«Атырау қаласы, Сауырғалиев көшесі, 1-үй мекенжайында орналасқан «Құрманғазы атындағы Мәдениет сарайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2021 ж. № 15-0040/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Құрманғазы атындағы мәдениет сарайы»
мемлекеттік коммуналды-қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Атыраустройпроект» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Сауырғалиев көшесі, 1-үй мекенжайында орналасқан «Құрманғазы атындағы Мәдениет сарайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0040/21 от 15.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы», расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунально-казенное предприятие
«Дворец культуры имени Курмангазы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Атыраустройпроект»

город Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы», расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы», расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 ноября 2020 года №990640002626/200046/00 (42).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Атыраустройпроект», государственная лицензия от 09 октября 2012 года №12016817, I – категория, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение из 11 страниц к государственной лицензии от 09 октября 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный руководителем ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 07 апреля 2020 года;

акт на право постоянного землепользования №8026907, с земельным участком площадью 0,0066 га (кадастровый номер 04-066-031-1036), выданный ДГП «АтырауНПЦзем» от 04 сентября 2012 года №603;

акт на право постоянного землепользования №8007155, с земельным участком площадью 0,2299 га (кадастровый номер 04-066-031-387), выданный отделом по управлению земельными ресурсами г. Атырау от 13 декабря 2005 года №1353;

заключение по техническому обследованию зданий и сооружений, утвержденное руководителем ТОО «Техэксперт-Эко» в 2019 году (свидетельство об аккредитации №00194, срок истечения до 18 апреля 2020 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно -коммунального хозяйства и земельных ресурсов МИР РК. Аттестат эксперта: Картимов Т., осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 28 февраля 2012 года №KZ39VJE00027916, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 07 апреля 2020 года;

технический паспорт объекта, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 22 январь 2021 года;

письмо заказчика ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 27 января 2021 года №36-01-13 о том, что раздел «Генеральный план» в соответствии с заданием на проектирование в данном объекте не разрабатывается;

письмо заказчика ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 01 февраля 2021 года №37-0-1-13 об исключении раздела ПС из состава рабочего проекта;

письмо заказчика ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 22 января 2021 года №33-01-13, о последнем капитальном ремонте;

письмо заказчика ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 16 октября 2020 года №354-0113, об источнике финансирования и сроке начала ремонтных работ во втором квартале 2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» – письмо о согласовании рабочего проекта от 16 октября 2020 года №354-0113.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ – общая пояснительная записка;
№192 – рабочие чертежи:
АС – архитектурно-строительные решения;
ТХ – технологическое решение;
ВК – водопровод и канализация;
ОВ – отопление и вентиляция;
ЭО, ЭМ – электротехнические решения;
СС, ПС – система связи, пожарная сигнализация;
ОВОС – охрана окружающей среды;
ПОС – проект организации строительства;
СД – сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение эксплуатационных качеств существующего здания дворца культуры, для обеспечения надежного функционирования и долговечности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание дворца культуры им. Курмангазы, расположено по адресу: Атырауская область г. Атырау ул. Сауыргалиева, 1.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IVГ строительно-климатическому району и характеризуется следующими основными показателями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 24,9^{0}С;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- I (s_o = 50 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²);
нормативная глубина промерзания грунтов (СП РК 2.04-01-2017)	- 1,24 м;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность площадки (СП РК 2.03-30-2017)	- менее 6 баллов.

Территория застроена.

Климат района резко континентальный. Годовое количество атмосферных осадков составляет 159 мм. Господствуют юго-западные и северные ветра; часты восточные суховеи.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы».

Виды и объемы работ по капитальному ремонту здания приведены на основании заключения технического обследования и отражены в дефектном акте, утвержденный заказчиком.

Существующее положение

Согласно акта на право постоянного землепользования №8007155 на земельный участок (кадастровый номер 04-066-031-387), изготовленного ГУ «Отделом по управлению земельными ресурсами г. Атырау» от 13 декабря 2005 года и зарегистрированный в книге записей актов на право собственности на земельный участок за №1353, здание дворца культуры расположено на земельном участке, сложной формы в плане, с общей площадью земельного участка 0,2299 га.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного Департамента «Центр по недвижимости» - филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области от 22 января 2021 г., год постройки здания дворца культуры (литер А) – 1948 г.

Здание школы – пятиэтажное (лит. А).

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания дворца культуры, сложной формы в плане, с габаритными размерами в осях 56,52х29,10 м. Высота этажа - 3,0 м.

Конструктивная схема здания представляет собой - прочная кирпичная кладка без усиления, с продольными несущими наружными и внутренними стенами, а также отдельные несущие кирпичные колонны.

На первом этаже здания расположены - тамбур, фойе, кабинеты, кладовая, санузлы, туалеты, лестничные клетки, коридор, суфлерская, кабинет фотография, музыкальная, электрощитовая, теплопункт, гардеробная и т.д.

На втором этаже находится - кабинеты, фойе, зрительный зал, лестничные клетки, костюмерная, санузлы, сцена, коридор, гримерная, комнаты отдыха и т.д.

На третьем этаже находится – библиотека, лестничные клетки, коридор, подсобное, галерея, кабинеты, ложа, костюмерная, кинооператорная, балетная и т.д.

На четвертом этаже находится - коридор, лестничные клетки, санузлы, кабинеты, радиоузел и т.д.

На пятом этаже находится - склад, лестничные клетки, кабинет художника, и т.д.

Конструктивные элементы здания существующего дворца культуры следующая:

фундаменты – бутовые камни, отдельные столбчатые каменные фундаменты под колонны;

колонны – кирпичные;

балки – бетонные, металлические;

наружные и внутренние стены и перегородки – жженный красный глиняный кирпич;

перекрытия и покрытие – деревянные;

перемычки – сборные железобетонные;

крыша – чердачная;

кровля – оцинкованные листы;

окна – деревянные;

двери – деревянные;

полы – деревянные, бетонные с мозаичным и керамическим покрытием; линолеумные, ламинат;

лестницы – железобетонные по металлическим косоурам;

наружная и внутренняя отделка – штукатурка с последующими окрасками фасадными и водоэмульсионными красками.

Согласно письму ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 22 января 2021 года №33-01-13, с 2002 года с момента передачи здания с баланса АО «АНПЗ» в ведение горакимата, капитальный ремонт здания дворца культуры не проводился.

Основные технические показатели:

площадь застройки здания – 1619,4 м^2;
общая площадь здания – 3562,8 м^2;
строительный объем – 20962,0 м^3.

По результатам проведенного технического обследования от 29 октября 2018 года (ТОО «Техэксперт-Эко»; эксперты – Картимов Темиржан, аттестат эксперта по объектам первого уровня, №KZ39VJE00027916, статус: эксперт по экспертным работам инжиниринговым услугам с правом осуществления экспертной деятельности в т.ч. по виду: техническое обследование надежности и устойчивости здании и сооружении; Кенжегалиев Сайлаугали Имангалиевич, аттестат эксперта №KZ28VJE00031024; статус: эксперт по экспертным работам инжиниринговым услугам с правом осуществления экспертной деятельности в т.ч. по виду: техническое обследование надежности и устойчивости здании и сооружении; Нуршанов Серик, кандидат технических наук, аттестат эксперта №KZ57VJE00011975; статус: эксперт по экспертным работам инжиниринговым услугам с правом осуществления экспертной деятельности в т.ч. по виду: техническое обследование надежности и устойчивости здании и сооружении; Атагелдиев Руслан, аттестат эксперта №KZ17VJE00013277, статус: эксперт по экспертным работам инжиниринговым услугам с правом осуществления экспертной деятельности в т.ч. по виду: техническое обследование надежности и устойчивости здании и сооружений) состояние здания дворца культуры имени Курмангазы, классифицируется как не совсем удовлетворительное ограниченно работоспособное состояние.

Здание ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» не имеет деформации осадочно-силового характера и находится в устойчивом состоянии.

На основе обобщения и анализа установлены характерные причины выявленных дефектов.

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта капитального ремонта дворца культуры им. Курмангазы в Атырау, разработан на основании задания на проектирования и действующих на территории РК санитарными и строительными нормами и правилами.

В здании дворца культуры им. Курмангазы имеются следующие функциональные группы;

помещения для посетителей (входная группа);
зрительный зал на 288 мест и 24 места на балконах, всего 312 мест;
помещение для обслуживания артистов;
клубные помещения;
помещение для администрации клуба и т.д.

По функциональному назначению дворец культуры предназначен для культурно-досугового обслуживание населения.

Штатная численность ГККП ДК им. Курмангазы составляет 276 единиц.

Согласно СП РК 3.02-120-2012 здание дворца культуры относится к 3 уровню комфорта.

Зрительный зал по своим характеристикам принят: по вместимости – малый, по назначению – универсальный, по форме взаимосвязи со сценой – с традиционной эстрадой. Тип сцены принят глубинная, традиционная.

К помещениям для посетителей относятся: входная группа, касса, комната дежурного администратора, вестибюль, гардероб для верхней одежды, буфет на 28 посадочных мест, доготовочная, санузлы и санузлы для маломобильных групп населения (МГН). В вестибюле и в гардеробной предусмотрены места для МГН и подъемник марки ДС-02 на лестнице - наклонный, возле сцены - вертикальный. Подъемник позволяет без посторонней помощи подняться или опуститься с одного на другой уровень здания.

Буфет на полуфабрикатах высокой степени готовности, предназначен для обеспечения питанием сотрудников и посетителей Дворца Культуры им. Курмангазы. В состав помещений буфета входят обеденный зал и доготовочная. Ассортимент для реализуемых блюд - это горячие, холодные блюда быстрого приготовления, напитки, кондитерские изделия, а также всевозможные бутерброды, приготовленные в доготовочном помещении перед раздачей обедов.

Планировочные решения буфета, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций по хранению полуфабрикатов, приготовлению и реализаций готовой продукций и отвечает требованиям санитарно-эпидемиологических норм для предприятий малой производительности. В доготовочной предусмотрены: холодильник для хранения блюд, моечная оснащенная двухсекционной ванной, 4 секционной электрической плитой, производственными столами, шкафами для хранения посуды, мармитами для вторых блюд, производственный стол для приборов и подносов и т.д.

Зрительские места в зале расположены на ступенчатом основании и имеют крепления к полу и оснащены полумягкими стационарными креслами. Для МГН предусмотрено места в первом ряду.

Форма зрительного зала обеспечивает равномерное распределение прямой и пораженной звуковой энергии на всех зрительных местах.

Оконные проемы оборудуются регулируемыми устройствами.

Поверхность пола обладает антистатическими свойствами.

В состав помещений для артистов входят: гримерные, уборные и костюмерная. Гримерные оснащены туалетными столиками, шкафами для одежды, гладильные доски, утюги и диванами для отдыха артистов.

В состав клубных помещений входят кружковые: кружок танцевального искусства; кружок артистического мастерства; кружок вокала; кружок изобретательного искусства и художественных промыслов и ремесел; универсального помещения для кружков хорового и театрально-драматического искусства. Кружковые оборудуются мольбертами, акустическим оборудованием, рабочими столами, шкафами для одежды и т.д.

Кабинеты для администрации клуба обеспечиваются всем необходимым оборудованием: сейфы, рабочие столы, компьютеры, стеллажи для книг и документов, конференц - столы, стулья, минихолодильники, диспенсеры для воды и т.д.

Перечень технологического оборудования согласован и утвержден заказчиком ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 07 апреля 2020 года.

Основные технические показатели:

мощность (вместимость) зрительного зала	- 312 мест;
из них:	
в зале	- 288 мест;
на балконе	- 24 мест;
штатная численность ГККП ДК им. Курмангазы	- 276 единиц.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» заключается в полной замене:

существующей кровли на кровлю из оцинкованной стали с устройством деревянной стропильной системы и обрешетки; цементно-песчаной стяжки толщиной 40 мм с устройством гидроизоляционного материала и утеплителя;

существующих оконных блоков на металлопластиковые с подоконниками - витражей в коридоре из металлопластика наружных и внутренних дверных блоков;

требуется устройство наружных водосточных труб с желобами;

внутренние отделочные работы требуют штукатурку и последующую окраску стен и потолков всех помещений улучшенной и высококачественной водоэмульсионной краской заново, полную замену облицовки поверхности стен в санузлах и душевых на новые материалы;

полы требуют замену старых покрытий полов из линолеума и из керамических плит на новые, с обновлением оснований из цементно- песчаной стяжки и с устройством новых плинтусов из ПВХ и из керамической плитки;

требуется устройство новой уширенной отмостки вокруг здания с целью защиты почвы под фундаментами от размывания или намачивания;

усиление фундамента и бетонных конструкций заднего входа.

Проектные решения

В процессе капитального ремонта здания дворца культуры, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается устройство 4 скатной крыши сложной конфигурации в плане, с покрытием из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм по ГОСТ 14198-80. Кровля предусматривается из деревянных конструкций с уклоном 27%; 13%, с 2 слуховыми окнами, без сохранения конструкции существующей кровли. Водосток наружный организованный из водосборной системы фирмы «Металл-Профиль».

Утеплитель кровли – минераловатные плиты типа ППЖ, толщиной 150 мм. Сечения некоторых деревянных элементов конструкции кровли, следующие:

мауэрлат – 150х100(h) мм;

стропила 50х150(h) мм;

стойки 100х100 мм;

подкосы, прогоны 100х100 мм;

кобылка 50х100(h) мм;

обрешетка 32х100 мм.

Ограждение кровли – металлические, высотой 0,6 м из стальных полос, толщиной 5 мм (ГОСТ 103-2006) и арматурных стержней диаметром 20 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные двери – стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Балконные двери - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Полы – керамические плитки, керамогранит, ламинат, паркет штучный.

Внутренняя отделка стен – улучшенная и высококачественная водоэмульсионная окраска. В санузлах и душевых – керамическая плитка на высоту 2,0 м.

Внутренняя отделка потолка:

в вестибюле, фойе, в зрительном зале – декоративный потолок из гипсокартона;

в кабинетах – натяжные потолки;

в остальных помещениях – затирка ветонитом с последующей улучшенной водоэмульсионной окраской.

Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм, из бетона В15 толщиной 80 мм по основанию из щебня толщиной от 50 до 100 мм для создания уклона.

Для маломобильных групп населения предусмотрены монолитные железобетонные пандусы с уклоном i=0,08. Внутри здания предусмотрены душевые и санузлы для МГН, с перегородками из металлопластика по ГОСТ 30970-2002.

Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрено усиление фундамента наружных лестниц и монтаж монолитных железобетонных ступеней.

Материал усиления фундаментов – бетон класса В15 на сульфатостойком портландцементе; арматура.

Лестницы – монолитные железобетонные марши из бетона класса В15 с армированием арматурными стержнями класса А400 и А240 (ГОСТ 34028-2016) и конструктивной сеткой по ГОСТ 23279-2012.

Ограждение лестниц предусмотрено из труб диаметром 40х3,0 мм; 20х1,5 мм; 10х1,0 мм по ГОСТ 8639-82. Поручни – из труб бесшовных диаметром 50х2,5 мм по ГОСТ 8734-75.

Антикоррозионная защита

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Сварку металлоконструкций следует производить (ГОСТ 5264-80) электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75. Высоту сварных швов следует принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Все металлические элементы следует окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82), при толщине покрытия 60 мкм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-05-2009, СП РК 2.02-105-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.02-11-2011.

Двери на путях эвакуации открывается наружу.

Все деревянные элементы включая обрешетку, должны быть подвергнуты глубокой пропитке антипиренами, антисептированы и изолированы двумя слоями толя в соответствии с СН РК 2.01-01-2013.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, должны быть антисептированы и изолированы двумя слоями толя согласно требованиям СН РК 3.02-37-2013.

Степень огнестойкости здания – III.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Согласно техническому заключению по результатам обследования, оценки технического состояния здания дворца культуры, выполненному ТОО «Техэксперт-Эко», система отопления здания ДК имеет признаки износа, нарушение пропускной способности труб, нарушение изоляции, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и секциях отопительных приборов, хомуты на стояках и магистралях, коррозия труб и арматуры. Физический износ составляет 65%, требуется полная замена системы отопления здания, подлежащего капитальному ремонту. Согласно результатам

обследования вентиляционных систем, выявлено нерабочее состояние приточного и вытяжного вентиляционного оборудования, ограниченное рабочее состояние дефлекторов и решеток естественной системы вентиляции и износ воздуховодов на чердаке. Физический износ составляет 41%, требуется замена вентиляционного оборудования принудительных систем, решеток и дефлекторов естественной вентиляции, воздуховодов естественной вентиляции на чердаке, прочистка существующих воздуховодов.

Источник теплоснабжения – тепловые сети централизованной системы теплоснабжения населенного пункта. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления здания двухтрубная стояковая с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов производится терморегуляторами. Выпуск воздуха при заполнении системы водой предусмотрен через воздушные краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках системы отопления. Для отключения и спуска воды от отдельных ветвей системы отопления предусмотрена запорная арматура и краны пробно-спускные для слива воды.

Прокладка трубопроводов предусмотрена по стенам здания над полом, частично в штробах, с зашивкой в короба.

Трубопроводы, прокладываемые в штробах, изолируются трубчатой теплоизоляцией.

В местах пересечения трубопроводами перекрытий, внутренних стен и перегородок устанавливаются гильзы с кольцевым зазором не менее 15 мм.

Трубопроводы отопления приняты из металлополимерных труб диаметром 20-63 мм PERT-ALL-PERT.

Вентиляция здания ДК приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

При проведении капитального ремонта производится замена вентиляционного оборудования, с присоединением его к существующим вентиляционным коробам с предварительной прочисткой коробов.

Вентиляция санузлов естественная, через существующие вентиляционные короба, с заменой дефлекторов на кровле здания. Согласно дефектной ведомости предусмотрена замена воздуховодов диаметром до 200 мм из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, расположенных на чердаке здания; также подлежат замене вентиляционные решетки, кроме декоративных.

Для ограничения доступа холодного воздуха через дверные проемы (во время открывания дверей) в теплые помещения устанавливаются автоматические электрические воздушно-тепловые завесы.

Для раздачи приточного и удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали. Толщина стали принята по СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012. При проходе воздуховодов по неотапливаемым помещениям воздуховоды изолируются матами минераловатными с последующим покрытием рулонным стеклопластиком по всей длине.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка шумоглушителей.

Для комфортного пребывания людей в летний период установлены кондиционеры.

Основные технические показатели:

расчётный расход тепла зданием школы:

на отопление	- 182,0 кВт;
на вентиляцию	- 215,5 кВт;

на горячее водоснабжение - 26,2 кВт.

Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации существующего здания Дворца культуры имени Курмангазы, расположенного по улице Сауыргалиева, 1 в городе Атырау.

Согласно техническому заключению по результатам обследования, оценки технического состояния здания Дворца культуры, выполненному ТОО «Техэксперт-Эко», система внутреннего водопровода находится в неудовлетворительном состоянии, расстроена запорная, сантехническая арматура, имеются следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков), значительная коррозия трубопроводов, повреждение до 80% смывных бачков, трещины, потеря крышек, рукояток. Физический износ составляет 65%, требуется полная замена водопроводной системы.

Система канализации также находится в неудовлетворительном состоянии, разрушено санитарное оборудование (до 80%), имеются следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка), значительная коррозия трубопроводов. Физический износ составляет 61%, требуется замена канализационной системы.

Также, согласно техническому заключению по результатам обследования, требуется замена канализационных смотровых колодцев на выпусках канализации и пожарного гидранта в существующем водопроводном колодце. Смотровые канализационные колодцы предусмотрены из сборных круглых железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Источником водоснабжения являются существующие сети водоснабжения. Предусмотрена замена пожарного гидранта в существующем водопроводном колодце, а также замена смотровых канализационных колодцев на выпусках.

Системы внутреннего пожаротушения здания, согласно материалам обследования технического состояния, находится в рабочем состоянии и замене не подлежит; в данном рабочем проекте не рассматривалась.

Рабочим проектом предусмотрена замена санитарно-технического оборудования и трубопроводов внутренних систем горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Потребный напор во внутренних водопроводных системах здания школы обеспечивается гарантийным напором в существующих сетях водоснабжения.

Холодная вода питьевого качества подводится к санитарно-техническим приборам (умывальникам, смывным бачкам унитазов, душевым, кухонным мойкам) и внутренним пожарным кранам. Прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения предусмотрена скрыто над полом (зашивка коробами), открыто по стенам в санузлах.

Источник горячего водоснабжения – городские тепловые сети. Горячая вода подается к умывальникам, душевым, мойкам.

Трубопроводы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения предусматриваются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм ГОСТ 3262-75*.

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора бытовых стоков от санитарных приборов, система производственной канализации – от кухонных моек и трапов с отводом в существующую наружную сеть канализации.

Внутренние канализационные сети выполнены из ПВХ канализационных труб диаметром 50-100 мм ТУ 648 РК38682338 ТОО02-2000 и прокладываются скрыто в подпольном канале, частично под полом, открыто по стенам в санузлах.

Основные технические показатели:

расчетный расход воды:

на хоз-питьевые нужды - 0,422 м^3/ч;

на горячее водоснабжение - 0,316 м^3/ч;
расчетный расход сточных вод - 0,738 м^3/ч.

Электротехнические решения

Данный проект разработан на основании технического заключения, архитектурно-строительных чертежей. В связи с капитальным ремонтом здании дома культуры, была предусмотрена модернизация электротехнической части.

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ-0,4кВ.

Магистральные сети запроектированы кабелем с медными жилами марки ВВГнг, скрыто по стене, а также по полу в заливке бетона. Внутренние силовые электрические сети подготовке пола в стальных трубах. Пускорегулирующая аппаратура для управления технологическим оборудованием здании поставляется комплектно с оборудованием.

Для распределения электроэнергии силовой сети принят щит с автоматическими выключателями на отходящих линиях марки ПР11.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию установленного в удалении от стен помещения выполнены в стальных тонкостенных трубах.

В большинстве все сети инженерного обеспечения имеют недопустимое состояние, требует замены. Электроснабжение от городской сети, обеспечены через ВРУ-0,4кВ. Все оборудование по электроснабжению и электрооборудованию устаревшие, имеют не соответствие с нормативными требованиями, действующими на территории РК.

Проектом предусматривается замена существующих светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания на светодиодные светильники. Также предусматривается замена существующих щитков освещения, электропроводок, замена распределительных коробок, розеток и выключателей.

Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.

Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГнг, проложенными скрыто по стене и в конструкции подвесных потолков.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Для эвакуационного освещение приняты светильники световым указателем «Выход» со встроенными аккумуляторами, которые устанавливаются на главных выходах и коридорах здании.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены следующие меры защиты от прямого прикосновения:

основная изоляция токоведущих частей;

все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем металлического соединения с заземляющим защитным проводником;

автоматическое отключение питания при помощи автоматических выключателей с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов КЗ и перегрузок;

применение защитных оболочек для силового и осветительного электрооборудования.

В качестве дополнительной меры применение устройств защитного отключения (дифференциальный автомат, УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Основные технические показатели:

расчетная мощность - 144,47 кВт.

Система связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Комплект рабочих чертежей раздела «Пожарная сигнализация» исключён из состава рабочего проекта на основании:

пункта №10 задания на проектирование;

главы 8 заключения по техническому обследованию технического состояния объекта «здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы», выполненного в 2018-2019 годах ТОО «Техэксперт-ЭКО»;

дефектной ведомости, утверждённой директором ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы»;

письма директора ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 01 февраля 2021 года №37-0-1-13 об исключении раздела ПС из состава рабочего проекта.

Слаботочные сети

Раздел разработан на основании технического задания заказчика, заключения по техническому обследованию технического состояния объекта.

В разделе разработаны решения по проектированию сетей телефонизации и громкоговорящей связи.

Телефонизация

Организация телефонной сети принята от проектируемой мини автоматической телефонной станции типа АТС ARIA SOHO. Установка АТС предусмотрена на первом этаже в помещении дежурного администратора. АТС обеспечивает все стандартные функции телефонной сети.

В соответствии со структурной схемой в помещениях здания выполнена абонентская проводка, компьютерная сеть.

В административно-технических кабинетах запроектирована установка телефонных аппаратов и персональный компьютер. В помещениях установлены телефонные розетки типа RJ45 и компьютерные - типа RJ11.

Распределительная абонентская сеть выполнена кабелем марки UTP cat.6e 2х2 мм, прокладываемым в кабель каналах и в трубе ПВХ.

Проходы кабеля через стены выполнены в трубе ПВХ.

Громкоговорящая связь

Передача объявлений для посетителей в фойе и персонала Дворца культуры организована громкоговорящей связью на базе трансляционный узел типа «Т-120», расположенный на первом этаже в помещении дежурного администратора. В составе громкоговорящей связи запроектированы звуковые колонки типа «ITC Т-601», установленные внутри здания и снаружи перед центральным входом на высоте не менее 2,0 м от уровня пола.

Распределительная кабельная сеть выполнена кабелем марки ТРП 1х2х0,5 мм, прокладываемым по стенам в кабель каналах.

Для оповещения зрителей предусмотрена установка Пульт оператора тип «ITC Т-218А» с микрофоном и функциональным микшером типа «ITC Т-120» на втором этаже в помещении «Звукооператора» зрительного зала. Для оповещения зала принята

акустическая система модели «MARK PACK PARTY 15». Установка акустической системы запроектирована на сцене.

Распределительные сети системы оповещения зрителей запроектированы кабелем марки UTP cat.6e 4x2x0,5 мм, который проложен скрыто по стенам в штробах в гофрированной ПВХ трубе.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ РК.

Комплекты оборудования и материалов представлены в спецификации оборудования и материалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В существующем здании дворца культуры предусмотрены все мероприятия для учета и обеспечения требований нормативных документов по взрыво-и пожаробезопасности, в том числе:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные конструкции подвергнуты огнезащитной обработке;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту разработан ТОО «АтырауСтройПроект» Государственная лицензия №01274Р от 25.12.2008 г., выданное Министерством охраны окружающей среды РК.

Рабочим проектом предусмотрена капитальный ремонт здания Дворец культуры им. Курмангазы, расположенного по адресу г. Атырау ул. Сауыргалиева 1.

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

При проведении строительно-монтажных работ источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:

источник №0001 Выбросы при работе дизельного компрессора;
источник №0002 Котел битумный передвижной;
источник №6001 Разработка в отвал экскаватором;
источник №6002 Разгрузочно-погрузочные работы;
источник №6003 Передвижение автотранспорта;
источник №6004 Гидроизоляционные работы;
источник №6005 Пост покраски;
источник №6006 Сварочные работы;
источник №6007 Газовая сварка;
источник №6008 сварка полиэтиленовых труб;
источник №6009 Работа металлообрабатывающего оборудования;
источник №6010 Пилы электрические;
источник №6011 Перфоратор электрический;
источник №6012 Фреза столярная;
источник №6013 Паяльные работы;
источник №6014 Работа спецтехники.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ не предусматривается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства представлены в таблице №1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источ-ника вы-броса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существ. положение		на 2021 год		П Д В		Год дости-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0633	0.189	0.0633	0.189	2021
Котел битумный	0002	-	-	0.000736	0.00056	0.000736	0.00056	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0823	0.2457	0.0823	0.2457	2021
Котел битумный	0002	-	-	0.00012	0.000091	0.00012	0.000091	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.01056	0.0315	0.01056	0.0315	2021
Котел битумный	0002	-	-	0.000115	0.0000869	0.000115	0.0000869	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0221	0.063	0.0221	0.063	2021
Котел битумный	0002	-	-	0.0027	0.002044	0.0027	0.002044	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0528	0.1575	0.0528	0.1575	2021
Котел битумный	0002	-	-	0.00637	0.00483	0.00637	0.00483	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.00253	0.00756	0.00253	0.00756	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.00253	0.00756	0.00253	0.00756	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Выбросы при работе дизельного компрессора	0001	-	-	0.0253	0.0756	0.0253	0.0756	2021
Котел битумный	0002	-	-	0.0202	0.015312	0.0202	0.015312	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.291661	0.8003439	0.291661	0.8003439	2021
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.012	0.007724	0.012	0.007724	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.0019	0.00092	0.0019	0.00092	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Паяльные работы	6013	-	-	0.000007312	0.0000000171	0.000007312	0.0000000171	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Паяльные работы	6013	-	-	0.0000134	0.0000000313	0.0000134	0.0000000313	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.000333	0.00026	0.000333	0.00026	2021
Газовая сварка	6007	-	-	0.00082	0.000447	0.00082	0.000447	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.0000542	0.0000424	0.0000542	0.0000424	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.003694	0.0029	0.003694	0.0029	2021
Сварка полиэтиленовых труб	6008	-	-	0.0000062	0.00000113	0.0000062	0.00000113	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.0002083	0.0001632	0.0002083	0.0001632	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6006	-	-	0.000917	0.000718	0.000917	0.000718	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								

окончание таблицы №1

Пост покраски	6005	-	-	0.020267	0.044	0.020267	0.044	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Пост покраски	6005	-	-	0.1665	0.3593	0.1665	0.3593	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Пост покраски	6005	-	-	0.005673	0.0123	0.005673	0.0123	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Пост покраски	6005	-	-	0.002	0.00423	0.002	0.00423	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Пост покраски	6005	-	-	0.000852	0.001845	0.000852	0.001845	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Пост покраски	6005	-	-	0.0344	0.07423	0.0344	0.07423	2021
(1240) Этилацетат (674)								
Пост покраски	6005	-	-	0.002836	0.00614	0.002836	0.00614	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Пост покраски	6005	-	-	0.0662	0.143	0.0662	0.143	2021
(1555) Уксусная кислота (Этановая кислота) (586)								
Сварка полиэтиленовых труб	6008	-	-	0.00000273	0.0000005	0.00000273	0.0000005	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Пост покраски	6005	-	-	0.0646	0.1398	0.0646	0.1398	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Пост покраски	6005	-	-	0.3733	0.8063	0.3733	0.8063	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляционные работы	6004	-	-	0.00097	0.000735	0.00097	0.000735	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Пост покраски	6005	-	-	0.00431	0.009313	0.00431	0.009313	2021
Работа металлообрабатывающего оборудования	6009	-	-	0.0036	0.00112	0.0036	0.00112	2021
Перфоратор электрический	6011	-	-	0.0406	0.0536	0.0406	0.0536	2021
Фреза столярная	6012	-	-	0.00278	0.000114	0.00278	0.000114	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Разработка в отвал экскаватором	6001	-	-	0.0225	0.000388	0.0225	0.000388	2021
Разгрузочно- погрузочные работы	6002	-	-	0.807	0.13877	0.807	0.13877	2021
Передвижение автотраснпорта	6003	-	-	0.00147	0.00183	0.00147	0.00183	2021
Сварочные работы	6006	-	-	0.000496	0.00034	0.000496	0.00034	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Работа металлообрабатывающего оборудования	6009	-	-	0.002	0.00062	0.002	0.00062	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Пилы электрические	6010	-	-	0.238	0.0951	0.238	0.0951	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.880310142	1.9062512785	1.880310142	1.9062512785	2021
Всего по предприятию:		-	-	2.171971142	2.7065951785	2.171971142	2.7065951785	2021

Водоснабжение и водоотведение

При капремонте для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Согласно штатной численности и проектируемого капремонта потребление воды и период ведения работ составит:

Питьевого назначения 18,72 м^3/год;

Бытового назначения 234,0 м^3/год;

общее количество расхода воды составит 252,72 м^3/год.

Техническая вода будет использоваться для нужд: строительной техники (заливка радиаторов); для кладки стен; для пылеподавления.

Объем технической воды (согласно расчеты сметы) составляет 155,86 м^3/период, для гидроиспытании и промывки трубопровода питьевая вода 44,21 м^3/период. Общий расход – 200,07 м^3/период

Капитальный ремонт будет осуществляться на строительной площадке, на территории которой будет размещен септик и биотуалеты. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки будут вывозиться специализированным организациями. На вывоз сточных вод будет заключен договор со специализированной компанией. В связи с этим, бытовые сточные воды отсутствуют.

Отходы производства и потребления

В период производства *строительных работ* будут образовываться как отходы потребления, так и отходы производства.

До передачи отходов специализированным организациям для захоронения или утилизации предусмотрено их накопление (временное хранение) на территории строительной площадки.

Объемы отходов производства и потребления представлены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
Всего:	56,843	-	56,843
в т. ч. отходов производства	54,893	-	54,893
отходы потребления	1,95		1,95
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,172	-	0,172 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации
Промасленная ветошь	0,112	-	0,112 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00932	-	0,00932 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации
Строительные отходы	54,6	-	54,6 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации
Твердо-бытовые отходы	1,95		1,95 Временно хранятся в специальных контейнерах и передаются специализированным организациям для утилизации

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здании дворца культуры имени Курмангазы города Атырау. На первом этаже здания расположены - тамбур, фойе, кабинеты, кладовая, санитарные узлы, лестничные клетки, коридор, суфлерская, кабинет фотографа, музыкальная, электрощитовая, теплопункт, гардеробная, на втором этаже- кабинеты, фойе, зрительный зал, лестничные клетки, костюмерная, санитарные узлы, сцена, коридор, гримерная, комнаты отдыха, на третьем этаже - библиотека, лестничные клетки, коридор, подсобное, галерея, кабинеты, ложа, костюмерная, кинооператорная, балетная, на четвертом этаже - коридор, лестничные клетки, санитарные узлы, кабинеты, радиоузел и на пятом этаже- склад, лестничные клетки, кабинет художника и т.д.

Для внутренней отделки стен и потолков предусмотрены: шпаклевка, водоэмульсионная окраска и в помещениях с влажным режимом работы облицовка стен на высоте 2 м керамической плиткой. Системы отопления, водоснабжения и канализации централизованные от городских сетей. Предусмотрена замена санитарно-технических оборудовании. Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением и естественная. При проведение капитального ремонта производится замена вентиляционного оборудования, с присоединением их к существующим вентиляционным коробам. Вентиляция санитарного узла естественная, через существующие вентиляционные короба, с заменой дефлекторов на кровле здания. Механическая вытяжная вентиляция осуществляется, через существующие вентиляционные короба, с заменой вытяжного вентилятора, расположенного на кровле здания. Приточная вентиляция осуществляется с использованием существующих вентиляционных коробов, с заменой приточного оборудования. Для ограничения доступа холодного воздуха через дверные проемы (во время открывания дверей) в теплые помещения, устанавливаются автоматические, электрические воздушно-тепловые завесы. Для комфортного пребывания людей в летний период, установлены кондиционеры.

В проекте предусмотрены мероприятия исключающие загрязнения атмосферного воздуха, водных ресурсов, загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления, снижения нагрузки на почвенный покров, воздействие физфакторов. Определены мероприятия по снижению шума, соблюдению радиационной безопасности, мероприятия по проведению производственного контроля.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение.

Обеспечивается привозной питьевой водой. Работающие обеспечиваются горячим питанием. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нк, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I (СП РК 1.03-101-2013*).

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов, изделий и оборудования осуществляется по существующим дорогам автомобильным транспортом.

Организационно-техническая подготовка строительства осуществляется в три этапа: I этап – организационные мероприятия, выполняемые до начала работ, II этап – технические мероприятия и строительные работы по подготовке площадок и района строительства, III этап – инженерно-технологическая подготовка.

Территория строительной площадки ограждается глухим металлическим забором высотой 2,0 метра, с двумя воротами и калиткой с устройством около них площадок для мытья колес транспорта. Ограждение снабжается доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

До начала производства работ на строительной площадке необходимо организовать: места для прохода и проезда; освещение рабочих мест; ограждение опасных зон и зон работы машин и механизмов; оснащение первичными средствами пожаротушения; оснащения надписями и предупреждающими знаками опасных зон, установить биотуалет.

Временное обеспечение стройплощадки водой предусматривается от существующей системы водоснабжения, для питьевых нужд поставляется бутилированная питьевая вода. Временное электроснабжение осуществляется от ДЭС.

Для размещения рабочих и инженерно-технических работников предусматриваются мобильные инвентарные здания контейнерного типа.

Для оперативного руководства строительством устанавливается телефонная связь с подключением к существующим сетям. Предусматривается обеспечение мобильной сотовой связью.

Объемы строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, изделиях и оборудования определены на основании чертежей рабочего проекта. Основные работы по строительству будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Потребность строительства в рабочих кадрах и общее количество работающих на строительстве, определены на основании объемов строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков строительства. Общая численность работающих составляет 39 человек, в том числе рабочих 31 человек. Количество рабочих уточняется при составлении проекта производства работ (ППР).

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СН РК 1.03-01-2013 и СП РК 1.03-101-2013* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Нормативная продолжительность строительства по проекту составляет 8,0 месяцев, в том числе: 2021 год – 8,0 месяцев, подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства объекта – II квартал 2021 года, согласно письму заказчика ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы г.Атырау» от 16 октября 2020 года №354-01-13.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 8,0 мес.

Норма задела строительства:

на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» от 21 декабря 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2020 года. Переход к сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС), установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы», расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция:

1) в пояснительной записке описано существующее состояние инженерных систем и сетей, согласно заключению по техосбледованию, а также проектные решения по данному рабочему проекту в рамках капитального ремонта;

2) устранены противоречия в заключении по техническому обследованию здания касательно состояния системы вентиляции;

3) обоснована полная замена системы отопления;

4) приведены во взаимное соответствие дефектная ведомость, заключение по техосбледованию и проектные решения;

5) приведены условные обозначения по системам ОВ (ГОСТ 21.602-2016). Планы дополнены отметками чистого пола этажей;

6) обосновано отсутствие вентиляции помещений венткамер (имеются существующие системы);

7) нагревательные приборы на лестничных клетках следует подключены к отдельным веткам системы (п.6.3.11 СП РК 4.02-101-2012);

8) указаны категории складских помещений по взрывопожароопасности (ГОСТ 21.602-2016);

9) обосновано отсутствие вентиляции помещений складов, кладовых, электрощитовых, санузлов, теплопункта, буфета, зрительного зала, кабинетов и помещений без естественного освещения и т.д. (имеются существующие системы);

10) ОВ-3 – откорректировано наименование помещений поз.19 и 24. Строительная подоснова чертежа приведена в соответствие разделу АР;

11) аксонометрические схемы систем отопления - уточнен способ прокладки магистральных трубопроводов системы отопления. Уточнены, показаны дополнительные отметки трубопроводов на схемах;

12) спецификация откорректирована согласно проектным решениям, дефектной ведомости, материалам техобследования.

Водоснабжение и канализация:

13) в пояснительной записке описано существующее состояние инженерных систем и сетей, согласно заключению по техосбледованию, а также проектные решения по данному рабочему проекту в рамках капитального ремонта;

14) устранены противоречия в заключении по техническому обследованию здания. Отражено состояние систем пожаротушения;

15) приведены во взаимное соответствие дефектная ведомость, заключение по техосбледованию и проектные решения;

16) предоставлен расчет расходов воды;

17) наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97;

18) обоснованы проектные работы по разделу ВК с учетом материалов техобследования;

19) указан источник горячего водоснабжения;

20) ВК-2 – откорректировано расположение водомера (п.4.4.2.5 СП РК 3.02-107-2014*), обозначение трубопроводов систем В1, В2, Т3, Т4;

21) ВК-3 – уточнено наименование помещений поз.19 и 24;

22) совместно с разделом АР исключен санузел в помещении поз.6 на 2 этаже;

23) аксонометрическая схема дополнена отметками, уклоном трубопроводов (ГОСТ 21.601-2011). Заполнено наименование чертежа в угловом штампе;

24) аксонометрические схемы систем канализации дополнены отметками трубопроводов (ГОСТ 21.601-2011);

25) спецификация откорректирована согласно проектным решениям.

Электротехнические решения:

26) в техническом заключении отражены виды работ по демонтажу и монтажу электрических сетей;

27) обоснована полная замена светильников;

28) предусмотрено отключении вентиляции при пожаре;

29) в пояснительной записке описаны существующее состояние электрических сетей.

Слаботочные сети:

30) дефектная ведомость:

утверждена, подписана утверждающим, проставлены: дата, штамп организации;

учтены слаботочные системы;

31) ПЗ: следует внести корректировки в текст:

в тексте отражены принятые решения по проектируемому слаботочному оборудованию;

указаны места размещения основного оборудования (телефонизации, звуковых систем);

32) в ПЗ и в комплекте чертежей марки СС проектные решения по системе видеонаблюдения отсутствуют согласно главы 8 «Результаты обследования» Технического заключения, выполненного ТОО «Техэксперт-Эко», на стр. 12 и на стр. 19);

33) ПЗ, СС.1: в ПЗ и в Ведомости ссылочных и прилагаемых документов (СС.1) указаны ссылочные документы (дополнить согласно АГСК-2020);

СС.1:

разработаны схемы систем связи и сигнализации слаботочных систем (разделы №1 и №4 ГОСТ 21.603-80);

разработаны планы слаботочных сетей на третьем, четвертом, пятом этажах;

название СС.СО в графе 4 основной надписи/угловом штампе откорректировано (форма 3 ГОСТ 21.101-97);

откорректирован состав чертежей в Ведомости рабочих чертежей основного комплекта марки СС;

разработаны Общие указания принятых решений (ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.603-80);

34) на всех чертежах комплекта марки СС разработчик подписал основную надпись/угловой штамп (ГОСТ 21.101-97);

35) откорректирована нумерация чертежей/листов в основных надписях/угловых штампах (ГОСТ 21.101-97);

36) предусмотрено подключение оборудования СС к системе электроснабжения, согласовать с разделом марки ЭМ;

37) СС.СО:

предусмотрена сменность проводки проектируемых систем СС (ПУЭ РК);

внесены корректировки с учетом выше указанных замечаний (ГОСТ 21.101-97).

Оценка воздействия на окружающую среду:

38) откорректированы раздел ООС и расчеты выбросов загрязняющих веществ с учетом корректировки рабочего проекта и сметной документации;

39) откорректировано таблица нормативов ЗВ с учетом периода строительства;

40) откорректирован объем водопотребления и водоотведения с учетом периода строительства и количества рабочих;

41) откорректирован объем образования отходов производства и потребления с учетом используемых строительных материалов, периода строительства и количества рабочих;

42) пересчитаны расчеты платежей за эмиссию в окружающую среду с учетом МРП. Откорректировано заявление об экологических последствиях;

43) заявку на получение разрешение на эмиссию в окружающую среду заполнено в соответствие с нормативами и запрашиваемыми лимитами выбросов ЗВ.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

44) предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль.

45) в рабочем проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению и организации надлежащего ухода за специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты, к организациям и условиям труда, воды и приема пищи при строительстве.

Организация строительства:

46) разработан и представлен Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация:

47) в локальных сметах стоимость оборудования, изделий и материалов, принятая по прайс-листам, включена в локальные сметы на основании перечня, утвержденного заказчиком;

48) в локальных сметах №1-1-1 «Демонтажные работы», №2-1-1 «Общестроительные работы», №2-1-2 «Отопление и вентиляция», №2-1-3 «Водопровод и канализация», №2-1-5 «Телефонная связь», №2-1-6 «Технологическое оборудование» объемы работ приняты на основании откорректированных спецификаций чертежей; демонтажные работы на основании дефектной ведомости, утвержденной заказчиком; откорректирована сметная стоимость;

49) на основании проекта включены пропущенные объемы работ в локальную смету №6-1-1 «Наружные сети НВК», откорректирован сметный расчет стоимости строительства;

50) сметный расчет стоимости строительства выполнен с учетом распределения сметной стоимости на 2021 год, вместо представленного в ценах 2020-2021 годов;

51) в сводном сметном расчете, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня» откорректирована стоимость ПИР и экспертных работ;

52) на основании письма заказчика ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы г. Атырау» от 16 октября 2020 года №354-01-13 сметная стоимость строительства принята в текущих ценах 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, заказчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

В рабочем проекте по возможности применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил (далее – СП), СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденный приказом МЗ РК №29 от 26.10.2018 г., СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.2015 г. №237, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК от 23.04.2018 г. №187, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №177, СП «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 г. №169.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость) зрительного зала, из них: в зале на балконе	мест	312 288 24	312 288 24
2	Штатная численность	чел.	276	276
3	Этажность	этажей	5	5
4	Общая площадь здания	$м^2$	3562,8	3562,8
5	Площадь застройки здания	$м^2$	1619,4	1619,4
6	Строительный объем	$м^3$	20962,0	20962,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 - 2021 годов В том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	439,807 320,911 43,065 75,831	510,776 357,646 65,079 88,051
8	Из них: 2020 год (ПИР + экспертиза) 2021 год	млн.тенге	14,380 425,427	16,681 494,095
9	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы», расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

мощность (вместимость) зрительного зала - 312 мест;
из них:
в зале - 288 мест;
на балконе - 24 мест;
штатная численность - 276 чел.;
этажность - 5 этажей;
общая площадь здания - 3562,8 $м^2$;
площадь застройки здания - 1619,4 $м^2$;
строительный объем - 20962,0 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов - 510,776 млн. тенге;
в том числе: СМР - 357,646 млн. тенге;
оборудование - 65,079 млн. тенге;
прочие - 88,051 млн. тенге,
продолжительность строительства - 8,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дворец культуры имени Курмангазы» в соответствии с условиями договора от 18 ноября 2020 года №990640002626/200046/00 (42).

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау қаласы, Сауырғалиев көшесі, 1-үй мекенжайында орналасқан «Құрманғазы атындағы Мәдениет сарайы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

көрермендер залының сыйымдылығы,	- 312 орын;
оның ішінде:	
залда	- 288 орын;
балконда	- 24 орын;
штат саны	- 276 адам;
қабаттылығы	- 5 қабат;
ғимараттың жалпы ауданы	- 3562,8 шаршы метр;
құрылыс салу ауданы	- 1619,4 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 20962,0 текше метр;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 510,776 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 357,646 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 65,079 млн. теңге;
өзгеде	- 88,051 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 8,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

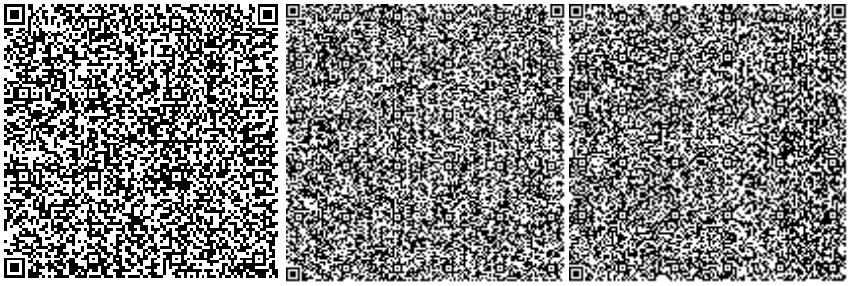
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 18 қарашадағы №990640002626/200046/00 (42) шарттың талаптарына сәйкес «Құрманғазы атындағы мәдениет сарайы» МКҚК кепілдік етеді.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

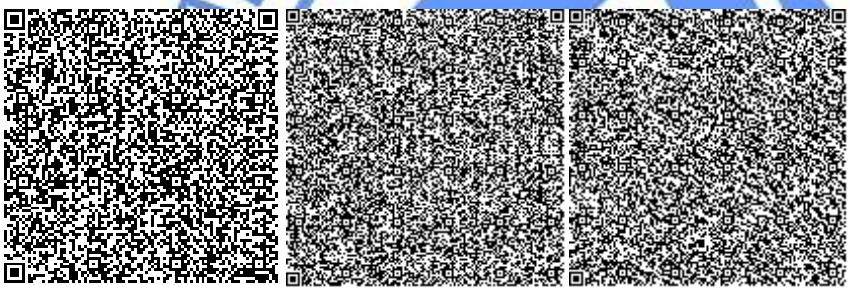
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

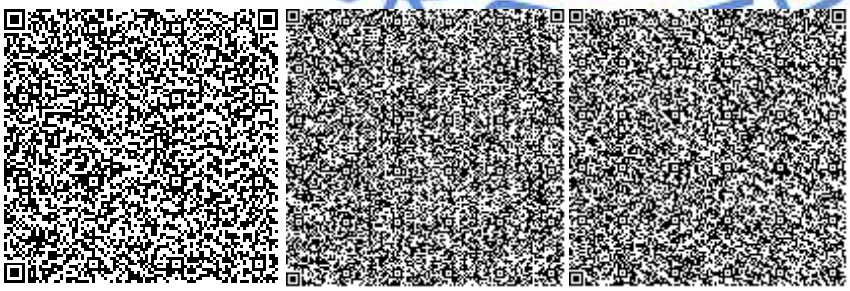
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



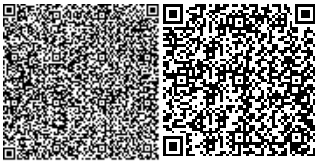
Хвостикова Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

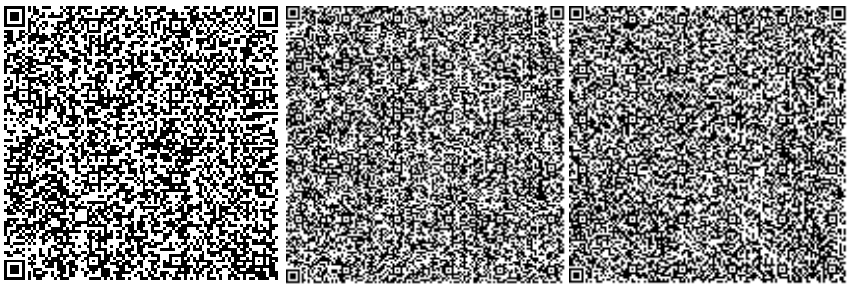


Абсаттарова Г.Т.



Эксперт

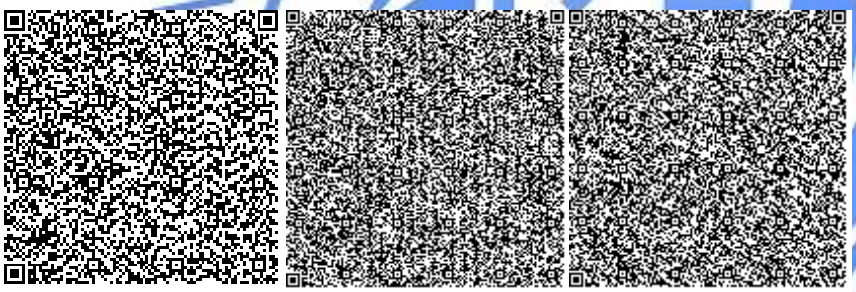
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Эксперт

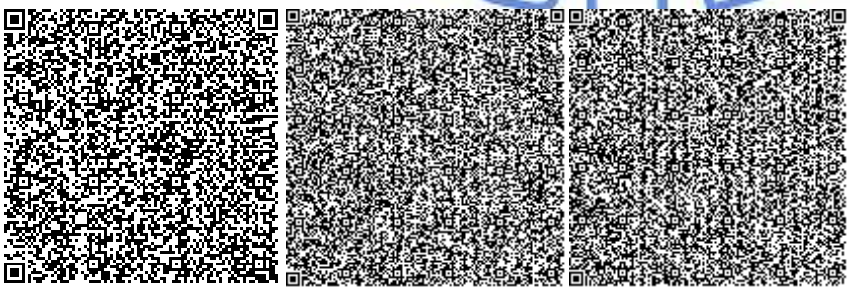
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

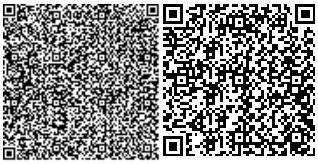


Жумагазиева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

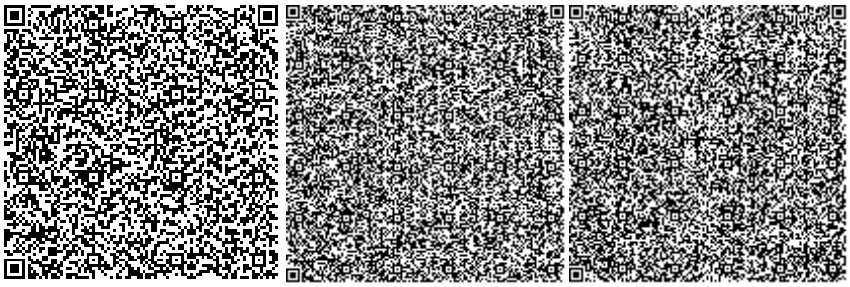




Петрова Н.А.

Эксперт

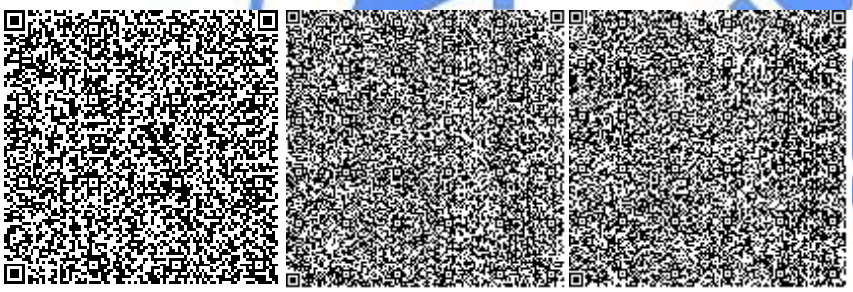
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Чапликов А.В.

Эксперт

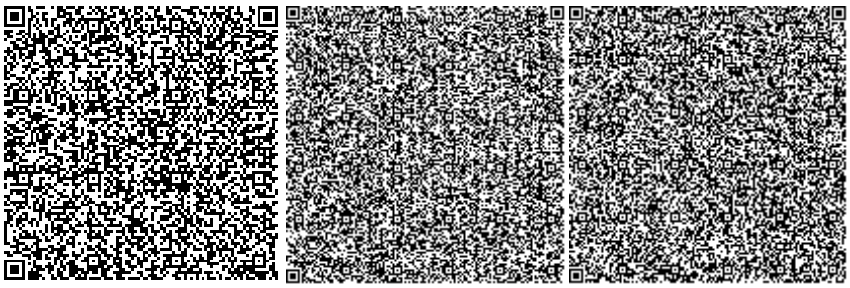
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

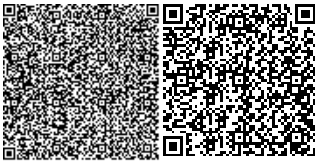


Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

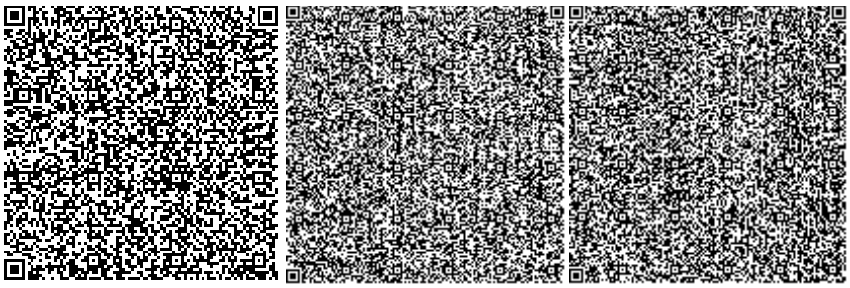




Джакупова С.М.

Эксперт

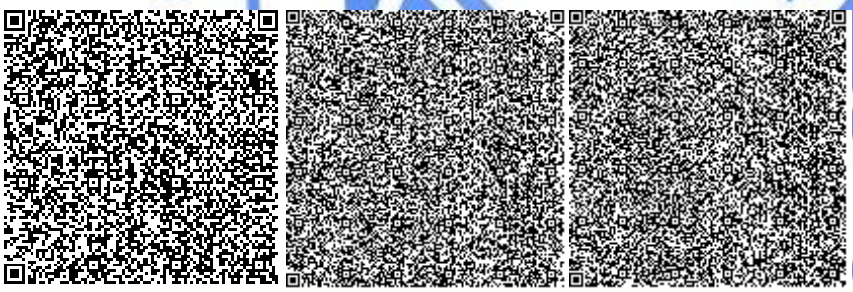
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мадиев Е.З.

Начальник производственного отдела

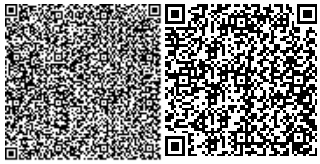
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ65VDD00160422

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Дворец культуры имени Курмангазы" при Государственном учреждении "Атырауский городской отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта" 060003, улица Сүлеймен Сауырғалиев, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990640002626

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Дворец культуры имени Курмангазы", расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 10.02.2021 г.

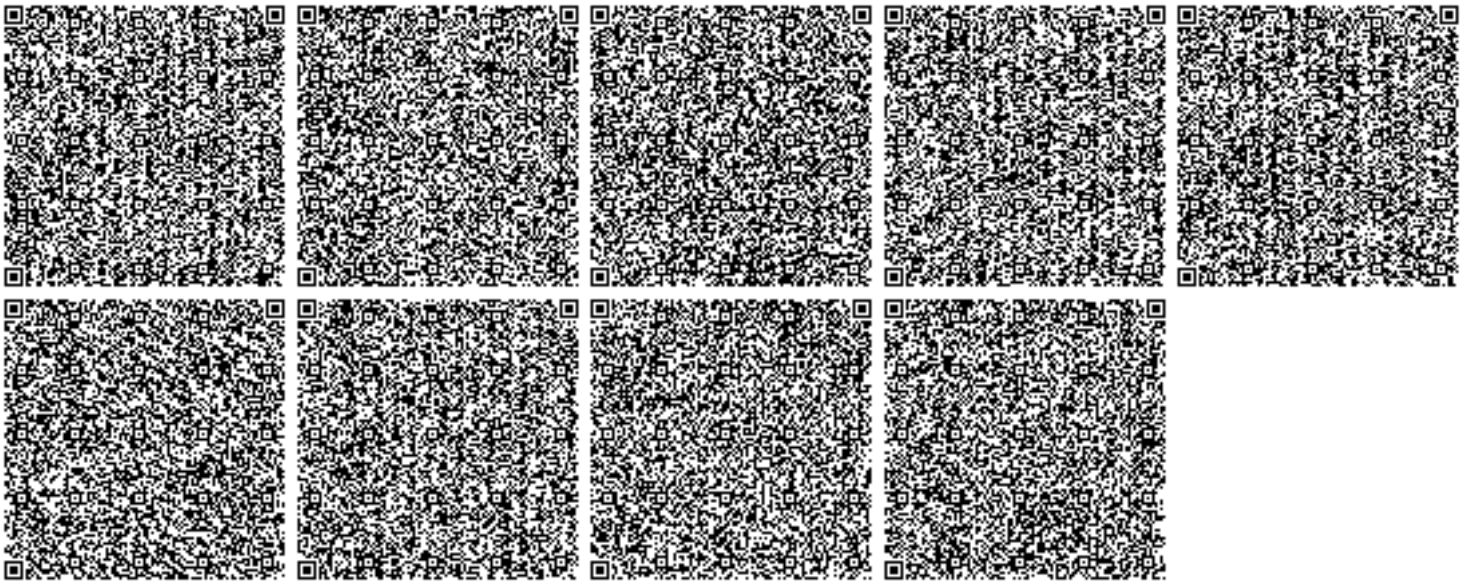
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,171971142	2,7065951784
РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Дворец культуры имени Курмангазы", расположенного по адресу: город Атырау, улица Сауыргалиева, 1"	2,171971142	2,7065951784
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0646	0,1398
Уайт-спирит	0,3733	0,8063
Углерод	0,010675	0,0315869
Сера диоксид	0,0248	0,065044
Пыль древесная	0,238	0,0951
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,831466	0,141328
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000134	0,0000000313
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,0001632
Этанол	0,002	0,00423
Этилацетат	0,002836	0,00614
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,000718
Углерод оксид	0,0628702	0,16523113
Уксусная кислота	0,00000273	0,0000005
Формальдегид	0,00253	0,00756
Пыль абразивная	0,002	0,00062
Бутан-1-ол	0,005673	0,0123
Бутилацетат	0,0344	0,07423
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,05129	0,064147
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04647	0,091647
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000852	0,001845
Азот (II) оксид	0,0824742	0,2458334
Азота (IV) диоксид	0,065189	0,190267
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000007312	0,0000000171
Проп-2-ен-1-аль	0,00253	0,00756
Пропан-2-он	0,0662	0,143
Метилбензол	0,1665	0,3593

Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,020267	0,044
Железо (II, III) оксиды	0,012	0,007724
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0019	0,00092
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;