«Қызылорда облысы Қызылорда қаласында көп функционалды кешен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2022 ж. № 04-0156/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0156/22 от 01.07.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство многофункционального комплекса в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многофункционального комплекса в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.05.2022 г. №01-0827.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №19020759.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 20.04.2022 года;

постановление акимата города Кызылорда №2665 от 27.04.2022 года о предоставлении право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,0 га ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования от 25.04.2022 года с кадастровым номером 10-156-093-1091, площадью 2,0 га;

архитектурно-планировочное задание №10 от 19.04.2010 года, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 30.06.2022 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года);

протокол дозиметрического контроля №16 от 19.04.2022 года, выданный филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №16 от 19.04.2022 года, подписанный заместителем директора филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

письмо №36/1 от 03.05.2022 года о том, что действительно является автором рабочего проекта «Строительство национального культурного центра в городе Костанай», в связи с этим доводим до Вашего сведения, что даем свое согласия на повторного применения (привязку) вышеуказанного проекта, выданное ТОО «Гипрогаз Кампани»;

письмо №03-6/419 от 19.04.2022 года о том, что на территории земельного участка отведенного под объект «Строительство многофункционального комплекса» в г. Кызылорда Кызылординской области по координатам не расположены очаг сибирской язвы и скотомогильник, выданное ГУ «Управление ветеринарии Кызылординской области;

письмо № 04-03/1145 от 09.06.2022 года о том, что гарантирует выполнить перенос воздушной линии ВЛ-10кВ до сдачи объекта в эксплуатацию, выданное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

письмо №03-11/790 от 22.04.2022 года о начале строительства в июле месяце 2022 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№04-1626 от 18.04.2022 года на подключение к городским сетям водопровода и канализации, выданные ГКП «Қызылорда су жүйесі»;

№218 от 19.04.2022 года на подключение к тепловым сетям, выданные ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр»;

№4-28-22/Л от 21.04.2022 года на телефонизацию, выданные Кызылординским ТУМС ОДС – филиала АО «Казахтелеком»;

№0120 от 19.04.2022 года на постоянное электроснабжение, выданные АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы»;

№0183 от 06.06.2022 года для электроснабжения многофункционального комплекса, выданные АО «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный и.о руководителя «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» №01/1821 от 21.04.2022 года;

листы №5-№6-№7-АС согласованы с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

перечень технологического оборудования и мебели согласованы с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план монтажа ВЛ-10 кВ согласован с УГЭС ЦРЭС АО «КРЭК», ГУ «Отдел земельных отношений города Кызылорда», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, город Кызылорда.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	2	3	4	5
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Умирзаков Е.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144 KZ59VJE00022512	Соответствует
3	Технологическая часть	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151 KZ60VJE00024919	Соответствует

1	2	3	4	5
4	Проект организации строительства	Мазенова А.С.	KZ68VJE00053681	Соответствует
5	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
6	Автоматическое пожаротушение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
7	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144 KZ59VJE00022512	Соответствует
8	Генеральный план	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Сметная документация	Мазенова А.С.	KZ68VJE00053681	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
13	Архитектурная часть	Досмуратов Б.К.	KZ09VJE00022151	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь здания	$м^2$	10725	10725
2	Полезная площадь здания	$м^2$	10580	10580
3	Площадь застройки	$м^2$	4982,7	4982,7
4	Площадь озеленения	$м^2$	7812	7812
5	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	7205,3	7205,3
6	Общая площадь земельного участка	га	2,0	2,0
7	Общая численность рабочих	чел.	61	61
8	Строительный объем	$м^3$	87866,6	87866,6
9	Этажность зданий	этаж	2	2
10	Вместимость зрительного зала	чел.	1000	1000
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4136,67	3722,066
11.1	СМР	млн. тенге	2828,483	2519,482
11.2	оборудование	млн. тенге	534,022	492,877
11.3	прочие затраты	млн. тенге	774,165	709,707

1	2	3	4	5
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	1040,594	1514,305
12.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	3096,076	2207,761
13	Нормативный срок строительства	мес.	19	15

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многофункционального комплекса в городе Кызылорда Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Қызылорда қаласында көп функционалды кешен салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

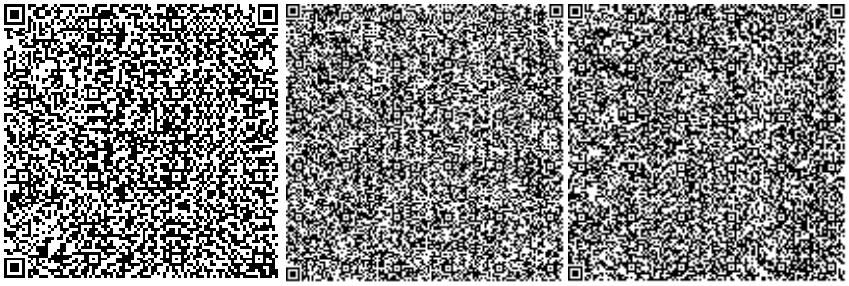
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мазенова А.С.

Эксперт

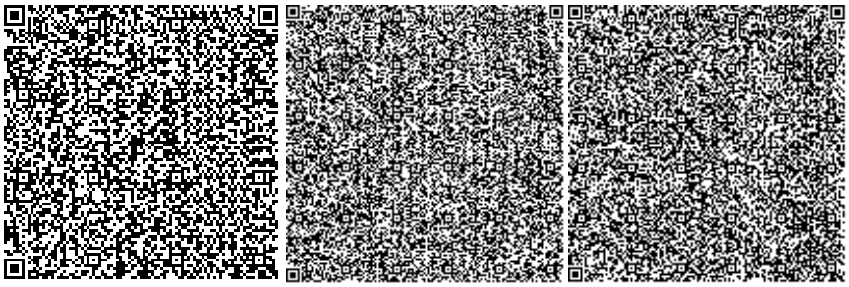
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

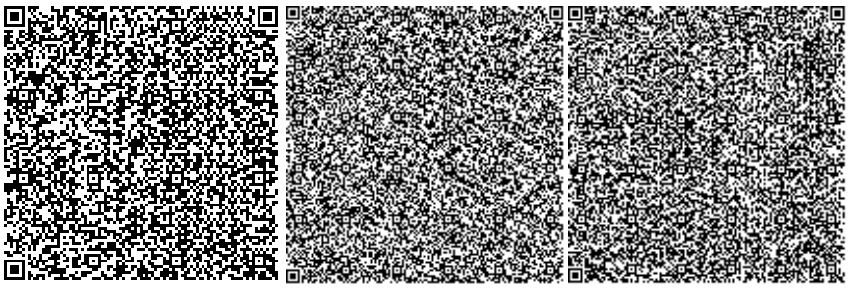
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



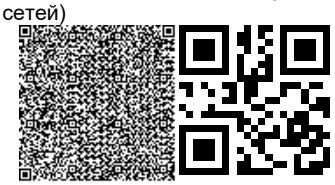
Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

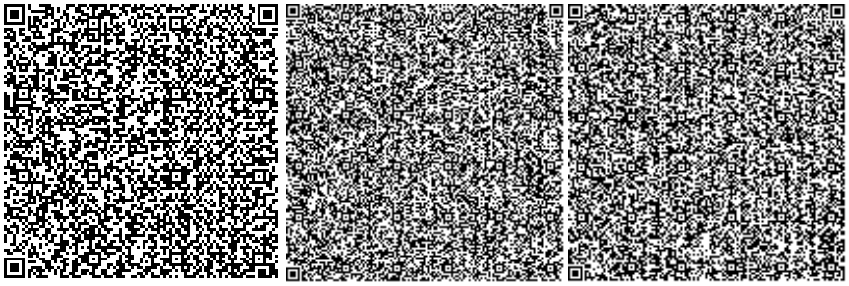


Бойченко Д.А.



Эксперт

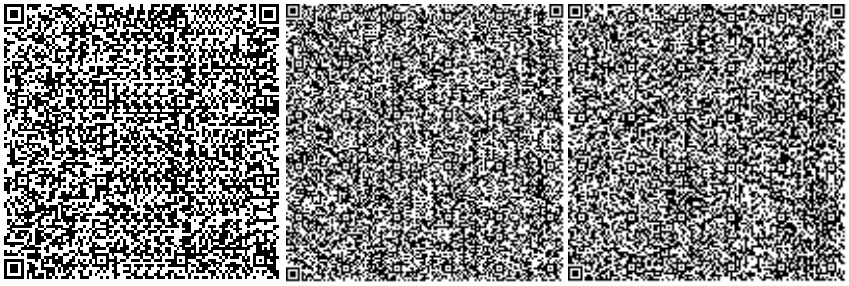
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Куздибаева С.Р.

Эксперт

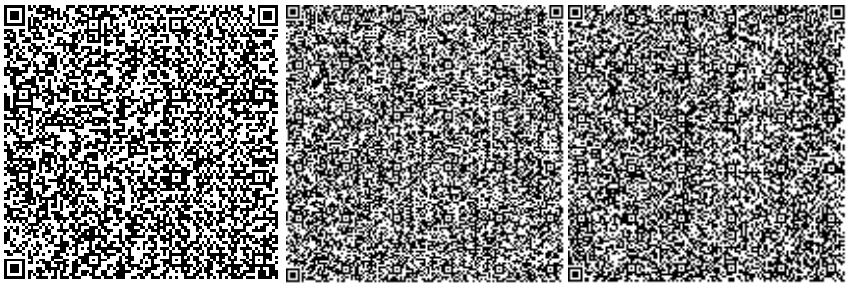
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

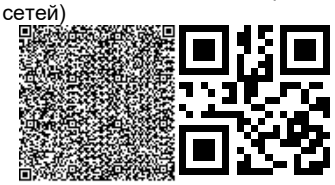


Табылдин Т.Ж.

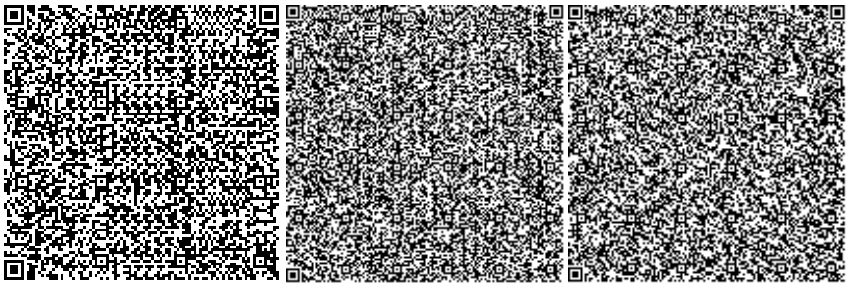
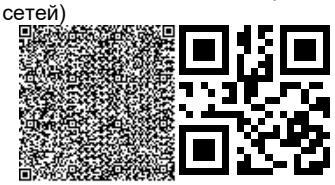
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям





Досмуратов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям