Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24.апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«20» декабря 2022 г.

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», БИН 151140001473, тел: 8 (7172) 556731, почтовый индекс 01 0000, Акмолинская область, г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик 11,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «19» июля 2022 г. ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Каскулакова Куата Кайыргельдиновича, юридический адрес г. Астана, район Сарыарка ул. Коктал здание 41, БИН 070340012412, 8 (7172)695787**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «19» декабря 2022 г. ТОО «KZ Стройэксперт» эксперт Ешенкельдиев Нуржан Абдисаматович. №KZ94VJE00073389 от 04.04.2022г., №KZ64VJE00073735 от 18.04.2022г, №KZ92VJE00060233 от 11.12.2020 г. БИН 020340001190, 7755678899.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «19» октября 2022 г. ТОО «Фирма «АПС» в лице директора Байбекова Адип Халитовича, эксперт Айтмагамбетов Токеш, Авдеев Виталий, БИН 030740007572, 8(7172)237968**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства улицы №Е51 на участке от улицы с проектным наименованием №31 до улицы Сыганак». 1 очередь - участок от улицы Сыганак до улицы №Е22» в г. Астана, уровень ответственности - II.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Астана , район Есиль,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе
посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» декабря 2017 г. № 197-2545 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» , №KZ58REA00260949 от 27.01.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Фирма «АПС» № 2131

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управления транспорта и развития дорожно - транспортной инфраструктуры города Нур-Султан», Приказ № 215-Ѳ от 11.03.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07. 2019 г. ;

месяц, год

окончание работ 12. 2022 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 ;

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

орожная одежда	м2	25 983		25983	
ктроснабжение КНС	м. кабеля	1 450		1450	
Наружные сети электроснабжения	м	9 216		8256	
аружное освещение	опоры	68		68	
Сети связи	м. трубы	7278		7093,64	
Светофор	перекрес.	4		4	
Водопровод В1					
п/э труба диам. 225	м	126		126	
п/э труба диам. 280	м	46		46	
п/э труба диам. 355	м	12,80		12,80	
п/э труба диам. 450	м	1 216,50		1195	
Ливневая канализация К2					
диам. 200	м	320,50		320,5	
диам. 300	м	17,60		17,6	
диам. 400	м	403,10		403,10	
диам. 500	м	442,10		442,10	
диам. 600	м	490,50		490,5	
ВЧШГ диам. 400	м	135,20		135,20	
ВЧШГ диам. 600	м	6,90		6,9	
Бытовая канализация К1	м. трубы				
диам. 225	м	170,90		117,60	
диам. 250	м	33,40		33,40	
диам. 280	м	37		37	
диам. 355	м	941,70		941,70	
диам. 450	м	261,70		185,50	
Тепловые сети					
диам. 150	м	11		11	

диам. 200	м	98		98	
диам. 250	м	488		488	
диам. 400	м	2 060		2060	
КНС	шт.	1		1	
Тротуар	м2	14 141		13007,8	
Газон	м2	2 378		3539,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в рабочем проекте приняты следующие конструкции дорожных одежд.

Тип 1- дорожная одежда основного проезда, правоповортных съездов, остановок, дополнительных полос движения, пересечений с магистральными улицами:

1. Верхний слой покрытия: щебеночно - мастичный асфальтобетон ЩМА-20 по ГОСТ 31015-2002, толщиной 0,05 м;
2. Нижний слой покрытия: горячая плотная крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки I, типа Б, на битуме БНД - 100/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,07 м:
3. Верхний слой основания: щебеночно-песчано-цементная смесь, укрепленная 7% цементом М40, приготовленный в установке по СТ РК 973-2015, толщиной 0,15 м;
4. Нижний слой основания: щебеночно-оптимальная смесь С-4 (0-80) по СТ РК 1549-2006, толщиной 0,18 м;
5. Технологическая прослойка из геосинтетического материала ГТ плотностью 300 г/м2 по Р РК 218-78-2009;
6. Подстилающий слой: песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,30 м.

Тип 2 - дорожная одежда парковок, улиц местного значения, съехдов.

1. Верхний слой покрытия: щебеночно- мастичный асфальтобетон ЩМА 20 по ГОСТ 31015-2002, толщиной 0,005 м;
2. Нижний слой покрытия: горячая плотная крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II, тип Б на битуме БНД - 100/130 по ГОСТ 9128-2013, толщиной 0,07м;
3. Слой основания: щебеночно-оптимальная смесь С-4 (0-80) по СТ РК 1549-2006, толщиной 0,20 м;
4. Технологическая прослойка из геосинтетического материала ГТ плотностью 300 г/м2 по Р РК 218-78-2009.
5. Подстилающий слой: песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,30 м.

Кромки проезжей части улицы и съездов укреплены бортовыми камнями марки 1ГП по ГОСТ 32018-2012 на бетонном основании.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому Оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 4172,251 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3409,803 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 176,78 млн тенге; прочие 585,668 млн. тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 758, 784 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 3 022,982 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 205,104 млн. тенге;
прочие 530,698 млн.тенге:

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97 % и фактически применено 83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства улицы №Е51 на участке от улицы с проектным наименованием №31 до улицы Сыганак». 1 очередь - участок от улицы Сыганак до улицы №Е22» в г. Астана**
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт» в лице директора Мергенбаев С.М** ,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ешенкельдиев Нуржан Абдисаматович. №KZ94VJE00073389 от 04.04.2022г., №KZ64VJE00073735 от 18.04.2022г, №KZ92VJE00060233 от 11.12.2020 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Фирма «АПС» в лице директора Байбекова Адип Халитовича** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата 2.12.2022г.

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Фирма «АПС» в лице директора Байбекова Адип Халитовича** 2.12.2022г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтмагамбетов Токеша
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авдеев Виталий
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Прогресс KZ» в лице директора Каскулакова Куата Кайыргельдиновича**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	1,181		
2	Ширина проезжей части	м	15,5		
3	Ширина тротуаров	м	3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	4		
11	Дорожные знаки	шт.	144		
12	Элементы освещения	опора	68	уличное	

	Зеленые насаждения	м2	3539,90	газон	
	Дорожное покрытие	м2	25983	ЩМА-20	
5	Электроосвещение	светильник	149	уличное	

Заказчик: **ГУ «Управление транспорта и развития дорожно транспортной инфраструктуры города Нур-Султан» в лице руководителя Сапарбаева Жансултана Бердибековича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Фирма «АПС» в лице директора Байбекова Адип Халитовича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Руководитель
ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры» г. Нур-Султан
Сапарбаев Ж.Б.

Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002235884623

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Строительство улицы №Е51 на участке от улицы с проектным наименованием №31 до улицы Сыганак» 1- очередь – участок от улицы Сыганак до улицы №Е22», по адресу: город Астана, район «Есиль» Управлением поставлен на учёт от «21» декабря 2022 года № 883П.

Заказчик – ГУ «Управления транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

Заместитель руководителя управления **Н. Серикбаев**