«"Қызылорда қаласындағы "Қорқыт Ата" әуежайының аумағын абаттандыру бойынша жұмыстар салу" объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (жаңбыр суын тазартуға арналған құрылыстар. Сыртқы кәрізі мен жарықтандырудың желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № ПЭК-0039/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Қызылорда қаласындағы "Қорқыт Ата" әуежайының аумағын абаттандыру бойынша жұмыстар салу" объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (жаңбыр суын тазартуға арналған құрылыстар. Сыртқы кәрізі мен жарықтандырудың желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0039/22 от 20.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по объекту "Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по объекту "Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (Сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения)» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Разработка ПСД по объекту «Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения)»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 07 ноября 2022 года №ПЭК-0038 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Сервис» (ГСЛ №13015849от 08 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, I -категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I -категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №7от 10 октября 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 октября 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акима г.Кызылорда от 27 мая 2022 года №127 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для благоустройства территории «Аэропорт Қоркыт Ата»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-084-1246 для озеленения и благоустройства пассажирского терминала Аэропорта Коркыт Ата;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-084-1247 для озеленения и благоустройства пассажирского терминала Аэропорта Коркыт Ата;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 03 августа 2022 года с кадастровым номером 10-156-084-1248 для озеленения и благоустройства пассажирского терминала Аэропорта Коркыт Ата;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 25 мая 2022 года №26, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГИИЗ» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «ГИИЗ» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»*:*

от 19 октября 2022 года №01-1/977 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «Казактелеком» от 08 апреля 2022 года №4-21-22/Л на прокладку кабеля ВОЛС ОКЛ-24;

АО «Аэропорт Коркыт Ата» от 31 октября 2022 года на водоснабжение и канализацию пассажирского терминала;

АО «Казахтелеком» от 04 апреля 2022 года №0086 для постоянного электроснабжения.

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

план прокладки наружного видеонаблюдения, согласованный АО «Аэропорт Коркыт Ата»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации стрительства

Том II.

	Альбом 1	Генеральный план
	Альбом 2	Архитектурно-строительные решения. КПП
	Альбом 3	Электрооборудование и электроосвещение. КПП
	Альбом 4	Отопление и вентиляция. КПП
	Альбом 5	Пожарная сигнализация. КПП
	Альбом 6	Водопровод и канализация. КПП
	Альбом 7	Электроснабжение для ВН
	Альбом 8	Наружное видеонаблюдение
	Альбом 9	Наружные сети электроснабжения
	Альбом 10	Система автоматического полива и дождевой канализации.
	Альбом 11	Технологические решения
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории участка №1 нового терминала аэропорта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена на территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 86 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Разработка ПСД по объекту «Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения)»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Разработка ПСД по объекту «Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения)»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 Пояснительная записка приведена в соответствие с чертежами.

По конструктивной части

7.2.2 В общей пояснительной записке и на листе общие данные откорректированы отмененные ссылочные нормативы в соответствии с действующими.

7.2.3 Откорректирована спецификация всех элементов.

По электротехнической части

7.2.4 Откорректировано:

ведомость ссылочных и прилагаемых документов и в пояснительной записке в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и пояснения по питающим сетям электроснабжения объекта;

протяженности сетей, основные показатели, привязочные размеры, кабельный журнал, согласно с требованиями РДС РК 4.04-11-2003 и СН РК 2.04-02-2011.

спецификации оборудования, объем работ.

7.2.5 В спецификации оборудования внесены изменения согласно принятого проектного решения.

По сметному разделу

7.2.6 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

Таблица №7.2

Технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Площадь участка	га	3900	3900
2	Площадь застройки	$м^2$	139,39	139,39
3	Площадь отмостки	$м^2$	335,95	335,95
4	Площадь покрытий		24692,3	24692,3
5	Площадь озеленений		8070,06	8070,06
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г.,2023г. в том числе	млн.тенге	1483,740	1564,398
	2022г.	млн.тенге	26,773	26,773
	2023г.	млн.тенге	1456,967	1537,625
	СМР	млн.тенге	1173,495	1232,565
	Оборудование	млн.тенге	19,698	29,137
	Прочие затраты	млн.тенге	290,583	302,696
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка ПСД по объекту «Строительство работы по благоустройству территории Аэропорта «Коркыт Ата» в г. Кызылорда (сооружения для очистки дождевых вод. Наружные сети ливневой канализации и наружного освещения)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2022 года №ПЭК-0038.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы "Қорқыт Ата" әуежайының аумағын абаттандыру бойынша жұмыстар салу" объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу (жаңбыр суын тазартуға арналған құрылыстар. Сыртқы кәрізі мен жарықтандырудың желілері)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 07 қарашадағы №ПЭК-0038 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Тарбаков Амангельды Муратович	Конструктивная часть	KZ31VJE00017681	Соответствует
3	Электротехническое решение	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и сетей)	KZ72VJE00019174	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	KZ86VJE00049089	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Сарсенбайулы Рысбек	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	KZ86VJE00049089	Соответствует

Сарсенбаева А.Т. (Директор)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Сарсенбайулы Р.. (Эксперт)

Уйкасбаев О.. (Эксперт)

Тарбаков А.М. (Эксперт)