«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Колесник Ж.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. «20» 09

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 09 2019 г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», г. Кокшетау, ул. М. Горького, д. 11 «В»*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *05.09.2019г. ТОО «К.Г.С. САудА» директор-Копишев Г.С. Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. М. Горького, д. 11 «В»*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *05.09.2019г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *05.09.2019г. ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор- Байканов Т.Е.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Абылай хана, №1*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *договор купли – продажи земельного участка №0691852 от 19.06.2018г. №KZ69VBH00038001 и №KZ42VBH00038002 от 24.08.2018г. аким города Кокшетау*

наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ85REA00120492 от 08.02.2019г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Евростройсервис Кокше»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» от 07.02.2019г. №12 -0012/19*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *февраль 2019г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2019г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *24*;

фактически, месяц: *8*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с	в том числе	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*	*184*		*175*	
Коммерческая площадь	*Кв.м.*	*1628,50*		*1580*	
Кладовые	*Кв.м.*	*135*		*135*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	16324,25	16324,25
Общая площадь квартир	м2	11159,40	11349,35
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	67502,30	67502,30
В том числе подземной части	м3	4797,4	4797,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	184	11159,40	5828,0	175	11349,35	5712
однокомнатных	80	3161,28	1308,8	71	2860,25	1157,2
двухкомнатных	56	3676,16	2048	49	3202,45	1694,7
трехкомнатных	40	3487,68	1937,6	39	3462,15	1886,8
четырехкомнатных	8	834,24	533,6	15	1673,65	907,3
шестикомнатных				1	150,85	66

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком, стены подполья-сборный бетонный блок ГОСТ 13579-78,стены наружные-кирпич, внутренние стены- кирпич, перегородки- кирпич, перекрытия и покрытие–сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, окна -ПВХ ,лестницы-сборные ж/б наборные ступени, перемычки-сборные ж/б.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

_*1 403 694,484*____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__*1 403 694,484*____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (новое)*_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА»*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор Байканов Т.Е.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор – Копишев Г.С.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

5

Отінім № 00218193-4288 Пркеу № 26.09.19 10:31

Кадастрлык № 01:174:006:2003

пр. Абилай Хана 1

Ахметов Кантарбаев

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	Кв.м.	9	2638,50	67502,30	16324,25			-
Коммерческая площадь	Кв.м.	-	-	-	1628,50	-	-	-
Кладовые	Кв.м.	-	-	-	135	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолит	кирпич	рулонная	центр	От гор сетей	центр	-	центр	-
монолит	кирпич	рулонная	центр	От гор сетей	центр	-	центр	-
монолит	кирпич	рулонная	центр	От гор сетей	центр	-	центр	-

Заказчик ТОО «К.Г.С. САудА» директор – Копишев Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Евростройсервис-Кокше» директор- Байканов Т.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.