«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Самигулина
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж. «26» 09

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 09 2018 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С., г. Кокшетау, ул. Абая, 41*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *18.09.2018г. ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 41*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *18.09.2018г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *18.09.2018г. ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор – Байканов Т.Е.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство двух многоквартирных жилых домов*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Осипенко, 1/1*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на земл

21.11.2017г. №KZ36VB400022299 аким города Кокшетау

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«»*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществлени деятельности или определенных действий *№KZ29REA00076007 от 27.10.2017г. Г «Управление государственного архитектурно-строительного контрол Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евростройсервис Кокше»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 11.01.2018г. №12-0003/18*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2017г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2018г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13.0*;

фактически, месяц: *11*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	очереди		
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	*Кв.*	*104*		*104*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	Метр в квадрате (далее – м2)	6580,9	6580,9
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	37833,6	37833,6
В том числе подземной части	м3	2490,6	2490,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Коммерческие помещения	м2	316,4	316,4

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	104			104		
однокомнатных	25	965,0	375,0	25	965,0	375,0
Двухкомнатных	54	3493,8	2014,2	54	3493,8	2014,2
трехкомнатных	25	2092,5	1145,0	25	2092,5	1145,0
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком, стены подполья –из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, стены наружные – облицовочный кирпич, внутренние стены- керамический кирпич, перегородки-керамический кирпич, перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты, кровля-рулонная, лестницы – сборные ж/б наборные ступени, перемычки –сборные ж/б.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметно документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

700 000,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *637 410,0* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *62 590,0* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметно документацией) и требованиями государственных нормативных документов области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначени (новое)* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копшиев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015»: эксперт Ильясов Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «Евростойсервис-Кокше» директор Балканов Т*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копшиев Г.С*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

00215985 8127
01:174:002:1896 10.01.19
10:19
ул. Осипенко д. 1/1 п.п. 105
Достигалиев
Кантарбаев

ирм. при хар-к

1

002156513492
01:174:002:1896 21.11.18
16:11
ул. Осипенко, д. 1/1
Тіркеуші Достигалиев
Бөлім басшысы Кантарбаев

Промежуткаком прокумировано в кол-ве 6 (шесть листов)

3	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі
Өтінім № 002152040683	Тіркеу №
Кадастрлық № 01:174:002:1467	Тіркелген жыл 28.09.18
	Тіркелген уақыты 17:20
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Осипенко, д. 1/1.	
Шаяхимова	Қолы
Кантарбаев	Қолы