Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«20» 12 2021 г.

Заказчик **КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловск", Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23, БИН 010640001556, 8(7152)46-90-78**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **г. ТОО "Компания "АрАй-НС", директор – Калмагамбетова Ж.Б., Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Нурсултан Назарбаев, 207, БИН 091240005958, +7 708 125 71 94**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **г, ТОО "KBG City" в лице директора Таскужина Д.С., эксперт Бектасова С.Р. (KZ21VJE00024166 от 18.03.2017г.) БИН150240013991 , 8 776 999 55 99**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____г., **ТОО "Проектно-производственное объединение – "Готика" в лице директора Прудовиковой О.Б., эксперт Прудовикова О.Б., БИН 030940004911, 8(7152)46-24-61**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей водоснабжения к водозаборным колонкам» по адресу: г. Петропавловск, 4-пр.Шмидта, ул. Малая, ул. Димитрова-Сатпаева, ул. Карьерная, 33»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **г. Петропавловск, 4-пр.Шмидта, ул. Малая, ул. Димитрова-Сатпаева, ул. Карьерная, 33**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «**22**» **11** **2018г.** **№1711 Акимат города Петропавловск**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 14.09.2021 года KZ85REA00241548**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2021 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2,5 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **2,5 месяца;**

фактически **2,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	м3	-	
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения к водоразборным колонкам по ул. Малая, ул. Димитрова-Сатпаева, 4-й проезд Шмидта, ул. Карьерная. Общая протяженность сетей наружного водопровода из труб ПЭ100 SDR 26-110*4.2 – 880, сборные железобетонные колодцы Дк=1,5м в количестве 13шт., люк полимерпесчаный типа «С» в количестве 13шт., пожарные гидранты в количестве 4шт., колонки водоразборные в количества 7шт.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **27 442,659** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **24 085,338** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 526, 748** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **21 526,158** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных сетей водоснабжения к водозаборным колонкам» по адресу: г. Петропавловск, 4-пр.Шмидта, ул. Малая, ул. Димитрова-Сатпаева, ул. Карьерная, 33»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о.руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловск»

Акжигитов С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «KBG City»

Бектасов С.Р.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО " KBG City " Таскужин Д.С.

имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "Проектно-производственное объединение – "Готика "** (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация **Директор ТОО "Проектно-производственное объединение – "Готика " Прудовикова О.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора ТОО "Проектно-производственное объединение "Готика" Прудовикова О.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Компания "АрАй-НС" Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	880	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)полиэтиленовые	м	880	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	13	
	Задвижка d-100	шт	4	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-32	шт	5	
	" d-20	шт	7	
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		

	" d-	шт	
	" d-	шт	
	Гидрант	шт	4
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
	Колонка водозаборная	шт	7

Канализация

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
	7)	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
	6)	м	
3	Прочие устройства		
	Смотровой колодец	шт	
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ПЭ100 SDR26-110*4,2 питьевая	ПЭ	100	880	ГОСТ 18599-2001
2	Задвижка	SM-KZ (F4) с обрезиненным клином DN 100 PN 10 SIGMETEX	чугун	100	4	ГОСТ 5762-2002
3	Вентиль	Муфтовый Ду=32мм Ру=1,6Мпа 15ч8р2	чугун	32	5	ГОСТ 5762-2002
4	Вентиль	Муфтовый Ду=20мм Ру=1,6Мпа 15ч8р2	чугун	20	7	ГОСТ 5762-2002
5	Гидрант	пожарный подземный Н=2,5м	чугун	-	4	ГОСТ 53961-2010
6	Колонка	Водозаборная Воронежского типа		-	7	ГОСТ 19681-1994

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ Акжигитов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ Прудовикова О.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)