Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18

(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №14

за ноябрь 2021 года

на Подземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 2-ниже 0,00 /КЖ, АР/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Несущий остов (каркас) здания											
			РАЗДЕЛ 1.ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ											
			Подвал											
1	5	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	0,98301		90,83	2,37	89	2	36	35	135	Россия
			НР - 69%; СП - 8%				51,92	0,31	51	--		10		
2	6	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	0,98301		176,98	3,40	174	3	111	42	233	Россия
			НР - 69%; СП - 8%				60,71	0,62	60	1		17		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					263	6	147	77	368	
									111	1	--	27		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					263					
			Материалы	Тенге					147					
			Всего заработная плата	Тенге						112				
			Накладные расходы	Тенге					77					
			Сметная прибыль	Тенге					27					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					368					
			Сметная заработная плата	Тенге						112				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					368					
			Сметная заработная плата	Тенге						112				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ											

3	16	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	1,8	3245,51	50,90	5842	92	869	3397	9978	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	4881	42		739		
4	17	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	1,8	23189,00	--	41740	--	41740	--	45079	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				47582	92	42609	3397	55057	
								4881	42	--	4078		
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				47582					
		Материалы		Тенге				869					
		Всего заработная плата		Тенге					4923				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				41740					
			Накладные расходы	Тенге				3397					
			Сметная прибыль	Тенге				4078					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			РАЗДЕЛ 3.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ подвал										
5	23	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	1,8	3245,51	50,90	5842	92	869	3397	9978	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	4881	42		739		
6	24	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	1,8	23189,00	--	41740	--	41740	--	45079	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				47582	92	42609	3397	55057	
								4881	42	--	4078		
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				47582					
		Материалы		Тенге				869					
		Всего заработная плата		Тенге					4923				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				41740					
			Накладные расходы	Тенге				3397					
			Сметная прибыль	Тенге				4078					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			РАЗДЕЛ 4.ПОЛЫ										
			Подвал										
			ТИП 2										
7	40	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,0152208	17458,12	1488,36	266	23	--	230	536	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	243	11		40		
8	41	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,0152208	247357,00	--	3765	--	3765	--	4066	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		301		

9	42	1111-0101-1507 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка**	м2 покрытия	21,14	1064,23	77,96	22498	1648	64	20182	46095	
			НР - 94%; СП - 8%			983,25	32,40	20786	685		3414		
10	ИС 8.7 поз.7	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой/2 слоя/**	м2 изолируемой поверхности	42,28	45,37	0,59	1918	25	--	1792	4007	
			НР - 94%; СП - 8%			44,78	0,31	1893	13		297		
11	ИС 8.7 поз.8	2113-0810-0102 РСНБ РК 2015	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82**	т	0,0082446	395162,00	--	3258	--	3258	--	3519	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		261		
12	ИС 8.7 поз.9	1111-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство**	м2 покрытия	21,14	996,68	101,09	21070	2137	10325	8925	32395	Казахстан
			НР - 94%; СП - 8%			407,21	41,93	8608	886		2400		
13	ИС 8.7 поз.10	1111-0101-1502 РСНБ РК 2015 К=4	**Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501+50 мм**	м2	21,14	359,52	18,06	7600	382	6226	1129	9427	
			НР - 94%; СП - 8%			46,92	9,86	992	209		698		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				60375	4214	23638	32258	100045	
								32522	1803	--	7411		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				60375					
		Материалы		Тенге				16615					
		Всего заработная плата		Тенге					34326				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				7023					
			Накладные расходы	Тенге				32259					
			Сметная прибыль	Тенге				7411					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				100044					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								26	
			Сметная заработная плата	Тенге					34326				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				100044					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								26	
			Сметная заработная плата	Тенге					34326				

РАЗДЕЛ 5.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

			Подвал на отм. -2,100										
			Потолок										
14	44	1115-0203-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	21,14	1305,79	82,68	27604	1748	5371	17556	48773	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			969,00	69,05	20485	1460		3613		
15	45	1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	21,14	409,14	0,82	8649	17	1512	5703	15501	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			336,79	0,44	7120	9		1148		
			Стены										
16	47	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	50,32	1266,05	82,68	63708	4160	12939	40067	112077	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			926,25	69,05	46609	3475		8302		
17	48	1115-0405-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	50,32	354,69	0,82	17848	41	3600	11384	31570	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			282,34	0,44	14207	22		2339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				117809	5967	23422	74710	207921	
								88421	4966	--	15402		

			Стоимость общестроительных работ	Тенге					117809					
			Материалы	Тенге					23422					
			Всего заработная плата	Тенге						93387				
			Накладные расходы	Тенге					74709					
			Сметная прибыль	Тенге					15401					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					207920					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									65	
			Сметная заработная плата	Тенге						93387				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге					207920					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									65	
			Сметная заработная плата	Тенге						93387				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									**418448**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					130816					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						10370				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						6854				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							132425			
			- Накладные расходы	Тенге								113839		
			- Сметная прибыль	Тенге								30996		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									3 766	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									7 178	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									8 588	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**437 980**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									453 244	
			НДС 12%	Тенге									54 389	
			ВСЕГО:	Тенге									507 633	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**482 251**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилипов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18

(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №15

за ноябрь 2021 года

на Подземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 3-ниже 0,00 /КЖ, АР/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Несущий остов (каркас) здания											
			РАЗДЕЛ 1.ПРОЕМЫ											
			ДВЕРИ подвал											
1	**15**	**1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	**7,2**		**3245,51**	**50,90**	**23368**	**367**	**3475**	**13589**	**39913**	
			НР - 69%; СП - 8%				**2711,91**	**23,31**	**19526**	**168**		**2956**		
2	**16**	**2109-0402-0103 РСНБ РК 2015**	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	**м2**	**7,2**		**23189,00**	**--**	**166961**	**--**	**166961**	**--**	**180318**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**13357**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**190328**	**367**	**170436**	**13589**	**220231**	
									19526	**168**	**--**	**16313**		
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге					**190328**					
		Материалы		Тенге					**3475**					
		Всего заработная плата		Тенге						**19694**				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**166961**					
			Накладные расходы	Тенге					**13589**					
			Сметная прибыль	Тенге					**16313**					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге					**220230**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**15**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**19694**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**220230**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**15**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**19694**				

РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ

ДВЕРИ подвал

3	22	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	3,6	3245,51	50,90	11684	183	1738	6794	19956	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	9763	84		1478		
4	23	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	3,6	23189,00	--	83480	--	83480	--	90159	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		6678		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				95164	183	85218	6794	110115	
								9763	84	--	8156		
		Стоимость металломонтажных работ		Тенге				95164					
		Материалы		Тенге				1738					
		Всего заработная плата		Тенге					9847				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				83480					
			Накладные расходы	Тенге				6794					
			Сметная прибыль	Тенге				8157					
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		Тенге				110115					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7	
			Сметная заработная плата	Тенге					9847				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				110115					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7	
			Сметная заработная плата	Тенге					9847				

РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ

Подвал

ТИП 2

5	39	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,0608256	17458,12	1488,36	1062	91	2	921	2141	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	969	42		159		
6	40	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,0608256	247357,00	--	15046	--	15046	--	16249	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1204		
7	41	1111-0101-1507 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка**	м2 покрытия	84,48	1064,23	77,96	89906	6586	255	80654	184205	
			НР - 94%; СП - 8%			983,25	32,40	83065	2737		13645		
8	ИС 8.8 поз.9	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой/2 слоя/**	м2 изолируемой поверхности	168,96	45,37	0,59	7665	99	--	7161	16013	
			НР - 94%; СП - 8%			44,78	0,31	7566	52		1186		
9	ИС 8.8 поз.10	2113-0810-0102 РСНБ РК 2015	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82**	т	0,0329472	395162,00	--	13019	--	13019	--	14061	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1042		
10	ИС 8.8 поз.11	1111-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство**	м2 покрытия	84,48	996,68	101,09	84200	8540	41259	35666	129456	Казахстан
			НР - 94%; СП - 8%			407,21	41,93	34401	3542		9589		
11	ИС 8.8 поз.12	1111-0101-1502 РСНБ РК 2015 К=4	**Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501+50 мм**	м2	84,48	359,52	18,06	30373	1526	24883	4510	37673	
			НР - 94%; СП - 8%			46,92	9,86	3964	833		2791		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				241271	16842	94464	128912	399798	
								129966	7207	--	29616		

			Стоимость общестроительных работ	Тенге					241271					
			Материалы	Тенге					66399					
			Всего заработная плата	Тенге						137173				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					28065					
			Накладные расходы	Тенге					128912					
			Сметная прибыль	Тенге					29615					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					399798					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									104	
			Сметная заработная плата	Тенге						137173				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге					399798					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									104	
			Сметная заработная плата	Тенге						137173				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ											
			Подвал на отм. -2,100											
			Потолок											
12	43	1115-0203-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	84,48		1305,79	82,68	110313	6985	21467	70156	194906	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%				969,00	69,05	81861	5834		14438		
13	44	1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	84,48		409,14	0,82	34564	69	6043	22791	61944	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%				336,79	0,44	28452	37		4588		
			Стены											
14	46	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	136,53		1266,05	82,68	172854	11288	35105	108711	304090	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%				926,25	69,05	126461	9428		22525		
15	47	1115-0405-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	136,53		354,69	0,82	48425	112	9765	30886	85657	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%				282,34	0,44	38548	60		6345		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**					366156	18454	72380	232544	646597	
									275322	15359	--	47896		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге					366156					
			Материалы	Тенге					72381					
			Всего заработная плата	Тенге						290680				
			Накладные расходы	Тенге					232544					
			Сметная прибыль	Тенге					47896					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					646597					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									202	
			Сметная заработная плата	Тенге						290680				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					646597					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									202	
			Сметная заработная плата	Тенге						290680				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**									1376741	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:											
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					434576					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						35845				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						22817				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							422498			
			- Накладные расходы	Тенге								381839		
			- Сметная прибыль	Тенге								101981		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									12 391	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									23 615	

			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									28 255	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 441 002**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									1 491 223	
			НДС 12%	Тенге									178 947	
			ВСЕГО:	Тенге									1 670 170	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**1 586 661**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темеркановичь, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Техникалық құжаттар үшін
Сметалық бөлімі

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №16
за ноябрь 2021 года

на Подземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 4-ниже 0,00 /КЖ, АР/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Несущий остов (каркас) здания											
			РАЗДЕЛ 1.ПРОЕМЫ											
			ДВЕРИ подвал											
1	**15**	**1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	**7,2**		**3245,51**	**50,90**	**23368**	**367**	**3475**	**13589**	**39913**	
			НР - 69%; СП - 8%				**2711,91**	**23,31**	**19526**	**168**		**2956**		
2	**16**	**2109-0402-0103 РСНБ РК 2015**	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	**м2**	**7,2**		**23189,00**	**--**	**166961**	**--**	**166961**	**--**	**180318**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**13357**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**190328**	**367**	**170436**	**13589**	**220231**	
									19526	**168**	**--**	**16313**		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге					**190328**					
			Материалы	Тенге					**3475**					
			Всего заработная плата	Тенге						**19694**				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					**166961**					
			Накладные расходы	Тенге					**13589**					
			Сметная прибыль	Тенге					**16313**					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге					**220230**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**15**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**19694**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**220230**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**15**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**19694**				

РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ

ДВЕРИ подвал

3	22	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	м2	3,6	3245,51	50,90	11684	183	1738	6794	19956	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	9763	84		1478		
4	23	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003	м2	3,6	23189,00	--	83480	--	83480	--	90159	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		6678		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				95164	183	85218	6794	110115	
								9763	84	--	8156		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				95164					
			Материалы	Тенге				1738					
			Всего заработная плата	Тенге					9847				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				83480					
			Накладные расходы	Тенге				6794					
			Сметная прибыль	Тенге				8157					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				110115					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7	
			Сметная заработная плата	Тенге					9847				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				110115					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								7	
			Сметная заработная плата	Тенге					9847				

РАЗДЕЛ 3.ПОЛЫ

Подвал

ТИП 2

5	39	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие и набетонки. Армирование	т	0,0608256	17458,12	1488,36	1062	91	2	921	2141	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	969	42		159		
6	40	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012	т	0,0608256	247357,00	--	15046	--	15046	--	16249	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1204		
7	41	1111-0101-1507 РСНБ РК 2015	Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка	м2 покрытия	84,48	1064,23	77,96	89906	6586	255	80654	184205	
			НР - 94%; СП - 8%			983,25	32,40	83065	2737		13645		
8	ИС 8.9 поз.9	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой/2 слоя/	м2 изолируемой поверхности	168,96	45,37	0,59	7665	99	--	7161	16013	
			НР - 94%; СП - 8%			44,78	0,31	7566	52		1186		
9	ИС 8.9 поз.10	2113-0810-0102 РСНБ РК 2015	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82	т	0,0329472	395162,00	--	13019	--	13019	--	14061	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1042		
10	ИС 8.9 поз.11	1111-0101-1501 РСНБ РК 2015	Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство	м2 покрытия	84,48	996,68	101,09	84200	8540	41259	35666	129456	Казахстан
			НР - 94%; СП - 8%			407,21	41,93	34401	3542		9589		
11	ИС 8.9 поз.12	1111-0101-1502 РСНБ РК 2015 К=4	Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501+50 мм	м2 покрытия	84,48	359,52	18,06	30373	1526	24883	4510	37673	
			НР - 94%; СП - 8%			46,92	9,86	3964	833		2791		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				241271	16842	94464	128912	399798	
								129966	7207	--	29616		

			Стоимость общестроительных работ	Тенге					241271					
			Материалы	Тенге					66399					
			Всего заработная плата	Тенге						137173				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					28065					
			Накладные расходы	Тенге					128912					
			Сметная прибыль	Тенге					29615					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					399798					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									104	
			Сметная заработная плата	Тенге						137173				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге					399798					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									104	
			Сметная заработная плата	Тенге						137173				
			РАЗДЕЛ 4.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ											
			Подвал на отм. -2,100											
			Потолок											
12	43	1115-0203-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	84,48	1305,79	82,68	110313	6985	21467	70156	194906	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			969,00	69,05	81861	5834		14438		
13	44	1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	84,48	409,14	0,82	34564	69	6043	22791	61944	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			336,79	0,44	28452	37		4588		
			Стены										
14	46	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	136,53	1266,05	82,68	172854	11288	35105	108711	304090	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			926,25	69,05	126461	9428		22525		
15	47	1115-0405-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	136,53	354,69	0,82	48425	112	9765	30886	85657	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			282,34	0,44	38548	60		6345		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				366156	18454	72380	232544	646597	
								275322	15359	--	47896		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				366156					
			Материалы	Тенге				72381					
			Всего заработная плата	Тенге					290680				
			Накладные расходы	Тенге				232544					
			Сметная прибыль	Тенге				47896					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				646597					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								202	
			Сметная заработная плата	Тенге					290680				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				646597					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								202	
			Сметная заработная плата	Тенге					290680				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1376741	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				434576					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					35845				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					22817				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						422498			
			- Накладные расходы	Тенге							381839		
			- Сметная прибыль	Тенге							101981		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								12 391	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге								23 615	

			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									28 255	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 441 002**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									1 491 223	
			НДС 12%	Тенге									178 947	
			ВСЕГО:	Тенге									1 670 170	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**1 586 661**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН 200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №17

за ноябрь 2021 года

на Подземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 5-ниже 0,00 /КЖ, АР/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Несущий остов (каркас) здания											
			РАЗДЕЛ 1.ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ											
			Подвал											
1	4	1107-0107-0104 РСНБ РК 2015	**Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка анкеров А-1, А-2**	т стальных элементов	0,01992		289117,53	6367,46	5759	127	4587	1270	7591	
			НР - 118%; СП - 8%				52438,00	1581,00	1045	31		562		
2	5	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	0,98301		90,83	2,37	89	2	36	35	135	Россия
			НР - 69%; СП - 8%				51,92	0,31	51	--		10		
3	6	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	0,98301		176,98	3,40	174	3	111	42	233	Россия
			НР - 69%; СП - 8%				60,71	0,62	60	1		17		
			Му-1											
4	7	1106-0801-0109 РСНБ РК 2015	**Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство**	м3	0,22		35141,19	2713,02	7731	597	4744	2306	10840	
			НР - 91%; СП - 8%				10861,83	654,38	2390	144		803		
5	8	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,00252		217839,00	--	549	--	549	--	593	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		44		

6	9	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,02113	217839,00	--	4603	--	4603	--	4971	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		368		
			Му-2										
7	10	1106-0801-0109 РСНБ РК 2015	**Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство**	м3	0,11	35141,19	2713,02	3866	298	2373	1153	5420	
			НР - 91%; СП - 8%			10861,83	654,38	1195	72		401		
8	11	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,00126	217839,00	--	274	--	274	--	296	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		22		
9	12	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,01003	217839,00	--	2185	--	2185	--	2360	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		175		
			Му-3										
10	13	1106-0801-0109 РСНБ РК 2015	**Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство**	м3	0,22	35141,19	2713,02	7731	597	4744	2306	10840	
			НР - 91%; СП - 8%			10861,83	654,38	2390	144		803		
11	14	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,00252	217839,00	--	549	--	549	--	593	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		44		
12	15	2105-0301-3201 РСНБ РК 2015	**Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля класса А-III (А400) диаметром от 6 до 12 мм СТ РК 2591-2014**	т	0,02114	217839,00	--	4605	--	4605	--	4974	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		368		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				38116	1625	29360	7112	48846	
								7129	392	--	3617		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				38116					
		Материалы		Тенге				16596					
		Всего заработная плата		Тенге					7522				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				12765					
			Накладные расходы	Тенге				7111					
			Сметная прибыль	Тенге				3618					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				48844					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5	
			Сметная заработная плата	Тенге					7522				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				48844					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5	
			Сметная заработная плата	Тенге					7522				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ										
13	16	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	1,8	3245,51	50,90	5842	92	869	3397	9978	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	4881	42		739		

14	17	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	1,8	23189,00	--	41740	--	41740	--	45079	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				47582	92	42609	3397	55057	
								4881	42	--	4078		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				47582					
			Материалы	Тенге				869					
			Всего заработная плата	Тенге					4923				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				41740					
			Накладные расходы	Тенге				3397					
			Сметная прибыль	Тенге				4078					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			РАЗДЕЛ 3.ПРОЕМЫ										
			ДВЕРИ подвал										
15	23	1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	м2	1,8	3245,51	50,90	5842	92	869	3397	9978	
			НР - 69%; СП - 8%			2711,91	23,31	4881	42		739		
16	24	2109-0402-0103 РСНБ РК 2015	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	м2	1,8	23189,00	--	41740	--	41740	--	45079	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		3339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				47582	92	42609	3397	55057	
								4881	42	--	4078		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				47582					
			Материалы	Тенге				869					
			Всего заработная плата	Тенге					4923				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				41740					
			Накладные расходы	Тенге				3397					
			Сметная прибыль	Тенге				4078					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			РАЗДЕЛ 4.ПОЛЫ										
			Подвал										
			ТИП 2										
17	40	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,0152208	17458,12	1488,36	266	23	--	230	536	
			НР - 91%; СП - 8%			15938,40	695,24	243	11		40		
18	41	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012**	т	0,0152208	247357,00	--	3765	--	3765	--	4066	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		301		
19	42	1111-0101-1507 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка**	м2 покрытия	21,14	1064,23	77,96	22498	1648	64	20182	46095	
			НР - 94%; СП - 8%			983,25	32,40	20786	685		3414		

20	ИС 8.10 поз.7	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой/2 слоя/**	м2 изолируемой поверхности	42,28	45,37	0,59	1918	25	--	1792	4007	
			НР - 94%; СП - 8%			44,78	0,31	1893	13		297		
21	ИС 8.10 поз.8	2113-0810-0102 РСНБ РК 2015	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82**	т	0,0082446	395162,00	--	3258	--	3258	--	3519	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		261		
22	ИС 8.10 поз.9	1111-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство**	м2 покрытия	21,14	996,68	101,09	21070	2137	10325	8925	32395	Казахстан
			НР - 94%; СП - 8%			407,21	41,93	8608	886		2400		
23	ИС 8.10 поз.10	1111-0101-1502 РСНБ РК 2015 К=4	**Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501+50 мм**	м2 покрытия	21,14	359,52	18,06	7600	382	6226	1129	9427	
			НР - 94%; СП - 8%			46,92	9,86	992	209		698		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				60375	4214	23638	32258	100045	
								32522	1803	--	7411		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				60375					
			Материалы	Тенге				16615					
			Всего заработная плата	Тенге					34326				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				7023					
			Накладные расходы	Тенге				32259					
			Сметная прибыль	Тенге				7411					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				100044					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								26	
			Сметная заработная плата	Тенге					34326				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				100044					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								26	
			Сметная заработная плата	Тенге					34326				
			РАЗДЕЛ 5.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ										
			Подвал на отм. -2,100										
			Потолок										
24	44	1115-0203-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	21,14	1305,79	82,68	27604	1748	5371	17556	48773	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			969,00	69,05	20485	1460		3613		
25	45	1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	21,14	409,14	0,82	8649	17	1512	5703	15501	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			336,79	0,44	7120	9		1148		
			Стены										
26	47	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	50,32	1266,05	82,68	63708	4160	12939	40067	112077	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			926,25	69,05	46609	3475		8302		
27	48	1115-0405-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	50,32	354,69	0,82	17848	41	3600	11384	31570	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			282,34	0,44	14207	22		2339		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				117809	5967	23422	74710	207921	
								88421	4966	--	15402		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				117809					
			Материалы	Тенге				23422					
			Всего заработная плата	Тенге					93387				

			Накладные расходы	Тенге				74709					
			Сметная прибыль	Тенге				15401					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				207920					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								65	
			Сметная заработная плата	Тенге					93387				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				207920					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								65	
			Сметная заработная плата	Тенге					93387				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**466926**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				137835					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					11989				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					7246				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						161638			
			- Накладные расходы	Тенге							120874		
			- Сметная прибыль	Тенге							34586		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								4 202	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге								8 009	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге								9 583	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**								**488 720**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге								505 753	
			НДС 12%	Тенге								60 690	
			ВСЕГО:	Тенге								566 443	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**								**538 121**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН120340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чингилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №18
за ноябрь 2021 года

на Подземная строительная часть здания СЕКЦИЯ 6-ниже 0,00 /КЖ, АР/

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			Несущий остов (каркас) здания											
			РАЗДЕЛ 1.ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ											
			Подвал											
1	**4**	**1107-0107-0104 РСНБ РК 2015**	**Изделия монтажные массой свыше 20 кг. Установка анкеров А-1, А-2**	**т стальных элементов**	**0,0347**		**289117,53**	**6367,46**	**10032**	**221**	**7991**	**2212**	**13224**	
			НР - 118%; СП - 8%				**52438,00**	**1581,00**	**1820**	**55**		**980**		
2	**5**	**1113-0301-0406 РСНБ РК 2015**	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	**м2**	**1,74685**		**90,83**	**2,37**	**159**	**4**	**64**	**63**	**239**	**Россия**
			НР - 69%; СП - 8%				**51,92**	**0,31**	**91**	**1**		**18**		
3	**6**	**1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2**	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	**м2**	**1,74685**		**176,98**	**3,40**	**309**	**6**	**197**	**74**	**414**	**Россия**
			НР - 69%; СП - 8%				**60,71**	**0,62**	**106**	**1**		**31**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**10500**	**231**	**8252**	**2349**	**13877**	
									2016	**56**	**--**	**1029**		

			Стоимость общестроительных работ	Тенге					10500					
			Материалы	Тенге					8253					
			Всего заработная плата	Тенге						2073				
			Накладные расходы	Тенге					2349					
			Сметная прибыль	Тенге					1028					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге					13877					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1	
			Сметная заработная плата	Тенге						2073				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					13877					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									1	
			Сметная заработная плата	Тенге						2073				
			РАЗДЕЛ 2.ПРОЕМЫ											
			ДВЕРИ подвал											
4	10	**1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	**3,6**	**3245,51**	**50,90**	**11684**	**183**	**1738**	**6794**	**19956**	
			НР - 69%; СП - 8%			**2711,91**	**23,31**	**9763**	**84**		**1478**		
5	11	**2109-0402-0103 РСНБ РК 2015**	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	**м2**	**3,6**	**23189,00**	**--**	**83480**	**--**	**83480**	**--**	**90159**	**Россия**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**6678**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				**95164**	**183**	**85218**	**6794**	**110115**	
								9763	**84**	**--**	**8156**		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**95164**					
			Материалы	Тенге				**1738**					
			Всего заработная плата	Тенге					**9847**				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**83480**					
			Накладные расходы	Тенге				**6794**					
			Сметная прибыль	Тенге				**8157**					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**110115**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									7	
			Сметная заработная плата	Тенге					**9847**					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				**110115**						
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									7	
			Сметная заработная плата	Тенге					**9847**					
			РАЗДЕЛ 3.ПРОЕМЫ											
			ДВЕРИ подвал											
6	17	**1109-0403-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах**	**м2**	**1,8**	**3245,51**	**50,90**	**5842**	**92**	**869**	**3397**	**9978**	
			НР - 69%; СП - 8%			**2711,91**	**23,31**	**4881**	**42**		**739**		
7	18	**2109-0402-0103 РСНБ РК 2015**	**Блоки дверные стальные внутренние, однопольные, с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003**	**м2**	**1,8**	**23189,00**	**--**	**41740**	**--**	**41740**	**--**	**45079**	**Россия**
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**3339**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				**47582**	**92**	**42609**	**3397**	**55057**	
								4881	**42**	**--**	**4078**		
			Стоимость металломонтажных работ	Тенге				**47582**					
			Материалы	Тенге				**869**					

			Всего заработная плата	Тенге					4923				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				41740					
			Накладные расходы	Тенге				3397					
			Сметная прибыль	Тенге				4078					
			ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				55058					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4	
			Сметная заработная плата	Тенге					4923				
			РАЗДЕЛ 4.ПОЛЫ										
			Подвал										
			ТИП 2										
8	34	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование** *НР - 91%; СП - 8%*	т	0,007776	17458,12 15938,40	1488,36 695,24	136 124	12 5	--	118 20	274	
9	35	2105-0309-0301 РСНБ РК 2015	**Сетки арматурные сварные из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм ГОСТ 23279-2012** *СП - 8%*	т	0,007776	247357,00 --	-- --	1923 --	-- --	1923	-- 154	2077	Россия
10	36	1111-0101-1507 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	10,8	1064,23 983,25	77,96 32,40	11494 10619	842 350	33	10311 1744	23549	
11	ИС 8.11 поз.9	1111-0101-0503 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Гидроизоляция из полиэтиленовой пленки насухо. Устройство в один слой/2 слоя/** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 изолируемой поверхности	21,6	45,37 44,78	0,59 0,31	980 967	13 7	--	916 152	2047	
12	ИС 8.11 поз.10	2113-0810-0102 РСНБ РК 2015	**Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм ГОСТ 10354-82** *СП - 8%*	т	0,004212	395162,00 --	-- --	1664 --	-- --	1664	-- 133	1798	Россия
13	ИС 8.11 поз.11	1111-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Покрытия бетонные, толщина 30 мм. Устройство** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	10,8	996,68 407,21	101,09 41,93	10764 4398	1092 453	5274	4560 1226	16550	Казахстан
14	ИС 8.11 поз.12	1111-0101-1502 РСНБ РК 2015 К=4	**Покрытия бетонные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины к норме 1111-0101-1501+50 мм** *НР - 94%; СП - 8%*	м2 покрытия	10,8	359,52 46,92	18,06 9,86	3883 507	195 107	3181	577 357	4816	
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				30844 16615	2153 921	12075 --	16482 3786	51111	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				30844					
			Материалы	Тенге				8488					
			Всего заработная плата	Тенге					17536				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				3588					
			Накладные расходы	Тенге				16480					
			Сметная прибыль	Тенге				3786					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				51111					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13	
			Сметная заработная плата	Тенге					17536				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				51111					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13	
			Сметная заработная плата	Тенге					17536				

РАЗДЕЛ 5.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

Подвал на отм. -2,100

Потолок

15	38	1115-0203-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	10,8	1305,79	82,68	14103	893	2745	8969	24917	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			969,00	69,05	10465	746		1846		
16	39	1115-0405-0113 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Потолки, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	10,8	409,14	0,82	4419	9	773	2914	7919	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			336,79	0,44	3637	5		587		

Стены

17	41	1115-0203-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	м2 оштукатуриваемой поверхности	24,64	1266,05	82,68	31196	2037	6336	19619	54880	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			926,25	69,05	22823	1701		4065		
18	42	1115-0405-0111 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Стены, подготовленные под окраску. Окраска акриловыми водоэмульсионными составами за один раз**	м2 окрашиваемой поверхности	24,64	354,69	0,82	8739	20	1762	5574	15459	Казахстан
			НР - 80%; СП - 8%			282,34	0,44	6957	11		1145		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				58456	2959	11616	37076	103175	
								43882	2463	--	7643		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				58456					
		Материалы		Тенге				11615					
		Всего заработная плата		Тенге					46345				
			Накладные расходы	Тенге				37076					
			Сметная прибыль	Тенге				7643					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				103175					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								32	
			Сметная заработная плата	Тенге					46345				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				103175					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								32	
			Сметная заработная плата	Тенге					46345				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								333335	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				77158					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					5618				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					3567				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						159770			
			- Накладные расходы	Тенге							66098		
			- Сметная прибыль	Тенге							24692		

			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									3 000	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									5 718	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									6 841	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**348 894**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									361 053	
			НДС 12%	Тенге									43 326	
			ВСЕГО:	Тенге									404 380	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**384 161**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Элем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340000704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №19
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения СЕКЦИЯ 1

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.К1											
1	72	2302-0403-1303 РСНБ РК 2015	**Ревизия,прочистка полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	шт.	26		721,00	--	18746	--	18746	--	20246	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		1500		
2	73	2302-0403-1301 РСНБ РК 2015	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	шт.	12		300,00	--	3600	--	3600	--	3888	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		288		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					22346	--	22346	--	24134	
									--	--	--	1788		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге					22346					
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					22346					
			Сметная прибыль	Тенге					1788					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					24134					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					24134					
			РАЗДЕЛ 2.К2											

3	92	1116-0801-0103 РСНБ РК 2015	Воронки сливные диаметром до 100 мм. Установка	воронка	4	1381,11	--	5524	--	962	4470	10794	
			НР - 98%; СП - 8%			1140,42	--	4562	--		800		
4	93	СТПРАЙС-ЛИСТП.27	Воронка HL62.1 с электроподогревом диаметром 100 мм.	шт	4	64445,22	--	257781	--	257781	--	278403	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		20622		
5	95	2302-0601-1203 РСНБ РК 2015	Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100	шт.	35	133,00	--	4655	--	4655	--	5027	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		372		
6	99	2302-0601-0803 РСНБ РК 2015	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100	шт.	4	484,00	--	1936	--	1936	--	2091	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		155		
7	102	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	21	90,83	2,37	1908	50	768	757	2877	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	1090	7		213		
8	103	1113-0301-0410 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические. Огрунтовка лаком БТ-577 за два раза	м2	42	79,70	2,96	3347	124	1564	1163	4871	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			39,49	0,62	1659	26		361		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				275151	174	267666	6390	304063	
								7311	33	--	22523		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				5255					
		Материалы		Тенге				2332					
		Всего заработная плата		Тенге					2782				
			Накладные расходы	Тенге				1919					
			Сметная прибыль	Тенге				574					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				7748					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2	
			Сметная заработная плата	Тенге					2782				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				269896					
		Материалы		Тенге				963					
		Всего заработная плата		Тенге					4562				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				264372					
			Накладные расходы	Тенге				4470					
			Сметная прибыль	Тенге				21949					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				296316					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								3	
			Сметная заработная плата	Тенге					4562				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				304064					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5	
			Сметная заработная плата	Тенге					7343				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								328197	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				7311					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					174				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					33				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						290012			
			- Накладные расходы	Тенге							6390		
			- Сметная прибыль	Тенге							24311		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								2 954	

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									5 630	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									6 736	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**343 516**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									355 488	
			НДС 12%	Тенге									42 659	
			ВСЕГО:	Тенге									398 147	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**378 239**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Элем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №20
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения СЕКЦИЯ 2

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.К1											
1	**69**	**2302-0403-1303 РСНБ РК 2015**	**Ревизия,прочистка полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	**шт.**	**13**		**721,00**	**--**	**9373**	**--**	**9373**	**--**	**10123**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**750**		
2	**70**	**2302-0403-1301 РСНБ РК 2015**	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	**шт.**	**3**		**300,00**	**--**	**900**	**--**	**900**	**--**	**972**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**72**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**10273**	**--**	**10273**	**--**	**11095**	
									--	**--**	**--**	**822**		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге					**10273**					
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					**10273**					
			Сметная прибыль	Тенге					**822**					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					**11095**					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					**11095**					
			РАЗДЕЛ 2.К2											

3	88	1116-0401-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	33	5270,57	72,22	173929	2383	133744	37954	228834	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	37802	927		16951		
4	89	1116-0801-0103 РСНБ РК 2015	**Воронки сливные диаметром до 100 мм. Установка**	воронка	4	1381,11	--	5524	--	962	4470	10794	
			НР - 98%; СП - 8%			1140,42	--	4562	--		800		
5	90	СТПРАЙС-ЛИСТП.27	**Воронка HL62.1 с электроподогревом диаметром 100 мм.**	шт	4	64445,22	--	257781	--	257781	--	278403	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		20622		
6	92	2302-0601-1203 РСНБ РК 2015	**Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100**	шт.	20	133,00	--	2660	--	2660	--	2873	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		213		
7	96	2302-0601-0803 РСНБ РК 2015	**Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100**	шт.	3	484,00	--	1452	--	1452	--	1568	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		116		
8	99	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	12	90,83	2,37	1090	28	439	432	1644	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	623	4		122		
9	100	1113-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка лаком БТ-577 за два раза**	м2	24	79,70	2,96	1913	71	894	664	2783	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			39,49	0,62	948	15		206		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				444349	2483	397932	43520	526899	
								43934	946	--	39030		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				3003					
			Материалы	Тенге				1332					
			Всего заработная плата	Тенге					1589				
			Накладные расходы	Тенге				1097					
			Сметная прибыль	Тенге				328					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				4428					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					1589				
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				441346					
			Материалы	Тенге				134707					
			Всего заработная плата	Тенге					43290				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				261893					
			Накладные расходы	Тенге				42425					
			Сметная прибыль	Тенге				38702					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				522472					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								28	
			Сметная заработная плата	Тенге					43290				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				526900					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								29	
			Сметная заработная плата	Тенге					44880				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								537994	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				43934					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2483				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					946				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						408205			
			- Накладные расходы	Тенге							43520		
			- Сметная прибыль	Тенге							39852		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								4 842	

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									9 228	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									11 041	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**563 105**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									582 731	
			НДС 12%	Тенге									69 928	
			ВСЕГО:	Тенге									652 658	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**620 025**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №21
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения СЕКЦИЯ 3

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.К1											
1	132	2302-0403-1303 РСНБ РК 2015	**Ревизия,прочистка полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	шт.	39		721,00	--	28119	--	28119	--	30369	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		2250		
2	133	2302-0403-1301 РСНБ РК 2015	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	шт.	18		300,00	--	5400	--	5400	--	5832	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		432		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					33519	--	33519	--	36201	
									--	--	--	2682		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге					33519					
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					33519					
			Сметная прибыль	Тенге					2682					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					36201					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					36201					
			РАЗДЕЛ 2.К2											

3	151	1116-0401-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	22	5270,57	72,22	115953	1589	89163	25303	152556	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	25201	618		11300		
4	152	1116-0801-0103 РСНБ РК 2015	**Воронки сливные диаметром до 100 мм. Установка**	воронка	6	1381,11	--	8287	--	1444	6706	16192	
			НР - 98%; СП - 8%			1140,42	--	6843	--		1199		
5	153	СТПРАЙС-ЛИСТП.27	**Воронка HL62.1 с электроподогревом диаметром 100 мм.**	шт	6	64445,22	--	386671	--	386671	--	417605	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		30934		
6	155	2302-0601-1203 РСНБ РК 2015	**Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100**	шт.	55	133,00	--	7315	--	7315	--	7900	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		585		
7	159	2302-0601-0803 РСНБ РК 2015	**Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100**	шт.	6	484,00	--	2904	--	2904	--	3136	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		232		
8	162	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	33	90,83	2,37	2998	78	1207	1189	4522	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	1713	10		335		
9	163	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	33	176,98	3,40	5840	112	3725	1396	7816	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	2003	20		579		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				529967	1779	492429	34594	609727	
								35760	649	--	45164		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				8838					
		Материалы		Тенге				4931					
		Всего заработная плата		Тенге					3747				
			Накладные расходы	Тенге				2586					
			Сметная прибыль	Тенге				914					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				12337					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2	
			Сметная заработная плата	Тенге					3747				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				521130					
		Материалы		Тенге				90607					
		Всего заработная плата		Тенге					32662				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				396890					
			Накладные расходы	Тенге				32008					
			Сметная прибыль	Тенге				44251					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				597389					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								21	
			Сметная заработная плата	Тенге					32662				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				609726					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								24	
			Сметная заработная плата	Тенге					36409				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								645928	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				35760					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1779				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					649				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						525948			
			- Накладные расходы	Тенге							34594		
			- Сметная прибыль	Тенге							47846		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								5 813	

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									11 080	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									13 256	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**676 077**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									699 640	
			НДС 12%	Тенге									83 957	
			ВСЕГО:	Тенге									783 596	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**744 417**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилиров Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №22
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения СЕКЦИЯ 4

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.К1											
1	132	2302-0403-1303 РСНБ РК 2015	**Ревизия,прочистка полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	шт.	31		721,00	--	22351	--	22351	--	24139	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		1788		Россия
2	133	2302-0403-1301 РСНБ РК 2015	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	шт.	14		300,00	--	4200	--	4200	--	4536	
			СП - 8%				--	--	--	--		336		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					26551	--	26551	--	28675	
									--	--	--	2124		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге					26551					
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге					26551					
			Сметная прибыль	Тенге					2124					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге					28675					
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					28675					
			РАЗДЕЛ 2.К2											

3	151	1116-0401-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	18	5270,57	72,22	94870	1300	72951	20702	124818	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	20619	506		9246		
4	152	1116-0801-0103 РСНБ РК 2015	**Воронки сливные диаметром до 100 мм. Установка**	воронка	6	1381,11	--	8287	--	1444	6706	16192	
			НР - 98%; СП - 8%			1140,42	--	6843	--		1199		
5	153	СТПРАЙС-ЛИСТП.27	**Воронка HL62.1 с электроподогревом диаметром 100 мм.**	шт	6	64445,22	--	386671	--	386671	--	417605	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		30934		
6	155	2302-0601-1203 РСНБ РК 2015	**Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100**	шт.	55	133,00	--	7315	--	7315	--	7900	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		585		
7	159	2302-0601-0803 РСНБ РК 2015	**Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100**	шт.	6	484,00	--	2904	--	2904	--	3136	
			СП - 8%			--	--	--	--		232		
8	162	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	33	90,83	2,37	2998	78	1207	1189	4522	
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	1713	10		335		
9	163	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	33	176,98	3,40	5840	112	3725	1396	7816	
			НР - 69%; СП - 8%			60,71	0,62	2003	20		579		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				508885	1490	476217	29993	581989	
								31178	536	--	43110		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				8838					
		Материалы		Тенге				4931					
		Всего заработная плата		Тенге					3747				
			Накладные расходы	Тенге				2586					
			Сметная прибыль	Тенге				914					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				12337					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2	
			Сметная заработная плата	Тенге					3747				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				500047					
		Материалы		Тенге				74396					
		Всего заработная плата		Тенге					27967				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				396890					
			Накладные расходы	Тенге				27408					
			Сметная прибыль	Тенге				42196					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				569652					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								18	
			Сметная заработная плата	Тенге					27967				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				581989					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								21	
			Сметная заработная плата	Тенге					31715				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								610664	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				31178					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1490				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					536				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						502768			
			- Накладные расходы	Тенге							29993		
			- Сметная прибыль	Тенге							45234		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								5 496	

			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									10 475	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									12 533	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**639 167**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									661 443	
			НДС 12%	Тенге									79 373	
			ВСЕГО:	Тенге									740 817	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**703 776**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №23
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения СЕКЦИЯ 5

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.В1											
1	**5**	**1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 12**	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб**	**м трубопровода**	**60**		**1649,11**	**14,75**	**98946**	**885**	**783**	**95339**	**209828**	
			НР - 98%; СП - 8%				**1621,30**	**0,11**	**97278**	**7**		**15543**		
2	**6**	**2301-0602-0202 РСНБ РК 2015**	**Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	**м**	**59,4**		**132,00**	**--**	**7841**	**--**	**7841**	**--**	**8468**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**627**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**					**106787**	**885**	**8624**	**95339**	**218296**	
									97278	**7**	**--**	**16170**		
		Стоимость сантехнических работ		Тенге					**106787**					
		Материалы		Тенге					**783**					
		Всего заработная плата		Тенге						**97285**				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					**7841**					
			Накладные расходы	Тенге					**95339**					
			Сметная прибыль	Тенге					**16170**					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге					**218296**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									**63**	
			Сметная заработная плата	Тенге						**97285**				

			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				218296					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								63	
			Сметная заработная плата	Тенге					97285				
			РАЗДЕЛ 2.Т3,Т4										
3	32	1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 12	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб**	м трубопровода	59	1649,11	14,75	97297	870	770	93750	206331	
			НР - 98%; СП - 8%			1621,30	0,11	95657	7		15284		
4	33	2301-0602-0202 РСНБ РК 2015	**Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	м	58,41	132,00	--	7710	--	7710	--	8327	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		617		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				105007	870	8480	93750	214658	
								95657	7	--	15901		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				105007					
			Материалы	Тенге				770					
			Всего заработная плата	Тенге					95663				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				7710					
			Накладные расходы	Тенге				93750					
			Сметная прибыль	Тенге				15901					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				214658					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								62	
			Сметная заработная плата	Тенге					95663				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				214658					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								62	
			Сметная заработная плата	Тенге					95663				
			РАЗДЕЛ 3.К1										
5	60	1116-0501-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка**	м трубопровода	29	944,07	1,44	27378	42	69	26737	58444	
			НР - 98%; СП - 8%			940,24	0,53	27267	15		4329		
6	61	2301-0506-0203 РСНБ РК 2015	**Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 26 - 50x3 ГОСТ 22689-2014**	м	28,942	259,00	--	7496	--	7496	--	8096	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		600		
7	69	2302-0403-1303 РСНБ РК 2015	**Ревизия,прочистка полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	шт.	13	721,00	--	9373	--	9373	--	10123	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		750		
8	70	2302-0403-1301 РСНБ РК 2015	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	шт.	3	300,00	--	900	--	900	--	972	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		72		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				45147	42	17838	26737	77635	
								27267	15	--	5751		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				45147					
			Материалы	Тенге				69					
			Всего заработная плата	Тенге					27282				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				17769					
			Накладные расходы	Тенге				26737					
			Сметная прибыль	Тенге				5751					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				77634					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								17	
			Сметная заработная плата	Тенге					27282				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				77634					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								17	
			Сметная заработная плата	Тенге					27282				
			РАЗДЕЛ 4.К2										
9	88	1116-0401-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	10	5270,57	72,22	52706	722	40529	11501	69344	
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	11455	281		5137		
10	89	1116-0801-0103 РСНБ РК 2015	**Воронки сливные диаметром до 100 мм. Установка**	воронка	4	1381,11	--	5524	--	962	4470	10794	
			НР - 98%; СП - 8%			1140,42	--	4562	--		800		
11	90	СТПРАЙС-ЛИСТП.27	**Воронка HL62.1 с электроподогревом диаметром 100 мм.**	шт	4	64445,22	--	257781	--	257781	--	278403	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		20622		
12	92	2302-0601-1203 РСНБ РК 2015	**Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100**	шт.	20	133,00	--	2660	--	2660	--	2873	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		213		
13	96	2302-0601-0803 РСНБ РК 2015	**Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100**	шт.	3	484,00	--	1452	--	1452	--	1568	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		116		
14	99	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	12	90,83	2,37	1090	28	439	432	1644	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	623	4		122		
15	100	1113-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка лаком БТ-577 за два раза**	м2	24	79,70	2,96	1913	71	894	664	2783	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			39,49	0,62	948	15		206		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				323126	822	304717	17067	367409	
								17588	300	--	27216		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				3003					
		Материалы		Тенге				1332					
		Всего заработная плата		Тенге					1589				
			Накладные расходы	Тенге				1097					
			Сметная прибыль	Тенге				328					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4428					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					1589				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				320123					
		Материалы		Тенге				41491					
		Всего заработная плата		Тенге					16298				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				261893					
			Накладные расходы	Тенге				15972					
			Сметная прибыль	Тенге				26888					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				362982					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11	
			Сметная заработная плата	Тенге					16298				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				367410					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12	
			Сметная заработная плата	Тенге					17887				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								877998	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				237789					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					2619				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					328				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						339659			
			- Накладные расходы	Тенге							232893		

			- Сметная прибыль	Тенге								**65038**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									7 902	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									15 060	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									18 019	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**918 979**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									951 007	
			НДС 12%	Тенге									114 121	
			ВСЕГО:	Тенге									1 065 128	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**1 011 872**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нурпалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №24
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы водоснабжения и водоотведения СЕКЦИЯ 6

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.В1											
1	6	1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 12	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб**	м трубопровода	130		1649,11	14,75	214384	1918	1697	206568	454628	
			НР - 98%; СП - 8%				1621,30	0,11	210769	15		33676		
2	7	2301-0602-0202 РСНБ РК 2015	**Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	м	128,7		132,00	--	16988	--	16988	--	18347	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		1359		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге					231372	1918	18685	206568	472975	
									210769	15	--	35035		
		Стоимость сантехнических работ		Тенге					231372					
		Материалы		Тенге					1697					
		Всего заработная плата		Тенге						210784				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге					16988					
			Накладные расходы	Тенге					206568					
			Сметная прибыль	Тенге					35035					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге					472975					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч									136	
			Сметная заработная плата	Тенге						210784				

			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				472975					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								136	
			Сметная заработная плата	Тенге					210784				
			РАЗДЕЛ 2.Т3,Т4										
3	34	1116-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 12	**Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб**	м трубопровода	120	1649,11	14,75	197893	1770	1567	190678	419657	
			НР - 98%; СП - 8%			1621,30	0,11	194556	14		31086		
4	35	2301-0602-0202 РСНБ РК 2015	**Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010**	м	118,8	132,00	--	15682	--	15682	--	16936	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1255		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				213574	1770	17249	190678	436593	
								194556	14	--	32341		
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				213574					
			Материалы	Тенге				1567					
			Всего заработная плата	Тенге					194570				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				15682					
			Накладные расходы	Тенге				190678					
			Сметная прибыль	Тенге				32340					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				436593					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								126	
			Сметная заработная плата	Тенге					194570				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				436593					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								126	
			Сметная заработная плата	Тенге					194570				
			РАЗДЕЛ 3.К1										
5	61	1116-0501-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка**	м трубопровода	86	944,07	1,44	81190	124	205	79288	173316	
			НР - 98%; СП - 8%			940,24	0,53	80861	46		12838		
6	62	2301-0506-0203 РСНБ РК 2015	**Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 26 - 50x3 ГОСТ 22689-2014**	м	85,828	259,00	--	22229	--	22229	--	24008	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1778		
7	63	1116-0501-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м	12	910,61	3,51	10927	42	66	10617	23268	
			НР - 98%; СП - 8%			901,60	1,22	10819	15		1724		
8	64	2301-0506-0209 РСНБ РК 2015	**Трубы полиэтиленовые для систем внутренней канализации с раструбом SDR 26 - 110x4,2 ГОСТ 22689-2014**	м	11,976	1173,00	--	14048	--	14048	--	15172	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1124		
9	72	2302-0403-1303 РСНБ РК 2015	**Ревизия,прочистка полипропиленовая PP-R с крышкой DN 110 ГОСТ 32414-2013**	шт.	26	721,00	--	18746	--	18746	--	20246	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		1500		
10	73	2302-0403-1301 РСНБ РК 2015	**Ревизия полипропиленовая PP-R с крышкой DN 50 ГОСТ 32414-2013**	шт.	12	300,00	--	3600	--	3600	--	3888	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		288		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				150740	166	58894	89905	259898	
								91680	60	--	19252		

			Стоимость сантехнических работ	Тенге				150740					
			Материалы	Тенге				271					
			Всего заработная плата	Тенге					91740				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				58623					
			Накладные расходы	Тенге				89905					
			Сметная прибыль	Тенге				19252					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				259897					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57	
			Сметная заработная плата	Тенге					91740				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				259897					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57	
			Сметная заработная плата	Тенге					91740				
			РАЗДЕЛ 4.К2										
11	91	1116-0401-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка**	м трубопровода	58	5270,57	72,22	305693	4189	235065	66707	402192	
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	66439	1630		29792		
12	92	1116-0801-0103 РСНБ РК 2015	**Воронки сливные диаметром до 100 мм. Установка**	воронка	4	1381,11	--	5524	--	962	4470	10794	
			НР - 98%; СП - 8%			1140,42	--	4562	--		800		
13	93	СТПРАЙС-ЛИСТП.27	**Воронка HL62.1 с электроподогревом диаметром 100 мм.**	шт	4	64445,22	--	257781	--	257781	--	278403	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		20622		
14	95	2302-0601-1203 РСНБ РК 2015	**Хомут для крепления труб ПВХ с уплотнительной резинкой DN 100**	шт.	35	133,00	--	4655	--	4655	--	5027	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		372		
15	99	2302-0601-0803 РСНБ РК 2015	**Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой, с крышкой DN 100**	шт.	4	484,00	--	1936	--	1936	--	2091	Россия
			СП - 8%			--	--	--	--		155		
16	102	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	21	90,83	2,37	1908	50	768	757	2877	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	1090	7		213		
17	103	1113-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка лаком БТ-577 за два раза**	м2	42	79,70	2,96	3347	124	1564	1163	4871	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			39,49	0,62	1659	26		361		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				580844	4363	502731	73097	706255	
								73750	1662	--	52315		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				5255					
			Материалы	Тенге				2332					
			Всего заработная плата	Тенге					2782				
			Накладные расходы	Тенге				1919					
			Сметная прибыль	Тенге				574					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				7748					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2	
			Сметная заработная плата	Тенге					2782				
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				575589					
			Материалы	Тенге				236028					
			Всего заработная плата	Тенге					72630				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				264372					
			Накладные расходы	Тенге				71178					
			Сметная прибыль	Тенге				51741					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				698509					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								46	
			Сметная заработная плата	Тенге					72630				

			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					706257				
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								48	
			Сметная заработная плата	Тенге						75412			
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								1875721	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге					570755				
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						8216			
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						1751			
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							597559		
			- Накладные расходы	Тенге								560248	
			- Сметная прибыль	Тенге								138943	
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									16 881
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									32 174
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									38 496
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**1 963 272**
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									2 031 695
			НДС 12%	Тенге									243 803
			ВСЕГО:	Тенге									2 275 499
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**2 161 724**

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ №

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18

(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №25

за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы теплоснабжения, вентиляции и холодоснабжения СЕКЦИЯ 1

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Отопление /Жилая часть/											
1	1	1118-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	89		1245,92	17,02	110887	1515	38875	69653	194983	
			НР - 98%; СП - 8%				792,10	6,49	70497	578		14443		
2	2	2305-1001-0309 РСНБ РК 2015	**Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005**	секция	793		1857,00	--	1472601	--	1472601	--	1590409	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		117808		
3	6	1116-0602-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	шт.	64		695,74	2,33	44527	149	4597	39028	90240	
			НР - 98%; СП - 8%				621,57	0,68	39781	44		6684		
4	7	2304-1009-0101 РСНБ РК 2015	**Клапан балансировочный автоматический АРТ, с изменяемой настройкой в диапазоне от 0,05 бар до 0,25 бар, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005**	шт.	32		54839,00	--	1754848	--	1754848	--	1895236	
			СП - 8%				--	--	--	--		140388		

5	8	2304-1006-2001 РСНБ РК 2015	**Клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005**	шт.	32	19096,00	--	611072	--	611072	--	659958	
			СП - 8%			--	--	--	--		48886		
6	9	1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	**Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 20 мм. Установка**	фильтр	16	1332,68	158,73	21323	2540	231	19093	43649	
			НР - 98%; СП - 8%			1159,52	58,16	18552	931		3233		
7	10	2304-1013-0903 РСНБ РК 2015	**Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°С, PN 25, DN 20, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010**	шт.	16	9314,00	--	149024	--	149024	--	160946	
			СП - 8%			--	--	--	--		11922		
8	11	2304-0905-3202 РСНБ РК 2015	**Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005**	шт.	32	3558,00	--	113856	--	113856	--	122964	
			СП - 8%			--	--	--	--		9108		
9	12	2304-0905-3201 РСНБ РК 2015	**Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005**	шт.	72	2395,00	--	172440	--	172440	--	186235	
			СП - 8%			--	--	--	--		13795		
10	13	1118-1101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Краны воздушные. Установка**	комплект	8	316,32	--	2531	--	880	1618	4481	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			206,41	--	1651	--		332		
11	26	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	80	90,83	2,37	7267	190	2923	2883	10962	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	4154	25		812		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				4460376	4394	4321347	132275	4960063	
								134635	1577	--	367411		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				7267					
			Материалы	Тенге				2924					
			Всего заработная плата	Тенге					4178				
			Накладные расходы	Тенге				2883					
			Сметная прибыль	Тенге				812					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				10962					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2	
			Сметная заработная плата	Тенге					4178				
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				4453109					
			Материалы	Тенге				44583					
			Всего заработная плата	Тенге					132033				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				4273841					
			Сдача и испытание	Тенге				2760					
			Накладные расходы	Тенге				129392					
			Сметная прибыль	Тенге				366600					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				4949101					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								89	
			Сметная заработная плата	Тенге					132033				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				4960063					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								91	
			Сметная заработная плата	Тенге					136212				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								4960063	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				134635					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					4394				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					1577				

			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							4321347			
			- Накладные расходы	Тенге								132275		
			- Сметная прибыль	Тенге								367411		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									44 641	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									85 080	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									101 796	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**5 191 579**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									5 372 514	
			НДС 12%	Тенге									644 702	
			ВСЕГО:	Тенге									6 017 215	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**5 716 354**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Элем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилиров Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №26
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы теплоснабжения, вентиляции и холодоснабжения СЕКЦИЯ 2

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Отопление /Жилая часть/											
1	1	1118-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	58,7		1245,92	17,02	73136	999	25641	45940	128601	
			НР - 98%; СП - 8%				792,10	6,49	46496	381		9526		
2	2	2305-1001-0309 РСНБ РК 2015	**Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005**	секция	512		1857,00	--	950784	--	950784	--	1026847	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		76063		
3	6	1116-0602-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	шт.	32		695,74	2,33	22264	75	2299	19514	45120	
			НР - 98%; СП - 8%				621,57	0,68	19890	22		3342		
4	7	2304-1009-0101 РСНБ РК 2015	**Клапан балансировочный автоматический АРТ, с изменяемой настройкой в диапазоне от 0,05 бар до 0,25 бар, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005**	шт.	16		54839,00	--	877424	--	877424	--	947618	
			СП - 8%				--	--	--	--		70194		

5	8	2304-1006-2001 РСНБ РК 2015	**Клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005** *СП - 8%*	шт.	16	19096,00 --	--	305536 --	-- --	305536	-- 24443	329979	
6	9	1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	**Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка** *НР - 98%; СП - 8%*	фильтр	3	1332,68 1159,52	158,73 58,16	3998 3479	476 174	43	3580 606	8184	
7	10	2304-1013-0904 РСНБ РК 2015	**Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°С, PN 25, DN 25, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010** *СП - 8%*	шт.	3	13131,00 --	--	39393 --	-- --	39393	-- 3151	42544	
8	11	1118-1001-0102 РСНБ РК 2015	**Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 32 мм. Установка** *НР - 98%; СП - 8%*	фильтр	1	16740,46 1159,52	153,44 49,95	16740 1160	153 50	15427	1185 1434	19360	
9	12	2304-1013-0905 РСНБ РК 2015	**Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°С, PN 25, DN 32, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010** *СП - 8%*	шт.	1	16877,00 --	--	16877 --	-- --	16877	-- 1350	18227	
10	14	2304-0905-3203 РСНБ РК 2015	**Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 25 ГОСТ 21345-2005** *СП - 8%*	шт.	6	5129,00 --	--	30774 --	-- --	30774	-- 2462	33236	
11	15	2304-0905-3201 РСНБ РК 2015	**Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005** *СП - 8%*	шт.	34	2395,00 --	--	81430 --	-- --	81430	-- 6514	87944	
12	16	1118-1101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Краны воздушные. Установка** *НР - 98%; СП - 8%*	комплект	2	316,32 206,41	-- --	633 413	-- --	220	405 83	1120	Россия
13	31	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз** *НР - 69%; СП - 8%*	м2	15	90,83 51,92	2,37 0,31	1363 779	36 5	548	541 152	2055	Россия
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2420351 72216	1739 632	2346396 --	71165 199320	2690835	
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				1363					
			Материалы	Тенге				548					
			Всего заработная плата	Тенге					783				
			Накладные расходы	Тенге				541					
			Сметная прибыль	Тенге				152					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				2055					
			Сметная заработная плата	Тенге					783				
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				2418988					
			Материалы	Тенге				43629					
			Всего заработная плата	Тенге					72065				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				2302218					
			Сдача и испытание	Тенге				1549					
			Накладные расходы	Тенге				70623					
			Сметная прибыль	Тенге				199169					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				2688781					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								49	
			Сметная заработная плата	Тенге					72065				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2690836					

			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								49	
			Сметная заработная плата	Тенге					72848				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								2690835	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				72216					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1739				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					632				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						2346396			
			- Накладные расходы	Тенге							71165		
			- Сметная прибыль	Тенге							199320		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге								24 218	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге								46 156	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге								55 224	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**								**2 816 433**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге								2 914 589	
			НДС 12%	Тенге								349 751	
			ВСЕГО:	Тенге								3 264 340	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**								**3 101 123**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Элем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №27
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы теплоснабжения, вентиляции и холодоснабжения СЕКЦИЯ 3

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Отопление /Жилая часть/											
1	1	1118-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	кВт	142,2		1245,92	17,02	177170	2420	62113	111288	311535	
			НР - 98%; СП - 8%				792,10	6,49	112637	923		23077		
2	2	2305-1001-0309 РСНБ РК 2015	**Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005**	секция	1269		1857,00	--	2356533	--	2356533	--	2545056	Россия
			СП - 8%				--	--	--	--		188523		
3	6	1116-0602-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	**Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	шт.	96		695,74	2,33	66791	224	6896	58542	135359	
			НР - 98%; СП - 8%				621,57	0,68	59671	65		10027		

4	7	2304-1009-0101 РСНБ РК 2015	Клапан балансировочный автоматический АРТ, с изменяемой настройкой в диапазоне от 0,05 бар до 0,25 бар, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	48	54839,00	--	2632272	--	2632272	--	2842854	
			СП - 8%			--	--	--	--		210582		
5	8	2304-1006-2001 РСНБ РК 2015	Клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	47	19096,00	--	897512	--	897512	--	969313	
			СП - 8%			--	--	--	--		71801		
6	9	2304-1006-2002 РСНБ РК 2015	Клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120°С, PN 16, DN 20, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	1	21767,00	--	21767	--	21767	--	23508	
			СП - 8%			--	--	--	--		1741		
7	10	1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	24	1332,68	158,73	31984	3810	345	28640	65474	
			НР - 98%; СП - 8%			1159,52	58,16	27829	1396		4850		
8	11	2304-1013-0904 РСНБ РК 2015	Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°С, PN 25, DN 25, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт.	1	13131,00	--	13131	--	13131	--	14181	
			СП - 8%			--	--	--	--		1050		
9	12	2304-1013-0903 РСНБ РК 2015	Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°С, PN 25, DN 20, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт.	23	9314,00	--	214222	--	214222	--	231360	
			СП - 8%			--	--	--	--		17138		
10	13	2304-0905-3203 РСНБ РК 2015	Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 25 ГОСТ 21345-2005	шт.	2	5129,00	--	10258	--	10258	--	11079	
			СП - 8%			--	--	--	--		821		
11	14	2304-0905-3202 РСНБ РК 2015	Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	48	3558,00	--	170784	--	170784	--	184447	
			СП - 8%			--	--	--	--		13663		
12	15	2304-0905-3201 РСНБ РК 2015	Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°С до +110°С, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	106	2395,00	--	253870	--	253870	--	274180	
			СП - 8%			--	--	--	--		20310		
13	16	1118-1101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Краны воздушные. Установка	комплект	12	316,32	--	3796	--	1319	2427	6721	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			206,41	--	2477	--		498		
14	31	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	53	90,83	2,37	4814	126	1936	1910	7262	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	2752	16		538		

			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				**6854905**	**6580**	**6642958**	**202807**	**7622329**	
								205365	**2400**	**--**	**564619**		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				**4814**					
			Материалы	Тенге				**1937**					
			Всего заработная плата	Тенге					**2768**				
			Накладные расходы	Тенге				**1910**					
			Сметная прибыль	Тенге				**538**					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				**7262**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**2**	
			Сметная заработная плата	Тенге					**2768**				
			Стоимость сантехнических работ	Тенге				**6850090**					
			Материалы	Тенге				**70674**					
			Всего заработная плата	Тенге					**204997**				
			Стоимость материалов и конструкций	Тенге				**6570349**					
			Сдача и испытание	Тенге				**4345**					
			Накладные расходы	Тенге				**200897**					
			Сметная прибыль	Тенге				**564079**					
			ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге				**7615067**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**138**	
			Сметная заработная плата	Тенге					**204997**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				**7622329**					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**139**	
			Сметная заработная плата	Тенге					**207766**				
			РАЗДЕЛ 2.Тепловой узел жилой части.										
15	**51**	**1116-0602-0301 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Регулятор перепада давления диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	**шт.**	**1**	**786,92**	**2,33**	**787**	**2**	**72**	**699**	**1605**	
			НР - 98%; СП - 8%			**712,76**	**0,68**	**713**	**1**		**119**		
16	**52**	**2304-1010-0828 РСНБ РК 2015**	**Регулятор перепада давления DPR, для монтажа на обратном трубопроводе, диапазон настройки от 0,2 бар до 1 бар, фланцевый, пропускной способностью 4 м3/ч, Тмакс 150°С, PN 25, DN 15, типа Danfoss**	**шт.**	**1**	**622672,00**	**--**	**622672**	**--**	**622672**	**--**	**672486**	
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**49814**		
17	**58**	**1311-0201-0101 РСНБ РК 2015**	**Прибор, масса до 1,5 кг. Установка на резьбовых соединениях**	**шт.**	**1**	**1717,98**	**--**	**1718**	**--**	**60**	**1244**	**3199**	
			НР - 75%; СП - 8%			**1658,30**	**--**	**1658**	**--**		**237**		
18	**59**	**2305-1401-0202 РСНБ РК 2015**	**Регулятор температуры электронный ECL 210 с дисплеем и поворотной кнопкой, ~230В, типа Danfoss**	**шт.**	**1**	**142234,00**	**--**	**142234**	**--**	**142234**	**--**	**153613**	
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**11379**		
19	**60**	**2305-1401-0601 РСНБ РК 2015**	**Панель клеммная для регуляторов температуры ECL COMFORT, типа Danfoss**	**шт.**	**1**	**19363,00**	**--**	**19363**	**--**	**19363**	**--**	**20912**	
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**1549**		
20	**61**	**2305-1401-0406 РСНБ РК 2015**	**Ключ программирования А 266, типа Danfoss**	**шт.**	**1**	**70743,00**	**--**	**70743**	**--**	**70743**	**--**	**76402**	
			СП - 8%			**--**	**--**	**--**	**--**		**5659**		
21	**62**	**1311-0201-0101 РСНБ РК 2015**	**Прибор, масса до 1,5 кг. Установка на резьбовых соединениях**	**шт.**	**3**	**1717,98**	**--**	**5154**	**--**	**179**	**3731**	**9596**	
			НР - 75%; СП - 8%			**1658,30**	**--**	**4975**	**--**		**711**		
22	**63**	**2305-1401-0701 РСНБ РК 2015**	**Датчик температуры наружного воздуха ESMT, типа Danfoss**	**шт.**	**1**	**21733,00**	**--**	**21733**	**--**	**21733**	**--**	**23472**	

			СП - 8%			--	--	--	--		1739		
23	65	2305-1401-0705 РСНБ РК 2015	Датчик погружной ESMU длиной 100 мм (медь), типа Danfoss	шт.	1	35600,00	--	35600	--	35600	--	38448	
			СП - 8%			--	--	--	--		2848		
24	66	2305-1401-0901 РСНБ РК 2015	Гильза длиной 100 мм из нержавеющей стали, типа Danfoss	шт.	1	29966,00	--	29966	--	29966	--	32363	
			СП - 8%			--	--	--	--		2397		
25	69	1311-0301-0101 РСНБ РК 2015	Приборы, масса до 5 кг. Установка на металлоконструкциях, щитах и пультах	шт.	2	812,91	--	1626	--	16	1208	3060	
			НР - 75%; СП - 8%			805,00	--	1610	--		227		
26	70	СТПРАЙС листп.71 ТОО "Данфосс"	Клапан соленоидный Ду25с катушкой 220-1/50 EV 220W Д15	шт	1	14100,96	--	14101	--	14101	--	15229	
			СП - 8%			--	--	--	--		1128		
27	72	2305-1403-0102 РСНБ РК 2015	Прессостат для воды типа КР	шт.	1	22150,00	--	22150	--	22150	--	23922	
			СП - 8%			--	--	--	--		1772		
28	76	2304-0902-1409 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 100 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	10	24326,00	--	243260	--	243260	--	262721	
			СП - 8%			--	--	--	--		19461		
29	77	2304-0902-1408 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 80 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	5	18509,00	--	92545	--	92545	--	99949	
			СП - 8%			--	--	--	--		7404		
30	78	2304-0902-1407 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 65 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	11	14520,00	--	159720	--	159720	--	172498	
			СП - 8%			--	--	--	--		12778		
31	79	2304-0902-1406 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 50 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	2	13429,00	--	26858	--	26858	--	29007	
			СП - 8%			--	--	--	--		2149		
32	80	2304-0902-1404 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 32 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	23	9803,00	--	225469	--	225469	--	243507	
			СП - 8%			--	--	--	--		18038		
33	81	2304-0902-1402 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 20 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	12	7994,00	--	95928	--	95928	--	103602	
			СП - 8%			--	--	--	--		7674		
34	82	2304-0902-1401 РСНБ РК 2015	Краны шаровые стальные сварные модели 1270 для воды, под приварку Т от -20°С до +200°С, PN 25, DN 15 типа FAF ГОСТ 21345-2005	шт.	64	7259,00	--	464576	--	464576	--	501742	
			СП - 8%			--	--	--	--		37166		
35	89	1118-1001-0102 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 32 мм. Установка	фильтр	1	1329,46	153,44	1329	153	16	1185	2716	
			НР - 98%; СП - 8%			1159,52	49,95	1160	50		201		

36	30	2304-1013-1804 РСНБ РК 2015	Фильтр латунный сетчатый с резьбой 1 1/4", Т до +120°С, PN 20, DN 32, типа Arco СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт.	1	4277,00	--	4277	--	4277	--	4619	
			СП - 8%			--	--	--	--		342		
37	91	1116-0601-0102 РСНБ РК 2015	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка	шт.	1	2509,52	116,78	2510	117	298	2083	4960	
			НР - 98%; СП - 8%			2094,75	31,00	2095	31		367		
38	92	1116-0601-0103 РСНБ РК 2015	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм. Установка	шт.	3	4504,94	278,14	13515	834	1566	11095	26578	
			НР - 98%; СП - 8%			3705,00	68,64	11115	206		1969		
39	93	2304-1001-0107 РСНБ РК 2015	Клапан обратный межфланцевый стальной модели 2330, для воды, Т от -20°С до 130°С, PN 16, DN 100, типа FAF ГОСТ 11823-91	шт.	2	13389,00	--	26778	--	26778	--	28920	
			СП - 8%			--	--	--	--		2142		
40	94	2304-1001-0105 РСНБ РК 2015	Клапан обратный межфланцевый стальной модели 2330, для воды, Т от -20°С до 130°С, PN 16, DN 65, типа FAF ГОСТ 11823-91	шт.	1	9735,00	--	9735	--	9735	--	10514	
			СП - 8%			--	--	--	--		779		
41	95	2304-1001-0204 РСНБ РК 2015	Клапан обратный фланцевый модели 2250, для воды, корпус из серого чугуна, Т от -20°С до 200°С, PN 16, DN 32, типа FAF ГОСТ 11823-91	шт.	1	17291,00	--	17291	--	17291	--	18674	
			СП - 8%			--	--	--	--		1383		
42	97	1118-1101-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Установка термометров в оправе прямых или угловых	комплект	27	543,03	--	14662	--	1722	12681	29531	
			НР - 98%; СП - 8%			479,27	--	12940	--		2187		
43	98	2305-1501-0301 РСНБ РК 2015	Термометры прямые в оправе	шт.	27	4304,00	--	116208	--	116208	--	125505	
			СП - 8%			--	--	--	--		9297		
44	99	1116-0401-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	10	5270,57	72,22	52706	722	40529	11501	69344	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	11455	281		5137		
45	100	1116-0401-0204 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка	м трубопровода	8	4078,08	72,22	32625	578	22883	9201	45172	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			1145,50	28,10	9164	225		3346		
46	101	1116-0401-0203 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка	м трубопровода	7	3399,02	49,66	23793	348	16190	7246	33522	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			1036,48	19,75	7255	138		2483		
47	102	1116-0401-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	4	2907,72	41,47	11631	166	7970	3491	16332	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			873,74	16,89	3495	68		1210		

48	103	1116-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11	**Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка**	м трубопровода	2	1904,85	41,47	3810	83	1980	1746	6000	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			873,74	16,89	1747	34		444		
49	104	1116-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка**	м трубопровода	27	1884,54	19,23	50882	519	37934	12398	68343	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			460,35	8,21	12429	222		5062		
50	105	1116-0301-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	**Трубопроводы отопления из стальныхводогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка**	м трубопровода	12	1571,23	19,23	18855	231	13100	5510	26314	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			460,35	8,21	5524	99		1949		
51	113	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	10	90,83	2,37	908	24	365	360	1370	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			51,92	0,31	519	3		101		
52	114	1113-0301-1421 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой**	м2	16	101,60	3,06	1626	49	1212	257	2033	Россия
			НР - 69%; СП - 8%			22,80	0,47	365	7		151		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				2699342	3826	2607299	85636	3007780	
								88220	1364	--	222799		
		Стоимость монтажных работ		Тенге				8498					
		Материалы		Тенге				255					
		Всего заработная плата		Тенге					8243				
			Накладные расходы	Тенге				6182					
			Сметная прибыль	Тенге				1174					
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				15855					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5	
			Сметная заработная плата	Тенге					8243				
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				2534					
		Материалы		Тенге				1577					
		Всего заработная плата		Тенге					895				
			Накладные расходы	Тенге				617					
			Сметная прибыль	Тенге				252					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3403					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1	
			Сметная заработная плата	Тенге					895				
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				2688311					
		Материалы		Тенге				144258					
		Всего заработная плата		Тенге					80446				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				2461207					
		Сдача и испытание		Тенге				415					
			Накладные расходы	Тенге				78837					
			Сметная прибыль	Тенге				221372					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				2988520					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								52	
			Сметная заработная плата	Тенге					80446				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3007778					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								58	
			Сметная заработная плата	Тенге					89584				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								10630109	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				293585					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					10406				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					3764				

			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**9250257**			
			- Накладные расходы	Тенге								**288443**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**787418**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									95 671	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									182 338	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									218 162	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**11 126 281**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									11 514 048	
			НДС 12%	Тенге									1 381 686	
			ВСЕГО:	Тенге									12 895 734	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**12 250 947**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

РАЗРАБОТКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ № от

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704 , г.Нур-Султан, ул.Сакена Сейфуллина,30 Тел.: 320158
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464, г.Нур-Султан, район "Алматы", Пушкина, 53, Тел.: 532878
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства), г.Нур-Султан, пересечение улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18
(наименование, адрес)

Объект: "Строительство многоквартирного жилого комплекса, в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е32, Е33 и Е18 г. Нур-Султан, район Есиль" (Без наружных инженерных сетей и благоустройства)
(наименование)

Договор подряда (контракт) №19/38 от 20.11.2019

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №28
за ноябрь 2021 года

на Внутренние инженерные системы теплоснабжения, вентиляции и холодоснабжения СЕКЦИЯ 4

№ п/п	Номер позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / в т. ч. зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			РАЗДЕЛ 1.Отопление /Жилая часть/											
1	1	**1118-0301-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 11**	**Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка**	**кВт**	**142,2**		**1245,92**	**17,02**	**177170**	**2420**	**62113**	**111288**	**311535**	
			НР - 98%; СП - 8%				**792,10**	**6,49**	**112637**	**923**		**23077**		
2	2	**2305-1001-0309 РСНБ РК 2015**	**Радиаторы отопления биметаллические с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 160 Вт ГОСТ 31311-2005**	**секция**	**1269**		**1857,00**	**--**	**2356533**	**--**	**2356533**	**--**	**2545056**	**Россия**
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**188523**		
3	6	**1116-0602-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9**	**Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении**	**шт.**	**96**		**695,74**	**2,33**	**66791**	**224**	**6896**	**58542**	**135359**	
			НР - 98%; СП - 8%				**621,57**	**0,68**	**59671**	**65**		**10027**		
4	7	**2304-1009-0101 РСНБ РК 2015**	**Клапан балансировочный автоматический APT, с изменяемой настройкой в диапазоне от 0,05 бар до 0,25 бар, Тмакс 120°С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005**	**шт.**	**48**		**54839,00**	**--**	**2632272**	**--**	**2632272**	**--**	**2842854**	
			СП - 8%				**--**	**--**	**--**	**--**		**210582**		

5	8	2304-1006-2001 РСНБ РК 2015	Клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120°C, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	47	19096,00	--	897512	--	897512	--	969313	
			СП - 8%			--	--	--	--		71801		
6	9	2304-1006-2002 РСНБ РК 2015	Клапан настраиваемый запорно-измерительный CNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120°C, PN 16, DN 20, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	1	21767,00	--	21767	--	21767	--	23508	
			СП - 8%			--	--	--	--		1741		
7	10	1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	24	1332,68	158,73	31984	3810	345	28640	65474	
			НР - 98%; СП - 8%			1159,52	58,16	27829	1396		4850		
8	11	2304-1013-0904 РСНБ РК 2015	Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°C, PN 25, DN 25, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт.	1	13131,00	--	13131	--	13131	--	14181	
			СП - 8%			--	--	--	--		1050		
9	12	2304-1013-0903 РСНБ РК 2015	Фильтр сетчатый FVR с внутренней резьбой латунный, Тмакс 130°C, PN 25, DN 20, типа Danfoss СТ РК ГОСТ Р 50553-2010	шт.	23	9314,00	--	214222	--	214222	--	231360	
			СП - 8%			--	--	--	--		17138		
10	13	2304-0905-3203 РСНБ РК 2015	Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°C до +110°C, PN 16, DN 25 ГОСТ 21345-2005	шт.	2	5129,00	--	10258	--	10258	--	11079	
			СП - 8%			--	--	--	--		821		
11	14	2304-0905-3202 РСНБ РК 2015	Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°C до +110°C, PN 16, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	48	3558,00	--	170784	--	170784	--	184447	
			СП - 8%			--	--	--	--		13663		
12	15	2304-0905-3201 РСНБ РК 2015	Краны шаровые латунные типа Danfoss, с внутренней резьбой UNI ISO 7/1, Т от 0°C до +110°C, PN 16, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	106	2395,00	--	253870	--	253870	--	274180	
			СП - 8%			--	--	--	--		20310		
13	16	1118-1101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	Краны воздушные. Установка	комплект	12	316,32	--	3796	--	1319	2427	6721	Россия
			НР - 98%; СП - 8%			206,41	--	2477	--		498		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				6850090	6454	6641022	200897	7615067	
								202613	2384	--	564081		
		Стоимость сантехнических работ		Тенге				6850090					
		Материалы		Тенге				70674					
		Всего заработная плата		Тенге					204997				
		Стоимость материалов и конструкций		Тенге				6570349					
		Сдача и испытание		Тенге				4345					
			Накладные расходы	Тенге				200897					
			Сметная прибыль	Тенге				564079					
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		Тенге				7615067					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								138	
			Сметная заработная плата	Тенге					204997				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				7615067					
			Нормативная трудоемкость	чел.-ч								138	
			Сметная заработная плата	Тенге					204997				
			ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								7615067	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				202613					

			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге						**6454**				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге						**2384**				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге							**6641022**			
			- Накладные расходы	Тенге								**200897**		
			- Сметная прибыль	Тенге								**564081**		
			Временные здания и сооружения 0,9%	Тенге									68 536	
			Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%	Тенге									130 621	
			Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге									156 284	
			Итого сметная стоимость в ценах 2020 года:	**Тенге**									**7 970 508**	
			Итого в ценах 2020 года - к=1,0348515	Тенге									8 248 292	
			НДС 12%	Тенге									989 795	
			ВСЕГО:	Тенге									9 238 088	
			ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**Тенге**									**8 776 183**	

Сдал (Подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эдем", БИН 940140000464
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Начальник ПТД Артюшина Е.В.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Начальник участка Нургалиев А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Инженер-сметчик Карбаева А.К.
(должность, подпись, расшифровка подписи)

Место печати (при наличии)

Принял (Заказчик)
ГУ "Управление строительства города Нур-Султан", БИН200340006704
(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Сметалық белімі

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: ТОО "Акмол Тех Надзор" Чинчилинов Руслан Темерканович, ИИН 820405350188, Аттестат №KZ17VJE00041504
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора: ТОО "Астанатехстройэксперт" Мейманкулов Сакен Нарбаевич, приказ№ 58-п от 28.11.2019 г.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Приказ №_____ от _____