«№2б жатақхананың 1-ден 5-қабатына дейінгі дәліздерді, ас үй, қол жуу бөлмелерін, дәретханалар мен техникалық қабаттарды күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2022 ж. № ЮКПЭ-0033/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» ҚАҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**№2б жатақхананың 1-ден 5-қабатына дейінгі дәліздерді, ас үй, қол жуу бөлмелерін, дәретханалар мен техникалық қабаттарды күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0033/22 от 28.04.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ)**»**

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ)»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 2-22 от 25.04.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с письмом № 273 от 06.01.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 13.10.2016 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственного средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденное руководителем НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» от 05.12.2021 года;

технический паспорт от 07.02.2011 года;

письмо НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» от №273 от 06.01.2022 года о том, что финансирование капитального ремонта коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ) предусмотрено из собственного средства;

письмо НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина»» от №273 от 06.01.2022 года о том, что начало капитального ремонта коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ) предусмотрено в мае 2022 года;

справка НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» от №273 от 06.01.2022 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование надежности и устойчивости здания общежития №26 по ул. Молдагулова 296, в районе Сарыарка, города Нур-Султан №028-2021 от 10.12.2021 года, выполненные ТОО «ASLAN-AS», аккредитация за № KZ35VWC00014418 от 10.09.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта обеспечивает безопасность и комфортность жителям общежитий, и соответствующим требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание - пятиэтажное с тех. этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 67,0х14,20 м. Высотой помещений - 2,50 м., высота тех. этажа - 1,60 м.

При обследовании зданий было выяснено следующее:

Год строительства 1977.

Здание эксплуатируется.

Конструктивные решения здания решено в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого обожженного кирпича и плитами перекрытия.

Строительные конструкции здания: - фундамент - сборные ленточные фундаментные блоки;

- наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;
- покрытия и перекрытия - сборные железобетонные;
- лестница - сборные железобетонные;
- кровля - четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям;
- окно - из ПВХ;
- двери - ПВХ и деревянные;
- полы - деревянные, мозаичные и из керамических плиток;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
- наружная отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской;
- отмостка - бетонные.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Фундамент - сборные ленточные фундаментные блоки. Имеется незначительные повреждения в виде трещин в швах между блоками, высолов и следов увлажнения стен подвала.

Физический износ ленточных крупноблочных фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.4 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 35%.

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича. По оси «11» между осями «В-Г» наружная стена имеет недопустимые повреждения в виде сильного повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности. Наблюдается большие обвалы в стенах.

Внутренние стены и перегородки имеет незначительные повреждения в виде глубоких трещин и выпадения штукатурки местами, выветривания швов (Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10%).

Физический износ стены из обожженного кирпича согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 60%.

Покрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит. Имеется незначительные повреждения в виде отдельных трещин в швах, выбоины.

Физический износ сборные железобетонные плиты согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Лестница - сборные железобетонные. Имеется незначительные повреждения в виде редких трещин на ступенях, отдельных повреждений перил.

Физический износ сборные железобетонные лестницы согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Кровля - четырехскатная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Визуально кровля выполнена с нарушениями требований СНиП РК 3.02-06-2009 Крыши и кровли.

Физический износ кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 43 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Оконные блоки - из ПВХ. Имеется значительные повреждения в виде нарушения герметизации оконных коробок, неисправности или частичной утери приборов, повреждения оконных отливов, деформации оконных переплетов.

Физический износ оконных блоков из ПВХ согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.62 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 25%.

Дверные блоки - из ПВХ. Имеют значительные повреждения в виде неисправности частичной утраты приборов, наличников, перекосов обвязок, импостов, коробок.

Физический износ дверных блоков из ПВХ согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 40%.

Дверные блоки - деревянные. Имеют значительные повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок, неисправности наличников.

Физический износ двери деревянные согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 40%.

Полы - деревянные с покрытием линолеума. Имеют критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком досок, прогибов, просадок, разрушения полов.

Физический износ деревянного пола согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.57,59 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 61%.

Полы - из керамической плитки. Керамические плитки имеют критические повреждения в виде разрушения покрытия.

Физический износ полов из керамических плиток согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

Полы - мозаичные. Имеется незначительные повреждения плинтусов, отдельные мелкие выбоины и трещины в полах.

Физический износ мозаичных полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Отмостка - бетонные. Имеют недопустимые повреждения в виде разрушения, отсутствия местами.

Инженерные сети:

Система горячего водоснабжения – из котельной. Имеют недопустимые повреждения в виде признаков ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков), значительной коррозии трубопроводов.

Физический износ системы отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.65 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

Система холодного водоснабжения и водоотведения. Имеются незначительные повреждения в виде ослабления сальников, прокладок кранов и запорной арматуры.

Физический износ системы водоотведения согласно СП РК 1.04-102-2012 табл. 67, 68 «**Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 15%.**

Система электрооборудования, слаботочные устройства. Имеют незначительные повреждения в виде неисправности, ослабления закреплений и отсутствия отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.).

Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

Выводы рекомендации:

1) усиление стены и фундаментного блока по осям 11/В-Г;

2) декоративная штукатурка «Аспол» с последующим водоэмульсионной окраской за 2-раза по осям 11/В-Г;

3) цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами с последующим красной окраской по осям 11/В-Г;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по данным СН РК 2.04 - 21 - 2004, СП РК 2.04-01-2017.

Климатический подрайон IIВ.

Зона влажности по СНиП РК 2.04-03-2002- сухая.

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная - 34,7.0°С;

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью - 28,9°С;

Снеговая нагрузка - III район, 1,0 кПа (100 кгс/м^2).

Ветровой напор - III район, 0,38 кПа (38 кгс/м^2).

Гололедные нагрузки - III район, 10 мм.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание - пятиэтажное с тех. этажом, прямоугольное в плане с размерами в осях 67,0х14,20 м. Высотой помещений - 2,50 м., высота тех. этажа - 1,60 м.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 1

№	Наименование	Ед. изм	Здание
1	Этаж	эт	5
2	Общая площадь	м²	3966,9
3	Площадь застройки	м²	1025,10
4	Строительный объем	м3	14863,0

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки цоколя и фасада по осям 11/В-Г;

2) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской по осям 11/В-Г.

3) устройство отделки цоколя из цементно-песчаной стяжка под кирпичными рустами по осям 11/В-Г.

4) выполнено двойное усиление стен из сетки стальной плетенной одинарная №45-2,0 по ГОСТ 5336-80 закреплен к стене с помощью Z и Г - образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса AIII по ГОСТ 34028-2016, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

5) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 8 AIII с размером ячейки 100х100 закреплен к стене с помощью Z -образных анкеров из арматурных стержней диаметром 8 мм класса AIII по ГОСТ 34028-2016, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 40 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;
10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;
11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 1,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями от 27.07.2021 г, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022 год (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2021, с учетом изменений и дополнений выпуски 17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в составляет 100 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализирован все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

3) состав проекта исправлено;

4) ГОСТ арматуры откорректирована на ГОСТ 34028-2016;

5) проектом предусмотрен указать марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК.

6) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

7) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

8) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;

9) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

10) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года

№165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 годов, в том числе: СМР прочие из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) на 2022 год	млн.тенге	5,490 1,305 4,185 3,652 1,838	3,489 1,159 2,330 1,806 1,683
2	Продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт коридоров, кухонных, умывальных комнат, туалетов и технических этажей с 1 по 5 этаж общежития №2б» (АХЧ)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
   2022 годов, 3,489 млн. тенге
   в том числе: СМР 1,159 млн. тенге
   прочие 2,330 млн. тенге
   из них по годам: на 2021 год (ПИР и экспертиза) 1,806 млн. тенге
   на 2022 год 1,683 млн. тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы 1,0 ай

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Казахский агротехнический университет имени Сакена Сейфуллина» в соответствии с условиями договора №2-22 от 25.04.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«№2б жатақхананың 1-ден 5-қабатына дейінгі дәліздерді, ас үй, қол жуу бөлмелерін, дәретханалар мен техникалық қабаттарды күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2022.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	3,489 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1,159 млн. теңге
	өзге де шығындар	2,330 млн. теңге
	оның ішінде: 2021 жылға (СЖҚ, сараптама)	1,806 млн. теңге
	2022 жылға	1,683 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	1,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылы 25-ші наурыздағы № 2-22 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сәкен Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеті» ҚАҚ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі С. Койгелдиева

Сарапшы Т. Шойманова

Сарапшы А. Миц

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абралиева А.Ш.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Джанаев А.О.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»