Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства г. Астаны", БИН 200340006704, руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич, г. Астана, район «Сарыарка», Сакен Сейфуллин, 30 Тел.: 32-01-65.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации, - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.10.2022 г., Генподрядчик ТОО "Эдем", Генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна, г. Астана, район "Байконыр", Пушкина, 53, БИН 940140000464, Тел.: 53-28-78.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 06.10.2022 г., ТОО «GrandBuildCompany», Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504, № KZ85VJE00023208, БИН 180840000023.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается) **от 18.10.2022 г., ТОО «Астанатехстройэксперт», Мейманкулова Сакена Нарбаевича, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г. БИН 020540000695, Тел.: 47-25-23.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Новое строительство, Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный)**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу г.Астана,район «Есиль», улица Е 18, дом 1 (Жилой), г. Астана, район «Есиль» здание 1П (Паркинг).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок (Выписка из постановления акимата города Нур-Султан) от « 02 » ноября 2021года № 510-3843.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» №KZ26REA00158317 от 10.01.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэксперт», ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0248/19 от 04.07.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2020 года;

окончание работ октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 33;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:по адресу: г.Астана, район«Есиль», улица Е 18, дом 1

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12 671,18	12 671,18
Число этажей	эт.	Подвал+5 эт.	Подвал+5 эт.
Общий строительный объем	$м^3$	52 838,82	52 838,82
В том числе подземной части	$м^3$	5 513,06	5 513,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		1 904,56	1 904,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	192	7 220,24	3894,00	192	7 220,24	3894,00
Однокомнатных	88	2513,6	1184,00	88	2513,6	1184,00
Двухкомнатных	104	4707,04	2644,24	104	4707,04	2644,24
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Паркинг имеет следующие показатели: по адресу: г. Астана, район «Есиль», улица Е 18, здание 1П

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2	6595,84	6595,84
Число этажей	эт.	6	6
Общий строительный объем	м^3	22 701,68	22 701,68
Количество машинных мест	м/м	155	155

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом**: подвал +5 этажей + технический этаж. Конструктивная схема- стеновая. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком Наружные стены- керамический кирпич. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия – железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные марши Кровля – рулонная. Наружная отделка – утеплитель + декоративная штукатурка с окраской, гранитная плитка. **Паркинг:** 6 этажей. Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены – монолитные железобетонные до отметки -0,050. Колонны – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытие, рампа – монолитная железобетонная Наружное ограждение стен –кладка из керамического кирпича Наружная отделка – утеплитель + декоративная штукатурка с окраской, гранитная плитка. Лестничные марши – сборные железобетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 983 282 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 436 707 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 207 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 759 552 266,08 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 645 012 064,70 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,84 % и фактически применено 81,56 % (на объектах

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный «В»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель ГУ "Управление строительства г. Астаны" Кулушев Толеген Базарбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Чинчилинов Руслан Темерканович, Аттестат №KZ17VJE00041504, № KZ85VJE00023208

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GrandBuildCompany», директор Косалиева Ж.Ш.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО"Астанатехстройэксперт" Заместитель директора Бакитов А.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Эдем", Генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Т32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)	Подвал+5	192	370	4985,96	75540,50	19267,2	3894,00	1904,56	6595,84	717,44

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный с ленточным монолитным железобетонным ростверком, на свайном основании	керамический кирпич	рулонная	ТЭЦ	Центральное	Центральное	Центральное	Центральная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	192	-	-	-
2	Количество жилых комнат	296	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	7220,24	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	3894,00	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные
-	-	-	-	88	104	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	2513,60	4707,04	-	-	-
-	-	-	-	1184,00	2644,24	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	1904,56	1904,56
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы МЖК Е32 Секция 1-6 18/26-31/10/2018-АР, листы 6-8, 20-21
2. Экспликация к поэтажным планам МЖК Е32 Секция 1-6 18/26-31/10/2018-АР, листы 20-21

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
10000	4985,96	4985,96				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал +5 этаж	-	-	-	7220,24	-	3894,00	3326,24

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент-свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком.

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены кирпичная кладка по типу А-64 из кирпича керамического на растворе М100, облицовка из утеплителя минплита «ТЕХНОБЛОК» толщина 100 мм. Стены наружные декоративной штукатуркой с краской.
	2) перегородки			кирпичные толщиной 120 мм., приняты из кирпича КОРПо 250х120х65/1НФ/100/2.0/F50/ГОСТ530-2012 на растворе М50
3	Перекрытия	чердачное		Панели железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60,61,63
		междуэтажное		
4	Крыша			Рулонная
5	Полы	1-го этажа		Цементно-песчаная стяжка М-150 -40мм. -Теплоизоляция - стяжка из пенополистеролбетона δ=30мм
		последующих этажей		Цементно-песчаная стяжка М-150 -40мм. -Теплоизоляция - стяжка из пенополистеролбетона δ=30мм
6	Проемы	окна		Металлопластиковые с усиленным профилем с тройным остеклением.
		двери		Алюминиевые с тройным остеклением
7	Отделочные работы	внутренние		-Улучшенная штукатурка -водоэмульсионная покраска
		наружные		Декоративная штукатурка с покраской
8	Горячее водоснабжение			Центральное
9	Водопровод			Центральное
10	Канализация			Центральное
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		- -
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	2124,34	1,8	5513,06
тех.этаж	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Нур-Султан, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой Ирины Рихардовны.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства г.Астана ",
Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0248/19 от 04.07.2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели: по адресу: г.Астана, район «Есиль», улица Е 18, дом 1

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12 671,18	12 671,18
Число этажей	эт.	Подвал+5 эт.	Подвал+5 эт.
Общий строительный объем	$м^3$	52 838,82	52 838,82
В том числе подземной части	$м^3$	5 513,06	5 513,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		1 904,56	1 904,56

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Эдем», г. Нур-Султан, улица Пушкина 53
наименование организации, юридический адрес
в лице генерального директора Манжановой Ирины Рихардовны.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства г.Астана ",
Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2.Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астанатехстройэксперт»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0248/19 от 04.07.2019 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

Жилой дом имеет следующие показатели: по адресу: г.Астана, район «Есиль», улица Е 18, дом 1

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	12 671,18	12 671,18
Число этажей	эт.	Подвал+5 эт.	Подвал+5 эт.
Общий строительный объем	$м^3$	52 838,82	52 838,82
В том числе подземной части	$м^3$	5 513,06	5 513,06
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		1 904,56	1 904,56

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	192	7 220,24	3894,00	192	7 220,24	3894,00
Однокомнатных	88	2513,6	1184,00	88	2513,6	1184,00
Двухкомнатных	104	4707,04	2644,24	104	4707,04	2644,24
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Паркинг имеет следующие показатели: по адресу: г. Астана, район «Есиль», улица Е 18, здание 1П

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2	6595,84	6595,84
Число этажей	эт.	6	6
Общий строительный объем	м^3	22 701,68	22 701,68
Количество машинных мест	м/м	155	155

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Жилой дом**: подвал +5 этажей + технический этаж. Конструктивная схема- стеновая. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком Наружные стены- керамический кирпич. Перегородки – керамический кирпич. Перекрытия –железобетонные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестничные марши – сборные железобетонные марши Кровля – рулонная. Наружная отделка – утеплитель + декоративная штукатурка с окраской, гранитная плитка. **Паркинг:** 6 этажей. Конструктивная схема – монолитный железобетонный безригельный каркас. Фундамент – свайный с монолитным железобетонным ростверком. Наружные стены – монолитные железобетонные до отметки -0,050. Колонны – монолитные железобетонные. Перекрытия и покрытие, рампа – монолитная железобетонная Наружное ограждение стен –кладка из керамического кирпича Наружная отделка – утеплитель + декоративная штукатурка с окраской, гранитная плитка. Лестничные марши – сборные железобетонные

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **январь 2020 год**;

месяц, год

окончание работ – **октябрь 2022 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства – **17** месяцев;

фактически –**33** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,84 % и фактически применено 81,56 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- АО «Астана-Теплотранзит», Председатель Правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- АО «Астана - РЭК», Председатель Правления Бердалин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

- ГКП «Астана «Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населени

- ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Нур-Султан»,
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись, дата_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова И.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата_____ М.П.

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК КОГАМЫ

010009, Нур-Султан г., І.Жансүгірулы кошесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

05.08.2022 № 2038-11

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

ТОО «Эдем»
8 777 077 76 65

ФАКСОГРАММА

На вх.10803 АТ от 05.08.2022г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта **«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, р-н Есиль (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Б.О. Азбаев**

Исп. Багадаева З.Е.
Тел.77-12-20

КІРІС ВХОД № 137
«08» 08 2022 ж/г.

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ МКК» АСА ГКП «АСТАНА СУ АРНАСЫ»

010000, Республика Казахстан,
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103,
тел.: 76-76-00,
Call center: 13-02,
e-mail: odo_astanasu@mail.kz

11.10.2022 № 3-4/7240

Генеральному директору
ТОО «Эдем»
Манжановой И.Р.
г. Нур-Султан, ул. Пушкина, 53
тел: 87770777665

На исх. 296 от 21.09.2022 г.

По вопросу подписания декларации соответствии объекта ***«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 в г. Нур-Султан, район «Есиль». (без наружных инженерных сетей и благоустройства),*** ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее: в соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям.

В связи с отсутствием наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации в представленном заключении государственной экспертизы, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Какенова А.Ж.
тел.: 76-76-98

КІРІС ВХОД № 184
«11» 10 2022 ж/г.

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ
ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 7Б ҚО-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Нур-Султан, улица Сауран, 7Б ВП-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

№ 27-13023 от 05.08.2022

ТОО «Эдем»

На Ваш исх. №248 от 05.08.2022г.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» сообщает, что в случае отсутствия изменений в наружных сетях и подключения от внутренних сетей электроснабжения объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса» расположенного по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, согласно пункту 77, главы 6 «Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» от 30.11.2015г., согласование декларации не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

Дата: 08.08.2022 09:31. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.13. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп. М. Темержанова
m.temirzhanova@astrec.kz

КІРІС ВХОД № 136
«08» 08 2022 ж./г.

Тел.:620-457 (вн.3006)

Согласовано
05.08.2022 14:53 Давлетов Азамат Болатович

Подписано
05.08.2022 16:16 Абжанов Руслан Тюлегенович

Дата: 08.08.2022 09:31. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.13. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC24 ID KZ94P402022100696953241 6AA подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.

Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZ94P402022100696953241 6AA

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 27-13023 от 05.08.2022 г.
Организация/отправитель	АО "АСТАНА-РЭК"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЭДЕМ
Электронные цифровые подписи документа	Подписано: Время подписи: 05.08.2022 14:53
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТАНА - РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Подписано: АБЖАНОВ РУСЛАН MIIUYAYJ...PLcU9sPEW Время подписи: 05.08.2022 16:16
	Подписано: Время подписи: 05.08.2022 15:15

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 08.08.2022 09:31. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.8.13. Положительный результат проверки ЭЦП

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 224
от «27» сентября 2022 года

1. Заявитель: ТОО «Эдем».
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Пушкина д. 53.
3. Наименование объекта: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, проектируемого в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18».
4. Основание: договор № 1228/2022 от 12.09.2022 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений (наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-05-220069, действителен до 07.07.2023 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № RK-10-05-224012, до 07.07.2023 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации:
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции № 224 от 27.09.2022 года
10. Дополнительные сведения: Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 22 °С;
- Влажность воздуха: 38 %;
- Скорость воздуха: <0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:
Не превышает установленной нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий, вдомах категории «В», составляет 50дБ.

- по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными помещениями квартиры №2 и квартиры №3, 2-го этажа, 3-го подъезда, составил 53дБ.

Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия:
Не превышает установленной нормы.

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий, в домах категории «В», составляет 60дБ.

- индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру №2, 2-го этажа и квартиры №2, 3-го этажа, 3-го подъезда, составил 58дБ.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев

Заведующий лабораторий Ж. Жакупова

Заместитель директора Б. Демесинова

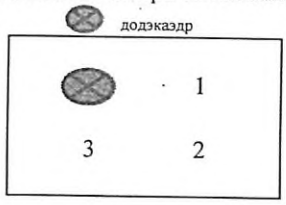
Директор Т. Тунгушбаев

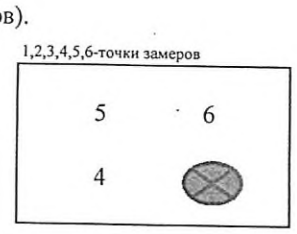
KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email: nur-sulan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sulan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

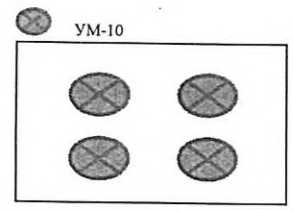
Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланuын өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума, звукоизоляций
№ 224 от 27.09.2022 ж. (г.)

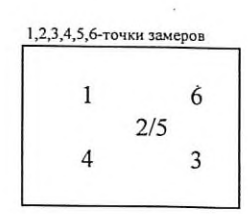
1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Эдем», г. Нур-Султан, ул. Пушкина д. 53.
«Строительство многоквартирного жилого комплекса, проектируемого в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18».
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1228/2022 от 12.09.2022 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-05-220069
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 07.07.2023 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қод машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).









11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек по схеме	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума						Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері														дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
				Спектр бойынша По спектру		Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам				Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц																	
				Кеңқуысты Широкополосный	Тонды Тональный	Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 2, 2, 3																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
52.6	44.0	49.0	43.0	45.2	45.3	45.8	43.4	45.8	54.1	58.9	60.9	58.0	58.2	61.3	62.8				
34.0	37.0	40.0	43.0	46.0	49.0	52.0	53.0	54.0	55.0	56.0	57.0	57.0	57.0	57.0	57.0	53	50		
66.3	63.5	63.4	68.4	64.3	62.5	62.1	57.8	54.9	51.4	42.7	35.2	29.0	28.5	21.6	23.7				
60	60	60	60	60	60	59	58	57	55	55	52	49	46	43	40			58	60

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О. проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О. проводившего исследование) специалист — Конуршин Н.Н. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісі Т.А.Ә. қолы. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

ХАТТАМАЛАР ҮШІН ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ №1

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «27» сентября 2022 (жыл)
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - исп.№ **35788** от 12.08.2022 года
Дата выдачи заключения ТОО«НИПИ «Астанагенплан»19.08.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:

МЖК, ул. №32, №33, Е18

Исполнительная съемка (посадка здания)

Заказчик: ТОО "Эдем"
Выполнено: ТОО «НИПИ «Астанагенплан»
Предоставлены следующие исходные документы:
Исполнительная съемка (бумажный - 2 эк.)

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному разбивочному плану:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по чужим земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту.
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОДЫ:

На основании вышеизложенного сообщает, что Ваша исполнительная съёмка зарегистрирована и внесена в базу данных г. Нур-Султан.

И.о.директора **Сыздыков А.**

Исп.: Грибанова Т.
91-94-10

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» октября 2022 года

Авторский надзор ТОО"Астанатехстройэксперт" Заместитель директора Бакитов А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Мейманкулова Сакена Нарбаевича, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 19/23-АН от 26.11.2019г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства),
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства г.Нур-Султан",
Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Манжановой Ирины Рихардовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2020 год;
месяц, год
окончание работ октябрь 2022 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 17 месяцев;
фактически 33 месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Астанатехстройэксперт»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0248/19 от 04.07.2019 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО"Астанатехстройэксперт" Заместитель директора Бакитов А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Мейманкулова Сакена Нарбаевича, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«_06_» ___октября__2022 года

Технический надзор ___ТОО «GrandBuildCompany», директор Косалиева Ж.Ш., г.Шымкент, Турмахан Орынбаев, 80_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Инженера-эксперта технического надзора Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504, № KZ85VJE00023208_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании
№19/35-ТН от 13.12.2019 г.
№ договора и дата
по объекту: _«Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18, г. Нур-Султан, район Есиль». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)_____
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ "Управление строительства г.Нур-Султан", Руководитель Кулушев Толеген Базарбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Эдем» лицензия №14011799 от 15.08.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице __Генерального директора Манжановой Ирины Рихардовны _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __январь 2020 год _____;
месяц, год
окончание работ _октябрь 2022 год___;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____17____ месяцев;
фактически___33____ месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 983 282 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 436 707 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 49 207 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 719 824 903,10 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 645 500 281,66 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ ТОО «Астанатехстройэксперт» _____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)____РГП «Госэкспертиза» заключение № 01-0248/19 от 04.07.2019 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _81,84_ % и фактически применено __81,56_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация__ ТОО «GrandBuildCompany», директор Косалиева Ж.Ш._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Чинчилинов Руслан Темеркanович, ИИН 820405350188, Аттестат № KZ17VJE00041504, № KZ85VJE00023208_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)