Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

06 октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мукаева Бахтияра Капановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ "Средняя общеобразовательная школагимназия № 9 города Павлодар"**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90 Руководитель Завальная Светлана Витальевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Жастар, д.37/2, кв.92, ГСЛ № 003828 от 11.06.2021г, директор Шакенов Н.Н.;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, д.67/2, кв.12, директор Истамбеков А.Б., ГСЛ №002249 от 13.05.2022 г.;

ТОО «KMD CONSTRUCTION» БИН 201140025994, г. Павлодар, Кабдеш Нуркина 46/1-67, директор Конакбаев Максат Даулетович, ГСЛ № 21017226 от 6.05.2021 г.;

ТОО «DK Build» БИН 990940001034, г. Нур-Султан, район Есиль, Жилой массив Комсомольский, улица Ұмай Ана, дом 14/2, корпус 1, н.п.2 директор Нургалиев Берик Талгатович, ГСЛ № 20010313 от 17.07.2020 г.;

ТОО «QK SUNQAR» БИН 040140008686, РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул.Антона Чехова, 39/2. 4 этаж, каб 404, директор Шотабаев Дархан Сабитбекович, ГСЛ № 22006812 от 11.04.2022г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Бак проект», No 06-0163/21 от 02.06.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 3-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется. В плане здание сложной конфигурации, с размерами в осях - 136,6х46,03 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений:

столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д. Предусмотрены мероприятия в соответствии с СП РК 3.06-101-2012, обеспечен доступ маломобильных групп населения к объекту. Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия: замена мелких покрытий (сливы, отливы и т.д.), оконные сливы выполнены из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80;

устройство витражей из алюминиевых профилей;

замена деревянных, из ПВХ оконных блоков и витражей на оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом.

Предусмотрены защитные механизмы на открывающиеся створки окон для предотвращения выпадения людей;

замена деревянных и ПВХ подоконных досок на подоконные доски из ПВХ индивидуального изготовления;

замена наружных деревянных и металлических дверных блоков, в том числе двойных дверных блоков на металлические двери по ГОСТ 31173-2003; замена отделки цокольной части здания;

ремонт отделки фасада декоративной штукатуркой ГОСТ 28013-98, окраска фасадной краской;

ремонт бетонных площадок и крылец, замена поручней и металлических ограждений;

ремонт наружных пожарных лестниц.

Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, и жёстким диском перекрытия.

Фундаменты под стены - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Колонны - кирпичные (силикатный кирпич).

Наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Балки перекрытия - сборные железобетонные.

Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные). Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу. Кровля спортивного зала (здание литер «А1») - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые, деревянные, индивидуального изготовления.

Дверные блоки - деревянные, металлопластиковые, металлические. Наружная отделка здания - облицовка силикатным кирпичом под расшивку, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, облицовка плиткой Ракушечник, цоколь - цементно-песчаная штукатурка, масляная окраска.

Наружные пожарные лестницы - металлические индивидуального изготовления. Крыльца - бетонные; отмостка по периметру здания - асфальтобетонная. Состояние облицовки фасада в неудовлетворительном состоянии. Состояние входное группы и бетонных крылец в неудовлетворительном состоянии. Деревянные оконные блоки - местами имеются следы гниения, деформации деревянных изделий оконных блоков, наблюдается рассыхание, требуют замены. Общий износ конструкций дверных блоков составляет 55%, требуется замена металлических и деревянных дверных блоков.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"2" мая 2022 года**

Месяц,год

окончание работ **"1" октября 2022 года**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Капитальный ремонт фасада нежилого здания и асфальтобетонного покрытия территории КГУ "Средняя общеобразовательная школагимназия № 9 города Павлодар"**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мукаев Бахтияр Капанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

Место печати (при наличии)