г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ROYAL TAU

««Ақтөбе қаласы "Өрлеу" тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы»**»**

жұмыс жобасы бойынша

04.04.2022 ж. № RT-0017/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы "Өрлеу" тұрғын алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы» бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ RT-0017/22 от 04.04.2022 г.

по рабочему проекту
««Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актам инжиниринг»

г. Атырау

ROYAL TAU

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №06-22 от 15.02.2022г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе".

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актам инжиниринг», гослицензия I категории, №18017223 от 17.09.2018г., выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №02-05-3/554 от 10.02.2022г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе»;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 17.08.2021 года;

АПЗ KZ43VUA00508167 от 07.09.2021г., утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

постановление №4492 от 17 августа 2021 года акима города Актобе Актюбинсокй области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

отчет по топографо-геодезическим работам изысканиям, выполненный ТОО «Актам Инжиниринг», №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Актам Инжиниринг», №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

Технические условия:

Технические условия №03-АкГХ-2021-0001664 от 13.12.2021г. АО «КазТрансГазАймак» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе» от 10.02.2022г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 0114/2021-1-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0114-2021-2-ГСН Наружные сети газоснабжения
Том 3 0114/2021-3-АС Архитектурно-строительные решения
Том 4 0114/2021-4-ЭС Молниезащита
Том 5 СД Сметная документация
Том 6 ПОС Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является повышение уровня жизни жителей жилого массива «Орлеу» путем обеспечения потребителей газораспределительными сетями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местонахождение объекта – юго-восточная часть от центра г.Актобе в районе Алматы, жилой массив Орлеу.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко - континентальный, с холодной зимой и жарким летом. По природно-климатическим условиям территория хозяйства относится к полупустынной зоне. Климат резко – континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветреная. Летний период длительный, жаркий и сухой.

Климатический район – IIIB

Дорожно-климатическая зона - IV

Средняя температура самого холодного месяца -14,9^{0}С.

Средняя температура самого жаркого месяца - +22,3^{0}С

Среднегодовая температура составляет - +4,5^{0}С.

Абсолютный минимум температуры воздуха - -48^{0}С

Абсолютный максимум температуры воздуха - +42^{0}С

Средняя температура наиболее холодных суток - -38^{0}С

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29,9^{0}С

Вес снежного покрова на 1м^2 горизонтальный поверхности земли равен, 180 кгс/м^2

Среднегодовая скорость ветра по району изменяется от 3,6 до 5,8 м/сек

Нормативная глубина промерзания грунтов – 150см

По трассе подводящего газопровода грунты – суглинистый.

Грунтовые воды до отметки 5м не вскрыты.

Почвенно-растительный слой толщ. 0,2м развит повсеместно.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе» выполнены ТОО «Актам-инжиниринг» в соответствии с техническим заданием согласно нормативным документам, действующим в Республики Казахстан.

Полевые работы выполнялись в августе 2021 года, согласно СП РК 1.02-102-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности.

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление настоящего отчета завершено в августе 2021 года. Разбивка и привязка выработок выполнены электронным тахеометром серии TPS 1200 с раннее выданными отметками координат, снятых графически с топо плана масштабом 1:1000.

Бурение скважин выполнено ударно-вращательным способом, при помощи самоходной буровой установки ПБУ-2. Монолиты грунтов отобраны при помощи забивного (задавливаемого) грунтоноса ГК-123 конструкции «Гидропроекта». Пробурено 6 скважин, с отбором 4 монолитов, 2 проб нарушенной структуры.

Гидрогеологические условия изученной площадки характеризуются как благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах площадки отсутствуют до глубины 3,0м от дневной поверхности.

Категория сложности инженерно-геологических условий с учетом геоморфологических, гидрогеологических и геологических факторов согласно СП РК 1.02-101-2014 «Инженерные изыскания для строительства» – II (средней сложности).

В соответствии с ГОСТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 2 инженерно-геологических элемента:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) почвенно-растительный слой, глубиной от 0 до 0,2м. Грунт классифицирован как суглинистый слой, коричневый, маловлажный. Плотность грунта - 1,71 г/см3, природная влажность – 5%. Плотность сухого грунта – 1,65 г/см3. Мощность слоя 0,2м.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2м до 1,8м. Грунт классифицирован как суглинок легкий, песчанистый, с прослоями песков мелких, мощностью до 5см. Мощность слоя 1,6м.

Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) залегает на глубине до 3,0м. Грунт классифицирован как песок средней крупности, маловлажный, желтый, с примесью суглинка. Мощность слоя равна 1,2м.

С учетом предполагаемого основания фундаментов основными несущими грунтами являются грунты ИГЭ-2 –суглинок.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 3,0м:

по содержанию сульфатов (350мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона марки по водопроницаемости W4 по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

по содержанию хлоридов (258 мг/кг) грунты до глубины 3,0м среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 3,0м по содержанию легко и среднерастворимых солей незасоленные.

Степень морозоопасности грунтов: непучинистый.

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности площадки благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для строительства.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля «высокая».

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для суглинков – 170см.

Максимальная глубина проникания нулевой изотермы 230см.

Общая сейсмичность площадки строительства не более 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-стрительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и исходных данных в соответствии с действующими нормативными документами.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Опора под газопровод низкого давления выполнен из стальных труб Ø57х3,5мм по ГОСТ 10704-91 высотой 2,2м.

Фундамент под опору запроектирован из бетона кл. С12/15, W4, F100 СТ РК EN 206-2017 на сульфатостойком цементе.

Для определения местонахождения газопровода устанавливаются опознавательные знаки. Опознавательный столбик выполнен из металлического листа 220х140х3мм ГОСТ 16523-97 на опоре из стальных труб Ø57х3,5мм Н=1,5м.

Для защиты участков ГРПШ от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение с калиткой высотой 1,6м с размером 3х3м из металлических сеток «рабица» и равнополочными уголками 40х40х3 по ГОСТ 8509-93.

Рама из уголков крепится на опору из швеллера 27 по ГОСТ 8240-97.

Защитные мероприятия

Предусмотрена очистка металлических конструкции от грязи, ржавчины, окраска эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Сварку производить электродами марки Э-42 по ГОСТ 9467-75. Гидроизоляцию бетонных поверхностей фундаментов выступающих над землей произвести обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Поверхность рамы из уголков окрашивается масляной краской за два раза. Все бетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружные сети газоснабжения.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, технических условий №03-АкГХ-2021-0001664 от 13.12.2021г., выданных АО «КазТрансГазАймак» в соответствии с требованиями нормативных документов действующих РК.

Основной потребитель газа - жилые дома (приготовление пищи, горячей воды на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды, отопление);

Точка подключения:

надземный стальной газопровод среднего давления Ø57мм, Р/пр=3,0 кгс/см², Р/раб=2,5 кгс/см²;

подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø90мм Р=160 мм.вод.ст.

Проектом предусмотрена врезка в существующий надземный газопровод среднего давления Ø57мм. После врезки устанавливается газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-10МС, для понижения давления со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне с установкой молниезащиты в металлическом ограждении размером 3х3м Н=1,6м.

Газификация пяти одноквартирных жилых домов запроектирована подземным способом на низком давлении из полиэтиленовых труб Ø63х3,8мм, Ø40х2,4мм SDR17 ПЭ100.

Прокладка газопровода к домам предусмотрены через пожарные проезды с выходом из земли Ø32х2,8мм на каждые два участка

Проектом предусмотрена врезка в существующий подземный газопровод низкого давления Ø90мм. После врезки устанавливается кран шаровый полиэтиленовый в подземном исполнении.

Газификация одноквартирных 14 жилых домов запроектирована подземным способом на низком давлении из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм, Ø63х3,8мм, Ø40х2,4мм SDR17 ПЭ100.

Прокладка газопровода к домам предусмотрены через пожарные проезды с выходом из земли Ø32х2,8мм на каждые два участка.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Сақ болыныз! Газ! Осторожно! Газ» по ГОСТу 10354-82.

На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрено установка защитного футляра не менее 0,9 м. Стальные футляры должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

Защитные мероприятия.

Для защиты от коррозии производится окраска надземных газопроводов покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски.

По окончании строительно-монтажных надземный газопровод среднего и низкого давления подвергаются испытанию на прочность и герметичность воздухом.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 п.11.3 сварные стыки газопровода подлежать контролю физическими методами проверки ультразвуковой дефектоскопией.

Строительство и монтаж газопроводов выполняются в соответствии с требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103- 2005.

Основные показатели:

Количество жителей – 98 чел.

Количество газифицируемых объектов – 19 жилых домов.

Отапливаемая площадь – 1710м^2.

Давление газопровода - 200мм. вод.ст.

Общая протяженность газопровода – 732,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности; пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Сварочные работы должны производиться в соответствии с требованиями «Инструкции о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах».

При угрозе возникновения пожара необходимо привести в готовность имеющиеся средства пожаротушения.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. Согласно статьи 40, пункта 1-1 Экологического кодекса РК, объект относится к IV категории, 5 класс опасности.

При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная, по договору с эксплуатирующей организацией. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных

правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Грунтовые воды в период инженерно-геологических изысканий не были вскрыты. В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Сброс бытовых стоков предусмотрен во временный биотуалет. По мере накопления будут вывозиться ассенизаторами согласно договору.

Отходы образуются только при производстве строительных работах.

Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала.

При строительстве объекта производственные отходы будут образовываться в минимальном количестве.

Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер и по мере образования вывозятся по договору на полигон ТБО.

Производственный шум

В условиях планируемых строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации шумов при работах, даст возможность значительно снизить последние.

Снижение звукового давления на производственном участке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;
уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности;
создание дорожных обходов; оптимизация работа и др.

Вибрация возникает вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин, самого источника возбуждения, а также применение конструктивных мероприятий на пути распространения колебаний. При расположении противовибрационных экранов дальше 5-6 м. от источника колебаний их эффективность резко падает.

Для снижения вибрации от технологического оборудования предусмотрено: установление гибких связей, упругих прокладок и пружин; тяжелое вибрирующее оборудования устанавливается на самостоятельные фундаменты, сокращения времени пребывания в условиях вибрации применение средств индивидуальной защиты.

6.6 Организация строительства

Организация строительства разработана в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов.

Строительство и монтаж газопроводов выполняется в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, «Требования к безопасности систем газоснабжения».

Разработаны мероприятия по охране окружающей среды, охране труда и технике безопасности, потребности в рабочих кадрах, продолжительности строительства, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно требованиям СП РК 1.03-102-2014г «Продолжительность строительства и задел в

строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. «Коммунальное хозяйство», таблица Б.5.2.1, пункт 30. Продолжительность строительства составляет 1 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2022 года согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Актобе» №02-05-3/554 от 10.02.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г. Актобе» разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 версия 2022.1.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

Территориальный район строительства – 4.01– г.Актобе.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020).

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021).

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г.Актобе» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1. Представлен паспорт проекта;
2. Представлено постановление акима г.Актобе №4492 от 17.08.2021г.
3. Задание на проектирование приведено в соответствие согласно СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Сметная документация:

4.Сметная документация представлена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу (АВС-4, версия 2022.1.2 от 09.02.2202г.), согласно п.11 Нормативного документа сметная стоимость строительства.

5.Исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время в связи с отменой НДЗ РК 8.04-06-2015.

6.Графы 1,2 - откорректированы в соответствии с представленными данными по расчету стоимости проектно-изыскательских работ согласно (п.91 Приложения1 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК, приказ №249–нк от 14.11.2017г.),

7.Графа 3 - стоимость экспертизы проекта (п.91 Приложения1 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК, приказ №249–нк от 14.11.2017г.), определена в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению КВЭ, утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8.В пояснительной записке к СД указаны территориальный район, где расположено строительство, версия программы АВС-4 на момент поступления проекта на экспертизу.

9.Локальная и ресурсная сметы подписаны исполнителем

10.Представлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания (приложение К), утвержденная заказчиком.

11.Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7 согласно приложению 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

12.Материалы и оборудования п.10 (ГРПШ) и п.170 (кран газовый) -цены взяты с СНБ и исключены из перечня материалов по прайс-листам.

Замечания по разделу ГСН:

13.Представлены технические условия АО «КазТрансГазАймак» № 03-АкГХ-2021-0001664 от 13.12.2021г.

14.Наименование спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано согласно ГОСТ 21.101-97 и приведена в соответствие проектным решениям.

15.Выполнено согласование раздела ГСН со смежными разделами, согласно ГОСТ 21.101-97.

16.В ведомость рабочих чертежей основного комплекта включена схема защитного футляра.

17.На листе ГСН-4 показан узел точки врезки проектируемых сетей в существующие.

18.Пояснительная записка дополнена описанием проектных решений по проектируемым сетям газоснабжения.

19.Сечение траншеи – показана величина уклона откосов траншеи с учетом материалов ИГИ. Основание трубопроводов, присыпка, расстояние до ленты сигнальной приведены в соответствие требованиям МСП 4.03-103-2005.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Количество газифицируемых объектов	объект	19	19
2	Расход газа	м^3/час	68,2	68,2
	Группа I			
3	Труба полиэтиленовая ø63х3,8 ПЭ100 SDR17	м	225	225
4	Труба полиэтиленовая ø40х2,4 ПЭ100 SDR17	м	34,5	34,5

	Группа II	м	2	2
5	Труба газовая полиэтиленовая ø110х6,6 пэ 100 SDR17	м	189	189
6	Труба газовая из полиэтиленовая ø90х5,4 пэ SDR17	м	145	145
7	Труба газовая полиэтиленовая ø63х3,8 пэ 100 SDR17	м	50	50
8	Труба газовая полиэтиленовая ø40х2,4 пэ 100 SDR17	м	89	89
9	Общая стоимость строительства в текущих 2022гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	22,773 17,215 0,059 5,499	22,740 16,991 0,255 5,494
10	Продолжительность строительства:	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Орлеу» г.Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Количество газифицируемых объектов - 19 объектов
Расход газа - 68,2 м^3/час
Группа I:
Труба полиэтиленовая ø63х3,8 ПЭ100 SDR17 - 225м
Труба полиэтиленовая ø40х2,4 ПЭ100 SDR17 - 34,5м
Группа II:
Труба газовая полиэтиленовая ø110х6,6 пэ 100 SDR17 - 189 м
Труба газовая полиэтиленовая ø90х5,4 пэ SDR17 - 145 м
Труба газовая полиэтиленовая ø63х3,8 пэ 100 SDR17 - 50 м
Труба газовая полиэтиленовая ø40х2,4 пэ 100 SDR17 - 89 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022гг. - 22,740 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 16,991 млн.тенге;
оборудование - 0,255 млн.тенге
прочие затраты - 5,494 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 1 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением "Отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе", в соответствии с условиями договора №06-22 от 15.02.2022г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1.«Ақтөбе қаласының «Өрлеу» тұрғын үй алабын газбен жабдықтау желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газ жүргізілетін нысандар саны	- 19 нысан
Газ шығыны	- 68,2 м^3/сағ
Группа I:	
Полиэтилен газ құбыры HDPE ø63х3,8 пэ 100 SDR17	- 225 м
Полиэтилен газ құбыры HDPE ø40х2,4 пэ 100 SDR17	- 34,5 м
Группа II:	
Полиэтилен газ құбыры ø110х6,6 пэ 100 SDR17	- 189 м
Полиэтилен газ құбыры ø95х5,4 пэ SDR17	- 145 м
Полиэтилен газ құбыры ø63х3,8 пэ 100 SDR17	- 50 м
Полиэтилен газ құбыры ø40х2,4 пэ 100 SDR17	- 89 м
2022ж.ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 22,740 млн.теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 16,991 млн.теңге
жабдықтар	- 0,255 млн.теңге
басқа шығындар	- 5,494 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылдың 15 ақпанындағы №06-22 шарттың талаптарына сайкес "Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жамалова Т.С.

Директор

ТОО «ROYAL TAU»

Утеуова А.Е.

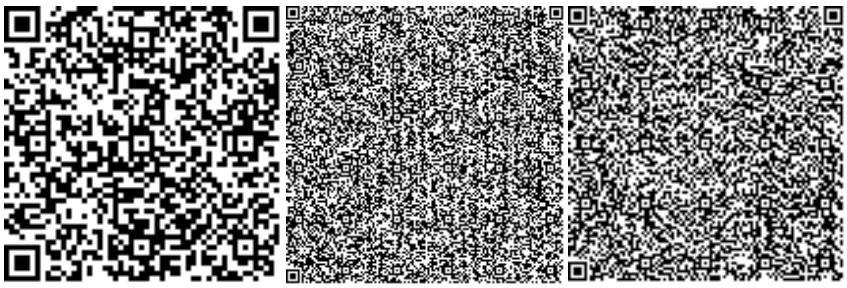
Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Джаксыбаева Б.С.

Эксперт

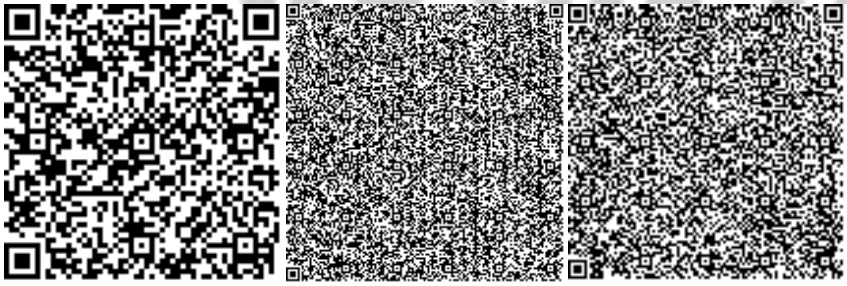
ТОО «ROYAL TAU»



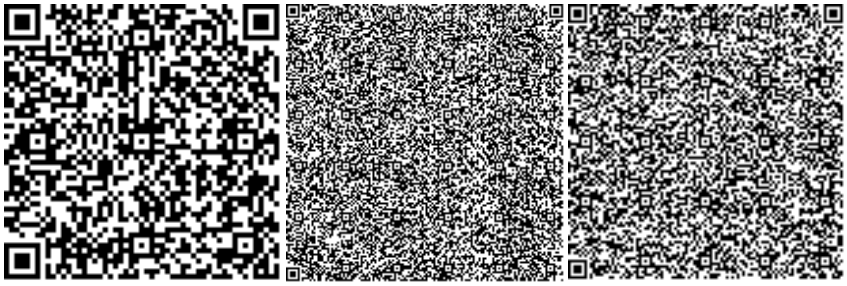
Муканова Р.Т.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»



Хайруллин С.Х.

Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»