - жилыми домами и коммунальными - зданиями.

Краткая техническая характеристика. Наименование параметра,величина:

1.Давление на входе МПа (кгс/см²); Рп =0,3(3) Рраб. =0,003(0,03)

2. Диапазон настройки давления газа на выходе Рвых

линия редуцирования низкого давления МПа (кгс/см²);0,0025, (0,025)

Предел срабатывания предохранительного клапана низкого давления МПа (кПа);0,003(3)

3.Технические решения по газовому оборудованию.

В пункте ГРПШ -04-2-У1 установлены:

Линия редуцирования низкого давления -регулятор РДНК-400М.

Технологическая линия пункта ГРПШ-04-2-У1 выполнена в последовательном монтаже основных узлов:

Входной шаровый кран, фильтр очистки газа, двух узлов редуцирования газа- РДНК-400М, предохранительно-запорный клапан ПЗК, предохранительно-сбросной клапан ПСК

Комплектация и технологические настройки оборудования устанавливаются заводом изготовителем.

Газовые сети

Газопровод среднего давления III-категории в с. Копасор.

Точка врезки: ранее построенный газопровод Ø110мм. АГРС с.Аккайтым.

Давление в точке подключения к газопроводу Ø110. Рп=0,3МПа.

Проектируемый газопровод относится к III-категории, технически несложный, II-нормального уровня ответственности.

Сети газопровода среднего давления III-категории запроектированы из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 2939-2016 ПЭ100 ГАЗ С=2,5 SDR-17 Ø90 мм, где С=2,5 коэффициент запаса прочности для III-категории газопровода, длиной 37975 м.

Проектируемый газопровод среднего давления III -категории к с. Копасор пересекает железную дорогу на перегоне Сарыжиде-Аккайтым км 51 ПК-0+25м. и автомобильную дорогу Шалкар-Бозой-граница Республики Узбекистан (на Нукус) км.44+360, а также кабели связи и сигнализации железной дороги.

Все пересечения газопровода находятся в одной границе коридора.

Организационно работы пересечения автодороги Шалкар-Бозой-граница Республики Узбекистан (на Нукус) км.44+360 разработаны схемой организации движения с установкой дорожных знаков «Схема организации движения по автодороге Шалкар-Бозой-граница Республики Узбекистан (на Нукус) км.44+360» РП прилагаемых материалов.

Пересечение железной дороги на перегоне Сарыжиде-Аккайтым от станции Аккайтым км.51 ПК0+25, автомобильной дороги Шалкар-Бозой-граница Республики Узбекистан (на Нукус) км.44+360, а также кабели связи и сигнализации железной дороги выполняется ГНБ-горизонтально наклонным бурением с заглублением от подошвы насыпи железной и автодороги на глубину не менее 2,5 м и протягиванием в буровой канал Ø325мм, футляра из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø225 мм длиной 124,7м. на пересечении железной дороги и футляра из полиэтиленовой трубы Гост18599 ПЭ100 SDR11 Ø225 мм длиной 34,4 м на пересечении автодороги

Горизонтально наклонное бурение производится диаметром Ø 325 мм с одновременным проходом под железной, автодорогой и под кабелями.

В подготовленные футляры из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11 Ø225 мм длиной 124,7 м и длиной 34,4 м протягивается длинномерная труба газопровода ПЭ100 SDR11 Ø90 мм.

Соединение концов труб ПЭ100 SDR11 Ø90 мм и ПЭ100 SDR17 Ø90 мм и выполняются сваркой муфтами.

В местах входа и выхода газопровода ГНБ, для соединения в траншее с основным газопроводом, сооружаются рабочие и контрольные приямки, размером 3х8 м глубиной 2,8 м и 4х12 глубиной 2,8 м.

Место пересечения газопровода железной и автодороги обозначается опознавательным знаком высотой 3 м. Пересечение газопроводом кабелей обозначается установкой само выравнивающегося шарового маркера Omni Marker II OM-03.

Для газоснабжения жилых домов в с.Копасор, устанавливается шкафной газорегуляторный пункт ГРПШ-04-2-У1 для снижения давления газа с 0,3МПа до рабочего 3кПа. с двумя линиями редуцирования.

На вводе газопровода в ГРПШ-04-2-У1, в надземном исполнении, устанавливается стальной приварной шаровый кран Ø50.

ГРПШ-04-2-У1 и кран ограждаются металлическим забором 3х5 м высотой 1,6 м.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений должна выполняться на основание из мягкого грунта без каменистых включений, толщиной не менее 0,1 м и присыпаться слоем мягкого грунта, на высоту не менее 0,2 м.

Выход полиэтиленового газопровода из земли выполняется с помощью неразъемного соединения полиэтилен-сталь ПЭ/ВП СТ РК 2939-2016 в горизонтальном положении. Выход стального участка газопровода из земли защищается стальным футляром. Стальной участок газопровода и футляр защищается покрытием «весьма

усиленного типа» липкими полиэтиленовыми материалами. Концы футляра герметизируются влагонепроницаемым материалом- мастикой «бутил-каучук»

Неразъемное соединение полиэтилен-сталь, укладывается горизонтально на основание из просеянного грунта толщиной 100 мм и присыпается просеянным грунтом над трубой, толщиной 200 мм на длину 1 м в обе стороны от неразъемного соединения.

Для обозначения газопровода, предусмотрена прокладка вдоль присыпанного газопровода сигнальной полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Осторожно»! «Газ» по ГОСТу 10354-82 (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода, а также прокладывается алюминиевый изолированный провод АПВ-2,5, с выводом концов провода, через каждые 4 км под защитный «ковер» контрольного пункта (КП) в районе опознавательных знаков. Обозначение трассы газопровода выполняется установкой опознавательных знаков высотой 1,5 м через каждые 500 м, а также на углах поворотах.

Газопровод низкого давления в с. Копасор.

Для газоснабжения жилых домов в с. Копасор запроектированы сети газопровода низкого давления IV-категории пониженной ответственности.

Подземный газопровод низкого давления Рраб=3кПа запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50838-2011 ПЭ100 ГАЗ С SDR-17 Ø90 длиной 243 м Ø63 длиной 596 м, Ø40 мм длиной 1309 м с коэффициентом запаса прочности для газопровода низкого давления С=2,5.

К жилым домам предусмотрен выход газопровода из земли в защитном стальном футляре, с установкой приварного стального шарового крана в надземном исполнении на высоте 1,5 м от поверхности земли.

Сварные стыки полиэтиленового газопровода муфтовой сваркой ультразвуковой дефектоскопией не проверяются.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений должна выполняться на основание из мягкого грунта без каменистых включений, толщиной не менее 0,1 м и присыпаться слоем мягкого грунта, на высоту не менее 0,2 м.

Выход полиэтиленового газопровода из земли выполняется с помощью неразъемного соединения полиэтилен-сталь ПЭ/ВП СТ РК 2939-2016.

Выход полиэтиленового газопровода из земли защищается стальным футляром.

Неразъемное соединение полиэтилен-сталь, укладывается горизонтально на основание из просеянного грунта толщиной 100мм. и присыпается песком над трубой, толщиной 200 мм на длину 1 м в обе стороны от неразъемного соединения.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 12 месяцев. Начало реализации проекта апрель 2023года, согласно письму заказчика №1466 от 19.09.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версия 22.3.3 от 23.09.2022 года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 года.

При составлении смет использованы:

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения 1-26(выпуск 26);

• сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

• сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17сборников) Книга 1 сентябрь 2022 года;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021г изменения и дополнения 1-26 (выпуск 26);

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021 в текущем уровне 2022год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г. Книга 1 сентябрь 2022 года

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022год (17 сборников)

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь. Сентябрь, 2022.

• В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021года, № 8-нқ от 25.01.2022 года);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015.

• Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2024года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно НД ЦП РК 8.04-07.2022 принят коэффициент инфляции - 1,079 - 2023 года; 1,163 - 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
2. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии, с рабочими чертежами и спецификациями.
3. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ
4. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017 г, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года).

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Наружные сети газопровода среднего давления 3 категории ф57х3,5-3 м, ф89х4,0-14,4 м	км	0,0174	0,0174
2	Газорегуляторные установки шкафные марки ГРПШ-4-2У1	шт.	1	1
3	Кран шаровый стальной приварной, полнопроходной для газа, Т до +200 °С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 80 мм	шт	1	1
4	Подземный газопровод среднего давления труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 90х5,4 СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011	км	37,752	37,752
5	Контрольный пункт	шт	106	106
6	Пересечение газопровода железной дороги перегон Сарыжиде-Аккайтым 51 км.ПКО+25 методом ГНБ	км	0,1247	0,1247
7	Пересечение гназопровода автодороги Шалкар-Бозой -граница Республики Узбекистан на 44+360 км.	км	0,03474	0,03474
8	Внутриплощадочные сети газопровода низкого давления 4 категории-Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 40х2,4 СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011	км	1,309	1,309
9	Внутриплощадочные сети газопровода низкого давления 4 категории- Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 63х3,8 СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011	км	0,596	0,596
10	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 90х5,4 СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011	км	0,243	0,243

11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 года в том числе СМР	млн. тенге	471,186 330,062	390,956 272,482
12	оборудование	млн. тенге	0,450	0,474
13	прочие затраты	млн. тенге	140,674	118,000
14	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 года принята в сумме – 390,956 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 471,186 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 80,230 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2017 года, (с изменениями и дополнениями по приказам № 110-нқ от 27.07.2021 года, № 8-нқ от 25.01.2022 года), стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2022 года Книга 1 Сентябрь.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения в с.Копасор Жанаконысского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области"» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность газопровода	40,07684 км;
В том числе:	
надземный газопровод среднего давления III категории	0,0174 км;
подземный газопровод среднего давления III категории	37,91144 км;
подземный газопровод низкого давления IV категории	2,148 км;
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 года	390,956 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	272,482 млн. тенге;
оборудование	0,474 млн.тенге;
прочие затраты	118,000 млн. тенге;
продолжительность строительства	12,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в соответствии с условиями договора № EXSP-0028-03 от 10.10.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Жаңақоныс ауылдық округі Қопасор ауылына газбен қамту желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газ құбырының жалпы ұзындығы	40,07684 км;
оның ішінде	
III санаттағы орташа қысымды жер үсті газ құбыры	0,0174 км;
III санаттағы орташа қысымды жерасты газ құбыры	37,91144 км;
IV санаттағы төмен қысымды жерасты газ құбыры	2,148 км;
2022-2024 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	390,956 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	272,482 млн.теңге;
жабдықтар	0,474 млн.теңге;
өзгешығындар	118,000 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	12,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 10.10.2022 жылғы № EXSP-0028-03 шарттың талаптарына сәйкес "Шалқар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Сейтова А.С. (Директор)

Комарова А.П. (Эксперт)

Тулегенов Е.Б. (Эксперт)

Алгазин Г.А. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)