Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07 " июнь 2022 года

Заказчик ***ГУ "Бейнеуский районный отдел строительства", Мангистауская область, с.Бейнеу, ул.Д.Тажиева здание 10/1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

основании:

Декларации о соответствии ***от « 31 » мая 2022г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бейнеугаз», директор Бурин Нуржан Сабидуллаевич, Мангистауская область, с.Бейнеу, ул.Бейбарыс 15 Б, зд.Стройбаза***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «31» мая 2022г. ТОО "БЕГЕН ҚҰРЫЛЫС" ажигараев Н.А. Мангистауская обл, г. Актау, 14мкр, 58 дом***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «31» мая 2022г ТОО. "MSK-Профтехстрой" Аманжолова К.Ы. Мангистауская обл, г. Актау, 4 мкр, 67 дом.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Строительство скотомогильника в селе Боранкул Бейнеуского района»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Мангистауская область, Бейнеуский район, с.Боранкул***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от***" 16 " февраля 2016 года № 20 ГУ «Аппарат села Боранкул;***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ "Управление градостроительсного и земелного контроля Мангистауской области"Акимат Мангистауский области KZ42REA00141733 от 13.08.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "MSK - Профтехстрой"***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ***ГУ "Бейнеуский районный отдел строительства"***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***август 2019г ;***
месяц, год
окончание работ ***май 2022г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7;**
фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Септик V=3м^3	*шт*	*1*		*1*	
Уборная на 1 очко	*шт*	*1*		*1*	
Емкость запаса питьевой воды V=3м^3	*шт*	*1*		*1*	
Биотермическая яма	*шт*	*1*		*1*	
Ограждение	*м*	*122*		*122*	
Вскрывочная с навесом над биотермической ямой	*шт*	*1*		*1*	
Въездной дезинфекционный барьер	*м^2*	*30*		*30*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание вскрывочной с навесом одноэтажным, прямоугольной формы в плане, с общими габаритными размерами в осях 6,00 х 9,55 м, в том числе вскрывочная имеет размера в плане в осях 3,0х6,0 м, с высотой помещений 3,4 м. Размеры навеса в осях 6,0х6,0 м, высотой 3,4 м. В центральной части навеса предусмотрена подземная железобетонная биотермическая камера с внутренними размерами в плане 3,0х3,0 м, глубиной 10,0 м. Биотермическая камера имеет металлическую крышку размером 1,5х2,0 м. Септик подземно из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Диаметр колодца 2,0 м. Въездной дезинфекционный барьер представляет собой заглубленную ванну прямоугольной формы, с габаритными размерами в плане 4,0х10,0 м, глубиной 0,3 м. Размеры ванны 3,0х6,0 м с объемом 7,2 м3. днище и стенки выгребной ямы – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В20, армированные сеткой из арматуры диаметром 10 мм класса А-III шагом 200 мм; перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 160 мм, выполненное из бетона класса В20, армированное сетками из арматуры диаметром 12, 8 мм класса А-III шагом 150 мм; стены уборной из пиленого камня ракушечника М35 (ГОСТ 4001-84) на растворе М50, толщиной 190 мм; перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-84; Стойки и балки подставки выполнены из металлических квадратных профилей сечением 100х4 мм по ГОСТ 30245-2012. Фундаменты под стойки – монолитные из бетона класса В15. Ограждение территории из металлопроката, выполнено по периметру участка, высотой 2,0 м. Конструктивные элементы приняты следующие: фундаменты под стойки – монолитные из бетона класса В12,5; панели ограждения и ворота – металлические из профилированного листа (ГОСТ 30245-2012) по каркасу из прокатного уголка сечением 50х5 мм по ГОСТ 8509-93; стойки – металлические из металлических квадратных профилей сечением 120х4 и 100х4 мм по ГОСТ 30245-2012. Водоснабжение проектируемого здания вскрывочной хозяйственно-питьевой водой производится от бака запаса воды объемом 3м³, установленного на опорах возле проектируемого здания. Заполнение бака производится автонасосом через цапковое соединение ГЦ-50. Водовод питьевой воды монтируется из стальных электросварных труб диаметром 38х2 мм (ГОСТ 10704-91), при надземной прокладке водовод теплоизолируется минватой толщиной 40 мм (ГОСТ 10499-78) с покровным слоем из стеклопластика по ТУ-6-11-145-8. Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены конвекторы электрические, ПЭТ-4, мощностью 1кВт. Вентиляция биотермической ямы производится через вытяжную шахту с установкой дефлектора. Вытяжные шахты систем монтируются из листовой оцинкованной стали толщиной 0,7 мм (ГОСТ 19903-74) и выводятся на высоту 500 мм выше кровли. Для питания электроэнергией предусмотрена установка распределительного щита ЩР навесной, со степенью защиты IP54, с системой заземления TN-C-S типа ЩР8501-0636-Н-У1. Распределительный щит укомплектован

трехфазным автоматическим выключателем на вводе типа ВА47-29 с Iн=63А и линейными однофазными автоматами с Iн=16А и 10А, смонтированными на DINрейку.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальной ток. ЩР закреплен к стойке навеса. Для управления насосом питьевой воды установлен магнитный пускатель типа ПМЛ-16-11. Внутреннее освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами типа ЛПП 01-2х40-013.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **22 481,63** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **18 789,26** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **3 692,38** тысяч тенге;
прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **20 233 473.12** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено _98_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство скотомогильника в селе Боранкул Бейнеуского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Мезетов К Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бурен. П _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание	1			66,7	82,48	14,56		14,56		
Септик					3					
Дворовая уборная	1									
Емкость запаса питевой воды					3					

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под стены - ленточные из сборных	Штукатурка, фасадная окраск	Двухскатная из профилированного листа по металлич	Источник теплоснабжения в здании вскрывочной –	Естественное освещение помещении выполнено	Хозяйственно-питьевой водой производится от бака	Горячее водоснабжение производится от емкостного	Канализационные колодцы и септик предусмотрены из	-

бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, фундаменты под стойки – монолитные из бетона класса В12,5	а	еским конструкциям	электрическая энергия. Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены конвекторы электрические, ПЭТ-4, мощностью 1кВт.	по норме	запаса воды объемом 3м³. Заполнение бака производится автонасосом через цапковое соединение ГЦ-50	настенного электроводонагревателя «ARISTON» ABS VLS PW 50; объемом 50л; мощностью 2,5 кВт, установленного внутри здания. Для питьевых нужд используется бутилированная питьевая вода.	железобетонных колец по серии 3.900-3 на сульфатостойком цементе, марка по водостойкости W-6.	

Заказчик Медетов К.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)