«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Құрқамыс станциясы мекенжайы бойынша орналасқан өңдеу қуаты тәулігіне 500 тонна майлы дәндерді құрайтын май экстракциялық зауыт салу. Жол дамуымен кірме теміржол жолы»

жұмыс жобасы бойынша

09.11.2022 ж. № 06-0309/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Aibarys Ltd" жеке компаниясы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0309/22 от 09.11.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездной железнодорожный путь с путевым развитием»

ЗАКАЗЧИК:

Частная компания "Aibarys Ltd"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездной железнодорожный путь с путевым развитием».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.09.2022 г. № 01-1639.

4. ЗАКАЗЧИК: Частная компания "Aibarys Ltd".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ", лицензия от 27.04.2020 г. 15-ГСЛ №000411.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездной железнодорожный путь с путевым развитием», утвержденное директором Частной компании «Aibarys Ltd»;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Александровского сельского округа Щербактинского района Павлодарской области» №80-р от 09 августа 2022 года «О внесении изменения в распоряжение акима Александровского сельского округа №66-р от 31 августа 2021 года «О предоставлении частной компании Aibarys Ltd во временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года делимый земельный участок для строительства»;
акт на право временного возмездного землепользования №0400296 от 12 августа 2022 года (кадастровый номер 14-213-066-110), выданный отделом Щербактинского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ63VUA00727512 от 19 августа 2022 года, выданное КГУ «Отдел реального сектора экономики Щербактинского района»;
ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, утвержденная Частной компанией «Aibarys Ltd»;
отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ПК «Изыскатель» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность 01-ГСЛ №000475 от 11 сентября 1995 года);
заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18009450 от 11 мая 2018 года);
письмо №06 от 26 ноября 2021 года о планируемом годовом грузообороте, выданное Частной компанией «Aibarys Ltd»;

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный Частной компанией «Aibarys Ltd» от 26 октября 2022 года.

Технические условия:

выданные АО «НК «Қазақстан темір жолы» №221-и от 24 января 2022 года на примыкание железнодорожного подъездного пути;

выданные АО «Транстелеком» №11/ТУМС-3 от 09 июня 2022 года на пересечение с кабелем ВОЛС;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-2022-00995 от 23 мая 2022 года на присоединение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №10 от 25.08.2022 года о согласовании рабочего проекта, выданное Частной компанией «Aibarys Ltd»;

письмо-согласование №2974/-и от 16 сентября 2022 года, выданное АО «НК «Қазақстан темір жолы»;

службы АО «НК «Қазақстан темір жолы» - согласование плана подъездного железнодорожного пути (альбом 1-22-ПЖ 003.003 лист 3);

письмо ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области» №2-05/1239 от 18 октября 2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников на участке строительства.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461 KZ88VJE00023057	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

	ценовых предложений по сметной документации			
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Железные дороги	Тлегенов Ш.Т.	KZ57VJE00054461	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
9	Сметная документация	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути по СП РК 3.03-122-2013	-	III-п	III-п

2	Общая протяженность железнодорожных путей	м	1647	1647
3	Строительная длина путей	м	1511,95	1511,95
4	Тип рельса	-	Р-65	Р-65
5	Тип балласта	-	щебень/песок	щебень/песок
6	Ширина балластной призмы	м	3,2	3,2
7	Тип и марка стрелочного перевода	-	Р-65 1/9, Р-65 1/11	Р-65 1/9, Р-65 1/11
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	678,111	676,596
8.1	СМР	млн. тенге	528,590	527,516
8.2	оборудование	млн. тенге	27,690	27,467
8.3	прочие затраты	млн. тенге	121,831	121,613
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	27,887	27,887
9.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	515,540	514,339
9.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	134,683	134,369
10	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Маслоэкстракционного завода мощностью переработки 500 тонн маслосемян в сутки, расположенного по адресу: станция Куркамыс, Щербактинский район, Павлодарская область. Подъездной железнодорожный путь с путевым развитием» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Құрқамыс станциясы мекенжайы бойынша орналасқан өңдеу қуаты тәулігіне 500 тонна майлы дәндерді құрайтын май экстракциялық зауыт салу. Жол дамуымен кірме теміржол жолы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

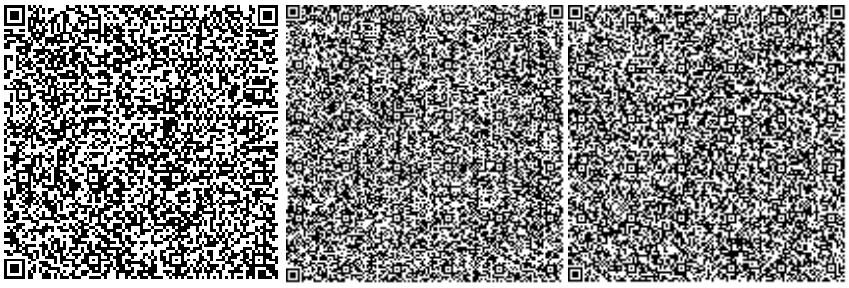
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

И.о. директора

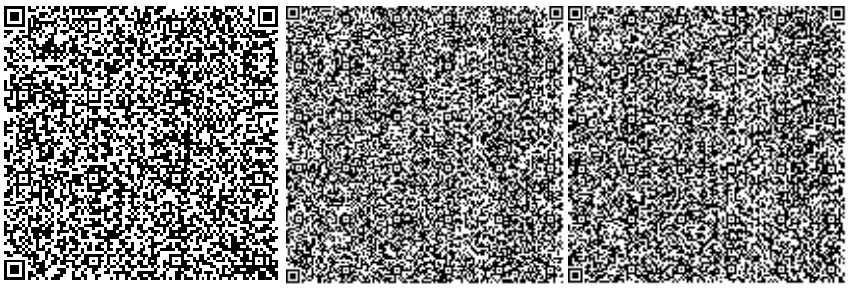
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

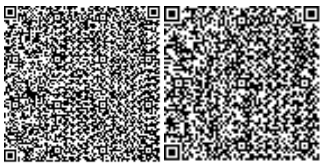
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

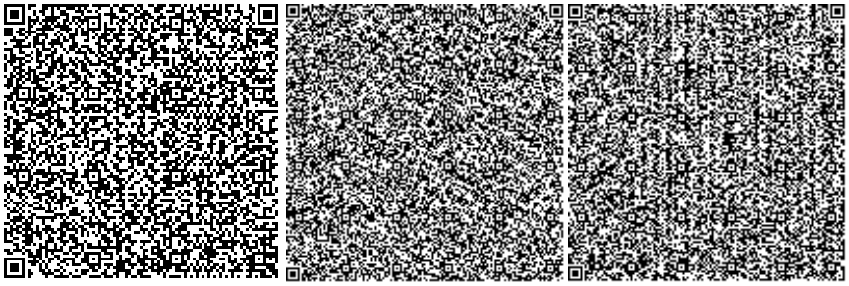
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

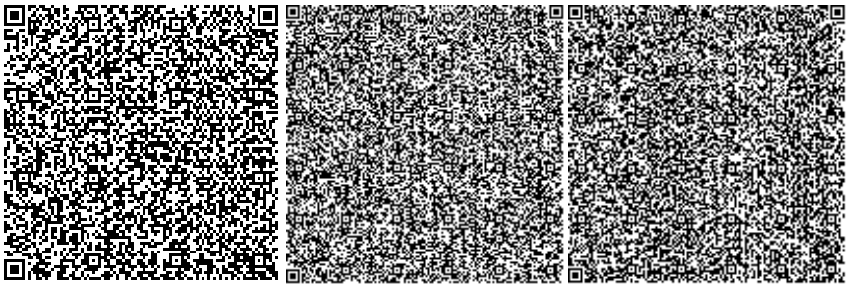
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Джумабеков Б.К.

Эксперт

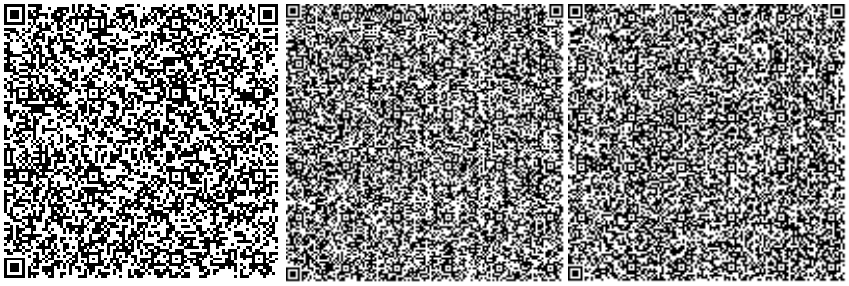
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

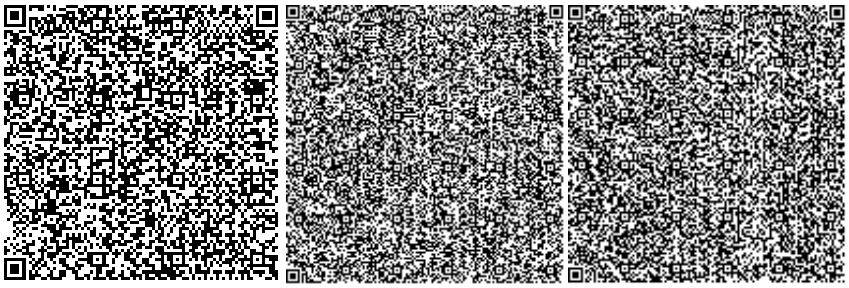
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Тлегенов Ш.Т.

Эксперт

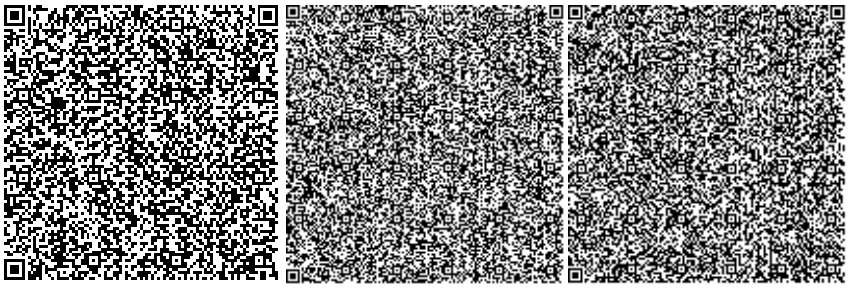
РГП "Госэкспертиза"

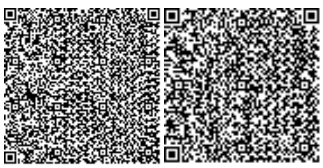


Самат Қ.М.

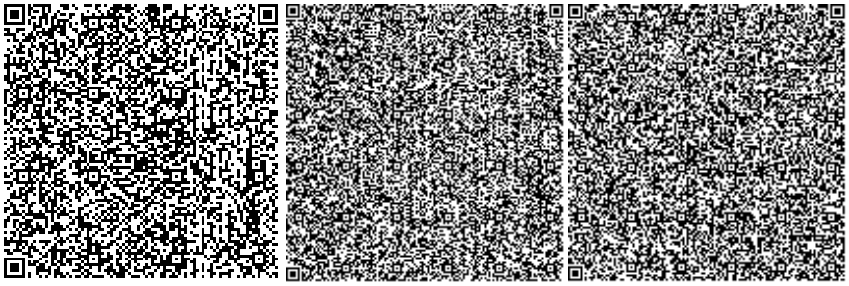
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону





Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону