Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН050240007370, тел.46-59-56, руководитель Сабралин Серик Аубакирович, СКО, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23-к.306, 150000.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 31.10. 2022г, **ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», директор Джакипбеков А.Р., Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Аскара Токпанова, здание 10, н.п. 19, БИН 051040005224, тел.790459**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 31.10. 2022г, **ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза", директор Бекенов С.Д., эксперт технического надзора Сыздыков А.Г., KZ41VJE00041654 от 16.10.2018г., БИН040140001355, тел.34-00-88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 31.10. 2022г, **ТОО «ТС-Индустрия», эксперт авторского надзора Калиакпаров Д.Е, БИН 030640007083, тел.8-7182-61-41-10.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Южный» в городе Петропавловске СКО. Сети водоснабжения и автомобильные дороги», новое строительство, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

в южной части города Петропавловска Северо-Казахстанской области,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" октября 2016 года №1906 Постановление «О закреплении земельных участков», выданное Акиматом города Петропавловска Северо-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № KZ61REA00181937 от 02.07.2020; № KZ56REA00214522 от 25.03.2021; № KZ78REA00239055 от 27.08.2021г., KZ22REA00303113 от 31.10.2022.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТС-Индустрия», заказ № б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска», №182 от 17.09.2018 г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 21;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода					
Наружные сети водопровода от существующего стального водопровода Ø1000мм					
ПЭ100 SDR17 2 Ø 250х14,8	м	1228,0		1228,0	
Прямоугольный водопроводный колодец ПГ-1 - 2500х3500мм; В-1 - 3500х4000мм	шт.	2		2	
Наружные сети водопровода микрорайона «Южный»					
ПЭ 100 SDR17 225х13,4	м	88		88	
ПЭ 100 SDR17 160х9,5	м	140		137,25	
ПЭ 100 SDR17 110х6,6	м	24422		23774,87	

ПЭ 100 SDR17 63х3,8	м	408		283,76	
ПЭ 100 SDR17 32х2,4	м	16054		445,0	
Колодцы водопроводные из сборных ж/б элементов:					
круглые Ø 1,5м	шт.	487		487	
в т.ч. пожарные гидранты	шт.	84		84	
Автомобильные дороги					
Общая протяженность улиц. Строительная длина улиц	км	34,352		31,1879	
Количество полос движения	шт.	2,3		2,3	
Ширина проезжей части	м	3,5; 6,0; 9,0		3,5; 6,0; 9,0	
Ширина обочин	м	1		1	
Дорожное покрытие	$м^2$	261889		224611,71	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
продолжение таблицы			
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

\

Наружные сети водоснабжения

Участок мкр. «Южный» подключается к существующему водопроводу ст. Ду 1000мм.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды наружные сети приняты кольцевыми из полиэтиленовых напорных труб Ø250 - 110 мм по СТ РК ИСО 4427-2--2014. Сервисные сети приняты Ø 110 - 63 мм по СТ РК ИСО 4427-2—2014, подводки к домам до границы земельного участка (забора) приняты из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 Ду=32х3,0 по СТ РК ИСО 4427-2—2014. Полиэтиленовые трубы применены как наиболее долговечные и не требующие антикоррозионного покрытия. Диаметр трубопроводов принят на основании гидравлического расчёта при хозяйственно-питьевом водоразборе и проверен на случай пожаротушения.

Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5м больше расчётной глубины промерзания и составляет 3,2 м.

При прокладке водопровода необходимо соблюдать минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане (расстояния в свету от наружной поверхности труб водопровода согласно СНиП РК 3.01-01-2008 табл.14, 15):

- до фундаментов существующих зданий и сооружений – 5м;
- до фундаментов опор воздушной линии передач напряжением до 1кВ - 1 м, св. 1кВ - 2м.

В проекте предусмотрено:

- установка проектируемых колодцев на сети для размещения запорной арматуры и пожарных гидрантов согласно нормативным расстояниям.

Монтаж колодцев, устраиваемых на магистральной и сервисной сети, вести по ТПР 901-09-11.84 альбом II и альбом IV, из сборных железобетонных элементов диаметром 2000-1500 мм.

Колодцы, в которых установлены пожарные гидранты, на зимний период дополнительно утепляются.

На водопроводной сети в колодцах предусматривается установка фасонных частей и запорной арматуры, рассчитанной на 1,0 МПа. Соединение арматуры с полиэтиленовыми трубами на свободных фланцах и втулках, приваренных к полиэтиленовым трубам.

Проектируемые сети водоснабжения посёлка подразделяется на магистральные и сервисные.

Сервисная сеть принята тупиковой.

Сервисная сеть предполагает доведение водопровода непосредственно до границ участков.

Границы участков определены условно и при устройстве ввода уточняются подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы, в каждом конкретном случае отдельно.

Подключение индивидуальных жилых домов предусмотрено по мере прокладки сервисных сетей. Владельцами индивидуальных жилых домов должны быть оформлены технические условия на подключение, согласованные с владельцем строящихся сетей.

Трубы из полиэтилена укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка, песок подвозится из карьера.

Для проведения строительно-монтажных работ необходимо проводить водоотлив открытым способом.

Для обеспечения бесперебойной подачи воды на нужды пожаротушения, водовод от места подключения до кольцевой сети проложен в две нитки.

Автомобильные дороги

Согласно рабочего проекта выполнено строительство внутрипоселковых автомобильных дорог микрорайона «Южный», общей протяженностью – 31,1879км (41 улицы с щебеночным покрытием).

Улицы выполнены двух видов: главные – с шириной проезжей части 9,0м (улицы № 1,9,12,31,42) и второстепенные – 6,0м; 3,5 (все остальные улицы).

На улицах № 1,2,3,5,13,31,41,42 имеются углы поворота, на улицах № 5,13,31 предусмотрены углы в виде перекрестка, без вписывания круговой кривой. По улице № 20 предусмотрено две парковки.

На 1-й очереди строительства ливневая канализация не предусмотрена, отвод воды с проезжей части осуществляется по поперечным уклонам на прилегающий рельеф.
Геометрические параметры улиц приняты согласно СНиП РК 3.01-01-2008, табл.11.5. По проезжей части улиц выполнена конструкция дорожной одежды с однослойным щебеночным покрытием – суглинок, песок повышенной крупности – 40см (средняя толщина), щебень фракции 40-70мм с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм, 0-10мм – 18см.

Основные технические показатели по автомобильным дорогам

№ поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Категория улицы		улицы местного значения в жилой застройке
2.	Уровень ответственности		технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности
3.	Общая протяженность улиц. Строительная длина улиц	км	31,1879
4.	Количество полос движения	шт.	2
5.	Ширина проезжей части	м	3,5; 6; 9
6.	Ширина обочин	м	1
7.	Площадь дорожного покрытия	$м^2$	224611,71

Для обеспечения безопасности движения предусмотрена установка дорожных знаков согласно требований СТ РК 1412-2010.

Все работы по строительству автомобильной дороги производились в соответствии с требованиями «Сборника типовых технических спецификаций по строительству и ремонту автомобильных дорог» часть I, II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 017 226, 771 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 919 880,81 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 838 461 ,631 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 728 883,077 тысяч тенге; Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 94,0 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона «Южный» в городе Петропавловске СКО». Сети водоснабжения и автомобильные дороги»** принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

Руководитель **Сабралин С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ»

Директор **Джакипбеков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Аккредитованная организация ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза"

Директор **Бекенов С.Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Эксперт технического надзора **Сыздыков А.Г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ТС-Индустрия»

Директор **Калиакпаров Д.Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

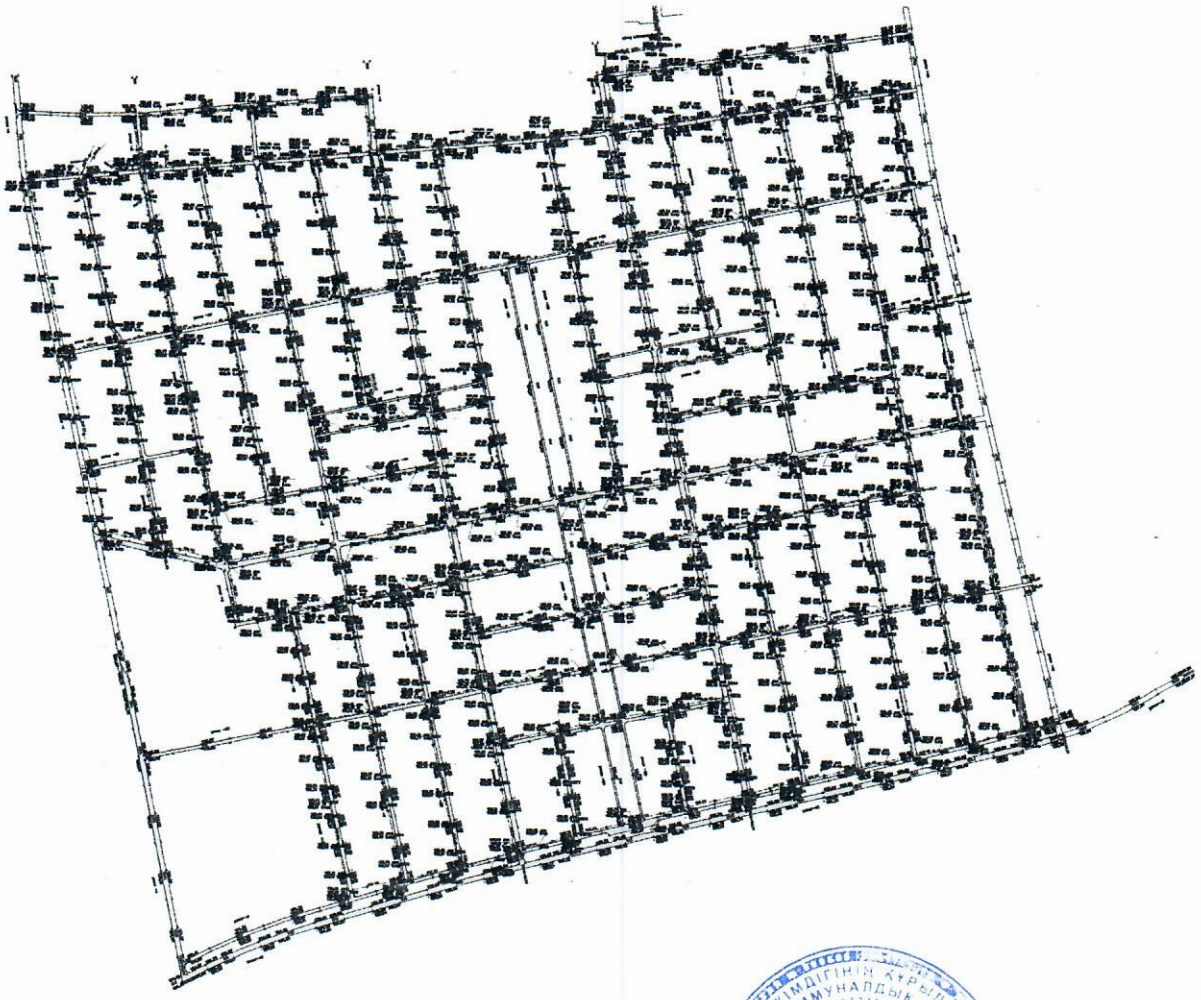
Эксперт **Калиакпаров Д.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	31,1879		Улицы местного значения в жилой застройке
	- ширина 3,5м	м	3652,8		
	- ширина 6,0м	м	21401,1		
	- ширина 9,0м	м	6134,0		
2	Ширина проезжей части	м	3,5; 6,0; 9,0		
3	Ширина тротуаров	м	-		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	1,0		
7	Угол откоса	градус	18		
8	Высота насыпи	м	до 1м		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос	шт.	2		
11	Дорожные знаки	шт.	656		
12	Элементы освещения		-		
13	Зеленые насаждения	шт.	-		
14	Дорожное покрытие	м.кв	224611,71		
15	Электроосвещение	м	664,0		Перенос существующей ВЛ-10кВт



Заказчик_____ **Сабралин С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и место печати (при наличии)

Авторский надзор_____ **Калиакпаров Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта и место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

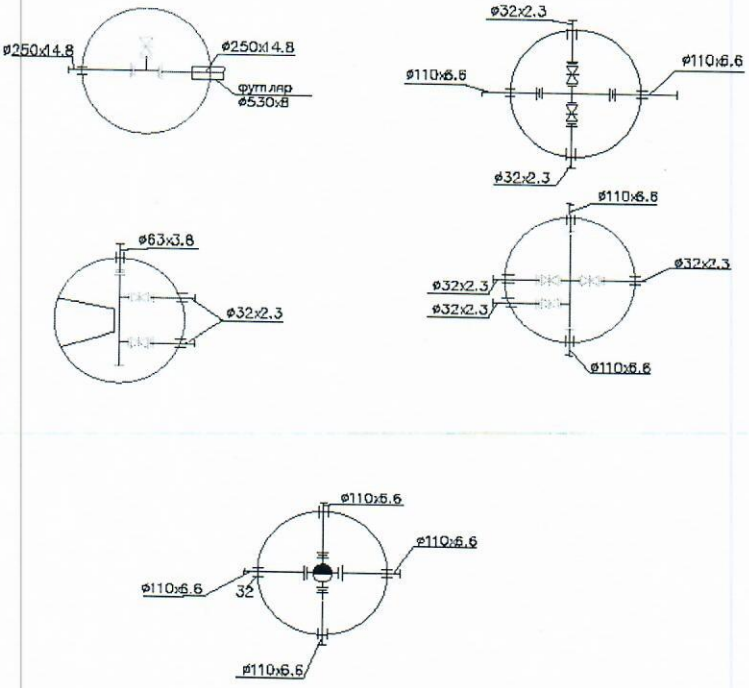
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2456,0	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) ПЭ 100 SD17 2 Ø 250х14,8 «питьевая»	м	1228,0	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	24728,88	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5) ПЭ 100 SD17 – Ø 225х13,4мм	м	88,0	
	ПЭ 100 SD17 Ø 160х9,5мм		137,25	
	ПЭ 100 SD17 Ø 110х6,6мм		23774,87	
	ПЭ 100 SD17 Ø 63х3,8мм		283,76	
	ПЭ 100 SD17 Ø 32х2,4мм		445,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец:			
	Колодцы круглые из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84 альбом II - Ø1,5м	шт.	487	
	Колодцы прямоугольные из сборных железобетонных элементов: ПГ-1 - 2500х3500мм; В-1 - 3500х4000мм	шт.	2	
	Задвижка d- 100	шт	196	
	« d- 50	шт	12	
	« d- 150	шт	1	
	« d- 200	шт.	1	
	« d- 250	шт.	6	
	Вентили d- 32	шт	1169	
	Вантуз d- 50	шт		

			7	
	Гидрант	шт	85	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	1	
	футляр (через а/дорогу) 2 Ø 530х8мм ГОСТ10704-79	м	62,0	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	

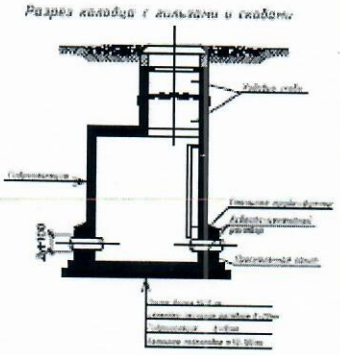
Горизонтальный разрез колодцаВ1

Масштаб _____

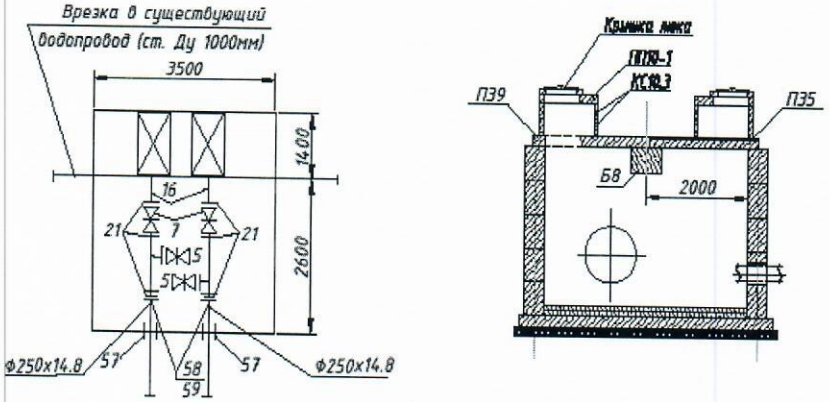


Вертикальный разрез колодцаВ1

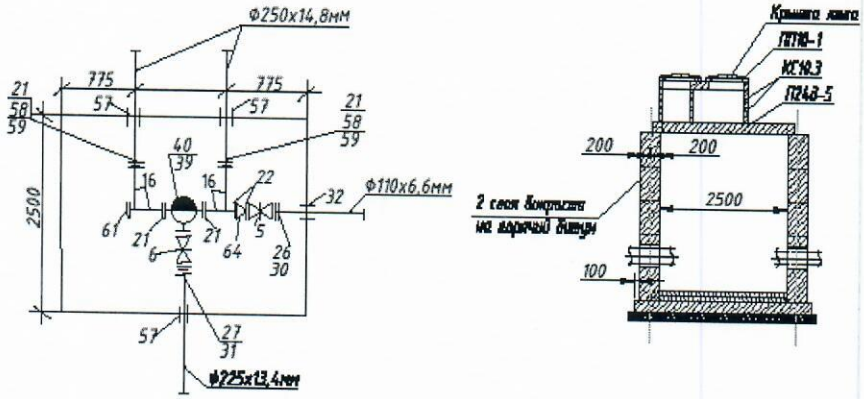
Масштаб _____



Камера В-1



Камера ПГ-1

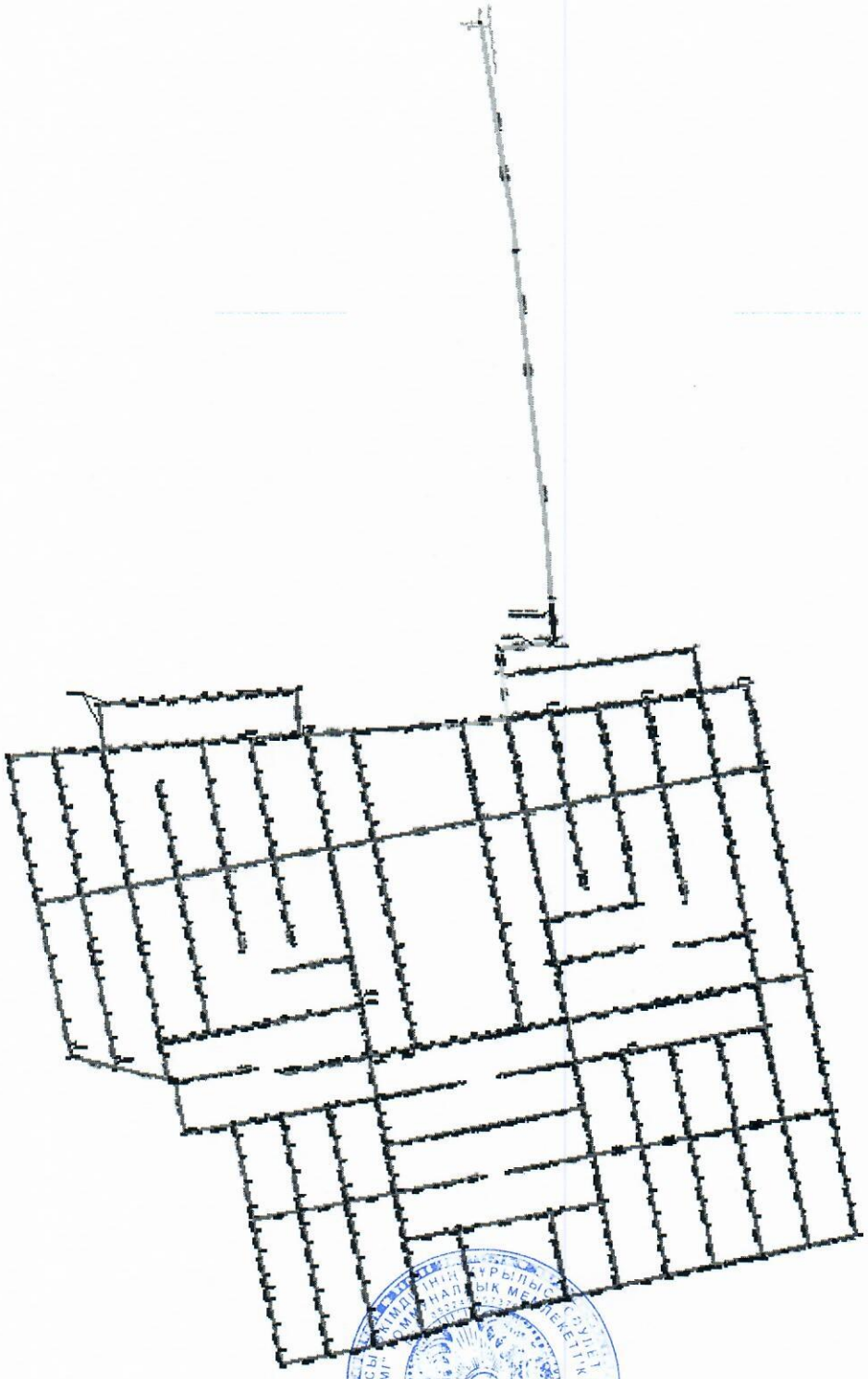


Горизонтальный разрез колодца К1	Вертикальный разрез колодца К1
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
В1				Ø1500мм		
	Плита днища	ПН15	ж/б		487	шт
	Кольцо стеновое	КС15.6	ж/б		323	шт
		КС15.9	ж/б		1140	шт
		КС10.6	ж/б		259	шт
		КС10.3	ж/б		236	шт
	Плита перекрытия	ПП10-1	ж/б		487	шт
		3ПП15-1	ж/б		487	шт
	Кольцо опорное	-	ж/б		-	шт
	Люк	Тип Т	Полимерно-композитные материалы		487	шт
ПГ-1	Плита днища (в т.ч. подбетонка)	Бетон В22,5	ж/б монолитное	2500х3500мм	4,90	$м^3$
		Арматура		Ø18мм	149,4	кг
	Стены	ФБС 24.4.6-Т	бетон		10	шт
		ФБС 12.4.6-Т	бетон		19	шт
		ФБС 9.4.6-Т	бетон		17	шт
	Монолитные заделки	Бетон В22,5			1,25	$м^3$
		Арматура		Ø6 Вр-I	90,58	кг
	Плита перекрытия	П24д-5	ж/б		2	шт
		П24-5а	ж/б		1	шт
		П24-5Б	ж/б		1	шт
		ПП10-1	ж/б		2	шт
	Кольцо стеновое	КС10.3	ж/б		2	шт
	Люк	Тип Т	Полимерно-композитные материалы		2	шт
В-1	Плита днища (в т.ч. подбетонка)	Бетон В22,5	ж/б монолитное	3500х4000мм	7,3	$м^3$
		Арматура		Ø18мм	235,8	кг
	Стены	ФБС 24.4.6-Т	бетон		13	шт
		ФБС 12.4.6-Т	бетон		7	шт
		ФБС 9.4.6-Т	бетон		35	шт
	Монолитные заделки	Бетон В22,5			2,13	$м^3$
		Арматура		Ø6 Вр-I	110,56	кг
	Балка	Б8	ж/б		2880	кг
	Плита перекрытия	П18д-5	ж/б		6	шт
		ПО4	ж/б		2	шт
		ПП10-1	ж/б		2	шт
	Кольцо стеновое	КС10.3	ж/б		2	шт
	Люк	Тип Т	Полимерно-композитные материалы		2	шт

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик_____ **Сабралин С.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, и место печати (при наличии)

Авторский надзор_____**Калиакпаров Д.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта и место печати (при наличии)

	Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
	нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "31" 10

Тапсырыс беруші**Коммуналдық мемлекеттік мекеме «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»БСН 050240007370, тел.46-59-56,жетекші Сабралин Серік Аубакирович, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавлқаласы,Конституции Казахстана, 23-к.306, 150000.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 31.10 2022 жылы**ЖШС «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ», басшы Джакипбеков Абдықасым Рашидұлы, Қазақстан Республикасы, Нұр-Сұлтан қаласы, Асқар Тоқпанов көшесі, 10, н.п. 19, БСН 051040005224, тел.790459**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 31.10 2022ж., **ЖШС "Есиль-Строй-Экспертиза", басшы Бекенов С.Д.атынан техникалық қадағалау сарапшыСыздыков А.Г., KZ41VJE00041654 от 16.10.2018г., БСН040140001355, тел.34-00-88**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі,аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 31.10 2022ж., **ЖШС "ТС-Индустрия", авторлық қадағалау сарапшысы Калиакпаров Д.Е.,БСН 030640007083, тел.8-7182-61-41-10.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесіңіаты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауғаұсынған: **«СҚО Петропавл қаласында «Оңтүстік» ықшамауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымындамыту және жайластыру. Сумен жабдықтау желілеріжәне автомобиль жолдары» жаңа құрылыс, техникалық күрделі нысан Пжауапкершілік деңгейі.**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласының оңтүстік бөлігі,мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексеріп, оны растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

1) 05.10.2016 жылғы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттың немесе

№ 1906 "Жер учаскелерін бекіту туралы" Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласы әкімдігінің қаулысымен;

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталуы туралы хабарламаны қабылдау талоны берілді "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі №KZ61REA00181937 -

02.07.2020ж; № KZ56REA00214522 - 25.03.2021 ж.; № KZ78REA00239055 - 27.08.2021 ж., KZ22REA00303113 от 31.10.2022.

3) **2018 жылғы 17 қыркүйекте Коммуналдық мемлекеттік мекеме «Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»** басшысымен бекітілген «СҚО Петропавл қаласында «Оңтүстік» ықшам ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Сумен жабдықтау желілері және автомобиль жолдары»нысаны бойынша жұмыс жобасын әзірлеуге жобалау тапсырмасы;**жоба ЖШС «ТС-Индустрия», №нөмірсіз**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы**шілде 2020 ж**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы**қазан2022 ж**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – 9ай;
нақты 21ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер
(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердіңнегізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыртқы сумен жабдықтау желілері					
Қолданыстағы Ø1000 мм болат су құбырынан сыртқы сумен жабдықтау желілері					
PE100 SDR17 2 Ø 250х14,8	м	1228,0		1228,0	
Тік бұрышты су ұңғымасы ПГ-1 - 2500х3500мм;В-1 - 3500х4000мм	дана	2		2	
«Оңтүстік» ықшам ауданының сыртқы су құбырлары					
PE100SDR17 225х13,4	м	88		88	

PE100 SDR17 160x9,5	м	140		137,25	
PE100 SDR17 110x6,6	м	24422		23774,87	
PE100 SDR17 63x3,8	м	408		283,76	
PE100 SDR17 32x2,4	м	16054		445	
Құрастырмалы темірбетон элементтерінен су құдықтары:					
дөңгелек Ø 1,5 м	дана	487		487	
оның ішінде өрт гидранттары	дана	84		84	
Автомобиль жолдары					
Көшелердің жалпы ұзындығы.	км	34,352		34,352	
Жолдар саны	дана	2,3		2,3	
Жолдың ені	м	3,5;6,0;9,0		3,5;6,0;9,0	
Жол жиегінің ені	м	1		1	
Жол жабыны	м2	261889		261889	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:

Сыртқы сумен жабдықтау желілері

«Оңтүстік» шағынауданының учаскесі қолданыстағы су құбырына DN 1000мм қосады.Үздіксіз сумен қамтамасыз ету үшін сыртқы желілер ҚР СТ ИСО 4427-2-2014 сәйкес Ø250 - 110 мм қысымды полиэтилен құбырларынан жасалған. Қызмет көрсету желілеріØ 110 - 63 мм ҚР СТ ИСО 4427-2-2014 бойынша қабылданады, жер учаскесінің шекарасына (қоршау) үйлерге қосылыстар ҚР СТ ИСО 4427-2-2014 бойынша ПЭ 100 SDR17 Ø32x3,0 полиэтилен құбырларынан алынады. Полиэтилен құбырлары ең берік ретінде пайдаланылады және коррозияға қарсы жабынды қажет етпейді. Құбырлардың диаметрі шаруашылық-ауыз су алу үшін гидравликалық есеп негізінде қабылданып, өрт сөндіру кезінде сыналған.

Құбырлардың тереңдігі есептелген мұздату тереңдігінен 0,5 м артық деп қабылданады және 3,2 м құрайды.

Су құбырын төсеу кезінде жоспардағы қолданыстағы ғимараттарға, құрылыстарға және жерасты коммуникацияларына дейінгі ең аз қашықтықты сақтау қажет (ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008 14, 15 кестелер бойынша су құбырларының сыртқы бетінен анық қашықтық) :

- қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстардың іргетастарына - 5м;
- кернеуі 1 кВ-қа дейінгі электр беру желісінің тіректерінің іргетасына - 1 м, Ст. 1кВ -2м.

Жоба мыналарды қамтамасыз етеді:

- стандартты арақашықтықтарға сәйкес жабу клапандары мен өрт крандарын орналастыру үшін жобаланған ұңғымаларды желіге орнату.

Магистральдық және қызмет көрсету желілерінде орналасқан ұңғымаларды орнату диаметрі

2000-1500 мм құрамалы темірбетон элементтерінен ТПР 901-09-11.84 альбом II және IV альбом бойынша жүзеге асырылады.
Өрт гидранттары орнатылған құдықтар қысқы кезеңге қосымша оқшауланады.
Ұңғымалардағы сумен жабдықтау желісінде 1,0 МПа-ға есептелген арматура мен өшіру клапандарын орнату жоспарлануда. Полиэтилен құбырларға дәнекерленген борпылдақ фланецтер мен төлкелердегі арматураларды полиэтилен құбырларымен қосу.
Елді мекеннің жобаланатын су құбырлары магистральдық және қызметтік болып бөлінеді.
Қызмет көрсету желісі тұйық болып саналады.
Қызмет көрсету желісі су құбырын учаскелердің шекараларына тікелей жеткізуді қамтиды.
Учаскелердің шекаралары шартты түрде анықталады және енгізу құрылғысы кезінде құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындайтын мердігер әрбір нақты жағдайда жеке белгілейді.
Жеке тұрғын үй ғимараттарын қосу сервистік желілер тартылған сайын қамтамасыз етіледі. Жеке тұрғын үйлердің иелері салынып жатқан желілердің иесімен келісілген қосылуға арналған техникалық шарттарды жасауы керек.
Полиэтилен құбырлары құм дайындаумен тегіс жер негізіне төселеді, құм карьерден әкелінеді.
Құрылыс-монтаж жұмыстары үшін дренажды ашық жолмен жүргізу қажет.
Өрт сөндіру қажеттіліктеріне үздіксіз су беруді қамтамасыз ету үшін қосылыс нүктесінен сақиналы желіге дейінгі құбыр екі жіппен салынады.

Автомобиль жолдары

Жұмыс жобасы бойынша жалпы ұзындығы 31,1879 км (қиыршық таспен 41 көше) «Оңтүстік» шағынауданының елді мекенішілік жолдарының құрылысы аяқталды.
Көшелер екі түрлі: негізгі – жүріс бөлігінің ені 9,0 м (No 1,9,12,31,42 көшелер) және қосалқы – 6,0 м; 3.5 (барлық басқа көшелер).
№1,2,3,5,13,31,41,42 көшелерде бұрылыс бұрыштары, №5,13,31 көшелерде дөңгелек қисық сызыққа кірмейтін қиылысу түрінде бұрыштар бар. №20 көше бойында екі көлік тұрағы бар.
Құрылыстың 1-кезеңінде нөсерлі канализация қарастырылмаған, су жолдың көлденең беткейлері бойынша іргелес жер учаскелеріне ағызылады.
Көшелердің геометриялық параметрлері ҚР ҚНжЕ 3.01-01-2008, 11.5-кестеге сәйкес қабылданған. Көшелердің жүріс бөлігінде бір қабатты қиыршық тас жабынымен - саздақпен, ұлғайтылған өлшемдегі құммен - 40 см (орташа қалыңдығы), 40-70 мм фракциядағы қиыршық таспен фракциялық қиыршық таспен төселген. 10-20 мм, 0-10 мм - 18 см.

Жолдардың негізгі техникалық көрсеткіштері

№	Көрсеткіштердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны
	Көше категориясы		тұрғын үйлердегі жергілікті маңызы бар көшелер.
	Жауапкершілік деңгейі		техникалық күрделі объект II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі
	Көшелердің жалпы ұзындығы.	км	31,1879
	Жолдар саны	дана	2
	Жолдың ені	м	3,5;6;9
	Жол жабының ені	м	1
	Жол жабының шаршысы	м2	224611,71

оны орналастыру ережелеріктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):

барлығы 2 017 226,771 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 919 880,81 мың теңге; өзге де шығындар (оның ішінде қосылған құн салығы) _____мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1 838 461,631 мың теңге**, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 728 883,077 мың теңге; өзге де шығындар (қосылған құн салығы) _____ мың теңге.
9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада100 % көзделеді және іс жүзінде 94% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«СҚО Петропавл қаласында «Оңтүстік» ықшам ауданының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Сумен жабдықтау желілері және автомобиль жолдары» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

нысанын атауы (кешен)

Тапсырыс беруші **Коммуналдық мемлекеттік мекеме «Петропавл қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»**
Жетекші _____ **Сабралин С.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) ТОО «АСТАНАИНЖКОМСТРОЙ» _____ **Джакипбеков А.Р.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалау аккредиттелген ұйым «Есиль-Строй-Экспертиза» ЖШС

Басшы _____ **Бекенов С.Д.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалаусарапшы _____ **СыздықовА.Г.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Авторлық қадағалау «ТС-Индустрия» ЖШС
Басшы _____ **Калиакпаров Д.Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

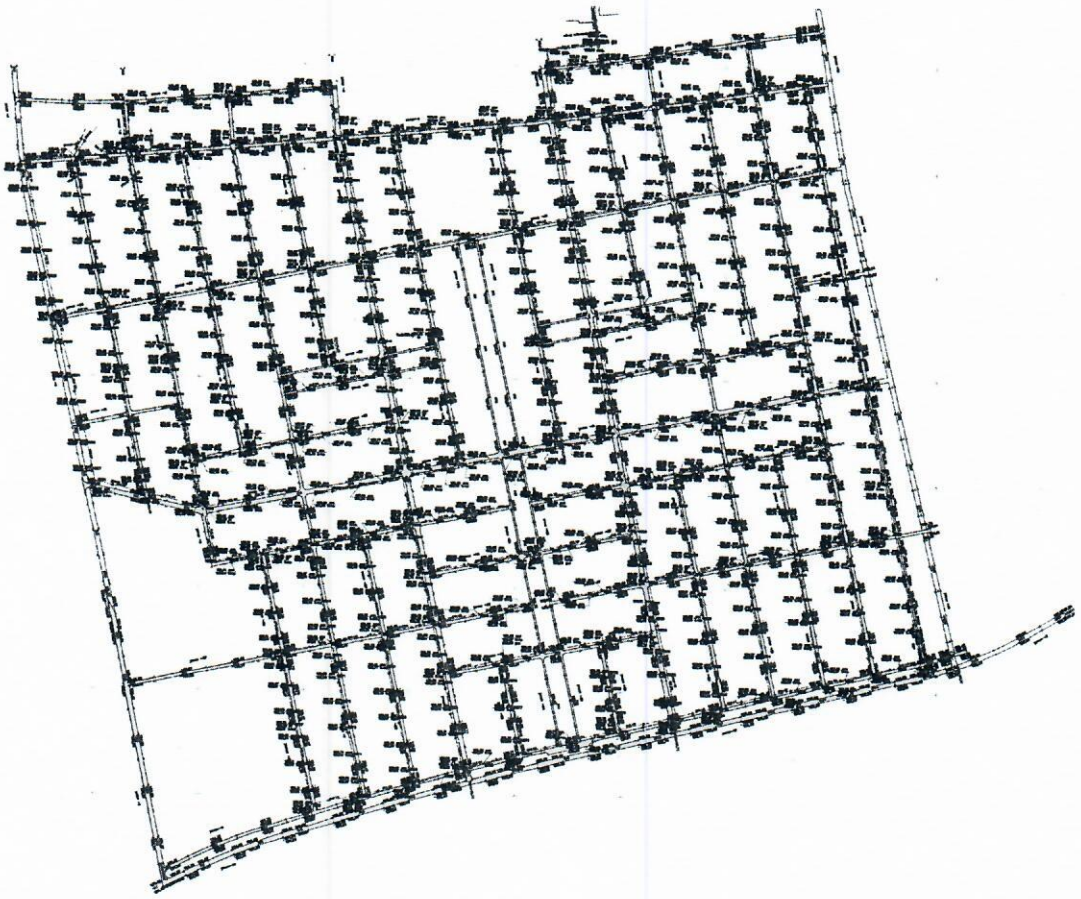
Авторлық қадағалау сарапшы _____ **Калиакпаров Д.Е.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (автокөлік жолдары)

№ р.с.	Құрастырмалы элементтердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құрастырмалы элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жолдың ұзақтығы	м	31,1879	-	
2	Жүргін жолдың ені	м	3,5;6,0;9,0	-	
	- 3,5м	м	3652,8		
	- 6,0м	м	21401,1		
	- 9,0м	м	6134,0		
3	Жаяужолдардың ені	м	-	-	
4	Жаяу жүретін жолдың ені	м	-	-	
5	Қара бөлу жолағының ені	м	-	-	
6	Жол жиегінің ені	м	1,0	-	
7	Еңіс бұрышы	град	18	-	
8	Үйіндінің биіктігі	м	1м дейін	-	
9	Қосымша көлік жолдары	дана	-		
10	Жолақтардың саны	дана	2	-	
11	Жол белгілері	дана	656	-	
12	Жарықтандыру элементтері	дана	-	-	
13	Жасыл желектер	дана	-	-	
14	Жол жабыны	м2	224611,711		
15	Электрмен жарықтандыру	м	664		
16	Тастар бүйір	м	-		



Тапсырыс беруші _____ **Сабралин С.А.**
басшының/тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлыққадағалау_____**Калиакпаров Д.Е.**

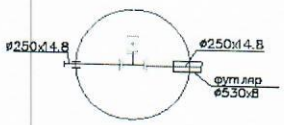
Қосымша 13
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

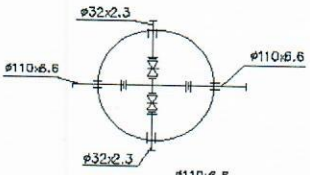
форма

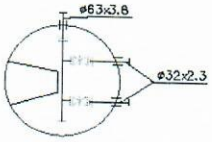
Объектінің техникалық сипаттамалары
(желілер, су таратқыштар, коллекторлар және сол сияқтылар)

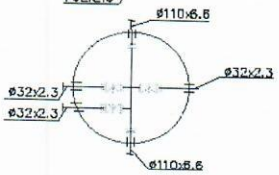
№ п/п	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы	Ескертпе
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Су құбыры (жалпы ұзындығы)	м	2456	
	1) болат құбыры	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) асбестоцемент құбырларынан	м		
	4) темірбетон құбырлардан	м		
	5) PE 100 SD17 2 Ø 250х14,8 «ішу»	м	1228,0	
2	Тарату желісі (жалпы ұзындығы)	м	24728,88	
	1) болат құбыры	м		
	2) шойын құбырлардан	м		
	3) асбестоцемент құбырларынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5) ПЭ 100 SD17 – Ø 225х13,4мм	м	88	
	ПЭ 100 SD17 Ø 160х9,5мм	м	137,25	
	ПЭ 100 SD17 Ø 110х6,6мм	м	23774,87	
	ПЭ 100 SD17 Ø 63х3,8мм	м	283,76	
	ПЭ 100 SD17 Ø 32х2,4мм	м	445,0	
3	Басқа құрылғылар			
	Тексеру құдығы:			

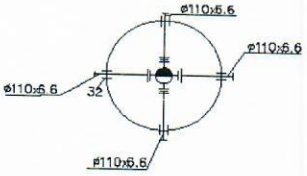
	901-09-11.84 альбом II сәйкес құрастырмалытемірбетон элементтерінендөңгелектелген құдықтар - Ø1,5м.	дана	487	
	Құрастырмалы темірбетон элементтерінен тікбұрышты құдықтар: ПГ-1 - 2500х3500мм; В-1 - 3500х4000мм	дана	2	
	Қақпа клапаны d-100	дана	196	
	d-50	дана	12	
	d-150	дана	1	
	d-200	дана	1	
	d-250	дана	6	
	Клапандар d-32	дана	1169	
	Сорғышd-50	дана	7	
	Гидрант	дана	85	
	Су құбырының кірісі	дана	2	
	Су бағанасы	дана	-	
	Болат корпус	дана	1	
	Корпус (жол бойынша) 2 Ø 530х8мм ГОСТ 10704-79		62,0	
	Су ішетін фонтан		-	
Құдықтың көлденең қимасы:		Құдықтың тік қимасы:		
Масштаб 1:500		Масштаб 1:500		

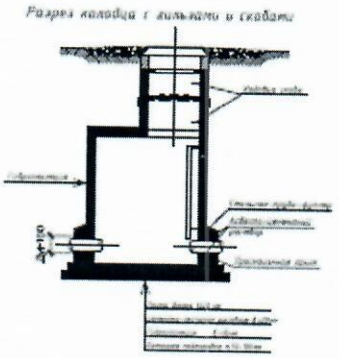

ø250x14.8
ø250x14.8
футляр
ø530x8


ø32x2.3
ø110x6.6
ø110x6.6
ø32x2.3

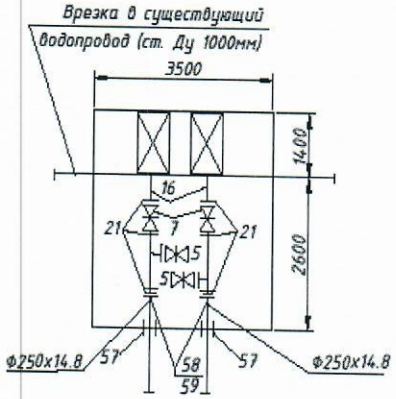

ø63x3.8
ø32x2.3

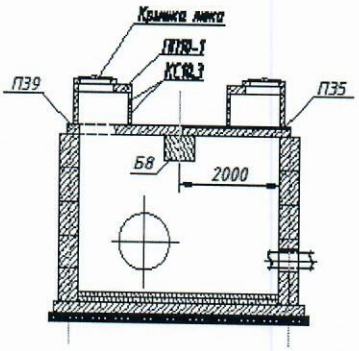

ø110x6.6
ø32x2.3
ø32x2.3
ø32x2.3
ø110x6.6


ø110x6.6
ø110x6.6
ø110x6.6
32
ø110x6.6

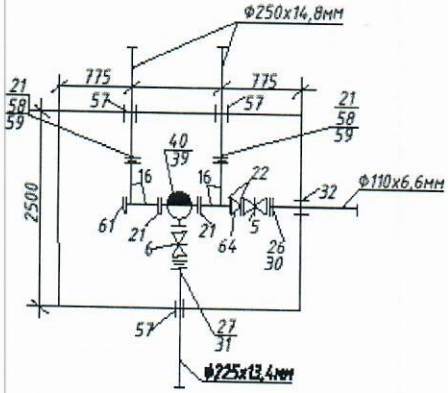

Разрез колодца с кильцами и скобами

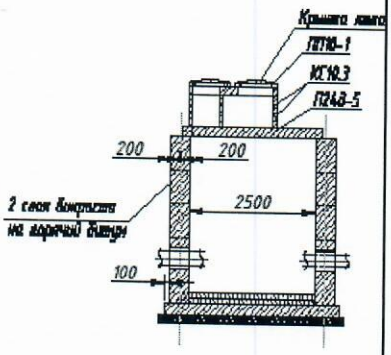
Камера В-1





Камера ПГ-1

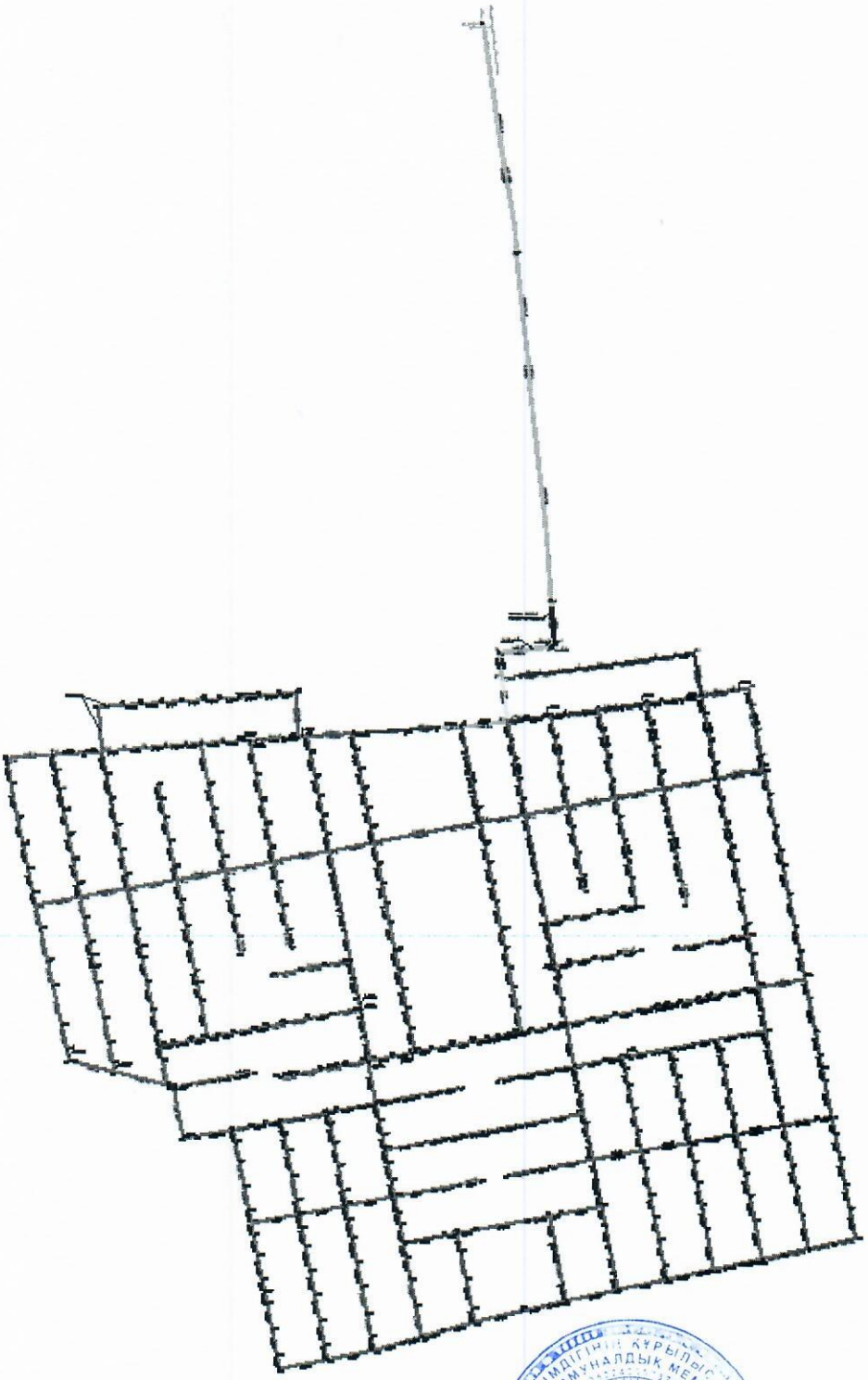




Спецификация

№ п/п	Атауы	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размер)	Саны	Ескерту
В1				Ø1500мм		
	Төменгі тақта	ПН15	т/б		487	дана
	Қабырға сақинасы	КС15.6	т/б		323	дана
		КС15.9	т/б		1140	дана
		КС10.6	т/б		259	дана
		КС10.3	т/б		236	дана
	Плита перекрытия	ПП10-1	т/б		487	дана
		3ПП15-1	т/б		487	дана
	Тіреуіш сақинасы	-	т/б		-	дана
	Люк	Тип Т	Полимерлі-композиттік материалдар		487	дана
ПГ-1	Төменгі тақта (онын ішінде бетонды табан)	Бетон В22,5	т/б монолитті	2500х3500мм	4,90	$м^3$
		Арматура		Ø18мм	149,4	кг
	Қабырғалар	ФБС 24.4.6-Т	бетон		10	дана
		ФБС 12.4.6-Т	бетон		19	дана
		ФБС 9.4.6-Т	бетон		17	дана
	Монолитті аяқтаулар	Бетон В22,5			1,25	$м^3$
		Арматура		Ø6 Вр-I	90,58	кг
	Плита перекрытия	П24д-5	т/б		2	дана
		П24-5а	т/б		1	дана
		П24-5Б	т/б		1	дана
		ПП10-1	т/б		2	дана
	Кольцо стеновое	КС10.3	т/б		2	дана
	Люк	Тип Т	Полимерлі-композиттік материалдар		2	дана
В-1	Төменгі тақта (онын ішінде бетонды табан)	Бетон В22,5	т/б монолитті	3500х4000мм	7,3	$м^3$
		Арматура		Ø18мм	235,8	кг

	Қабырғалар	ФБС 24.4.6-Т	бетон		13	шт
		ФБС 12.4.6-Т	бетон		7	шт
		ФБС 9.4.6-Т	бетон		35	шт
	Монолитті аяқтаулар	Бетон В22,5			2,13	$м^3$
		Арматура		Ø6 Вр-I	110,56	кг
	Балка	Б8	т/б		2880	кг
	Плита перекрытия	П18д-5	т/б		6	шт
		ПО4	т/б		2	шт
		ПП10-1	т/б		2	шт
	Қабырға сақинасы	КС10.3	т/б		2	шт
	Люк	Тип Т	Полимерно-композитные материалы		2	шт



Тапсырыс беруші _____ **Сабралин С.А.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау _____ **Калиакпаров Д.Е.**