Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«01» августа **2022 года.**

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», БИН 110140003634, 091100, ЗКО, Теректинский р-н, Федоровка, Бойнова 18, +7 (71132) 23 4 30** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» 07 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ГЕМАКАСЕС», Директор Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич, Кызылординская область, г.Кызылорда, с.Махамбетова, Отек Кулманов, 58, БИН 051140008585, +7 (7242) 211707** .

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» 07 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», Директор Бахишев Мурат Мукангалиевич, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Чапаева, 69, БИН 070340007545, +7 (7112) 507127** .

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» 07 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «KazStroyProjectService», Директор Аймукашев Арман Сагидуллиевич, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Микрорайон ЖАНА ОРДА, 25/1, БИН 050740003523, +7 (7112 ) 315577** .

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинскогорайона,ЗКО» новое строительство, II(нормальный), технически и технологически не сложный** .

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Подстепновский сельский округ, село Токпай, кадастровый номер 08-125-027-192** .

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «15» мая 2021 года Решение Подстепновского сельского округа№40**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ27REA00281295 от «20» июня 2022 года** .

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «KazStroyProjectService» № А-00-79**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)

**Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», № 112 от 18.09.2020 года.** .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2020 года;**

*месяц, год*

окончание работ: **август 2022 года;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Линия ВЛ – 10 кВ | м | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Линия КЛ – 10 кВ | м | 72 | 72 | 72 | 72 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| КТПГ – 630 кВА 10/0,4 кВ | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Линия КЛ - 0,4 кВ | м | 1813 | 1813 | 2120 | 2120 |
| Опоры металлические | шт | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Светильники уличные светодиодные 60 Вт | шт | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Линия КЛ - 0,4 кВ | м | 590 | 590 | 590 | 590 |
| Водопровод Ø50 мм | м | 444,6 | 444,6 | 444,6 | 444,6 |
| Септики производительностью 3,0 м$^3$/сут | шт | 20 | 20 | 20 | 20 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выполнено строительство ЛЭП-10кВ от существующей опоры ВЛ-10кВ ПС-110/10кВ "Аэропорт" яч. №107, выполнена отпайка на опору А10-1 и далее до КТПГ прокладывается кабель АСБ-10 кВ. Установлена комплектная трансформаторная подстанция (КТПГ) с одним трансформатором мощностью 630кВА под одну секцию шин 10кВ. Ввод на стороне ВН и вывод на стороне НН предусмотрены кабельными.

Для удобства распределения сетей КЛ-0,4кВ на участке застройки равномерно в центре нагрузок установлены силовые напольные шкафы ШРС на 5 групп в количестве 4шт. От них до жилых домов прокладываются кабельные линии 0,4 кВ. Сами шкафы запитаны от проектируемой КТПГ- 630кВА.

Освещение территории дворов 20-ти жилых домов осуществляется светильниками, установленными на металлических опорах ОНТ-7/8,5м на кронштейне на 1-ин светильник. Питающая сеть наружного освещения выполнена от КТПГ- 630кВА. Управление светильниками наружного освещения предусмотрено через фотореле и панель уличного освещения в КТПГ- 630кВА.

Водоснабжение 20-ти жилых домов выполнена с одним вводом Ø50 мм, от ранее проложенного водопровода Ø50 мм.

Наружные сети канализации 20-ти жилых домов выполнены из полипропиленовых гофрированных труб Ø160 мм, из труб ПЭ SDR 17 Ø225 мм и ПЭ SDR 17 Ø160 мм, для сброса сточных выполнено строительство септиков производительностью 3,0 $м^3$/сут, в количестве 20 штук (отдельно для каждого дома) _____.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 78533,0 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 73069,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5465,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 70514646 тенге 82 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 61845703 тенге 92 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5415810 тенге 00 тиын, стоимость технического надзора 1892478 тенге 90 тиын, стоимость авторского надзора 687174 тенге 00 тиын, стоимость ПСД 3389290 тенге 00 тиын, стоимость экспертизы 2700000 тенге 00 тиын;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к двадцати 3-х этажным жилым домам вдоль трассы Уральск-Аксай в с.Токпай, Подстепновского с/о Теректинскогорайона,ЗКО» новое строительство, II (нормальный), технически и технологически не сложный .**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**

**Айбергенов К.И.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор:**

**Бахишев М.М.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Эксперт технического надзора**

**Даутов П.Р.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

**Аймукашев А.С.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**Пазылов Ж.С.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 0,01 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ | км | 2,12 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения10 кВ | км | 0,072 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 16 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 1 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | |
| | 2) алюминиевые | км | 0,01 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 16 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| | 4) Светильники уличные светодиодные 60 Вт | шт | 16 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВББШВ 4*120 (МК) напряжением0,66/1 кВ | км | 0,5712 |
| | 2) марки АВББШВ 4*70 (МК) напряжением0,66/1 кВ | км | 0,211 |
| | 3) марки АВББШВ 4*50 (МК) напряжением0,66/1 кВ | км | 0,46 |
| | 4) марки АВББШВ 4*35 (МК) напряжением0,66/1 кВ | км | 0,92 |
| | 5) марки АВББШВ 4*6 (ОК) напряжением0,66/1 кВ | км | 0,6018 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | 9 |
| 12 | Муфты концевые | шт | 2 |
| 13 | Контуры заземления | шт | 1 |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |
| 15 | Дорожны епокрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м 2 | |
| | 2) булыжные | м 2 | |
| | 3) тротуары | м 2 | |

**Заказчик:**

**Айбергенов К.И.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

**Аймукашев А.С.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии*

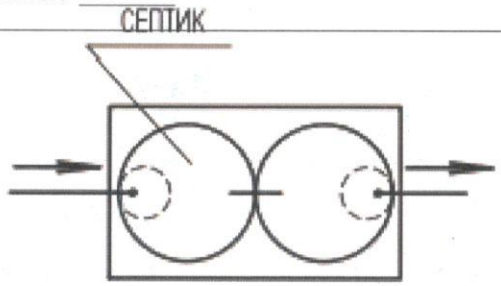
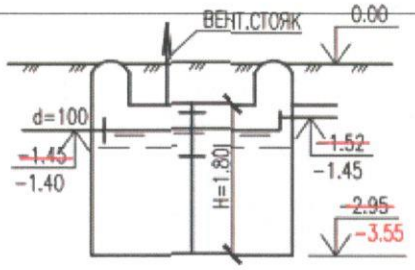
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

**Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб Ø50 мм | м | 444,6 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | | |
| | Водопроводный ввод | шт | | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 6) из труб ПЭ SDR 17 Ø225 мм | м | 32 | |
| | 7) из труб ПЭ SDR 17 Ø160 мм | м | 92 | |
| | 8) из полипропиленовых гофрированных труб Ø160 мм | м | 140 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 24 | |
| | Выпуск | шт | | |

| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
|---|---|
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
|   |   |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

**Заказчик:**

**Айбергенов К.И.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

**Аймукашев А.С.** .

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии*