Заказчик: **ГУ "Управление строительства г. Нур-Султан"**

Подрядчик: **ТОО «Эдем»**

Приложение 5 к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656
Приложение 4-1 к Правилам организации
деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Наименование строительства и его адрес: **"Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18**

СПРАВКА
СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)

за ноябрь 2021 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№19/38	20.11.2019				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге								НДС (по графе 1)	всего к оплате
	С начала года по отчетный включительно с НДС	В отчетном месяце	из графы 1							
		(за ноябрь) без НДС	строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001 г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке, в том числе:	**1 241 805,611**									
СМР		183 389,321							22 006,719	**205 396,040**

Заказчик: ГУ "Управление строительства г.Нур-Султан", БИН200340006704
(должность, фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО "Эдем", Генеральный директор Манжанова И.Р., БИН 940140000464
(должность фамилия, имя, отчество, подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №1
за ноябрь 2021 года

на Надземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 1-АР

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Ограждающие конструкции											
			НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ											
1	**6**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**0,645255**		**327190,74**	**2340,14**	**211121**	**1510**	**159608**	**47005**	**278777**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**50003**	**540**		**20650**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**211121**	**1510**	**159608**	**47005**	**278777**	
									50003	**540**	**--**	**20650**		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					**211121**					
		Материалы		Тенге					**159608**					
		Всего заработная плата		Тенге						**50543**				
			Накладные расходы	Тенге					**47005**					
			Сметная прибыль	Тенге					**20650**					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**278777**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**37**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**50543**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**278777**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**37**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**50543**				
			РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ											

			Основная кровля										
2	23	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,445379	17426,76	1488,36	7762	663	--	6742	15663	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	7099	310		1160		
3	24	2105-0301-3501 РСНБ РК 2015	**Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80**	т	0,445379	225265,00	--	100328	--	100328	--	108355	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		8026		
4	26	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	97,1	1408,83	28,76	136797	2793	76093	53993	206054	
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	57911	777		15263		
5	27	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	59,147	2076,07	14,49	122793	857	47313	68881	207008	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	74623	248		15334		
6	28	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	107,54	734,26	14,91	78962	1603	15678	57049	146892	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	61681	329		10881		
7	29	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	107,54	926,00	--	99582	--	99582	--	107549	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		7967		
8	30	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство компенсатора**	м2 покрытия	10,3	2076,07	14,49	21384	149	8240	11995	36049	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	12995	43		2670		
			Кровля будки выхода на кровлю										
9	36	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,009581	17426,76	1488,36	167	14	--	145	337	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	153	7		25		
10	37	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,009581	247357,00	--	2370	--	2370	--	2560	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		190		
11	39	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	9,5	1408,83	28,76	13384	273	7445	5283	20160	
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	5666	76		1493		
12	40	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	7,2	734,26	14,91	5287	107	1050	3820	9835	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	4130	22		728		
13	41	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	7,2	926,00	--	6667	--	6667	--	7201	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		533		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				595483	6460	364766	207908	867663	
								224257	1811	--	64270		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				595483					
		Материалы		Тенге				155818					
		Всего заработная плата		Тенге					226068				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				208947					
			Накладные расходы	Тенге				207907					

			Сметная прибыль	Тенге				64271					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				867661					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								168	
			Сметная заработная плата	Тенге					226068				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				867661					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								168	
			Сметная заработная плата	Тенге					226068				
			РАЗДЕЛ 3.Стремянки										
			Стремянки СМ-1										
14	73	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,1321	80560,83	27189,17	10642	3592	1320	4843	16724	
			НР - 69%; СП - 8%			43378,90	9758,93	5730	1289		1239		
15	74	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,10346	250635,00	--	25931	--	25931	--	28005	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		2074		
16	75	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0224	219528,00	--	4917	--	4917	--	5311	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		393		
17	76	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,00544	271831,00	--	1479	--	1479	--	1597	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		118		
18	77	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	8	33,00	--	264	--	264	--	285	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		21		
19	78	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	3,963	176,98	3,40	701	13	447	168	939	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	241	2		70		
			Стремянка Ст-1										
20	79	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,2307	80560,83	27189,17	18585	6273	2304	8459	29208	
			НР - 69%; СП - 8%			43378,90	9758,93	10008	2251		2164		
21	80	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,18822	250635,00	--	47175	--	47175	--	50948	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3774		
22	81	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,02784	219528,00	--	6112	--	6112	--	6601	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		489		
23	82	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,01224	271831,00	--	3327	--	3327	--	3593	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		266		
24	83	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	18	33,00	--	594	--	594	--	642	Россия

			СП - 8%			--	--	--	--		48		
25	84	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	6,921	176,98	3,40	1225	24	781	293	1639	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	420	4		121		
			Люк Лк-1										
26	85	1109-0601-0101 РСНБ РК 2015	**Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж**	т конструкций	0,14727	113355,02	4963,30	16694	731	269	11054	29968	
			НР - 69%; СП - 8%			106565,80	2216,36	15694	326		2220		
27	86	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,10683	250635,00	--	26775	--	26775	--	28917	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		2142		
28	87	2109-0404-0201 РСНБ РК 2015	**Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005**	шт.	6	490,00	--	2940	--	2940	--	3175	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		235		
29	88	2105-0101-0401 РСНБ РК 2015	**Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97**	т	0,04044	243896,00	--	9863	--	9863	--	10652	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		789		
30	89	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	4,4181	176,98	3,40	782	15	499	187	1046	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	268	3		78		
31	90	2111-0102-0108 РСНБ РК 2015	**Плиты минераловатные базальтовые**	м3	0,0648	33100,00	--	2145	--	2145	--	2316	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		172		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				180151	10647	137142	25004	221566	
								32361	3876	--	16413		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				131290					
		Материалы		Тенге				1727					
		Всего заработная плата		Тенге					938				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				128582					
			Накладные расходы	Тенге				647					
			Сметная прибыль	Тенге				10555					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				142492					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					938				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				48861					
		Материалы		Тенге				3894					
		Всего заработная плата		Тенге					35299				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2940					
			Накладные расходы	Тенге				24356					
			Сметная прибыль	Тенге				5857					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				79075					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								25	
			Сметная заработная плата	Тенге					35299				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				221567					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								25	
			Сметная заработная плата	Тенге					36237				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1368006	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				306621					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					18618				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					6227				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						661516			
			- Накладные расходы	Тенге							279917		

			- Сметная прибыль	Тенге								**101333**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									12 312	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									23 465	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									28 076	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 431 859**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									1 481 762	
			НДС 12%	Тенге									177 811	
			ВСЕГО:	Тенге									1 659 573	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**1 576 594**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чингилипов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №2
за ноябрь 2021 года

на Надземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 2-АР

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Ограждающие конструкции											
			НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ											
1	**6**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**2,3304238**		**327190,74**	**2340,14**	**762493**	**5454**	**576446**	**169765**	**1006839**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**180593**	**1951**		**74581**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**762493**	**5454**	**576446**	**169765**	**1006839**	
									180593	**1951**	**--**	**74581**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**762493**					
			Материалы	Тенге					**576447**					
			Всего заработная плата	Тенге						**182543**				
			Накладные расходы	Тенге					**169765**					
			Сметная прибыль	Тенге					**74581**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**1006839**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**133**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**182543**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**1006839**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**133**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**182543**				

РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ

			Основная кровля										
2	23	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,250096	17426,76	1488,36	4358	372	--	3786	8795	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	3986	174		652		
3	24	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,250096	247357,00	--	61863	--	61863	--	66812	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		4949		
4	26	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	72,52	1408,83	28,76	102168	2086	56830	40325	153893	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	43252	580		11399		
5	27	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	39,479	2076,07	14,49	81961	572	31580	45976	138172	
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	49809	165		10235		Россия
6	28	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	71,78	734,26	14,91	52705	1070	10465	38078	98046	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	41170	219		7263		
7	29	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	71,78	926,00	--	66468	--	66468	--	71786	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		5317		
8	30	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство компенсатора**	м2 покрытия	20,6	2076,07	14,49	42767	299	16478	23990	72098	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	25990	86		5341		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				412291	4399	243684	152155	609602	
								164207	1225	--	45156		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				412291					
		Материалы		Тенге				115354					
		Всего заработная плата		Тенге					165432				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				128331					
			Накладные расходы	Тенге				152156					
			Сметная прибыль	Тенге				45156					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				609603					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								124	
			Сметная заработная плата	Тенге					165432				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				609603					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								124	
			Сметная заработная плата	Тенге					165432				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1616441	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				344800					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					9853				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					3176				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						820130			
			- Накладные расходы	Тенге							321920		
			- Сметная прибыль	Тенге							119737		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								14 548	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге								27 727	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге								33 174	

			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 691 890**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									1 750 855	
			НДС 12%	Тенге									210 103	
			ВСЕГО:	Тенге									1 960 958	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**1 862 910**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРИЛА
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №3
за ноябрь 2021 года

на Надземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 3-АР

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Ограждающие конструкции											
			НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ											
1	**6**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**3,6697832**		**327190,74**	**2340,14**	**1200719**	**8588**	**907746**	**267334**	**1585498**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**284385**	**3072**		**117444**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**1200719**	**8588**	**907746**	**267334**	**1585498**	
									284385	**3072**	**--**	**117444**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**1200719**					
			Материалы	Тенге					**907747**					
			Всего заработная плата	Тенге						**287456**				
			Накладные расходы	Тенге					**267334**					
			Сметная прибыль	Тенге					**117444**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**1585498**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**209**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**287456**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**1585498**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**209**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**287456**				
			РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ											

			Основная кровля										
2	23	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,688457	17426,76	1488,36	11998	1025	--	10421	24212	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	10973	479		1793		
3	24	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,688457	247357,00	--	170295	--	170295	--	183918	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		13624		
4	26	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	151,16	1408,83	28,76	212959	4348	118458	84054	320773	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	90153	1210		23761		
5	27	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	81,147	2076,07	14,49	168467	1176	64911	94502	284006	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	102380	340		21037		
6	28	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	107,54	734,26	14,91	78962	1603	15678	57049	146892	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	61681	329		10881		
7	29	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	147,54	926,00	--	136622	--	136622	--	147552	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		10930		
8	30	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство компенсатора**	м2 покрытия	41,2	2076,07	14,49	85534	597	32957	47980	144196	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	51980	172		10681		
			Кровля будки выхода на кровлю										
9	36	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,009581	17426,76	1488,36	167	14	--	145	337	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	153	7		25		
10	37	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,009581	247357,00	--	2370	--	2370	--	2560	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		190		
11	39	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	9,5	1408,83	28,76	13384	273	7445	5283	20160	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	5666	76		1493		
12	40	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	7,2	734,26	14,91	5287	107	1050	3820	9835	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	4130	22		728		
13	41	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	7,2	926,00	--	6667	--	6667	--	7201	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		533		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				892711	9144	556453	303254	1291642	
								327115	2634	--	95676		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				892711					
		Материалы		Тенге				240498					
		Всего заработная плата		Тенге					329749				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				315954					
			Накладные расходы	Тенге				303253					

			Сметная прибыль	Тенге				95677					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1291640					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								247	
			Сметная заработная плата	Тенге					329749				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1291640					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								247	
			Сметная заработная плата	Тенге					329749				
РАЗДЕЛ 3. Стремянка СМ-1													
14	98	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж** *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,2642	80560,83 43378,90	27189,17 9758,93	21284 11461	7183 2578	2640	9687 2478	33449	
15	99	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005** *СП - 8%*	т	0,20692	250635,00 --	-- --	51861 --	-- --	51861	-- 4149	56010	Россия
16	100	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014** *СП - 8%*	т	0,0448	219528,00 --	-- --	9835 --	-- --	9835	-- 787	10622	Россия
17	101	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005** *СП - 8%*	т	0,01088	271831,00 --	-- --	2958 --	-- --	2958	-- 237	3194	Россия
18	102	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90** *СП - 8%*	шт.	16	33,00 --	-- --	528 --	-- --	528	-- 42	570	Россия
19	103	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115** *НР - 69%; СП - 8%*	м2	7,926	176,98 60,71	3,40 0,62	1403 481	27 5	895	335 139	1877	
			Стремянка Ст-1										
20	104	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж** *НР - 69%; СП - 8%*	т конструкций	0,1538	80560,83 43378,90	27189,17 9758,93	12390 6672	4182 1501	1536	5639 1442	19472	
21	105	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005** *СП - 8%*	т	0,12548	250635,00 --	-- --	31450 --	-- --	31450	-- 2516	33966	Россия
22	106	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014** *СП - 8%*	т	0,01856	219528,00 --	-- --	4074 --	-- --	4074	-- 326	4400	Россия
23	107	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005** *СП - 8%*	т	0,00816	271831,00 --	-- --	2218 --	-- --	2218	-- 177	2396	Россия
24	108	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90** *СП - 8%*	шт.	12	33,00 --	-- --	396 --	-- --	396	-- 32	428	Россия

25	109	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	4,614	176,98	3,40	817	16	521	195	1093	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	280	3		81		
			Люк Лк-1										
26	110	1109-0601-0101 РСНБ РК 2015	**Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж**	т конструкций	0,09818	113355,02	4963,30	11129	487	179	7369	19978	
			НР - 69%; СП - 8%			106565,80	2216,36	10463	218		1480		
27	111	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,07122	250635,00	--	17850	--	17850	--	19278	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1428		
28	112	2109-0404-0201 РСНБ РК 2015	**Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005**	шт.	4	490,00	--	1960	--	1960	--	2117	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		157		
29	113	2105-0101-0401 РСНБ РК 2015	**Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97**	т	0,02696	243896,00	--	6575	--	6575	--	7101	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		526		
30	114	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	2,9454	176,98	3,40	521	10	332	125	698	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	179	2		52		
31	115	2111-0102-0108 РСНБ РК 2015	**Плиты минераловатные базальтовые**	м3	0,044928	33100,00	--	1487	--	1487	--	1606	
			СП - 8%			--	--	--	--		119		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				178737	11905	137295	23350	218255	
								29535	4306	--	16168		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				131973					
		Материалы		Тенге				1748					
		Всего заработная плата		Тенге					950				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				129233					
			Накладные расходы	Тенге				655					
			Сметная прибыль	Тенге				10610					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				143239					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					950				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				46764					
		Материалы		Тенге				4356					
		Всего заработная плата		Тенге					32892				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1960					
			Накладные расходы	Тенге				22695					
			Сметная прибыль	Тенге				5557					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				75016					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								22	
			Сметная заработная плата	Тенге					32892				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				218255					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								23	
			Сметная заработная плата	Тенге					33841				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								3095395	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				641035					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					29637				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					10012				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1601494			
			- Накладные расходы	Тенге							593938		
			- Сметная прибыль	Тенге							229288		

			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									27 859	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									53 095	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									63 527	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**3 239 876**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									3 352 790	
			НДС 12%	Тенге									402 335	
			ВСЕГО:	Тенге									3 755 125	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**3 567 369**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чингилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №4
за ноябрь 2021 года

на Надземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 4-АР

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Ограждающие конструкции											
			НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ											
1	**6**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**1,1097832**		**327190,74**	**2340,14**	**363111**	**2597**	**274513**	**80845**	**479472**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**86001**	**929**		**35516**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**363111**	**2597**	**274513**	**80845**	**479472**	
									86001	**929**	**--**	**35516**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**363111**					
			Материалы	Тенге					**274513**					
			Всего заработная плата	Тенге						**86930**				
			Накладные расходы	Тенге					**80845**					
			Сметная прибыль	Тенге					**35516**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**479472**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**63**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**86930**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**479472**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**63**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**86930**				
			РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ											

			Основная кровля										
2	23	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,688457	17426,76	1488,36	11998	1025	--	10421	24212	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	10973	479		1793		
3	24	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,688457	247357,00	--	170295	--	170295	--	183918	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		13624		
4	26	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	151,16	1408,83	28,76	212959	4348	118458	84054	320773	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	90153	1210		23761		
5	27	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	81,147	2076,07	14,49	168467	1176	64911	94502	284006	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	102380	340		21037		
6	28	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	107,54	734,26	14,91	78962	1603	15678	57049	146892	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	61681	329		10881		
7	29	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	147,54	926,00	--	136622	--	136622	--	147552	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		10930		
8	30	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство компенсатора**	м2 покрытия	41,2	2076,07	14,49	85534	597	32957	47980	144196	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	51980	172		10681		
			Кровля будки выхода на кровлю										
9	36	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,009581	17426,76	1488,36	167	14	--	145	337	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	153	7		25		
10	37	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,009581	247357,00	--	2370	--	2370	--	2560	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		190		
11	39	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	9,5	1408,83	28,76	13384	273	7445	5283	20160	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	5666	76		1493		
12	40	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	7,2	734,26	14,91	5287	107	1050	3820	9835	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	4130	22		728		
13	41	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	7,2	926,00	--	6667	--	6667	--	7201	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		533		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				892711	9144	556453	303254	1291642	
								327115	2634	--	95676		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				892711					
		Материалы		Тенге				240498					
		Всего заработная плата		Тенге					329749				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				315954					
			Накладные расходы	Тенге				303253					

			Сметная прибыль	Тенге				95677					
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ				Тенге				1291640					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								247	
			Сметная заработная плата	Тенге					329749				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1291640					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								247	
			Сметная заработная плата	Тенге					329749				
РАЗДЕЛ 3. Стремянка СМ-1													
14	98	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,2642	80560,83	27189,17	21284	7183	2640	9687	33449	
			НР - 69%; СП - 8%			43378,90	9758,93	11461	2578		2478		
15	99	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,20692	250635,00	--	51861	--	51861	--	56010	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		4149		
16	100	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0448	219528,00	--	9835	--	9835	--	10622	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		787		
17	101	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,01088	271831,00	--	2958	--	2958	--	3194	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		237		
18	102	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	16	33,00	--	528	--	528	--	570	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		42		
19	103	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	7,926	176,98	3,40	1403	27	895	335	1877	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	481	5		139		
			Стремянка Ст-1										
20	104	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,1538	80560,83	27189,17	12390	4182	1536	5639	19472	
			НР - 69%; СП - 8%			43378,90	9758,93	6672	1501		1442		
21	105	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,12548	250635,00	--	31450	--	31450	--	33966	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		2516		
22	106	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,01856	219528,00	--	4074	--	4074	--	4400	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		326		
23	107	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,00816	271831,00	--	2218	--	2218	--	2396	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		177		
24	108	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	12	33,00	--	396	--	396	--	428	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		32		

25	109	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	4,614	176,98	3,40	817	16	521	195	1093	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	280	3		81		
			Люк Лк-1										
26	110	1109-0601-0101 РСНБ РК 2015	**Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж**	т конструкций	0,09818	113355,02	4963,30	11129	487	179	7369	19978	
			НР - 69%; СП - 8%			106565,80	2216,36	10463	218		1480		
27	111	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,07122	250635,00	--	17850	--	17850	--	19278	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1428		
28	112	2109-0404-0201 РСНБ РК 2015	**Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005**	шт.	4	490,00	--	1960	--	1960	--	2117	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		157		
29	113	2105-0101-0401 РСНБ РК 2015	**Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97**	т	0,02696	243896,00	--	6575	--	6575	--	7101	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		526		
30	114	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	2,9454	176,98	3,40	521	10	332	125	698	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	179	2		52		
31	115	2111-0102-0108 РСНБ РК 2015	**Плиты минераловатные базальтовые**	м3	0,044928	33100,00	--	1487	--	1487	--	1606	
			СП - 8%			--	--	--	--		119		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				178737	11905	137295	23350	218255	
								29535	4306	--	16168		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				131973					
		Материалы		Тенге				1748					
		Всего заработная плата		Тенге					950				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				129233					
			Накладные расходы	Тенге				655					
			Сметная прибыль	Тенге				10610					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				143239					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					950				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				46764					
		Материалы		Тенге				4356					
		Всего заработная плата		Тенге					32892				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1960					
			Накладные расходы	Тенге				22695					
			Сметная прибыль	Тенге				5557					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				75016					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								22	
			Сметная заработная плата	Тенге					32892				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				218255					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								23	
			Сметная заработная плата	Тенге					33841				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1989369	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				442651					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					23646				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					7869				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						968261			
			- Накладные расходы	Тенге							407449		
			- Сметная прибыль	Тенге							147360		

			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									17 904	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									34 124	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									40 828	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**2 082 225**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									2 154 794	
			НДС 12%	Тенге									258 575	
			ВСЕГО:	Тенге									2 413 369	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**2 292 700**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №5
за ноябрь 2021 года

на Надземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 5-АР

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Ограждающие конструкции											
			НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ											
1	**6**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**2,7568078**		**327190,74**	**2340,14**	**902002**	**6451**	**681916**	**200826**	**1191055**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**213635**	**2307**		**88226**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**902002**	**6451**	**681916**	**200826**	**1191055**	
									213635	**2307**	--	**88226**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**902002**					
			Материалы	Тенге					**681916**					
			Всего заработная плата	Тенге						**215942**				
			Накладные расходы	Тенге					**200826**					
			Сметная прибыль	Тенге					**88226**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**1191055**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**157**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**215942**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**1191055**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**157**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**215942**				

РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ

Основная кровля

2	23	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100**	т	0,250096	17426,76	1488,36	4358	372	--	3786	8795	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	3986	174		652		
3	24	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,250096	247357,00	--	61863	--	61863	--	66812	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		4949		
4	26	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком**	м примыканий	72,52	1408,83	28,76	102168	2086	56830	40325	153893	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			596,41	8,00	43252	580		11399		
5	27	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	39,479	2076,07	14,49	81961	572	31580	45976	138172	Россия
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	49809	165		10235		
6	28	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство**	м примыканий	71,78	734,26	14,91	52705	1070	10465	38078	98046	
			НР - 92%; СП - 8%			573,56	3,06	41170	219		7263		
7	29	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80**	м	71,78	926,00	--	66468	--	66468	--	71786	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		5317		
8	30	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство компенсатора**	м2 покрытия	20,6	2076,07	14,49	42767	299	16478	23990	72098	
			НР - 92%; СП - 8%			1261,66	4,19	25990	86		5341		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				412291	4399	243684	152155	609602	
								164207	1225	--	45156		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				412291					
		Материалы		Тенге				115354					
		Всего заработная плата		Тенге					165432				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				128331					
			Накладные расходы	Тенге				152156					
			Сметная прибыль	Тенге				45156					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				609603					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								124	
			Сметная заработная плата	Тенге					165432				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				609603					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								124	
			Сметная заработная плата	Тенге					165432				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1800657	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				377842					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					10850				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					3532				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						925600			
			- Накладные расходы	Тенге							352981		
			- Сметная прибыль	Тенге							133382		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								16 206	

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									30 887	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									36 955	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 884 705**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									1 950 389	
			НДС 12%	Тенге									234 047	
			ВСЕГО:	Тенге									2 184 436	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**2 075 214**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №6
за ноябрь 2021 года

на Надземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 6-АР

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Ограждающие конструкции											
			НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ											
1	**6**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**1,882823**		**327190,74**	**2340,14**	**616042**	**4406**	**465729**	**137159**	**813457**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**145907**	**1576**		**60256**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**616042**	**4406**	**465729**	**137159**	**813457**	
									145907	**1576**	--	**60256**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**616042**					
			Материалы	Тенге					**465729**					
			Всего заработная плата	Тенге						**147483**				
			Накладные расходы	Тенге					**137159**					
			Сметная прибыль	Тенге					**60256**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**813457**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**107**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**147483**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**813457**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**107**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**147483**				
			РАЗДЕЛ 2. КРОВЛЯ											

			Основная кровля										
2	23	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100** *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,445379	17426,76 15938,40	1488,36 695,24	7762 7099	663 310	--	6742 1160	15663	
3	24	2105-0301-3501 РСНБ РК 2015	**Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 6727-80** *СП - 8%*	т	0,445379	225265,00 --	-- --	100328 --	-- --	100328	-- 8026	108355	Россия
4	26	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком** *НР - 92%; СП - 8%*	м примыканий	97,1	1408,83 596,41	28,76 8,00	136797 57911	2793 777	76093	53993 15263	206054	Россия
5	27	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%*	м2 покрытия	59,147	2076,07 1261,66	14,49 4,19	122793 74623	857 248	47313	68881 15334	207008	Россия
6	28	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%*	м примыканий	107,54	734,26 573,56	14,91 3,06	78962 61681	1603 329	15678	57049 10881	146892	
7	29	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80** *СП - 8%*	м	107,54	926,00 --	-- --	99582 --	-- --	99582	-- 7967	107549	Россия
8	30	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство компенсатора** *НР - 92%; СП - 8%*	м2 покрытия	10,3	2076,07 1261,66	14,49 4,19	21384 12995	149 43	8240	11995 2670	36049	
			Кровля будки выхода на кровлю										
9	36	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование 3 Вр1 100х100** *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,009581	17426,76 15938,40	1488,36 695,24	167 153	14 7	--	145 25	337	
10	37	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012** *СП - 8%*	т	0,009581	247357,00 --	-- --	2370 --	-- --	2370	-- 190	2560	Россия
11	39	1112-0101-0408 РСНБ РК 2015	**Устройство с одним фартуком** *НР - 92%; СП - 8%*	м примыканий	9,5	1408,83 596,41	28,76 8,00	13384 5666	273 76	7445	5283 1493	20160	Россия
12	40	1112-0101-0410 РСНБ РК 2015	**Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%*	м примыканий	7,2	734,26 573,56	14,91 3,06	5287 4130	107 22	1050	3820 728	9835	
13	41	2110-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Планка угла внутреннего для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80** *СП - 8%*	м	7,2	926,00 --	-- --	6667 --	-- --	6667	-- 533	7201	Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				595483 224257	6460 1811	364766 --	207908 64270	867663	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				595483					
			Материалы	Тенге				155818					
			Всего заработная плата	Тенге					226068				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				208947					
			Накладные расходы	Тенге				207907					

			Сметная прибыль	Тенге				64271					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				867661					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								168	
			Сметная заработная плата	Тенге					226068				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				867661					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								168	
			Сметная заработная плата	Тенге					226068				
			РАЗДЕЛ 3.Стремянки										
			Стремянки СМ-1										
14	73	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,1321	80560,83	27189,17	10642	3592	1320	4843	16724	
			НР - 69%; СП - 8%			43378,90	9758,93	5730	1289		1239		
15	74	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,10346	250635,00	--	25931	--	25931	--	28005	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		2074		
16	75	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,0224	219528,00	--	4917	--	4917	--	5311	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		393		
17	76	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,00544	271831,00	--	1479	--	1479	--	1597	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		118		
18	77	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	8	33,00	--	264	--	264	--	285	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		21		
19	78	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	3,963	176,98	3,40	701	13	447	168	939	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	241	2		70		
			Стремянка Ст-1										
20	79	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,2307	80560,83	27189,17	18585	6273	2304	8459	29208	
			НР - 69%; СП - 8%			43378,90	9758,93	10008	2251		2164		
21	80	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,18822	250635,00	--	47175	--	47175	--	50948	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3774		
22	81	2105-0301-3002 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная гладкая класса А-I (А240) диаметром от 14 до 25 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,02784	219528,00	--	6112	--	6112	--	6601	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		489		
23	82	2105-0106-2403 РСНБ РК 2015	**Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 80 до 200 мм, толщиной от 5 до 60 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,01224	271831,00	--	3327	--	3327	--	3593	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		266		
24	83	2113-0201-1104 РСНБ РК 2015	**Болты самоанкерующиеся распорные М12х100 ГОСТ 28778-90**	шт.	18	33,00	--	594	--	594	--	642	Россия

			СП - 8%			--	--	--	--		48		
25	84	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	6,921	176,98	3,40	1225	24	781	293	1639	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	420	4		121		
			Люк Лк-1										
26	85	1109-0601-0101 РСНБ РК 2015	**Конструкции дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер. Монтаж**	т конструкций	0,14727	113355,02	4963,30	16694	731	269	11054	29968	
			НР - 69%; СП - 8%			106565,80	2216,36	15694	326		2220		
27	86	2105-0201-0502 РСНБ РК 2015	**Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005**	т	0,10683	250635,00	--	26775	--	26775	--	28917	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		2142		
28	87	2109-0404-0201 РСНБ РК 2015	**Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005**	шт.	6	490,00	--	2940	--	2940	--	3175	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		235		
29	88	2105-0101-0401 РСНБ РК 2015	**Прокат тонколистовой горячекатаный с обрезными кромками из углеродистой стали обыкновенного качества толщиной от 0,55 до 2 мм ГОСТ 16523-97**	т	0,04044	243896,00	--	9863	--	9863	--	10652	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		789		
30	89	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	4,4181	176,98	3,40	782	15	499	187	1046	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	268	3		78		
31	90	2111-0102-0108 РСНБ РК 2015	**Плиты минераловатные базальтовые**	м3	0,0648	33100,00	--	2145	--	2145	--	2316	
			СП - 8%			--	--	--	--		172		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				180151	10647	137142	25004	221566	
								32361	3876	--	16413		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				131290					
		Материалы		Тенге				1727					
		Всего заработная плата		Тенге					938				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				128582					
			Накладные расходы	Тенге				647					
			Сметная прибыль	Тенге				10555					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				142492					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					938				
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				48861					
		Материалы		Тенге				3894					
		Всего заработная плата		Тенге					35299				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2940					
			Накладные расходы	Тенге				24356					
			Сметная прибыль	Тенге				5857					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				79075					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								25	
			Сметная заработная плата	Тенге					35299				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				221567					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								25	
			Сметная заработная плата	Тенге					36237				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1902686	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				402525					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					21514				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					7263				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						967637			
			- Накладные расходы	Тенге							370071		

			- Сметная прибыль	Тенге								**140939**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									17 124	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									32 637	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									39 049	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 991 496**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									2 060 903	
			НДС 12%	Тенге									247 308	
			ВСЕГО:	Тенге									2 308 211	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**2 192 800**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7
за ноябрь 2021 года

на Отделочные работы СЕКЦИЯ 1

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕГОРОДКИ											
1	2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,9580672		247357,00	--	236985	--	236985	--	255943	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		18959		
2	4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,5238459		327190,74	2340,14	171398	1226	129577	38161	226323	Россия
			НР - 93%; СП - 8%				77493,60	837,00	40595	438		16765		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					408382	1226	366562	38161	482266	
									40595	438	--	35724		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					408382					
			Материалы	Тенге					129577					
			Всего заработная плата	Тенге						41033				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					236985					

			Накладные расходы	Тенге				38161						
			Сметная прибыль	Тенге				35723						
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ				Тенге				482266						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								30		
			Сметная заработная плата	Тенге					41033					
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1				Тенге				482266						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								30		
			Сметная заработная плата	Тенге					41033					
РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ														
ДВЕРИ ЖИЛЬЕ														
3	**8**	**1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	**57,6288**	**3245,51**	**50,90**	**187035**	**2934**	**27817**	**108763**	**319462**	
			НР - 69%; СП - 8%			**2711,91**	**23,31**	**156284**	**1343**		**23664**		
4	**9**	**2109-0402-0101 РСНБ РК 2015**	**Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	**м2**	**57,6288**	**46589,00**	**--**	**2684868**	**--**	**2684868**	**--**	**2899658**	**Россия**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**214789**		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2				**Тенге**				**2871903**	**2934**	**2712685**	**108763**	**3219120**	
								156284	**1343**	**--**	**238453**		
Стоимость металломонтажных работ				Тенге				2871903					
Материалы				Тенге				27818					
Всего заработная плата				Тенге					157627				
Стоимость материалов и конструкций				Тенге				2684868					
			Накладные расходы	Тенге				108763					
			Сметная прибыль	Тенге				238453					
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ				Тенге				3219119					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								117	
			Сметная заработная плата	Тенге					157627				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2				Тенге				3219119					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								117	
			Сметная заработная плата	Тенге					157627				
РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ													
2-5 этажи													
ТИП 5 Лестничная площадка , ТИП 5х Межэтажная													
5	**19**	**1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10**	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	**м2 покрытия**	**60,56**	**2819,46**	**79,66**	**170747**	**4824**	**73545**	**89100**	**280634**	**Казахстан/ Россия**
			НР - 94%; СП - 8%			**1525,40**	**39,77**	**92378**	**2409**		**20788**		
ТИП 6													
6	**21**	**1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10**	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	**м2 покрытия**	**55,52**	**2819,46**	**79,66**	**156537**	**4423**	**67424**	**81684**	**257279**	**Казахстан/ Россия**
			НР - 94%; СП - 8%			**1525,40**	**39,77**	**84690**	**2208**		**19058**		
ТИП 7													

7	25	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом**	м2 покрытия	1023,84	2685,65	13,01	2749676	13321	2428998	295691	3288997	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			300,20	7,04	307357	7208		243629		
			ТИП 8										
8	31	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	100,8	2819,46	79,66	284202	8030	122412	148303	467105	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	153760	4009		34600		
			ТИП 9										
9	35	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	112,16	2819,46	79,66	316231	8935	136207	165017	519747	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	171089	4461		38500		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				3677392	39533	2828586	779795	4813762	
								809273	20296	--	356575		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				3677392					
		Материалы		Тенге				2828585					
		Всего заработная плата		Тенге					829569				
			Накладные расходы	Тенге				779795					
			Сметная прибыль	Тенге				356575					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4813762					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								582	
			Сметная заработная плата	Тенге					829569				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				4813762					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								582	
			Сметная заработная плата	Тенге					829569				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			2-5-ый этаж										
			Потолок										
10	37	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	1407,28	371,23	2,87	522428	4042	215193	244271	828035	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			215,45	1,52	303193	2146		61336		
11	39	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм**	м2	112,16	424,51	3,48	47613	390	12248	28087	81756	
			НР - 80%; СП - 8%			311,83	1,20	34975	134		6056		
12	40	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3**	м3	5,608	22960,00	--	128760	--	128760	--	139060	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		10301		
13	41	1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	112,16	2564,64	36,69	287649	4116	75364	168244	492365	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			1856,00	19,04	208169	2136		36471		
			Стены										

14	43	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	3538,47	335,14	2,58	1185880	9124	493612	550393	1875175	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	683144	4847		138902		
			Откосы										
15	50	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	196,8	335,14	2,58	65955	507	27453	30611	104292	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	37995	270		7725		
			Плинтуса										
16	51	1111-0101-4003 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах**	м плинтусов	1232,96	291,69	2,35	359641	2896	233490	117029	514804	Россия
			НР - 94%; СП - 8%			99,97	1,01	123255	1245		38134		
			Фартук										
17	52	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону**	м2 поверхности облицовки	88	3108,77	27,28	273572	2401	77219	156684	464676	Россия
			НР - 80%; СП - 8%			2204,00	21,62	193952	1902		34420		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				2871498	23475	1263339	1295319	4500163	
								1584682	12679	--	333345		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				2871498					
			Материалы	Тенге				1134581					
			Всего заработная плата	Тенге					1597362				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				128760					
			Накладные расходы	Тенге				1295319					
			Сметная прибыль	Тенге				333345					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				4500163					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1127	
			Сметная заработная плата	Тенге					1597362				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				4500163					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1127	
			Сметная заработная плата	Тенге					1597362				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								13015311	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2590834					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					67168				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					34757				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						7171172			
			- Накладные расходы	Тенге							2222038		
			- Сметная прибыль	Тенге							964097		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								117 138	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге								223 252	

			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									267 114	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**13 622 814**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									14 097 590	
			НДС 12%	Тенге									1 691 711	
			ВСЕГО:	Тенге									15 789 301	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**14 999 836**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Элем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №8
за ноябрь 2021 года

на Отделочные работы СЕКЦИЯ 2

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕГОРОДКИ											
1	2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,1744902		247357,00	--	43161	--	43161	--	46614	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		3453		
2	4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,2043963		327190,74	2340,14	66877	478	50560	14890	88308	Россия
			НР - 93%; СП - 8%				77493,60	837,00	15839	171		6541		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					110038	478	93721	14890	134922	
									15839	171	--	9994		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					110038					
			Материалы	Тенге					50559					
			Всего заработная плата	Тенге						16010				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					43161					
			Накладные расходы	Тенге					14890					
			Сметная прибыль	Тенге					9994					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					134922					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									12	
			Сметная заработная плата	Тенге						16010				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					134922					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12	
			Сметная заработная плата	Тенге					16010				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ ЖИЛЬЕ										
3	8	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	28,8144	3245,51	50,90	93518	1467	13909	54381	159731	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	78142	672		11832		
4	9	2109-0402-0101 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	28,8144	46589,00	--	1342434	--	1342434	--	1449829	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		107395		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1435952	1467	1356343	54381	1609560	
								78142	672	--	119227		
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				1435952					
		Материалы		Тенге				13909					
		Всего заработная плата		Тенге					78814				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1342434					
			Накладные расходы	Тенге				54381					
			Сметная прибыль	Тенге				119227					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				1609560					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58	
			Сметная заработная плата	Тенге					78814				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1609560					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58	
			Сметная заработная плата	Тенге					78814				
			РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ										
			2-5 этажи										
			ТИП 5 Лестничная площадка , ТИП 5х Межэтажная										
5	19	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	24,55	2819,46	79,66	69218	1956	29814	36119	113764	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	37448	976		8427		
			ТИП 6										
6	21	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	40,3	2819,46	79,66	113624	3210	48941	59292	186749	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	61473	1603		13833		
			ТИП 8										
7	31	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	45,79	2819,46	79,66	129103	3648	55607	67369	212190	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	69848	1821		15718		
			ТИП 9										
8	35	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	55,06	2819,46	79,66	155240	4386	66866	81008	255147	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	83988	2190		18900		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				467185	13200	201228	243788	767850	
								252758	6591	--	56878		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				467185					
		Материалы		Тенге				201226					

			Всего заработная плата	Тенге					259349					
			Накладные расходы	Тенге				243788						
			Сметная прибыль	Тенге				56878						
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				767850						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								192		
			Сметная заработная плата	Тенге					259349					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				767850						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								192		
			Сметная заработная плата	Тенге					259349					
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ											
			2-5-ый этаж											
			Потолок											
9	37	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	810,96	371,23	2,87	301055	2329	124008	140764	477164	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			215,45	1,52	174718	1237		35345		
10	39	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм**	м2	57,96	424,51	3,48	24604	201	6329	14514	42248	
			НР - 80%; СП - 8%			311,83	1,20	18074	69		3130		
11	40	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3**	м3	2,898	22960,00	--	66538	--	66538	--	71861	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		5323		
12	41	1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	57,96	2564,64	36,69	148646	2127	38945	86942	254435	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			1856,00	19,04	107574	1104		18847		
			Стены										
13	43	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	1969,18	335,14	2,58	659950	5078	274698	306297	1043546	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	380174	2697		77300		
			Откосы										
14	50	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	125,65	335,14	2,58	42110	324	17528	19544	66587	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	24258	172		4932		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				1242903	10059	528046	568061	1955841	
								704798	5279	--	144877		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				1242903					
			Материалы	Тенге				461509					
			Всего заработная плата	Тенге					710077				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				66538					
			Накладные расходы	Тенге				568061					
			Сметная прибыль	Тенге				144877					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1955842					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								505	
			Сметная заработная плата	Тенге					710077				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				1955842					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								505	
			Сметная заработная плата	Тенге					710077				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								4468173	

			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					1051537				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						25204			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						12712			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							2179338		
			- Накладные расходы	Тенге								881120	
			- Сметная прибыль	Тенге								330976	
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									40 214
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									76 643
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									91 701
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**4 676 730**
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									4 839 721
			НДС 12%	Тенге									580 766
			ВСЕГО:	Тенге									5 420 487
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**5 149 463**

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Элем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургазиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН120034000670
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №9
за ноябрь 2021 года

на Отделочные работы СЕКЦИЯ 3

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕГОРОДКИ											
1	2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,316967		247357,00	--	78404	--	78404	--	84676	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		6272		
2	4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,504854		327190,74	2340,14	165184	1181	124880	36777	218118	Россия
			НР - 93%; СП - 8%				77493,60	837,00	39123	423		16157		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					243588	1181	203284	36777	302794	
									39123	423	--	22429		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					243588					
			Материалы	Тенге					124879					
			Всего заработная плата	Тенге						39546				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					78404					
			Накладные расходы	Тенге					36777					
			Сметная прибыль	Тенге					22429					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					302794					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									29	
			Сметная заработная плата	Тенге						39546				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					302794					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								29	
			Сметная заработная плата	Тенге					39546				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ ЖИЛЬЕ										
3	8	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	86,4432	3245,51	50,90	280553	4400	41727	163144	479192	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	234426	2015		35496		
4	9	2109-0402-0101 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	86,4432	46589,00	--	4027302	--	4027302	--	4349486	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		322184		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				4307855	4400	4069029	163144	4828678	
								234426	2015	--	357680		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				4307855					
			Материалы	Тенге				41726					
			Всего заработная плата	Тенге					236441				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				4027302					
			Накладные расходы	Тенге				163144					
			Сметная прибыль	Тенге				357680					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				4828679					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								175	
			Сметная заработная плата	Тенге					236441				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				4828679					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								175	
			Сметная заработная плата	Тенге					236441				
			РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ										
			2-5 этажи										
			ТИП 5 Лестничная площадка , ТИП 5х Межэтажная										
5	19	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	86,3	2819,46	79,66	243320	6875	104803	126970	399912	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	131642	3432		29623		
			ТИП 6										
6	21	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	79,11	2819,46	79,66	223048	6302	96072	116391	366594	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	120674	3147		27155		
			ТИП 7										
7	25	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом**	м2 покрытия	1458,97	2685,65	13,01	3918283	18982	3461318	421360	4686814	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			300,20	7,04	437983	10272		347171		
			ТИП 8										
8	31	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	143,64	2819,46	79,66	404987	11443	174436	211332	665625	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	219108	5713		49306		
			ТИП 9										
9	35	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	159,83	2819,46	79,66	450635	12733	194098	235152	740649	Казахстан/ Россия

			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	243804	6357		54863		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				5240273	56335	4030727	1111205	6859594	
								1153211	28921	--	508118		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				5240273					
			Материалы	Тенге				4030727					
			Всего заработная плата	Тенге					1182132				
			Накладные расходы	Тенге				1111204					
			Сметная прибыль	Тенге				508118					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				6859595					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								829	
			Сметная заработная плата	Тенге					1182132				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				6859595					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								829	
			Сметная заработная плата	Тенге					1182132				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			2-5-ый этаж										
			Потолок										
10	37	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	2110,92	371,23	2,87	783642	6062	322791	366406	1242052	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			215,45	1,52	454789	3219		92004		
11	39	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм**	м2	168,24	424,51	3,48	71419	585	18372	42131	122634	
			НР - 80%; СП - 8%			311,83	1,20	52462	201		9084		
12	40	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3**	м3	8,412	22960,00	--	193140	--	193140	--	208591	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		15451		
13	41	1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	168,24	2564,64	36,69	431474	6173	113048	252366	738547	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			1856,00	19,04	312253	3204		54707		
			Стены										
14	43	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	5307,71	335,14	2,58	1778822	13686	740419	825590	2812765	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	1024717	7271		208353		
			Откосы										
15	50	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	295,2	335,14	2,58	98933	761	41180	45917	156438	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	56992	404		11588		
			Плинтуса										
16		1111-0101-4003 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах**	м плинтусов	1756,97	291,69	2,35	512489	4127	332724	166767	733597	Россия
			НР - 94%; СП - 8%			99,97	1,01	175638	1773		54341		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				3869919	31394	1761674	1699177	6014624	
								2076853	16072	--	445528		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				3869919					
			Материалы	Тенге				1568533					
			Всего заработная плата	Тенге					2092925				

Стоимость материалов и конструкций				Тенге					193140				
			Накладные расходы	Тенге					1699177				
			Сметная прибыль	Тенге					445528				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ				Тенге					6014624				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1481	
			Сметная заработная плата	Тенге						2092925			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4				Тенге					6014624				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1481	
			Сметная заработная плата	Тенге						2092925			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								18005690	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					3503612				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						93311			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						47431			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							10064714		
			- Накладные расходы	Тенге								3010303	
			- Сметная прибыль	Тенге								1333755	
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									162 051
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге						.			308 852
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									369 532
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**18 846 125**
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									19 502 940
			НДС 12%	Тенге									2 340 353
			ВСЕГО:	Тенге									21 843 293
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**20 751 129**

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №10
за ноябрь 2021 года

на Отделочные работы СЕКЦИЯ 4

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕГОРОДКИ											
1	2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,536967		247357,00	--	132823	--	132823	--	143448	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		10626		
2	4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,384854		327190,74	2340,14	125921	901	95196	28036	166273	Россия
			НР - 93%; СП - 8%				77493,60	837,00	29824	322		12317		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					258743	901	228019	28036	309721	
									29824	322	--	22943		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					258743					
			Материалы	Тенге					95196					
			Всего заработная плата	Тенге						30146				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					132823					
			Накладные расходы	Тенге					28036					
			Сметная прибыль	Тенге					22942					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					309721					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									22	

			Сметная заработная плата	Тенге					30146				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				309721					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								22	
			Сметная заработная плата	Тенге					30146				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ ЖИЛЬЕ										
3	8	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	86,4432	3245,51	50,90	280553	4400	41727	163144	479192	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	234426	2015		35496		
4	9	2109-0402-0101 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	86,4432	46589,00	--	4027302	--	4027302	--	4349486	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		322184		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				4307855	4400	4069029	163144	4828678	
								234426	2015	--	357680		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				4307855					
			Материалы	Тенге				41726					
			Всего заработная плата	Тенге					236441				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				4027302					
			Накладные расходы	Тенге				163144					
			Сметная прибыль	Тенге				357680					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				4828679					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								175	
			Сметная заработная плата	Тенге					236441				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				4828679					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								175	
			Сметная заработная плата	Тенге					236441				
			РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ										
			2-5 этажи										
			ТИП 5 Лестничная площадка , ТИП 5х Межэтажная										
5	19	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	90,84	2819,46	79,66	256120	7237	110316	133649	420951	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	138567	3613		31182		
			ТИП 6										
6	21	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	83,28	2819,46	79,66	234805	6634	101136	122527	385918	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	127035	3312		28587		
			ТИП 7										
7	25	1111-0101-3408 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытие ламинированное напольное. Укладка бесклеевым (замковым) способом**	м2 покрытия	1458,97	2685,65	13,01	3918283	18982	3461318	421360	4686814	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			300,20	7,04	437983	10272		347171		
			ТИП 8										
8	31	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	151,2	2819,46	79,66	426303	12045	183618	222455	700658	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	230640	6014		51901		

			ТИП 9											
9	35	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	168,24	2819,46 1525,40	79,66 39,77	474346 256633	13403 6692	204310	247525 57750	779621	Казахстан/ Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				5309857 1190858	58301 29903	4060698 --	1147516 516591	6973962	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				5309857					
			Материалы	Тенге				4060699					
			Всего заработная плата	Тенге					1220761				
			Накладные расходы	Тенге				1147515					
			Сметная прибыль	Тенге				516590					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				6973961					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								857	
			Сметная заработная плата	Тенге					1220761				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				6973961					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								857	
			Сметная заработная плата	Тенге					1220761				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			2-5-ый этаж										
			Потолок										
10	37	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	2110,92	371,23 215,45	2,87 1,52	783642 454789	6062 3219	322791	366406 92004	1242052	Казахстан
11	39	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм** *НР - 80%; СП - 8%*	м2	168,24	424,51 311,83	3,48 1,20	71419 52462	585 201	18372	42131 9084	122634	
12	40	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3** *СП - 8%*	м3	8,412	22960,00 --	-- --	193140 --	-- --	193140	-- 15451	208591	Россия
13	41	1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	168,24	2564,64 1856,00	36,69 19,04	431474 312253	6173 3204	113048	252366 54707	738547	Казахстан
			Стены										
14	43	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	5307,71	335,14 193,06	2,58 1,37	1778822 1024717	13686 7271	740419	825590 208353	2812765	Казахстан
15	45	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 поверхности облицовки	772,8	3108,77 2204,00	27,28 21,62	2402457 1703251	21083 16707	678123	1375966 302274	4080698	Казахстан/ Россия
16	46	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм** *НР - 80%; СП - 8%*	м2	498,05	424,51 311,83	3,48 1,20	211426 155307	1731 595	54388	124722 26892	363040	

17	47	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3** *СП - 8%*	м3	24,9025	22960,00 --	-- --	571761 --	-- --	571761	-- 45741	617502	Россия
18	48	1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	498,05	2362,22 1667,50	36,69 19,04	1176504 830498	18275 9485	327731	671987 147879	1996370	Казахстан
			Откосы										
19	49	1115-0204-0101 РСНБ РК 2015	**Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	295,2	3417,25 2642,04	47,65 26,74	1008772 779930	14066 7893	214776	630259 131122	1770153	Казахстан
20	50	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	295,2	335,14 193,06	2,58 1,37	98933 56992	761 404	41180	45917 11588	156438	Казахстан
			Плинтуса										
21	51	1111-0101-4003 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах** *НР - 94%; СП - 8%*	м плинтусов	1756,97	291,69 99,97	2,35 1,01	512489 175638	4127 1773	332724	166767 54341	733597	Россия
			Фартук										
22	52	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 поверхности облицовки	132	3108,77 2204,00	27,28 21,62	410358 290928	3601 2854	115829	235025 51631	697014	Казахстан/ Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				9651197 5836768	90151 53606	3724282 --	4737136 1151067	15539401	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				9651197					
			Материалы	Тенге				2959377					
			Всего заработная плата	Тенге					5890374				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				764901					
			Накладные расходы	Тенге				4737137					
			Сметная прибыль	Тенге				1151067					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				15539401					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4103	
			Сметная заработная плата	Тенге					5890374				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				15539401					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4103	
			Сметная заработная плата	Тенге					5890374				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**Тенге**								27651762	
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				7291875					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					153753				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					85846				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						12082028			
			- Накладные расходы	Тенге							6075832		
			- Сметная прибыль	Тенге							2048281		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								248 866	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге								474 311	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге								567 499	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**								**28 942 437**	

			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									29 951 125	
			НДС 12%	Тенге									3 594 135	
			ВСЕГО:	Тенге									33 545 260	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**31 867 997**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чиприлинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №11
за ноябрь 2021 года

на Отделочные работы СЕКЦИЯ 5

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕГОРОДКИ											
1	**2**	**2105-0309-0301 РСНБ РК 2015**	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	**т**	**0,109351**		**247357,00**	**--**	**27049**	**--**	**27049**	**--**	**29213**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**2164**		
2	**4**	**1108-0201-0701 РСНБ РК 2015**	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	**т металлических изделий**	**0,1325661**		**327190,74**	**2340,14**	**43374**	**310**	**32791**	**9657**	**57274**	**Россия**
			НР - 93%; СП - 8%				**77493,60**	**837,00**	**10273**	**111**		**4243**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**70423**	**310**	**59840**	**9657**	**86487**	
									10273	**111**	**--**	**6407**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					**70423**					
			Материалы	Тенге					**32791**					
			Всего заработная плата	Тенге						**10384**				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					**27049**					
			Накладные расходы	Тенге					**9657**					
			Сметная прибыль	Тенге					**6406**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					**86487**					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								8	
			Сметная заработная плата	Тенге					10384				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				86487					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								8	
			Сметная заработная плата	Тенге					10384				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ ЖИЛЬЕ										
3	8	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	28,8144	3245,51	50,90	93518	1467	13909	54381	159731	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	78142	672		11832		
4	9	2109-0402-0101 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	28,8144	46589,00	--	1342434	--	1342434	--	1449829	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		107395		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1435952	1467	1356343	54381	1609560	
								78142	672	--	119227		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				1435952					
			Материалы	Тенге				13909					
			Всего заработная плата	Тенге					78814				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				1342434					
			Накладные расходы	Тенге				54381					
			Сметная прибыль	Тенге				119227					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				1609560					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58	
			Сметная заработная плата	Тенге					78814				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1609560					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58	
			Сметная заработная плата	Тенге					78814				
			РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ										
			2-5 этажи										
			ТИП 5 Лестничная площадка , ТИП 5х Межэтажная										
5	19	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	25,84	2819,46	79,66	72855	2059	31380	38017	119742	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	39416	1028		8870		
			ТИП 6										
6	21	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	42,44	2819,46	79,66	119658	3381	51539	62440	196666	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	64738	1688		14568		
			ТИП 8										
7	31	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	48,2	2819,46	79,66	135898	3840	58534	70915	223358	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	73524	1917		16545		
			ТИП 9										

8	35	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	57,96	2819,46 1525,40	79,66 39,77	163416 88412	4617 2305	70387	85274 19895	268585	Казахстан/ Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				491827 266090	13897 6938	211840 --	256646 59878	808351	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				491827					
			Материалы	Тенге				211840					
			Всего заработная плата	Тенге					273028				
			Накладные расходы	Тенге				256647					
			Сметная прибыль	Тенге				59878					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				808351					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								203	
			Сметная заработная плата	Тенге					273028				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				808351					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								203	
			Сметная заработная плата	Тенге					273028				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			2-5-ый этаж										
			Потолок										
9	36	1115-0203-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	99,72	1379,02 1008,67	65,63 56,59	137516 100585	6544 5643	30387	84983 17800	240299	Казахстан
10	37	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	810,96	371,23 215,45	2,87 1,52	301055 174718	2329 1237	124008	140764 35345	477164	Казахстан
11	38	1115-0206-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе *НР - 80%; СП - 8%*	м2 отделываемой поверхности	653,28	899,68 626,86	4,92 1,78	587745 409513	3214 1162	175018	328540 73303	989588	Казахстан
12	39	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм *НР - 80%; СП - 8%*	м2	57,96	424,51 311,83	3,48 1,20	24604 18074	201 69	6329	14514 3130	42248	
13	40	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3 *СП - 8%*	м3	2,898	22960,00 --	-- --	66538 --	-- --	66538	-- 5323	71861	Россия
14	41	1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	57,96	2564,64 1856,00	36,69 19,04	148646 107574	2127 1104	38945	86942 18847	254435	Казахстан
			Стены										
15	43	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	1969,18	335,14 193,06	2,58 1,37	659950 380174	5078 2697	274698	306297 77300	1043546	Казахстан

16	45	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 поверхности облицовки	281,15	3108,77 2204,00	27,28 21,62	874031 619655	7670 6078	246706	500586 109969	1484586	Казахстан/ Россия
17	46	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм** *НР - 80%; СП - 8%*	м2	175,5	424,51 311,83	3,48 1,20	74501 54726	610 210	19165	43949 9476	127926	
18	47	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3** *СП - 8%*	м3	8,775	22960,00 --	-- --	201474 --	-- --	201474	-- 16118	217592	Россия
19	48	1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	175,5	2362,22 1667,50	36,69 19,04	414570 292646	6440 3342	115484	236791 52109	703469	Казахстан
			Откосы										
20	49	1115-0204-0101 РСНБ РК 2015	**Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	125,65	3417,25 2642,04	47,65 26,74	429377 331972	5987 3360	91418	268266 55811	753454	Казахстан
21	50	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	125,65	335,14 193,06	2,58 1,37	42110 24258	324 172	17528	19544 4932	66587	Казахстан
			Фартук										
22	52	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 поверхности облицовки	36	3108,77 2204,00	27,28 21,62	111916 79344	982 778	31590	64098 14081	190095	Казахстан/ Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				4074033 2593239	41506 25852	1439288 --	2095274 493544	6662850	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				4074033					
			Материалы	Тенге				1171276					
			Всего заработная плата	Тенге					2619092				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				268012					
			Накладные расходы	Тенге				2095273					
			Сметная прибыль	Тенге				493545					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				6662851					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1816	
			Сметная заработная плата	Тенге					2619092				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				6662851					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1816	
			Сметная заработная плата	Тенге					2619092				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								9167248	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				2947744					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					57180				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					33573				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						3067311			

			- Накладные расходы	Тенге								**2415958**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**679056**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									82 505	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									157 246	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									188 140	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**9 595 139**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									9 929 544	
			НДС 12%	Тенге									1 191 545	
			ВСЕГО:	Тенге									11 121 089	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**10 565 035**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №12
за ноябрь 2021 года

на Отделочные работы СЕКЦИЯ 6

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.ПЕРЕГОРОДКИ											
1	2	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,1240896		247357,00	--	30694	--	30694	--	33150	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		2456		
2	4	1108-0201-0701 РСНБ РК 2015	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	0,2092799		327190,74	2340,14	68474	490	51766	15246	90418	Россия
			НР - 93%; СП - 8%				77493,60	837,00	16218	175		6698		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					99169	490	82460	15246	123568	
									16218	175	--	9154		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					99169					
			Материалы	Тенге					51767					
			Всего заработная плата	Тенге						16393				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					30694					
			Накладные расходы	Тенге					15246					
			Сметная прибыль	Тенге					9153					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					123568					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									12	
			Сметная заработная плата	Тенге					16393					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				123568						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									12	
			Сметная заработная плата	Тенге					16393					
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ											
			ДВЕРИ ЖИЛЬЕ											
3	8	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	57,6288	3245,51	50,90	187035	2934	27817	108763	319462	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	156284	1343		23664		
4	9	2109-0402-0101 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние утепленные, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	57,6288	46589,00	--	2684868	--	2684868	--	2899658	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		214789		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				2871903	2934	2712685	108763	3219120	
								156284	1343	--	238453		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				2871903					
			Материалы	Тенге				27818					
			Всего заработная плата	Тенге					157627				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				2684868					
			Накладные расходы	Тенге				108763					
			Сметная прибыль	Тенге				238453					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				3219119					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									117	
			Сметная заработная плата	Тенге					157627					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3219119						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									117	
			Сметная заработная плата	Тенге					157627					
			РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ											
			2-5 этажи											
			ТИП 5 Лестничная площадка , ТИП 5х Межэтажная											
5	19	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	60,56	2819,46	79,66	170747	4824	73545	89100	280634	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	92378	2409		20788		
			ТИП 6										
6	21	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	55,52	2819,46	79,66	156537	4423	67424	81684	257279	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	84690	2208		19058		
			ТИП 8										
7	31	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство**	м2 покрытия	100,8	2819,46	79,66	284202	8030	122412	148303	467105	Казахстан/ Россия
			НР - 94%; СП - 8%			1525,40	39,77	153760	4009		34600		
			ТИП 9										

8	35	1111-0101-2705 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клее из сухих смесей. Устройство *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	112,16	2819,46 1525,40	79,66 39,77	316231 171089	8935 4461	136207	165017 38500	519747	Казахстан/ Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				927716 501917	26213 13087	399588 --	484104 112946	1524765	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				927716					
			Материалы	Тенге				399587					
			Всего заработная плата	Тенге					515004				
			Накладные расходы	Тенге				484104					
			Сметная прибыль	Тенге				112946					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				1524765					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								382	
			Сметная заработная плата	Тенге					515004				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				1524765					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								382	
			Сметная заработная плата	Тенге					515004				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			2-5-ый этаж										
			Потолок										
9	36	1115-0203-0106 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Штукатурка известковым раствором улучшенная по камню и бетону *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	170,48	1379,02 1008,67	65,63 56,59	235096 171958	11188 9648	51950	145285 30430	410812	Казахстан
10	37	1115-0405-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	1407,28	371,23 215,45	2,87 1,52	522428 303193	4042 2146	215193	244271 61336	828035	Казахстан
11	38	1115-0206-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе *НР - 80%; СП - 8%*	м2 отделываемой поверхности	1124,64	899,68 626,86	4,92 1,78	1011820 704989	5532 2000	301299	565591 126193	1703604	Казахстан
12	39	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм *НР - 80%; СП - 8%*	м2	112,16	424,51 311,83	3,48 1,20	47613 34975	390 134	12248	28087 6056	81756	
13	40	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3 *СП - 8%*	м3	5,608	22960,00 --	-- --	128760 --	-- --	128760	-- 10301	139060	Россия
14	41	1115-0207-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Потолки. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное *НР - 80%; СП - 8%*	м2 оштукатуриваемой поверхности	112,16	2564,64 1856,00	36,69 19,04	287649 208169	4116 2136	75364	168244 36471	492365	Казахстан
			Стены										
15	43	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	3538,47	335,14 193,06	2,58 1,37	1185880 683144	9124 4847	493612	550393 138902	1875175	Казахстан

16	45	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону**	м2 поверхности облицовки	515,2	3108,77	27,28	1601638	14056	452081	917311	2720465	Казахстан/ Россия
			НР - 80%; СП - 8%			2204,00	21,62	1135501	11138		201516		
17	46	1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	**Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм**	м2	332,03	424,51	3,48	140949	1154	36258	83147	242024	
			НР - 80%; СП - 8%			311,83	1,20	103537	397		17928		
18	47	2111-0102-0106 РСНБ РК 2015	**ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ФАС р 150 кг/м3**	м3	16,6015	22960,00	--	381170	--	381170	--	411664	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		30494		
19	48	1115-0207-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное**	м2 оштукатуриваемой поверхности	332,03	2362,22	36,69	784328	12183	218485	447987	1330900	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			1667,50	19,04	553660	6323		98585		
			Откосы										
20	49	1115-0204-0101 РСНБ РК 2015	**Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню**	м2 оштукатуриваемой поверхности	196,8	3417,25	47,65	672514	9377	143184	420173	1180102	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			2642,04	26,74	519953	5262		87415		
21	50	1115-0405-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям**	м2 окрашиваемой поверхности	196,8	335,14	2,58	65955	507	27453	30611	104292	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			193,06	1,37	37995	270		7725		
			Фартук										
22	52	1115-0107-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 7	**Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону**	м2 поверхности облицовки	88	3108,77	27,28	273572	2401	77219	156684	464676	Казахстан/ Россия
			НР - 80%; СП - 8%			2204,00	21,62	193952	1902		34420		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				7339374	74070	2614276	3757784	11984930	
								4651026	46203	--	887772		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				7339374					
		Материалы		Тенге				2104347					
		Всего заработная плата		Тенге					4697229				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				509930					
			Накладные расходы	Тенге				3757783					
			Сметная прибыль	Тенге				887773					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				11984930					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3258	
			Сметная заработная плата	Тенге					4697229				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				11984930					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3258	
			Сметная заработная плата	Тенге					4697229				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								16852383	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				5325444					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					103706				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					60809				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						5809009			

			- Накладные расходы	Тенге								**4365897**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**1248325**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									151 671	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									289 069	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									345 862	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**17 638 986**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									18 253 731	
			НДС 12%	Тенге									2 190 448	
			ВСЕГО:	Тенге									20 444 179	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**19 421 970**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чингилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №13
за ноябрь 2021 года

на Подземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 1-ниже 0,00 /КЖ, АР/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Несущий остов (каркас) здания											
			РАЗДЕЛ 1.ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ											
			Подвал											
1	5	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	1,74685		90,83	2,37	159	4	64	63	239	Россия
			НР - 69%; СП - 8%				51,92	0,31	91	1		18		
2	6	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	1,74685		176,98	3,40	309	6	197	74	414	Россия
			НР - 69%; СП - 8%				60,71	0,62	106	1		31		
			Ограждающие конструкции											
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					468	10	261	137	653	
									197	2	--	49		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					468					
		Материалы		Тенге					261					
		Всего заработная плата		Тенге						198				
			Накладные расходы	Тенге					137					
			Сметная прибыль	Тенге					48					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					653					
			Сметная заработная плата	Тенге						198				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					653					
			Сметная заработная плата	Тенге						198				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ											
			ДВЕРИ подвал											

3	10	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	3,6	3245,51	50,90	11684	183	1738	6794	19956	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	9763	84		1478		
4	11	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	3,6	23189,00	--	83480	--	83480	--	90159	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		6678		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				95164	183	85218	6794	110115	
								9763	84	--	8156		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				95164					
			Материалы	Тенге				1738					
			Всего заработная плата	Тенге					9847				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				83480					
			Накладные расходы	Тенге				6794					
			Сметная прибыль	Тенге				8157					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				110115					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7	
			Сметная заработная плата	Тенге					9847				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				110115					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7	
			Сметная заработная плата	Тенге					9847				
			РАЗДЕЛ 3.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ подвал										
5	17	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	1,8	3245,51	50,90	5842	92	869	3397	9978	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	4881	42		739		
6	18	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	1,8	23189,00	--	41740	--	41740	--	45079	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				47582	92	42609	3397	55057	
								4881	42	--	4078		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				47582					
			Материалы	Тенге				869					
			Всего заработная плата	Тенге					4923				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				41740					
			Накладные расходы	Тенге				3397					
			Сметная прибыль	Тенге				4078					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			РАЗДЕЛ 4.ПОЛЫ										
			Подвал										
			ТИП 2										
7	34	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,007776	17458,12	1488,36	136	12	--	118	274	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	124	5		20		
8	35	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,007776	247357,00	--	1923	--	1923	--	2077	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		154		
9	36	1111-0101-1507 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка**	м2 покрытия	10,8	1064,23	77,96	11494	842	33	10311	23549	

			НР - 94%; СП - 8%			983,25	32,40	10619	350		1744		
10	ИС 8.6 поз.7	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой/2 слоя/**	м2 изолируемой поверхности	21,6	45,37	0,59	980	13	--	916	2047	
			НР - 94%; СП - 8%			44,78	0,31	967	7		152		
11	ИС 8.6 поз.8	2113-0810-0102 РСНБ РК 2015	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82**	т	0,004212	395162,00	--	1664	--	1664	--	1798	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		133		
12	ИС 8.6 поз.9	1111-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство**	м2 покрытия	10,8	996,68	101,09	10764	1092	5274	4560	16550	
			НР - 94%; СП - 8%			407,21	41,93	4398	453		1226		Казахстан
13	ИС 8.6 поз.10	1111-0101-1502 РСНБ РК 2015 К=4	**Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501+50 мм**	м2 покрытия	10,8	359,52	18,06	3883	195	3181	577	4816	
			НР - 94%; СП - 8%			46,92	9,86	507	107		357		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				30844	2153	12075	16482	51111	
								16615	921	--	3786		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				30844					
		Материалы		Тенге				8488					
		Всего заработная плата		Тенге					17536				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				3588					
			Накладные расходы	Тенге				16480					
			Сметная прибыль	Тенге				3786					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				51111					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13	
			Сметная заработная плата	Тенге					17536				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				51111					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13	
			Сметная заработная плата	Тенге					17536				
			РАЗДЕЛ 5.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			Подвал на отм. -2,100										
			Потолок										
14	38	1115-0203-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	10,8	1305,79	82,68	14103	893	2745	8969	24917	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			969,00	69,05	10465	746		1846		
15	39	1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	10,8	409,14	0,82	4419	9	773	2914	7919	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			336,79	0,44	3637	5		587		
			Стены										
16	41	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	24,64	1266,05	82,68	31196	2037	6336	19619	54880	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			926,25	69,05	22823	1701		4065		
17	42	1115-0405-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	24,64	354,69	0,82	8739	20	1762	5574	15459	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			282,34	0,44	6957	11		1145		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				58456	2959	11616	37076	103175	
								43882	2463	--	7643		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				58456					
		Материалы		Тенге				11615					
		Всего заработная плата		Тенге					46345				
			Накладные расходы	Тенге				37076					

			Сметная прибыль	Тенге					7643					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					103175					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									32	
			Сметная заработная плата	Тенге						46345				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге					103175					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									32	
			Сметная заработная плата	Тенге						46345				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**320111**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					75338					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						5397				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						3512				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							151779			
			- Накладные расходы	Тенге								63886		
			- Сметная прибыль	Тенге								23712		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									2 881	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									5 491	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									6 570	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**335 053**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									346 730	
			НДС 12%	Тенге									41 608	
			ВСЕГО:	Тенге									388 337	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**368 920**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)