Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «15» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің жетекшісі Нурханов Адильбек Дабляевич, Қостанай облысы, Әулиекөль ауданы, Әулиекөль ауылы, Байтурсынов көшесі 49, БСН 181140009371, тел. +7(71453)22211

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 10 желтоқсан 2022ж ЖШС «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» басшы Джакипбеков А Р, Астана қаласы, Асқар Тоқпанов көшесі 10, н.п.19. БСН 051040005224, тел.+7 (7172)790459,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«13» желтоқсан 2022ж ЖШС «СК ПромТехСервис», басшы Жансаутов Н.И., техникалық қадағалау сарапшысы Байгунов К.Т. аттестат № KZ08VJE00026243 берилген күні 18.05.2017 ж., аттестат №KZ51VJE00026245 берилген күні 18.05.2017 ж., аттестат № KZ78VJE00026244 берилген күні 18.05.2017 ж., Астана қаласы, Есіл районы, Мангилик Ел даңғылы, 41/3 үйі, НП3, БСН 100940000469, тел. +7 (7172) 30-69-66,

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«15» желтоқсан 2022 ж ЖШС «ПИП «Костанайводпроект» авторлық қадағалау сарапшысы Кочин В.Ф., аттестат №KZ94VJE00024016 берилген күні 15.03.2017 ж., г. Костанай, ул. Мауленова, 21, БИН 980140003078 тел. +7(7142) 28 61 66 негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Аманқарағай аулының су құбырларының құрылысы» жаңа құрылыс, техникалық күрделі нысан, II жауапкершілік деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Аманқкарағай аулы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық

құжаттамасын электрондық модуль арқылы «___» _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2017 жылғы «15» қараша №227, №228, №229, 2017 жылғы «14» қараша №118, №119 қаулылар бойынша

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген

немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін)

реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ 20___жылғы

«___» _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі 2019ж 01 мамыр №119 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) Әулиекөл ауданы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесің 01.02.2018ж №3 бұйрығымен бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ЖШС«ПИП «Костанайводпроект» әзірлеген жобасы 70.2-10/4-2017ж

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2019 жылғы маусым;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылғы желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 14 ай;

нақты 22 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Су өткізгіш ұзындығы	м	6426,4	6426,4	6426,4	6426,4
Су құбыры	м	90367,1	90367,1	90367,1	90367,1
Су сақтау қоймасының жалпы көлемі	м3	2000	2000	2000	2000
Таза су сақтау қоймасына арналған сүзгі сіңіргіш	дана	2	2	2	2
Жерасты сорғы станциясының өнімділігі 20,7 м3	дана	3	3	3	3
Екінші белдеудегі көтергіш станциясы	дана	1	1	1	1
Бақылау пункті	дана	1	1	1	1
Жергілілкті су тазартқыш станциясы	дана	1	1	1	1

Жерасты сорғы станциясындағы КТП:	кВт	25	25	25	25
Сумен жабдықтау кешеніндегі КТПН	кВт	100	100	100	100
Сумен жабдықтау кешеніндегі ДГУ	кВт	80	80	80	80

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 361680 м3

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Су алу 3 дана бұрғымадан тұрады Ауданы профлистпен қапталған Жерасты сорғы станцияларын басқару үшін аппараттық салынды Аппаратықта ЖШС «Силумин-Восток» шығарған жиілікті ШУН орнатылған Соргыларда ЖШС «Силумин-Восток» өндірісі Бақылау пунктінен диспетчер жерасты сорғыларын басқара алады

Су өткізгіш жерасты сорғыларын сумен жабдықтау кешенін косады

Сумен жабдықтау кешенінде 1000 м3 2 дана су сақтау қоймасы, екінші белдеудегі көтергіш станциясы, жергілілкті су тазартқыш станциясы, таза су сақтау қоймасына арналған сүзгі сіңіргіш 2 дана, 100 кВт КТПН Екінші белдеудегі көтергіш станциясында ЖШС «Силумин-Восток» шығарған өнімділігі 35,3м3 3 дана сусорғыш, өнімділігі 133,5 м3 өрт сөндіруші сусорғыш орналасқан Автоматты режимде сусорғыш қысым сенсоры арқылы жұмыс жасайды, ал өрт сөндіруші сусорғыш бақылау пунктінен диспетчер арқылы жұмыс жасайды Жергілілкті су тазартқыш станциясы ЖШС «Эйкос» шығарған блокты контейнерден тұрады Жабдық күніне 1,5 кг автивті хлор өндіреді, оны аспаздық тұздан немесе техникалық тұздан электролиз арқылы натрий гипохлорит ерітіндісі шығарылады

Бақылау пунктінде жерасты сорғы станцияларын басқару шкафы, сусорғыштардың жағдайы туралы ақпараттық кесте, екінші белдеудегі көтергіш станциясындағы электркақпа

клапаны жагдайы туралы, су сақтау қоймасының деңгейі және таза су сақтау қоймасына арналған сүзгі сіңіргіштің электрқақпа клапандарын баскаратын шкаф орнатылған

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 2 931 529,933 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 823171,290 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 58 853,452 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 2 487 886,054 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 2 487 886,054 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 52 968,107 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,8% көзделеді және іс жүзінде 99,8 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы, Әулиекөл ауданы, Аманқкарағай аулының су құбырларының құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Нурханов А.Д.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
аккредиттелген ұйым:

ЖШС «СК ПромТехСервис», басшысы Жансаутов Н.И.,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы аттестат № KZ08VJE00026243 берилген күні 18.05.2017 ж., аттестат №KZ51VJE00026245 берилген күні 18.05.2017 ж., аттестат № KZ78VJE00026244 берилген күні 18.05.2017 ж.,

Байгунов К.Т.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
ұйым: ЖШС «ПИП «Костанайводпроект»

басшысы _____ Шелудько В.П.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

авторлық қадағалау сарапшысы аттестат №KZ94VJE00024016

_____ Кочин В.Ф.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)_ЖШС «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»
басшысы _____ Джакипбеков А.Р.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2022 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» Руководитель Нурханов А.Д.
Костанайская область, Аулиекольский район, село Аулиеколь, ул. Байтурсынова 49, БИН 181140009371, тел. +7(71453)22211

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «10» декабря 2022 года
ТОО «Астанаинжкомстрой», директор Джакипбеков А.Р.
г. Нур-Султан, ул. А. Токпанова,10, НП19, БИН 051040005224 тел. +7(7172)790459
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» декабря 2022 года ТОО «СК ПромТехСервис», директор Жансаутов Н.И., эксперт Байгунов К.Т. аттестат № KZ08VJE00026243 от 18.05.2017 г., аттестат №KZ51VJE00026245 от 18.05.2017 г., аттестат № KZ78VJE00026244 от 18.05.2017 г.), г.Астана, район Есиль, пр.Мангилик Ел, дом 41/3 НП3, БИН 100940000469, тел. +7 (7172) 30-69-66
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «15» декабря 2022 года ТОО «ПИП «Костанайводпроект» эксперт авторского надзора Кочин В.Ф., аттестат №KZ94VJE00024016 от 15.03.2017 г., г. Костанай, ул. Мауленова, 21, БИН 980140003078 тел. +7(7142) 28 61 66.
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство водопровода в с.Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области», новое строительство, II уровень ответственности, относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Костанайская область, Аулиекольский район, село Аманкарагай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2022 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок распоряжение от 15 ноября 2017 года №227, №228, №229 от 14 ноября 2017 года №118, №119

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов,правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт илиразделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20 ___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» от 04 мая 2019 г. №119

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «ПИП «Костанайводпроет», рабочий проект 70.2-10/4-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом приказом ГУ «Отдел строительства Аулиекольского района ». №3 от 01.02.2018г_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;

фактически, месяц: 22 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водовода	м	6426,4	6426,4	6426,4	6426,4
Протяженность водопроводных сетей	м	90367,1	90367,1	90367,1	90367,1
Резервуары в общем объеме	м3	2000	2000	2000	2000
Фильтры поглотители для резервуаров	шт	2	2	2	2
Подземная насосная станция 1 подъема с насосами производительностью 20,7 м3	шт	3	3	3	3
Насосная второго подъема	шт	1	1	1	1
КПП	шт	1	1	1	1
Локальная станция обеззараживания воды	шт	1	1	1	1
КТП на подземной насосной станция 1 подъема по:	кВт	25	25	25	25
КТПН на КВС	кВт	100	100	100	100
ДГУ в утепленном контейнере на КВС	кВт	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_
361 680 м3_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водозабор состоит из 3скважин с насосными станциями подземного типа. Территория огорожена профлистом. Для управления подземными насосными станциями построены аппаратные. В аппаратных смонтированы для управление насосами частотные ШУН производства ТОО «Силумин Восток». Сами насосы также являются производства ТОО «Силумин Восток». Управляются насосы по радиоуправлению от КПП диспетчером. Водовод соединяет насосные станции 1 подъема с комплексом водопроводных сооружений.

На комплексе водопроводных сооружений расположены резервуары монолитные объемом 1000 2шт, локальная станция очистки воды, насосная станция второго подъема, КПП, фильтры поглотители для резервуаров в количестве 2шт, КТПН мощностью 100 кВт. В здании насосной смонтированы 3 насоса производительностью 35,3 м3/час, насос для пожаротушения производительностью 133,5 м3/час производства ТОО Силумин Восток. Насосы управляются автоматическом режиме от датчиков давления, насос для пожаротушения управляется диспетчером в КПП. Локальная станция обеззараживания воды состоит блоков контейнеров, утепленных производства ТОО «Эйкос». Оборудование производит до 1,5 кг активного хлора в сутки в котором из раствора поваренной технической соли при электролизе образуется раствор гипохлорита натрия. В КПП предусмотрено управление насосами первого подъема, информационное табло о состоянии насосов, положение электрических задвижек второго подъема, уровни резервуара и управление электрическими задвижками в фильтре поглотителе

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 2 931 529,933 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ – 2 823171,290 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря – 58 853,452 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - 2 823 171,90 тысяч тенге;
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 2 487 886,054 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 52 968,107 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8 % и фактически применено 99,8 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопровода в с.Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Нурханов А.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
Аккредитованная организация
ТОО «СК ПромТехСервис» директор _____ Жансаутов Н.И.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора _____ Байгунов К.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) разработчик проекта

ТОО «ПИП «Костанайводпроект» директор _____ Шелудько В.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№KZ04VJE00024016 18.02.2014 г. Пр. № 4

4) эксперт авторского надзора _____ Кочин В.Ф.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»

Директор _____ Джакипбеков А.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13

к акту приемки объекта в эксплуатацию

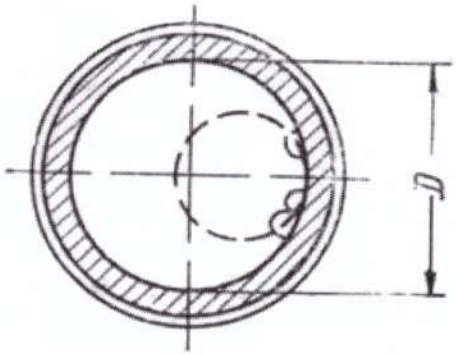
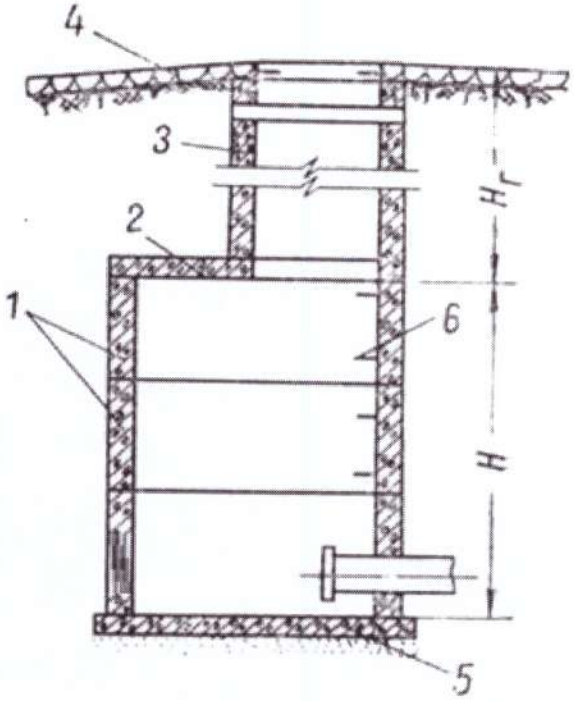
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6426,4	
	1) из стальных труб	м	437,8	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	6426,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	90367,1	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100	м	90367,1	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1454	
	Мокрый колодец	шт	122	
	Задвижка d- 50	шт	199	*
	d- 100	шт	283	*
	d- 150	шт	74	*
	d- 200	шт	69	*

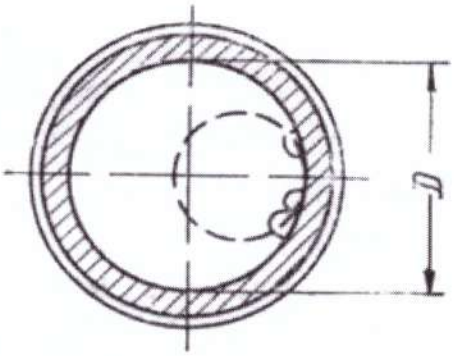
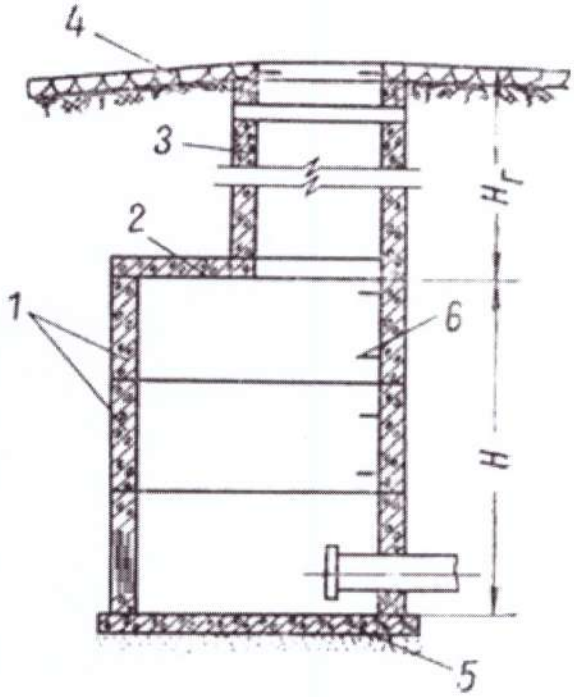
	Вентили	d- 15	шт		*
		d- 25	шт	2161	*
		d- 32	шт	55	
	Кран	d-	шт		
		d-	шт		
		d-	шт		
	Гидрант		шт	369	
	Водопроводный ввод		шт		
	Водоразборная колонка		шт		
	Стальной футляр		шт	19	
	Питьевой фонтанчик		шт		
	Коллекторы (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
Канализация	2) из чугунных труб				
1	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6)		м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)		м		
	1) из керамических труб		м		
	2) из чугунных труб		м		
2	3) из бетонных труб		м		
	4) из асбестоцементных труб		м		
	5) из железобетонных труб		м		
	6) из полиэтиленовых труб «Корсис»		м		
	Прочие устройства Смотровой колодец				
	Выпуск		шт		

3				

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество шт	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец		ЖБИ: ПН20, КС20.9, КС20.6, 1ПП20-1, 2ПП20-1, КС10.6, ПП10-1, КО6	2000	114	
2	Круглый водопроводный колодец		ЖБИ: ПН15, КС15.9, КС15.6, 3ПП15-1, 2ПП15-1, КС10.6, ПП10-1, КО6	1500	1340	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб условный	Масштаб условный
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Круглый водопроводный колодец (мокрый колодец)		ЖБИ ПН-10, КС10.6, К10.9, КС10.3, КО-6, ПП10-1	1000	122	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Разбивка и привязка колодцев выполнено согласно проекту. Схемы привязки колодцев нанесены на исполнительный план.

Заказчик Нурханов А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 46

Авторский надзор Кочин В.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3

к акту приемки объекта

в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,535
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	34
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	4,605
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	14
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	38
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик Нурханов А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Кочин В.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№KZ94VJE00024016 18.04.2014 г., Пр. № 4

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь нежилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Аппаратная	1		1	6,96	19,63	3,52				
КПП	1		2	30,04	87,42	17,22				
Насосная 2 подъема	1			88,01	517,9	68,88				
ЛСО	1		2	79,52	155,52	57,6				
Уборная	1		2	1,34	5,35	1,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кирпич керам	мягкая	Электрический обогреватель	0,4				
ФБС	Кирпич керам	мягкая	Электрический обогреватель	0,4				
ФБС	Кирпич керам	Мягкая и скатная	Электрический обогреватель	0,4	да		да	
Бетон	Кирпич керам	стальная	Электрический обогреватель	0,4			да	
ЖБ	деревянная	деревянная		0,4				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

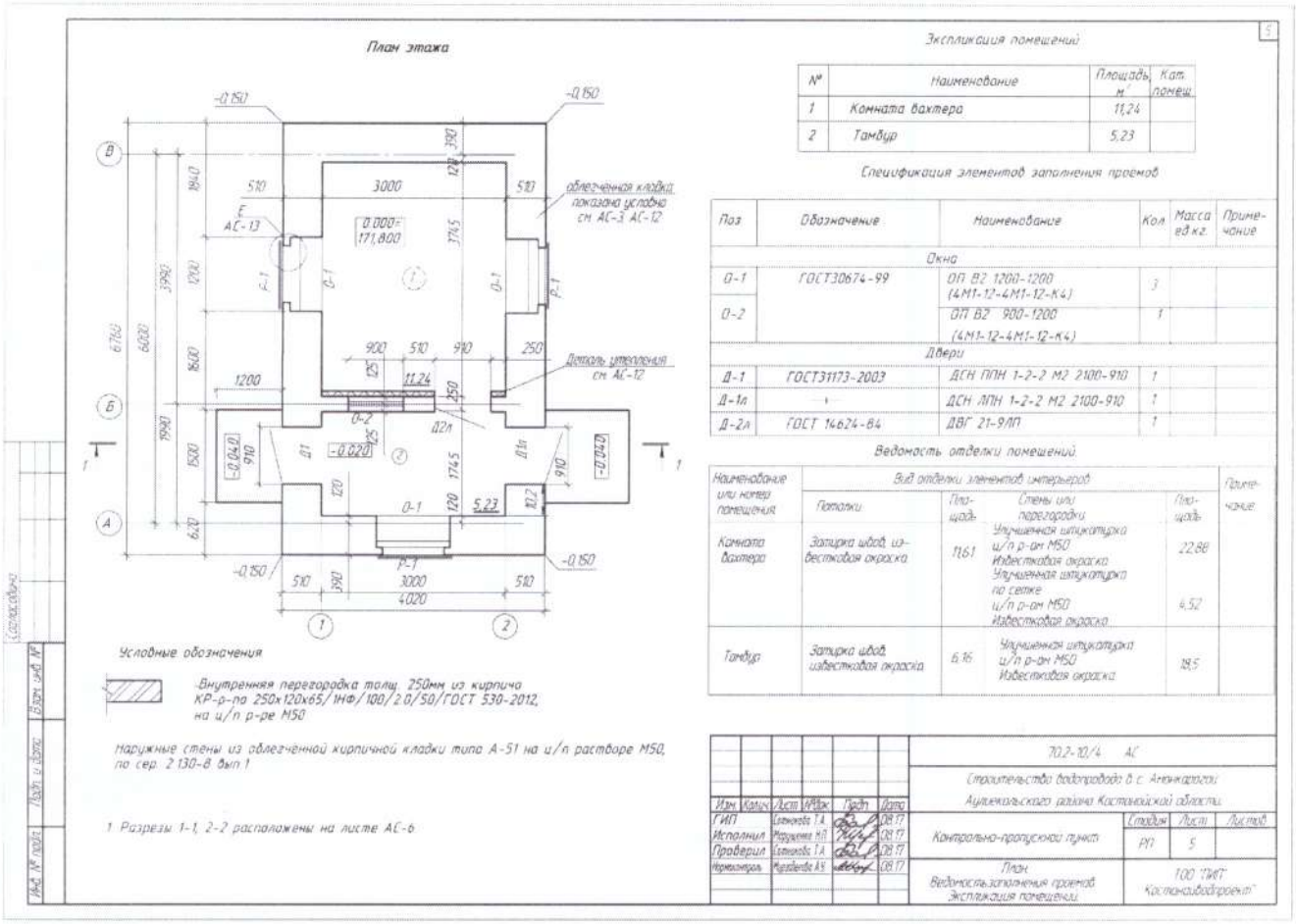
Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

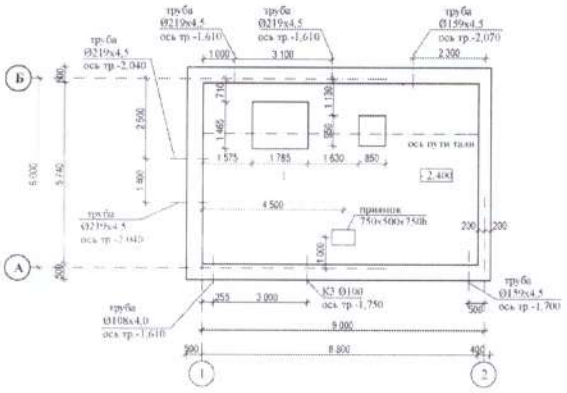
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

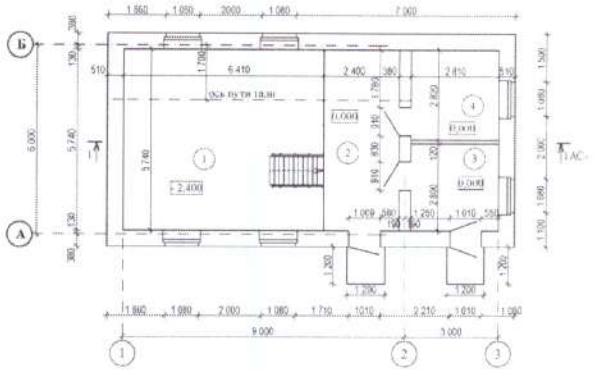
Поэтажные планы



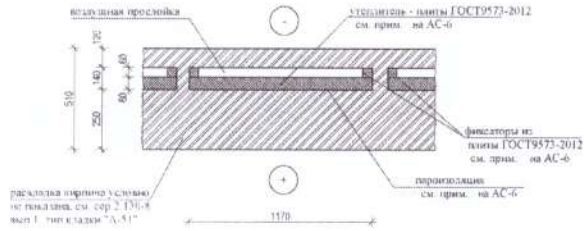
План на отм. -2,400



План на отм. 0,000



Деталь тип "А-51"
(Конструкция наружной стены в плане)



№ помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Машинный зал (подвал)	56,57	Д
2	Монтажная площадка	13,78	Д
3	Помещение для обслуживающего персонала	7,87	Д
4	Электрощитовая	7,92	

1. За относительную отм. 0,000 принят уровень пола 1 этажа монтажной площадки
2. Общие примечания и спецификацию см. лист АС-6, АС-7
3. Ведомость отделки помещений, полов, спецификацию элементов заполнения проёмов см. АС-7
4. Схема перемычек см. АС-9
4. Металлическую лестницу см. АС-14, АС-13. Схема расположения путей тали см. АС-16.
5. Приямок см. АС-19
6. Фундамент выполнить из бетона кл. В15 F100 - 1,9м³. Размеры оборудованием крепить болтами в предварительно просверленные отверстия. Установку производить после получения оборудования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Сотникова			09.17
Исполнил		Марущенко			09.17
Проверил		Сотникова			09.17
Н. контроль		Мурзабекова			09.17

70.2-10/4 АС

Строительство водопровода в с. Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области

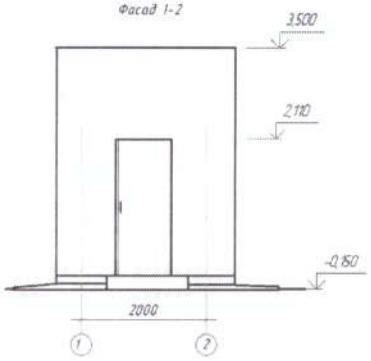
Насосная станция второго подъёма производительностью 71 м³/ч

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

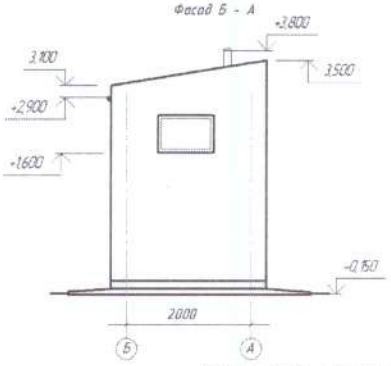
План на отм. -2,400. План на отм. 0,000. Экспликация помещений.

ТОО "НИП" "Костанайводпроект"

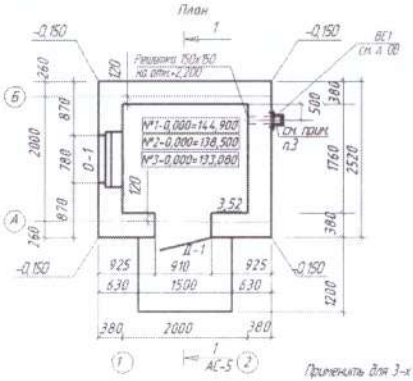
Фасад 1-2



Фасад Б - А



План



Применять для 3-х аппаратных.

Ведомость отделки фасадов

№ поз.	Элементы	Вид отделки	Колво
1	Наружные стены фасадов	Кладка с расшивкой швов	
2	Окна	Масляная окраска	
3	Двери стальные.		

Внутренняя отделка:
Стены - оштукатуривание с последующей известковой окраской - 20 м².
потолок - затирка ц/п раствором, известковая побелка - 35,2 м².

Спецификация заполнения проёмов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Масса ед. кг	Примеч.
О-1	ГОСТ 11214-2003	ОД Р Д1 600-900	шт	1	
Д-1	ГОСТ31173-2003	ДСН К ППН 2100-900	шт	1	

1. Наружные стены из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012 на р-ре М50
2. Разрез 1-1 см. л. АС-5.
3. Воздуховод крепить к стене с помощью листовой стали 50х5 L=800мм. по высоте - 3 штуки Общий вес 50х5х800 = 16х3 = 4,8кг. Листовую сталь прикрепить к стене распорными дюбелями

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Сотникова			09.17
Исполнил		Марущенко			09.17
Проверил		Сотникова			09.17
Н.контроль		Мурзабекова			09.17

70.2-10/4 АС

Строительство водопровода в с. Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области

Аксонометрия

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

Фасады 1-2, А-Б. План

ТОО "НИП" "Костанайводпроект"

_____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

			топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	аппаратная	Насосная 2 подъема	КПП	ЛСО	Уборная				
Площадь ($м^2$)	3,52	68,88	17,22	57,6	1,2				
Высота строения (м)	3,5	3,65; 5,75	3,56	2,7	3,03				
Объем строения ($м^3$)	19,63	517,9	87,42	155,52	5,35				
Фундамент	ФБС	ФБС	ФБС	Бетонная площадка	Ж/Б				
Стены	Кирпич керам	Кирпич керам	Кирпич керам	Сталь листы	деревянные				
Перекрытия	Плита	Плита	Плита						
Крыша	Мягкая кровля	Мягкая кровля, профлист	Мягкая кровля	стальная	деревянная				
Полы	Бетон	Линолеум, керамическая плитка	Линолеум, керамическая плитка	линолеум	деревянные				
Окна	Из ПВХ профилей	Из ПВХ профилей	Из ПВХ профилей						
Двери	Стальные наружные	Стальные наружные, деревянные вутренние	Стальные наружные, деревянные вутренние	Стальные наружные,	деревянные наружные,				
Внутренняя отделка	Штукатурка, водоэмульсионная покраска	Штукатурка, водоэмульсионная покраска влагостойкая	Штукатурка, водоэмульсионная покраска						

		покраска							
Наружная отделка	Кирпич керам	Кирпич керам	Кирпич керам	Покраска					
Печи	электрические	электрические	электрические	электрические					

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Нурханов А.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор Кочин В.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г., Пр. № 46

М.П.

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

15 декабря 2022 года

Авторский надзор: ТОО «ПИП «Костанайводпроект», директор Шелудько В.П.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: Кочина Владимира Фёдоровича , аттестат эксперта авторского надзора KZ94VJE00024016 от 15.03.2017 г. (КДСЖКХ № 06718 от 18.02.2014
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договора № 29 от 27.05.2019 г., приказа № 46 от 28.05.2019 г.
№ договора и дата

по объект: «Строительство водопровода в селе Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аулиекольского района »; руководителя Нурханов А.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось:

2) генеральным подрядчиком

ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» г. Астана, ул. А Токпанова, 10, лицензия №ГСЛ 17014465 от 15.08.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Джакипбекова А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

2)субподрядными организациями по:

2).1 по бурению и оборудованию водозаборных скважин: ТОО «Ставролит» №ГЛ 000724 от 25.12.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице главного инженера Болдуин Ю
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2).2 по строительству разводящих сетей:
ТОО «Строй KZ 2022», г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Кайым Мухамедханов, дом 20,кв.213, ГСЛ№ 22005715 от 24.03.2022 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мураткан Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Казатком» Алматинская область, Илийский район, с.Отеген Батыр, м-н Куат, ул.Тәуелсіздіктің 10ж. дом №36 ГСЛ №015734 от 18.12.2103г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Абуева К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Монтаж Group KZ», Костанайская область, Костанайский район, село Алтынсарино, микрорайон Новостройка, д.2, ГСЛ №21021440 от 29.06.2021 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муменова Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «BAK BUILDING», Костанайская область, г.Костанай, ул. Дорожников 2, ГСЛ№ 21001469 от 22.01.2021 г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Тайгельдин К.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «СтройСвязьКомпани» г.Костанай, ул. Майлина 15, оф.23, ГСЛ №II-1175 от 26.06.2012,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Захарченко Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Pilatus Stroy Invest», г.Костанай, ул.Генерала Арстанбекова, д.21А, ГСЛ №07359, от 24.02.2020г.

в лице директора Жаркенова М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2).3 по строительству объектов КВС

ТОО «Royal Group 2050», Костанайская область Аулиекольский район, с Аулиеколь, ул. 1Мая 48, ГСЛ №19018888 от 13.09.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лыфарь А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2).4 по объектам электроснабжения (ЛЭП)

ТОО «Royal Group 2050», Костанайская область Аулиекольский район, с Аулиеколь, ул. 1Мая 48, ГСЛ №19018888 от 13.09.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лыфарь А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2).5 по монтажу технологического оборудования

ТОО «Royal Group 2050», Костанайская область Аулиекольский район, с Аулиеколь, ул. 1Мая 48, ГСЛ №19018888 от 13.09.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лыфарь А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2).6 _по электроснабжению и КИПиА

ТОО «Royal Group 2050», Костанайская область Аулиекольский район, с Аулиеколь, ул. 1Мая 48, ГСЛ №19018888 от 13.09.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лыфарь А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2).7 благоустройство и асфальтирование

ТОО «Royal Group 2050», Костанайская область Аулиекольский район, с Аулиеколь, ул. 1Мая 48, ГСЛ №19018888 от 13.09.2019г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Лыфарь А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июня 2019* года
месяц, год
окончание работ *декабрь 2022* года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 22 месяцев
по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;
фактический 22 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПИП « Костанайводпроект», заказ № 70.2-10/4-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства Аулиекольского района ». №3 от 01.02.2018г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация: ТОО «ПИП «Костанайводпроект»,

директор Шелудько В.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«15» декабря 2022 г

МП

эксперт(ы) по авторскому надзору_ Кочина Владимира Фёдоровича , аттестат эксперта авторского надзора KZ94VJE00024016 от 15.03.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

МП

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
KZ94VJE00024016 18.02.2014г. Пр. № 46

Кочин В.Ф.

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" декабря 2022года

Технический надзор ТОО «СК ПромТехСервис», директор Жансаутов Н.И., г.Астана, район Есиль, пр.Мангилик Ел, дом 41/3 НП3,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта Байгунова К.Т. (технологическое оборудование - аттестат № KZ08VJE00026243 от 18.05.2017 г., инженерные сети – аттестат №KZ51VJE00026245 от 18.05.2017 г., несущих и ограждающих конструкции–аттестат № KZ78VJE00026244 от 18.05.2017 г.).
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №24 от 26.06.2019г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство водопровода в с.Аманкарагай Аулиекольского района Костанайской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аулиекольского района »; руководителя Нурханов А.Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» г. Астана, ул. А Токпанова, 10, лицензия №ГСЛ 17014465 от 15.08.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Джакипбекова А.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
ТОО «Строй KZ 2022», г.Нур-Султан, район Есиль, ул.Кайым Мухамедханов, дом 20,кв.213, ГСЛ№ 22005715 от 24.03.2022 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мураткан Д.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Казатком» Алматинская область, Илийский район, с.Отеген Батыр, м-н Куат, ул.Тәуелсіздіктің 10ж. дом №36 ГСЛ №015734 от 18.12.2103г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абуева К.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Монтаж Group KZ», Костанайская область, Костанайский район, село Алтынсарино, микрорайон Новостройка, д.2, ГСЛ №21021440 от 29.06.2021 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муменова Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «BAK BUILDING», Костанайская область, г.Костанай, ул. Дорожников 2, ГСЛ№ 21001469 от 22.01.2021 г.,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тайгельдин К.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СтройСвязьКомпани» г.Костанай, ул. Майлина 15, оф.23, ГСЛ №II-1175 от 26.06.2012,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Захарченко Е.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Pilatus Stroy Invest», г.Костанай, ул.Генерала Арстанбекова, д.21А, ГСЛ №07359, от 24.02.2020г.
в лице директора Жаркенова М.А,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Royal Group 2050», Костанайская область Аулиекольский район, с Аулиеколь, ул. 1Мая 48, ГСЛ №19018888 от 13.09.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Лыфарь А.В,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Ставролит» №ГЛ 000724 от 25.12.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице главного инженера Болдуин Ю
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019;
месяц,год
окончание работ декабрь 2022;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 14 (четырнадцать) месяцев;
фактически 22 (двадцать два) месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 931 529 933 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 823 171 290 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **58 853 452** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 540 854 161,92тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **2 487 886 054,92тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **52 968 107** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПИП «Костанайводпроект» Рабочий проект 70.2-10/4-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел строительства Аулиекольского района». №3 от 01.02.2018г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,8% и фактически применено 99,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «СК ПромТехСервис» директор Жансаутов Н.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: Байгунова К.Т. № KZ08VJE00026243 от 18.05.2017 г., №KZ51VJE00026245 от 18.05.2017 г., № KZ78VJE00026244 от 18.05.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата 15.12.22 Место печати (при наличии)