«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж. «03» 11

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 11 2020г.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д.1,н.п.226*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *25.08.2020 г. ТОО «К.Г.С.САудА» директор-Копишев С.Е., Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д.1, н.п.226*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *25.08.2020г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015» эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012ж. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСИЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *25.08.2020г. ТОО «PNPProject» директор- Потапов Н.П.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сарыарка, уч. 2А*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю *договор купли-продажи права временного возмездного землепользования (аренды) № 1736 от 10.06.2019 г.*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ77REA00137999 от 13.07.2019 г., №KZ34REA00186400 от 08.08.2020 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «PNPProject»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» от 21.08.2017 г. №12-0420/17*;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *13 июля 2019 г.*;

месяц, год

окончание работ *25 августа 2020 г.*;

месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *10*;

фактически, месяц: *8*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	10 222,9	10 222,9
Общая площадь квартир	м2	7 572,0	7 614,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	43 025,2	43 025,2
В том числе подземной части	м3	4 215,8	4 215,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещении (н.п.)	м2	180,0	180,0
Н.п. 1		5,0	5,0
Н.п. 2		5,0	5,0
Н.п. 3		5,0	5,0
Н.п. 4		5,0	5,0
Н.п. 5		5,0	5,0
Н.п. 6		5,0	5,0
Н.п. 7		5,0	5,0
Н.п. 8		5,0	5,0
Н.п. 9		5,0	5,0
Н.п. 10		5,0	5,0
Н.п. 11		5,0	5,0
Н.п. 12		5,0	5,0
Н.п. 13		5,0	5,0
Н.п. 14		5,0	5,0
Н.п. 15		5,0	5,0
Н.п. 16		5,0	5,0
Н.п. 17		5,0	5,0
Н.п. 18		5,0	5,0
Н.п. 19		5,0	5,0
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		5,0	5,0
Н.п. 23		5,0	5,0
Н.п. 24		5,0	5,0
Н.п. 25		5,0	5,0
Н.п. 26		5,0	5,0
Н.п. 27		5,0	5,0
Н.п. 28		5,0	5,0
Н.п. 29		5,0	5,0
Н.п. 30		5,0	5,0

Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	10 222,9	10 222,9
Общая площадь квартир	м2	7 572,0	7 614,4
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	43 025,2	43 025,2
В том числе подземной части	м3	4 215,8	4 215,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещении (н.п.)	м2	180,0	180,0
Н.п. 1		5,0	5,0
Н.п. 2		5,0	5,0
Н.п. 3		5,0	5,0
Н.п. 4		5,0	5,0
Н.п. 5		5,0	5,0
Н.п. 6		5,0	5,0
Н.п. 7		5,0	5,0
Н.п. 8		5,0	5,0
Н.п. 9		5,0	5,0
Н.п. 10		5,0	5,0
Н.п. 11		5,0	5,0
Н.п. 12		5,0	5,0
Н.п. 13		5,0	5,0
Н.п. 14		5,0	5,0
Н.п. 15		5,0	5,0
Н.п. 16		5,0	5,0
Н.п. 17		5,0	5,0
Н.п. 18		5,0	5,0
Н.п. 19		5,0	5,0
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		5,0	5,0
Н.п. 23		5,0	5,0
Н.п. 24		5,0	5,0
Н.п. 25		5,0	5,0
Н.п. 26		5,0	5,0
Н.п. 27		5,0	5,0
Н.п. 28		5,0	5,0
Н.п. 29		5,0	5,0
Н.п. 30		5,0	5,0

Н.п. 31		5,0	5,0
Н.п. 32		5,0	5,0
Н.п. 33		5,0	5,0
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		5,0	5,0
Н.п. 36		5,0	5,0

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144	7 572	3 925,7	132	7 614,4	4 088,5
однокомнатных	65	2 588,6	1 044,5	54	2 146,9	868,4
Двухкомнатных	51	2 830,3	1 584,6	40	2 269,0	1 245,0
трехкомнатных	28	2 153,2	1 296,5	26	1 938,5	1 204,9
четырехкомнатных				11	1 140,0	693,6
Пятикомнатных				1	120,0	76,6
	Кв.1	54,1	30,6	Кв.1	56,2	30,6
	Кв.2	39,7	16,0	Кв.2	39,6	16,0
	Кв.3	39,7	16,0	Кв.3	39,6	16,0
	Кв.4	73,0	44,5	Кв.4	73,0	45,1
	Кв.5	54,1	30,6	Кв.5	56,2	30,6
	Кв.6	39,7	16,0	Кв.6	39,6	16,0
	Кв.7	54,4	30,7	Кв.7	54,3	30,7
	Кв.8	62,7	33,5	Кв.8	61,1	33,5
	Кв.9	54,1	30,6	Кв.9	56,2	30,6
	Кв.10	39,7	16,0	Кв.10	39,6	16,0
	Кв.11	54,4	30,7	Кв.11	54,3	30,7
	Кв.12	62,7	33,5	Кв.12	61,1	33,5
	Кв.13	54,1	30,6	Кв.13	56,2	30,6
	Кв.14	39,7	16,0	Кв.14	39,6	16,0
	Кв.15	54,4	30,7	Кв.15	54,3	30,7
	Кв.16	62,7	33,5	Кв.16	61,1	33,5
	Кв.17	54,1	30,6	Кв.17	56,2	30,6
	Кв.18	39,7	16,0	Кв.18	39,6	16,0
	Кв.19	54,4	30,7	Кв.19	54,3	30,7
	Кв.20	62,7	33,5	Кв.20	61,1	33,5
	Кв.21	54,1	30,6	Кв.21	56,2	30,6
	Кв.22	39,7	16,0	Кв.22	39,6	16,0
	Кв.23	54,4	30,7	Кв.23	54,3	30,7
	Кв.24	62,7	33,5	Кв.24	61,1	33,5
	Кв.25	54,1	30,6	Кв.25	56,2	30,6
	Кв.26	39,7	16,0	Кв.26	39,6	16,0
	Кв.27	54,4	30,7	Кв.27	54,3	30,7
	Кв.28	62,7	33,5	Кв.28	61,1	33,5
4-х ком.кв.	Кв.29	54,1	30,6	Кв.29	100	61,6
	Кв.30	39,7	16,0	Кв.30		
5-ти ком.кв.	Кв.31	54,4	30,7	Кв.31	120,0	76,6
	Кв.32	62,7	33,5	Кв.32		
	Кв.33	54,1	30,6	Кв.33	56,2	30,6

	Кв.34	39,7	16,0	Кв.34	39,6	16,0
	Кв.35	54,4	30,7	Кв.35	54,3	30,7
	Кв.36	62,7	33,5	Кв.36	61,1	33,5
	Кв.37	73,0	44,5	Кв.37	73,0	45,1
	Кв.38	39,7	16,0	Кв.38	39,6	16,0
	Кв.39	39,7	16,0	Кв.39	39,6	16,0
	Кв.40	54,1	30,6	Кв.40	56,2	30,6
	Кв.41	77,8	46,7	Кв.41	77,5	46,7
	Кв.42	39,7	16,0	Кв.42	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.43	39,7	16,0	Кв.43	100,0	64,0
	Кв.44	54,1	30,6	Кв.44		
	Кв.45	77,8	46,7	Кв.45	77,5	46,7
	Кв.46	39,7	16,0	Кв.46	39,6	16,0
	Кв.47	39,7	16,0	Кв.47	39,6	16,0
	Кв.48	54,1	30,6	Кв.48	56,2	30,6
	Кв.49	77,8	46,7	Кв.49	77,5	46,7
	Кв.50	39,7	16,0	Кв.50	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.51	39,7	16,0	Кв.51	100,0	61,4
	Кв.52	54,1	30,6	Кв.52		
	Кв.53	77,8	46,7	Кв.53	77,5	46,7
	Кв.54	39,7	16,0	Кв.54	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.55	39,7	16,0	Кв.55	100,0	61,4
	Кв.56	54,1	30,6	Кв.56		
	Кв.57	77,8	46,7	Кв.57	77,5	46,7
	Кв.58	39,7	16,0	Кв.58	39,6	16,0
	Кв.59	39,7	16,0	Кв.59	39,6	16,0
	Кв.60	54,1	30,6	Кв.60	56,2	30,6
	Кв.61	77,8	46,7	Кв.61	77,5	46,7
	Кв.62	39,7	16,0	Кв.62	39,6	16,0
4-х ком.кв.	Кв.63	39,7	16,0	Кв.63	100,0	61,4
	Кв.64	54,1	30,6	Кв.64		
	Кв.65	77,8	46,7	Кв.65	77,5	46,7
	Кв.66	39,7	16,0	Кв.66	39,6	16,0
	Кв.67	39,7	16,0	Кв.67	39,6	16,0
	Кв.68	54,1	30,6	Кв.68	56,2	30,6
4-х ком.кв.	Кв.69	77,8	46,7	Кв.69	120,0	76,0
	Кв.70	39,7	16,0	Кв.70		
	Кв.71	39,7	16,0	Кв.71	39,6	16,0
	Кв.72	54,1	30,6	Кв.72	56,2	30,6
	Кв.73	47,8	20,5	Кв.73	48,1	20,4
	Кв.74	39,7	16,0	Кв.74	39,6	16,0
	Кв.75	39,7	16,0	Кв.75	39,6	16,0
	Кв.76	76,6	46,2	Кв.76	70,5	46,2
	Кв.77	54,1	30,6	Кв.77	56,2	30,6
	Кв.78	39,7	16,0	Кв.78	39,6	16,0
	Кв.79	39,7	16,0	Кв.79	39,6	16,0
	Кв.80	76,6	46,2	Кв.80	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.81	54,1	30,6	Кв.81	100,0	62,2
	Кв.82	39,7	16,0	Кв.82		
	Кв.83	39,7	16,0	Кв.83	39,6	16,0
	Кв.84	76,6	46,2	Кв.84	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.85	54,1	30,6	Кв.85	100,0	60,4

	Кв.86	39,7	16,0	Кв.86		
	Кв.87	39,7	16,0	Кв.87	39,6	16,0
	Кв.88	76,6	46,2	Кв.88	70,5	46,2
	Кв.89	54,1	30,6	Кв.89	56,2	30,6
	Кв.90	39,7	16,0	Кв.90	39,6	16,0
	Кв.91	39,7	16,0	Кв.91	39,6	16,0
	Кв.92	76,6	46,2	Кв.92	70,5	46,2
	Кв.93	54,1	30,6	Кв.93	56,2	30,6
	Кв.94	39,7	16,0	Кв.94	39,6	16,0
	Кв.95	39,7	16,0	Кв.95	39,6	16,0
	Кв.96	76,6	46,2	Кв.96	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.97	54,1	30,6	Кв.97	100,0	60,4
	Кв.98	39,7	16,0	Кв.98		
	Кв.99	39,7	16,0	Кв.99	39,6	16,0
	Кв.100	76,6	46,2	Кв.100	70,5	46,2
	Кв.101	54,1	30,6	Кв.101	56,2	30,6
	Кв.102	39,7	16,0	Кв.102	39,6	16,0
	Кв.103	39,7	16,0	Кв.103	39,6	16,0
	Кв.104	76,6	46,2	Кв.104	70,5	46,2
4-х ком.кв.	Кв.105	54,1	30,6	Кв.105	100,0	60,7
	Кв.106	39,7	16,0	Кв.106		
	Кв.107	39,7	16,0	Кв.107	39,6	16,0
	Кв.108	76,6	46,2	Кв.108	70,5	46,2
	Кв.109	73,0	44,5	Кв.109	73,0	45,1
	Кв.110	39,7	16,0	Кв.110	39,6	16,0
	Кв.111	39,7	16,0	Кв.111	39,6	16,0
	Кв.112	54,1	30,6	Кв.112	56,2	30,6
	Кв.113	77,8	46,7	Кв.113	77,5	46,7
	Кв.114	39,7	16,0	Кв.114	39,6	16,0
	Кв.115	39,7	16,0	Кв.115	39,6	16,0
	Кв.116	54,1	30,6	Кв.116	56,2	30,6
4-х ком.кв.	Кв.117	77,8	46,7	Кв.117	120,0	64,1
	Кв.118	39,7	16,0	Кв.118		
	Кв.119	39,7	16,0	Кв.119	39,6	16,0
	Кв.120	54,1	30,6	Кв.120	56,2	30,6
	Кв.121	77,8	46,7	Кв.121	77,5	46,7
	Кв.122	39,7	16,0	Кв.122	39,6	16,0
	Кв.123	39,7	16,0	Кв.123	39,6	16,0
	Кв.124	54,1	30,6	Кв.124	56,2	30,6
	Кв.125	77,8	46,7	Кв.125	77,5	46,7
	Кв.126	39,7	16,0	Кв.126	39,6	16,0
	Кв.127	39,7	16,0	Кв.127	39,6	16,0
	Кв.128	54,1	30,6	Кв.128	56,2	30,6
	Кв.129	77,8	46,7	Кв.129	77,5	46,7
	Кв.130	39,7	16,0	Кв.130	39,6	16,0
	Кв.131	39,7	16,0	Кв.131	39,6	16,0
	Кв.132	54,1	30,6	Кв.132	56,2	30,6
	Кв.133	77,8	46,7	Кв.133	77,5	46,7
	Кв.134	39,7	16,0	Кв.134	39,6	16,0
	Кв.135	39,7	16,0	Кв.135	39,6	16,0
	Кв.136	54,1	30,6	Кв.136	56,2	30,6
	Кв.137	77,8	46,7	Кв.137	77,5	46,7

	Кв.138	39,7	16,0	Кв.138	39,6	16,0
	Кв.139	39,7	16,0	Кв.139	39,6	16,0
	Кв.140	54,1	30,6	Кв.140	56,2	30,6
	Кв.141	77,8	46,7	Кв.141	77,5	46,7
	Кв.142	39,7	16,0	Кв.142	39,6	16,0
	Кв.143	39,7	16,0	Кв.143	39,6	16,0
	Кв.144	54,1	30,6	Кв.144	56,2	30,6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент-свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала-блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, наружные стены – облицовочный кирпич, внутренние стены – керамический кирпич, перегородки – керамический кирпич, окна-ПВХ, перекрытия и покрытия-сборные ж/б плиты, кровля-чердачная с минплитой, лестницы-сборные ж/б лестничные марши, двери – металлические и деревянные.*

(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

903 680,580 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *903 680,580* тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *строительство многоквартирного жилого дома* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», директор –Копишев С.Е.*

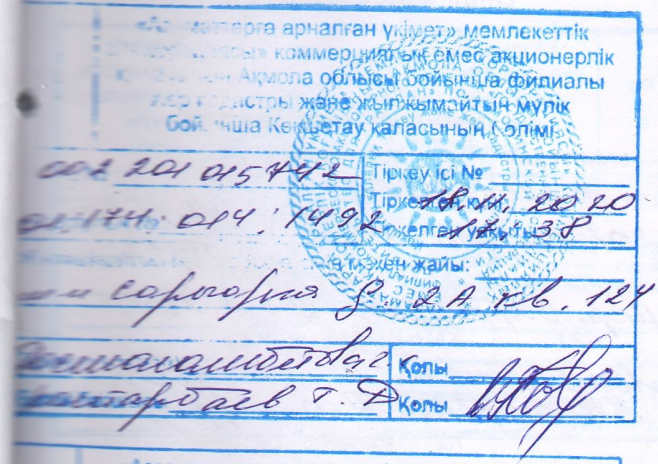
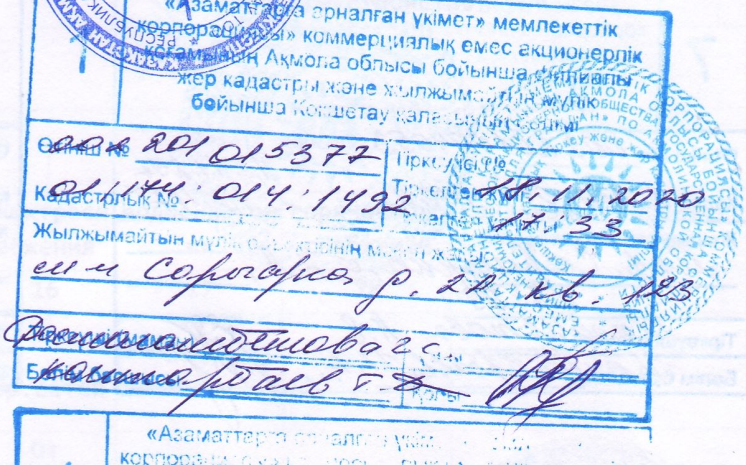
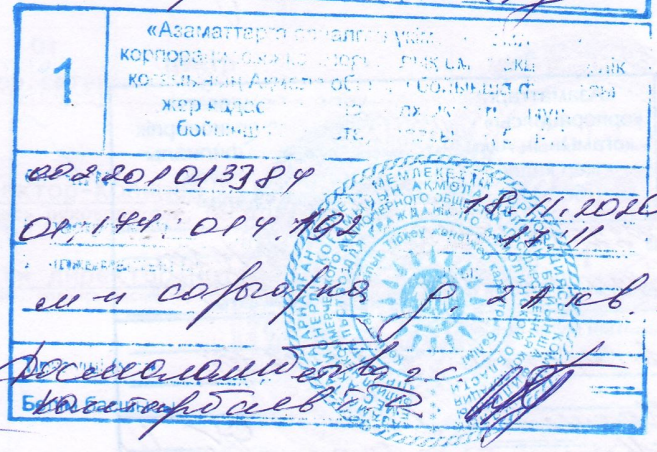
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилстрой Гарант 2015», эксперт Шлымов Б.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «PNPProject» директор – Потапов Н.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор –Копишев С.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.