«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Колесник
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 18 ж. « 26 » 09

Прилсжение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » 09 201 8 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С., г. Кокшетау, ул. Абая, 41*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *18.09.2018г. ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Абая, 41*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *18.09.2018г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *18.09.2018г. ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор – Байканов Т.Е.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство двух многоквартирных жилых домов*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Осипенко, 1/4*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *21.11.2017г. №KZ36VB400022299 аким города Кокшетау*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от *«»*

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ29REA00076007 от 27.10.2017г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евростройсервис-Кокше»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 11.01.2018г. №12-0003/18*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2017г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2018г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13,0*;

фактически, месяц: *11*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	очереди		
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*	*69*		*69*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	Метр в квадрате (далее – м2)	4516,4	4516,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	26937,6	26937,6
В том числе подземной части	м3	1701,8	1701,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	69 18	648,0	270,0	69 18	648,0	270,0
Двухкомнатных	32	2054,4	1136,0	32	2054,4	1136,0
трехкомнатных	18	1344,6	837,0	18	1344,6	837,0
десятикомнатных	1	257,4	181,0	1	257,4	181,0
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком, стены подполья –из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, стены наружные – облицовочный кирпич, внутренние стены- керамический кирпич, перегородки-керамический кирпич, перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты, кровля-рулонная, лестницы – сборные ж/б наборные ступени, перемычки –сборные ж/б.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_*551 000,0*_____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___*509 000,0*_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _*42 000,0*_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Многоквартирный жилой дом (новое)*_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САуДА» директор-Копишев Г.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлынов Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _*ТОО «Евростойсервис-Кокше» директор – Байканов Т.Е*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_*ТОО «К.Г.С. САуДА» директор-Копишев Г.С.*_

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

М.П.

ЦЗМ. шаруа. гар-к

4 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

№ 0021558978 32 Тіркеу ісі №

01:174:002:1467 Тіркелген күні 14.11.2017

Тіркелген уақыты 14:07

объектісінің мекен жайы

Осипенко ул 1/4

Курманов Нактарбек Қолы

0021520420 66 18.09.2018

01:174:002:1467 14:29

ул. Осипенко 1/4

Расмоканбет Нактарбек