«Павлодар облысы Екібастұз қаласында «ANSA Silicon» ЖШС техникалық кремний өндіру зауытының кірме теміржол жолын және теміржол инфрақұрылымын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

21.11.2022 ж. № 01-0583/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"ANSA Silicon" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ" ЖШС

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0583/22 от 21.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подъездного железнодорожного пути и железнодорожной инфраструктуры завода по производству технического кремния ТОО «ANSA Silicon» в городе Экибастуз Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ANSA Silicon"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подъездного железнодорожного пути и железнодорожной инфраструктуры завода по производству технического кремния ТОО «ANSA Silicon» в городе Экибастуз Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.09.2022 г. № 01-1670.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ANSA Silicon".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ", лицензия от 27.04.2020г. №15-ГСЛ № 000411 I категории на проектную деятельность.

ГИП: Турекулов С. К. (приказ от 26.04.2021 г. № 06-21/PZ-1).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

Задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное ТОО "ANSA Silicon" от 10 03.2022 г.

Дополнение к заданию на разработку проектно-сметной документации, утвержденное ТОО "ANSA Silicon" от 31.10.2022 г.

Архитектурно-планировочное задание от 20.05.2021 г. №645, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза".

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (арх. № 07/2022), выполненным в 2022 г. ТОО "Вира-Проект ПВ" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11.05.2018 г. №18009450).

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 03-22), выполненным в 2022 г. ТОО "Каз ГиК" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27.11.2020 г. №20017893).

Государственный акт на право временного безвозмездного землепользования №0389807 земельным участком площадью 53,9510 га, кадастровый номер земельного участка 14-219-172-102 для строительства завода технического кремния, ж/д тупика и линии ЛЭП, зарегистрирован от 06.08.2021 г. №844.

Государственный акт на право временного безвозмездного землепользования №0389806 земельным участком площадью 70,4490 га, кадастровый номер земельного участка 14-219-157-1147 для строительства завода технического кремния, ж/д тупика и линии ЛЭП, зарегистрирован от 06.08.2021 г. №845.

Государственный акт на право временного возмездного землепользования №0417625 земельным участком площадью 0,1532 га, кадастровый номер земельного участка 14-219-

172-156 для строительства и обслуживания ж/д тупика, зарегистрирован от 29.06.2022 г. №922.

Эскизный проект, согласованный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" от 08.06.2022 г. №391.

Письмо ТОО "ANSA Silicon" от 28.10.2022 г. № 226/22 о планируемом годовом грузообороте на проектируемом подъездном железнодорожном пути ТОО "ANSA Silicon".

Протокол дозиметрического контроля на проектируемый участок строительства от 26 мая 2021 года № 4, выданный Экибастузским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта на проектируемый участок строительства от 26 мая 2021 года №4, выданный Экибастузским городским отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области.

Письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция города Экибастуза» управления ветеринарии Павлодарской области от 17 мая 2021 года №135/1-14 об отсутствии скотомогильников и места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве на участке.

Письмо ГУ «Экибастузская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» от 13 сентября 2022 года №3Т-2022-02343072 об отсутствии наличия почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников на участке строительства кремниевого завода ТОО «ANSA Silicon» и в радиусе 1000 м.

Письмо ГУ «Управление недропользования окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» акимата Павлодарской области от 12 января 2021 года №05-14 /9 о том, что на территории земельного участка под строительство завода в пределах предоставленных координат угловых точек водоемы, входящие в перечень рыбохозяйственных водоемов местного значения (постановление акимата области от 31 декабря 2020 года №297/5), отсутствуют. Кроме того, в соответствии с постановлением акимата Павлодарской области от 30 апреля 2019 года №135/2 водоем Жынгылды не входит в перечень мест для массового отдыха, туризма и спорта на водных объектах и водохозяйственных сооружениях.

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 20 августа 2021 года №3Т-2021 - 00632225 о том, что в пределах границ представленных координат поверхностные водные объекты не имеются. Ближайший водный объект озеро Жынгылды. По данному озеру водоохранные зоны и полосы не установлены.

РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МЭГПР РК» от 29 декабря.2021 года №3Т-2021-01083398 о том, что на ближайшем водном объекте «Жыңғылды» водоохранных зон и полос, а также режим хозяйственного использования не установлены.

Письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза» от 26 октября 2022 года №2410/5-02/296 об отсутствии размещения в радиусе 1000 м от территории строительства завода, земельные участки предназначенные для жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территории курортов, санаториев, домов отдыха, территорий садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций общего пользования, объектов по производству лекарственных веществ,

лекарственных средств, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов; комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Приложение к дополнению к заданию на проектирование от 31 октября 2022 г. – перечень материалов, изделий, оборудования отсутствующих в сборниках сметных цен с примененными прайс-листами.

Технические условия:

ТОО "ANSA Silicon" от 06.09.2022 г. №166-22 - информационное письмо в части планируемого инженерного обеспечения завода по производству технического кремния.

АО "НК "КТЖ" от 29.09.2021 г. №3076-И - технические условия на примыкание железнодорожного подъездного пути ТОО "ANSA Silicon" по станции Экибастуз-Северный (ГРЭС-1).

ТОО "ANSA Silicon" от 20.10.2022 г. №209-22 - технические условия на присоединение проектируемого объекта телефонизации к сетям связи.

ТОО "ANSA Silicon" от 14.09.2022 г. №193-99 - технические условия на присоединение проектируемого объекта с сети электроснабжения.

ТОО "ANSA Silicon" от 14.09.2022 г. №194-99 - технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям хозяйственно-питьевого водоснабжения.

ТОО "ANSA Silicon" от 14.09.2022 г. №195-99 - технические условия на подключение проектируемого объекта к сетям хозяйственно-бытовой канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Павлодарской области" от 12.08.2022 г. №KZ95VQR00031914 - согласование проекта в части промышленной безопасности не требуется (мотивированный отказ).

АО "НК "КТЖ" от 16.06.2022 г. №1990-И - согласование рабочего проекта без замечаний.

ТОО "ANSA Silicon" от 16.08.2022 г. №150-22 - согласование принятых проектных решений.

Филиал АО "НК "КТЖ" - "Дирекция магистральной сети" от 15.04.2022 г. №ЦШЛ-18-03/ЦЖС/5881 - утверждение схематического плана станции Экибастуз-Северный на примыкание подъездного пути ТОО "ANSA Silicon".

ТОО "ANSA Silicon" - согласование выполненных конструктивных решении повышенной эстакады 31 октября 2022 года (титульный лист Альбом 2 КЖ.002).

ТОО "ANSA Silicon" - согласование выполненных конструктивных решении фундамента вагонных весов 31 октября 2022 года (титульный лист Альбом 2 КЖ.001).

Письмо ТОО "ANSA Silicon" от 20.10.2022 г. № 2-2/22 о том, что в процессе разработки рабочего проекта принято решение не проектировать пути для выгрузки сжиженного газа.

ТОО "ANSA Silicon" - согласование выполненных конструктивных решении здания операторской 31 октября 2022 года (титульный лист Альбом 2 КЖ.003).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, г. Экибастуз.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Для обеспечения завода по производству технического кремния ТОО «ANSA Silicon» собственными железнодорожными путями с целью приема и разгрузки сырья, вспомогательных материалов, погрузки и отправки железнодорожным транспортом готовой продукции, побочных продуктов обогащения, настоящим проектом предусмотрено строительство шести железнодорожных путей.

Строительство завода по производству металлического кремния ТОО «ANSA Silicon» планируется в районе расположения ТОО «Экибастузкая ГРЭС-1 имени Б. Нуржанова».

Примыкание подъездного железнодорожного пути ТОО «ANSA Silicon» по станции Экибастуз-Северный выполняется к подъездному пути филиала АО "KEGOC".

Согласно СП РК 3.03-122-2013 проектирование железнодорожного пути выполнено по нормам III-п категории, III-п при объеме перевозок до 3,0 млн. тонн брутто в год.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
4	Технологические решения объектов железнодорожного транспорта	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
8	Электроосвещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
10	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
11	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Ангербаева Ж.А.	KZ72VJE00030717	Соответствует
14	Связь, централизация, блокировка	Бекшибаева Т.С.	KZ68VJE00065224	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
17	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
18	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
19	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория пути по СП РК 3.03-122-2013		III-п	III-п
2	Полная длина железнодорожного пути	км	6,594	6,597
3	Строительная длина железнодорожного пути	км	6,257	6,257
4	Минимальный продольный уклон	‰	10,8	10,8
5	Тип рельсов	-	Р-65	Р-65
6	Марка стрелочных переводов	-	1/9	1/9
7	Материал шпал	-	ж/б, дерев. II типа	ж/б, дерев. II типа
8	Количество шпал	шт/км	1440, 1600	1440, 1600
9	Род балласта	-	щебень/песок	щебень/песок
10	Толщина щебеночного балласта	см	20	20
11	Подушка из песка при ж/б шпалах	см	20	20
12	Подушка из песка при дерев. шпалах	см	15	15
13	Здание станции: - площадь застройки -общая площадь здания	 м2 м2	 397,2 331,69	 397,2 331,69

	- строительный объем	м3	1 163	1 163
14	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, всего в том числе:	млн. тенге	4 041,828	3 892,504
14.1	СМР	млн. тенге	3 157,457	3 063,266
14.2	оборудование	млн. тенге	266,641	234,092
14.3	прочие затраты	млн. тенге	617,730	595,146
15	В ценах по годам строительства:			
15.1	2022 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		68,250
15.2	2023 год	млн. тенге		2 023,229
15.3	2024 год	млн. тенге		1 801,025
16	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подъездного железнодорожного пути и железнодорожной инфраструктуры завода по производству технического кремния ТОО «ANSA Silicon» в городе Экибастуз Павлодарской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Екібастұз қаласында «ANSA Silicon» ЖШС техникалық кремний өндіру зауытының кірме теміржол жолын және теміржол инфрақұрылымын салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Балгужинов А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бекшибаева Т.С.

Консультант

Работник экспертизы

Ангербаева Ж.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"