"Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 7а мекенжайы бойынша "Қызылорда облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қызылорда облыстық тері-венерология диспансер"» реконструкциялау" ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № 19-0437/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының "Қызылорда облыстық тері-венерология диспансері" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0437/22 от 18.11.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Реконструкция "Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения Кызылординской области" по адресу:Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Зейнулла Шукуров, 7а"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция "Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения Кызылординской области" по адресу:Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Зейнулла Шукуров, 7а".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.09.2022 г. № 990240007731/220107/00 (107)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания", лицензия от 15.11.2019 г. №19022555
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект», г. Кызылорда (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, на проектную деятельность, II категория, выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

Договор консорциума от 24 января 2022 года между ХТ ПТ «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект».

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 05 августа 2022 года, КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 марта 2022 года №KZ24VUA00631699, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;
акт на право собственности право постоянного землепользования на земельный участок от 18 июня 2002 года с кадастровым номером 10-156-078-153 размером 0,5987га для кожно-венерологического диспансера;
дефектный акт №1 от 22 августа 2022 года, составленный специальной комиссией и утвержденный КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области;
технические паспорта зданий кожно-венерологического диспансера;
эскизный проект, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания»;
экспертное заключение №ТЗ-020 от 15 апреля 2022 года по результатам технического обследования КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области, расположенного по адресу город Кызылорда, улица Зейнулла Шукуров, №7а, составленное

ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ44VWC00004750 от 02 апреля 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровня ответственности, аттестаты экспертов осуществляющих экспертные работы и инжиниринговые услуг и в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Таутенова Е.И. от 19 апреля 2021 года №KZ23VJE00064676, Курбенова Е.А. от 28 августа 2017 года №KZ05VJE00029789);

транспортная схема от 05 августа 2022 года, утвержденная КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области;

Технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и по инженерно-геологическим работам, выполненные ТОО «ГорСервисПроект».

Письма:

КГП на праве хозяйственного ведения «Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 27 июня 2022 года №403 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы»:

от 18 апреля 2022 года №242 представлена однолинейная схема ЦРП-10кВ №1;

от 26 мая 2022 года №341 о согласовании на монтаж подземной кабельной линии по 10кВ.

Технические условия:

ГКП «Кызылорда Су жуйеси» от 05 января 2022 года №04-03 на подключение к системам водоснабжения и водоотведения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 29 марта 2022 года №0081 на постоянное электроснабжение;

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 31 декабря 2021 года №1828 на подключение к тепловым сетям со схемой.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда» от 15 апреля 2022 года №KZ70VUA00641929.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Зейнулла Шукуров, 7а

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813 KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Технологическая часть	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674 KZ75VJE00074410	Соответствует
4	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
11	Архитектурная часть	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
12	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расход холодной воды В1	м3/сут	30,78	30,78
2	Расход канализационных стоков	м3/сут	30,78	30,78
3	Площадь застройки	м2	1234.14	1820.62
4	Общая площадь земельного участка	га	0.5987	0.5987
5	Площадь озеленения	м2	3187.86	2122.57
6	Площадь покрытий	м2	1565.0	2043.81
7	Площадь застройки больницы	м2	992.58	992.58
8	Общая площадь больницы	м2	3558.1	3558.1
9	Строительный объем больницы	м2	12842.53	12842.53
10	Этажность зданиии кухня-прачки	м2	1	1
11	Площадь застройки кухня-прачки	м2	579.71	579.71
12	Общая площадь куня-прачки	м2	488.7	488.7
13	Строительный объем кухня-прачки	м2	2249.47	2249.47
14	этажность здании больницы	этаж	4	4
15	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне	млн. тенге	990.913	935.183

	цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:			
15.1	СМР	млн. тенге	452.157	476.534
15.2	оборудование	млн. тенге	341.816	246.947
15.3	прочие затраты	млн. тенге	196.940	211.702
16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	16.577	45.709
16.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	974.336	889.474
17	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция "Кызылординский областной кожно-венерологический диспансер" управления здравоохранения Кызылординской области" по адресу:Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Зейнулла Шукуров, 7а" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 7а мекенжайы бойынша "Қызылорда облысы денсаулық сақтау басқармасының "Қызылорда облыстық тері-венерология диспансер"» реконструкциялау" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону