Приложение № 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения,
утвержденный Приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
Приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 12 2021 года

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41, 020000, Республики Казахстан, Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226*

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *06.12.2021 г. ТОО «К.Г.С.САудА», директор Копишев С.Е., Акмолинская обл., г. Кокшетау, пр. Абылай хана, д. 1, н.п. 226, БИН 040840004286, тел. 8 (716 2) 50-04-41*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): *06.12.2021 г. ТОО «Жилстрой Гарант 2015», эксперт Шлымов Б.С. аттестат от 15.08.2012 г. АДСиЖКХ №03503, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00619, от 27.03.2012г. АДСиЖКХ №00618, БИН 150340006603, тел. +7 701 738 89 64*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *06.12.2021 г. ТОО «PNP Project», директор Потапов Н.П., лицензия от 23.01.2020 г. № 20001269, I категория, БИН 080640002180, тел. 8 (716 2) 52-32-62*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство многоквартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей и сметной документации)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Поселок Аэропорта, участок № 13/3, позиция №3*.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улиц а, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от «25» декабря 2020 года № 03-03-62-25-515;

- постановление о предоставлении ТОО «К.Г.С. САудА» права временного возмездного землепользования на земельный участок от «30» января 2020 года № А-1/148;

- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от «27» апреля 2021 года № 1012021000174 89,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ № KZ50REA00249841 от 27.10.2021 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области».
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «PNP Project».
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *РГП «Госэкспертиза» от 14.10.2021 г. №12-0298/21*;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *27 октября 2021 года*;

окончание работ *27 ноября 2021 года*;

при продолжительности строительства, месяц: _____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *14*;

фактически, месяц: *1*.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом	*Кв.*				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	Метр в квадрате (далее – м2)	13 970,7	13 970,7
Общая площадь квартир	м2	9 147,2	9 147,2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	59 334,4	59 334,4
В том числе подземной части	м3	4 004,5	4 004,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-
Всего нежилых помещении (н.п.)	м2	180,0	180,0
Н.п. 1		5,0	5,0
Н.п. 2		5,0	5,0
Н.п. 3		5,0	5,0
Н.п. 4		5,0	5,0
Н.п. 5		5,0	5,0
Н.п. 6		5,0	5,0
Н.п. 7		5,0	5,0
Н.п. 8		5,0	5,0
Н.п. 9		5,0	5,0
Н.п. 10		5,0	5,0
Н.п. 11		5,0	5,0
Н.п. 12		5,0	5,0
Н.п. 13		5,0	5,0
Н.п. 14		5,0	5,0
Н.п. 15		5,0	5,0
Н.п. 16		5,0	5,0
Н.п. 17		5,0	5,0

Н.п. 18		5,0	5,0
Н.п. 19		5,0	5,0
Н.п. 20		5,0	5,0
Н.п. 21		5,0	5,0
Н.п. 22		5,0	5,0
Н.п. 23		5,0	5,0
Н.п. 24		5,0	5,0
Н.п. 25		5,0	5,0
Н.п. 26		5,0	5,0
Н.п. 27		5,0	5,0
Н.п. 28		5,0	5,0
Н.п. 29		5,0	5,0
Н.п. 30		5,0	5,0
Н.п. 31		5,0	5,0
Н.п. 32		5,0	5,0
Н.п. 33		5,0	5,0
Н.п. 34		5,0	5,0
Н.п. 35		5,0	5,0
Н.п. 36		5,0	5,0

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	152	9 147,20	4 621,90	152	9 147,20	4 621,90
однокомнатных	71	2 814,20	1 171,30	71	2 814,20	1 171,30
двухкомнатных	35	2 267,15	1 200,40	35	2 267,15	1 200,40
трехкомнатных	45	3 945,85	2 200,00	45	3 945,85	2 200,00
четырехкомнатных	1	120,00	50,20	1	120,00	50,20
	Кв.1	38,8	16,7	Кв.1	38,8	16,7
	Кв.2	88,0	47,1	Кв.2	88,0	47,1
	Кв.3	40,95	16,3	Кв.3	40,95	16,3
	Кв.4	87,65	49,4	Кв.4	87,65	49,4
	Кв.5	38,8	16,7	Кв.5	38,8	16,7
	Кв.6	88,0	47,1	Кв.6	88,0	47,1
	Кв.7	40,95	16,3	Кв.7	40,95	16,3
	Кв.8	87,65	49,4	Кв.8	87,65	49,4
	Кв.9	38,8	16,7	Кв.9	38,8	16,7
	Кв.10	88,0	47,1	Кв.10	88,0	47,1
	Кв.11	40,95	16,3	Кв.11	40,95	16,3
	Кв.12	87,65	49,4	Кв.12	87,65	49,4
	Кв.13	38,8	16,7	Кв.13	38,8	16,7
	Кв.14	88,0	47,1	Кв.14	88,0	47,1
	Кв.15	40,95	16,3	Кв.15	40,95	16,3
	Кв.16	87,65	49,4	Кв.16	87,65	49,4
	Кв.17	38,8	16,7	Кв.17	38,8	16,7
	Кв.18	88,0	47,1	Кв.18	88,0	47,1
	Кв.19	40,95	16,3	Кв.19	40,95	16,3
	Кв.20	87,65	49,4	Кв.20	87,65	49,4
	Кв.21	38,8	16,7	Кв.21	38,8	16,7
	Кв.22	88,0	47,1	Кв.22	88,0	47,1
	Кв.23	40,95	16,3	Кв.23	40,95	16,3

	Кв.24	87,65	49,4	Кв.24	87,65	49,4
	Кв.25	38,8	16,7	Кв.25	38,8	16,7
	Кв.26	88,0	47,1	Кв.26	88,0	47,1
	Кв.27	40,95	16,3	Кв.27	40,95	16,3
	Кв.28	87,65	49,4	Кв.28	87,65	49,4
	Кв.29	38,8	16,7	Кв.29	38,8	16,7
	Кв.30	88,0	47,1	Кв.30	88,0	47,1
	Кв.31	40,95	16,3	Кв.31	40,95	16,3
	Кв.32	87,65	49,4	Кв.32	87,65	49,4
	Кв.33	38,8	16,7	Кв.33	38,8	16,7
	Кв.34	88,0	47,1	Кв.34	88,0	47,1
	Кв.35	40,95	16,3	Кв.35	40,95	16,3
	Кв.36	87,65	49,4	Кв.36	87,65	49,4
	Кв.37	87,4	49,4	Кв.37	87,4	49,4
	Кв.38	64,45	35,6	Кв.38	64,45	35,6
	Кв.39	63,95	33,5	Кв.39	63,95	33,5
	Кв.40	38,8	16,7	Кв.40	38,8	16,7
	Кв.41	87,4	49,4	Кв.41	87,4	49,4
	Кв.42	64,45	35,6	Кв.42	64,45	35,6
	Кв.43	63,95	33,5	Кв.43	63,95	33,5
	Кв.44	38,8	16,7	Кв.44	38,8	16,7
	Кв.45	87,4	49,4	Кв.45	87,4	49,4
	Кв.46	64,45	35,6	Кв.46	64,45	35,6
	Кв.47	63,95	33,5	Кв.47	63,95	33,5
	Кв.48	38,8	16,7	Кв.48	38,8	16,7
	Кв.49	87,4	49,4	Кв.49	87,4	49,4
	Кв.50	64,45	35,6	Кв.50	64,45	35,6
	Кв.51	63,95	33,5	Кв.51	63,95	33,5
	Кв.52	38,8	16,7	Кв.52	38,8	16,7
	Кв.53	87,4	49,4	Кв.53	87,4	49,4
	Кв.54	64,45	35,6	Кв.54	64,45	35,6
	Кв.55	63,95	33,5	Кв.55	63,95	33,5
	Кв.56	38,8	16,7	Кв.56	38,8	16,7
	Кв.57	87,4	49,4	Кв.57	87,4	49,4
	Кв.58	64,45	35,6	Кв.58	64,45	35,6
	Кв.59	63,95	33,5	Кв.59	63,95	33,5
	Кв.60	38,8	16,7	Кв.60	38,8	16,7
	Кв.61	87,4	49,4	Кв.61	87,4	49,4
	Кв.62	64,45	35,6	Кв.62	64,45	35,6
	Кв.63	63,95	33,5	Кв.63	63,95	33,5
	Кв.64	38,8	16,7	Кв.64	38,8	16,7
	Кв.65	87,4	49,4	Кв.65	87,4	49,4
	Кв.66	64,45	35,6	Кв.66	64,45	35,6
	Кв.67	63,95	33,5	Кв.67	63,95	33,5
	Кв.68	38,8	16,7	Кв.68	38,8	16,7
	Кв.69	87,4	49,4	Кв.69	87,4	49,4
	Кв.70	64,45	35,6	Кв.70	64,45	35,6
	Кв.71	63,95	33,5	Кв.71	63,95	33,5
	Кв.72	38,8	16,7	Кв.72	38,8	16,7
	Кв.73	38,8	16,7	Кв.73	38,8	16,7
	Кв.74	62,95	33,5	Кв.74	62,95	33,5
	Кв.75	40,45	16,3	Кв.75	40,45	16,3

	Кв.76	40,35	16,3	Кв.76	40,35	16,3
	Кв.77	67,55	34,5	Кв.77	67,55	34,5
	Кв.78	38,8	16,7	Кв.78	38,8	16,7
	Кв.79	62,95	33,5	Кв.79	62,95	33,5
	Кв.80	40,45	16,3	Кв.80	40,45	16,3
	Кв.81	40,35	16,3	Кв.81	40,35	16,3
	Кв.82	67,55	34,5	Кв.82	67,55	34,5
	Кв.83	38,8	16,7	Кв.83	38,8	16,7
	Кв.84	62,95	33,5	Кв.84	62,95	33,5
	Кв.85	40,45	16,3	Кв.85	40,45	16,3
	Кв.86	40,35	16,3	Кв.86	40,35	16,3
	Кв.87	67,55	34,5	Кв.87	67,55	34,5
	Кв.88	38,8	16,7	Кв.88	38,8	16,7
	Кв.89	62,95	33,5	Кв.89	62,95	33,5
	Кв.90	40,45	16,3	Кв.90	40,45	16,3
	Кв.91	40,35	16,3	Кв.91	40,35	16,3
	Кв.92	67,55	34,5	Кв.92	67,55	34,5
	Кв.93	38,8	16,7	Кв.93	38,8	16,7
	Кв.94	62,95	33,5	Кв.94	62,95	33,5
	Кв.95	40,45	16,3	Кв.95	40,45	16,3
	Кв.96	40,35	16,3	Кв.96	40,35	16,3
	Кв.97	67,55	34,5	Кв.97	67,55	34,5
	Кв.98	38,8	16,7	Кв.98	38,8	16,7
	Кв.99	62,95	33,5	Кв.99	62,95	33,5
	Кв.100	40,45	16,3	Кв.100	40,45	16,3
	Кв.101	40,35	16,3	Кв.101	40,35	16,3
	Кв.102	67,55	34,5	Кв.102	67,55	34,5
4-х ком.кв.	Кв.103	120,0	50,2	Кв.103	120,0	50,2
	Кв.104			Кв.104		
	Кв.105	40,45	16,3	Кв.105	40,45	16,3
	Кв.106	40,35	16,3	Кв.106	40,35	16,3
	Кв.107	67,55	34,5	Кв.107	67,55	34,5
	Кв.108	38,8	16,7	Кв.108	38,8	16,7
	Кв.109	62,95	33,5	Кв.109	62,95	33,5
	Кв.110	40,45	16,3	Кв.110	40,45	16,3
	Кв.111	40,35	16,3	Кв.111	40,35	16,3
	Кв.112	67,55	34,5	Кв.112	67,55	34,5
	Кв.113	38,8	16,7	Кв.113	38,8	16,7
	Кв.114	62,95	33,5	Кв.114	62,95	33,5
	Кв.115	40,45	16,3	Кв.115	40,45	16,3
	Кв.116	40,35	16,3	Кв.116	40,35	16,3
	Кв.117	67,55	34,5	Кв.117	67,55	34,5
	Кв.118	87,6	49,4	Кв.118	87,6	49,4
	Кв.119	40,05	16,3	Кв.119	40,05	16,3
	Кв.120	88,0	47,1	Кв.120	88,0	47,1
	Кв.121	38,8	16,7	Кв.121	38,8	16,7
	Кв.122	87,6	49,4	Кв.122	87,6	49,4
	Кв.123	40,05	16,3	Кв.123	40,05	16,3
	Кв.124	87,75	49,4	Кв.124	87,75	49,4
	Кв.125	38,8	16,7	Кв.125	38,8	16,7
	Кв.126	87,6	49,4	Кв.126	87,6	49,4
	Кв.127	40,05	16,3	Кв.127	40,05	16,3

	Кв.128	87,75	49,4	Кв.128	87,75	49,4
	Кв.129	38,8	16,7	Кв.129	38,8	16,7
	Кв.130	87,6	49,4	Кв.130	87,6	49,4
	Кв.131	40,05	16,3	Кв.131	40,05	16,3
	Кв.132	87,75	49,4	Кв.132	87,75	49,4
	Кв.133	38,8	16,7	Кв.133	38,8	16,7
	Кв.134	87,6	49,4	Кв.134	87,6	49,4
	Кв.135	40,05	16,3	Кв.135	40,05	16,3
	Кв.136	87,75	49,4	Кв.136	87,75	49,4
	Кв.137	38,8	16,7	Кв.137	38,8	16,7
	Кв.138	87,6	49,4	Кв.138	87,6	49,4
	Кв.139	40,05	16,3	Кв.139	40,05	16,3
	Кв.140	87,75	49,4	Кв.140	87,75	49,4
	Кв.141	38,8	16,7	Кв.141	38,8	16,7
	Кв.142	87,6	49,4	Кв.142	87,6	49,4
	Кв.143	40,05	16,3	Кв.143	40,05	16,3
	Кв.144	87,75	49,4	Кв.144	87,75	49,4
	Кв.145	38,8	16,7	Кв.145	38,8	16,7
	Кв.146	87,6	49,4	Кв.146	87,6	49,4
	Кв.147	40,05	16,3	Кв.147	40,05	16,3
	Кв.148	87,75	49,4	Кв.148	87,75	49,4
	Кв.149	38,8	16,7	Кв.149	38,8	16,7
	Кв.150	87,6	49,4	Кв.150	87,6	49,4
	Кв.151	40,05	16,3	Кв.151	40,05	16,3
	Кв.152	87,75	49,4	Кв.152	87,75	49,4
	Кв.153	38,8	16,7	Кв.153	38,8	16,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *многоквартирный жилой дом: фундамент - свайные с монолитным ж/б ростверком, стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-2018, наружные стены - облицовочный кирпич, внутренние стены - керамический кирпич, перегородки - керамический керамический кирпич, окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, перекрытия и покрытия - сборные ж/б плиты, кровля - рулонная, лестницы - сборные ж/б, монолитные ж/б, двери - металлические и деревянные*.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

_____.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 350 000,000* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 350 000,000* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -% и фактически применено -% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания -.
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей и сметной документации) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, микрорайон Поселок Аэропорта, участок № 13/3, позиция № 3*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *ТОО «К.Г.С. САудА», директор Копишев С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Шлымов Б.С.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация *ТОО «Жилстрой Гарант 2015», директор Садуахасова М.Б.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт *Шлымов Б.С.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта *ТОО «PNP Project», директор Потапов Н.П.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

М.П.

2) организация *ТОО «PNP Project», директор Потапов Н.П.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Потапов Н.П.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь здания ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом	9	152	-	1893,7	59334,4	13970,7	4621,9	-	-	1170,0
Кладовые	-	-	-	-	-	-	-	180,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком	кирпич	рулонная	центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-
свайные с монолитным ж/б ленточным ростверком	кирпич	рулонная	центр	От гор.сетей	центр	-	центр	-

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	152	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	9 147,2	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	4 621,9	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	71	35	45	1	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2 814,20	2 267,15	3 945,85	120,00	-
-	-	-	-	1 171,30	1 200,40	2 200,00	50,20	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	180,0	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	180,0
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка($м^2$)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3031		1893,7				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный с монолитным ж/б ростверком
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Облицовочный и Керамический кирпич
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Минплита Y=175 кг/м³
		междуэтажное	Сборные ж/б плиты
4	Крыша		Рулонная двухслойная
5	Полы	1-го этажа	Стяжка цементно-песчаная, керамическая плита
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом
		двери	Наружные-металлические, внутренние-деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионая окраска, цементно-песчаная стяжка, , гипсовая отделка стен.
		наружные	Облицовочный керамический кирпич

8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Черновая отделка потолков, стен и полов

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		Блоки бетонные	Сборные ж/б плиты	Цементно-песчаная стяжка			

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копищев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*240 $мм^2$	км	0,130
	2) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*240 $мм^2$	км	0,130
	3) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*240 $мм^2$	км	0,130
	4) марки, напряжением АВБбШв – 0,4 кВ 4*240 $мм^2$	км	0,130
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые 4КНТП – 0,4 кВ	шт	8
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м ^{2}		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м ^{2}		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м ^{2}		
	под кустарниками	м ^{2}		
	под цветниками	м ^{2}		
	под газонами	м ^{2}		
	в т.ч. - обыкновенные	м ^{2}		
	- партерные	м ^{2}		
	- луговые	м ^{2}		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м ^{2}		
	щебеночное покрытие	м ^{2}		
	плитами	м ^{2}		
	грунтовые улучшенные	м ^{2}		
	грунтовые	м ^{2}		
7	Под строениями	м ^{2}		
8	Под сооружениями	м ^{2}		
9	Под водоемами	м ^{2}		
10	Прочие	м ^{2}		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м ^{2}		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копишев С.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ТОО «К.Г.С. САудА» директор Копищев С.Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «PNP Project» директор Потапов Н.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)